COMUNE DI FONTANIVA

Provincia di Padova

UFFICIO TECNICO – SETTORE LL.PP. ed AMBIENTE

Prot. n. 8182
Reg. Pub. 328

Lì, 15 Giugno 2009

CUP: C33G06000020007

BANDO DI GARA

per l'appalto dei lavori di **SISTEMAZIONE VILLA BORROMEO PER MUSEO AGRICOLO - 1^ STRALCIO** indetto con Determinazione n. 326 del 10.06.2009 .

1) ENTE APPALTANTE

Ente: Comune di Fontaniva – Struttura: Ufficio Tecnico- Settore LL.PP. e Ambiente.
indirizzo: Piazza Umberto I° n. 1 – 35014 Fontaniva (PD).
telefono: 049/5949900
telefax: 049/5949940
indirizzo di posta elettronica: lavoripubblici@comune.fontaniva.pd.it;
indirizzo sito internet: www.comune.fontaniva.pd.it;

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta con svincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.
Non sono ammesse offerte in aumento.
Trattandosi di appalto da stipulare a misura, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull' elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006. In caso il numero di offerte ammesse sia inferiore a dieci, non si procederà all'esclusione automatica. In tal caso si applicherà l'art. 86 - comma 3 del succitato Decreto.

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

a) Luogo di esecuzione dei lavori: Villa Borromeo ora Fantoni a San Giorgio in Brenta (fraz. di Fontaniva).

b) Caratteristiche generali dell'opera: trattasi di lavori di consolidamento statico strutturale del corpo di fabbrica (villa) e della sistemazione esterna dell' area, limitatamente a percorsi pedonali e carrai adiacenti alla loggia, al fine di poter usufruire dell' area esterna per manifestazioni teatrali e attività allo aperto.

c) Natura ed entità delle prestazioni:
- lavori a misura: Euro 828.561,28

d) Importo complessivo dell'appalto: Euro **848.561,28**
di cui soggetto a ribasso d'asta: Euro 828.561,28
ed Euro 20.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

4a) Categoria prevalente:

- categoria OG2, importo 848.561,28 Euro, classifica III (fino a 1.032.913 Euro);

4d) fra cui altre lavorazioni previste nel progetto elencate ai soli fini dell'eventuale affidamento di parte dei lavori in subappalto, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006, e successive modificazioni ed integrazioni:

- **FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI**, categoria **0S6**, importo dei lavori **11.189,57** Euro, classifica **I^** (fino a **258.228,00** Euro);
- **IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE** categoria **0S3**, importo dei lavori **13.868,80** Euro, classifica **I^** (fino a **258.228,00** Euro);
- **IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI** categoria **0S30**, importo dei lavori **9.516,93** Euro, classifica **I^** (fino a **258.228,00** Euro);

per le lavorazioni succitate al punto 4d), NON E' OBBLIGATORIA LA QUALIFICAZIONE; tuttavia le lavorazioni impiantistiche potranno essere eseguite soltanto da soggetti abilitati ex legge 46/90, con la conseguenza che l' appaltatore che fosse privo di tale abilitazione dovrà necessariamente – a pena di esclusione – indicare tali lavorazioni nella dichiarazione circa le opere da affidare in subappalto, e naturalmente, dovrà successivamente subappaltarle a soggetti abilitati.

5) TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 360 naturali e consecutivi**,** decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

6) FINANZIAMENTO

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge.
I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

7) CAUZIONE

La cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs.163/2006, è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto.
La cauzione definitiva, ai sensi dell'art.113-comma 1 del succitato Decreto, è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano le condizioni contemplate nell'articolo di cui sopra.
L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D. Lgs. 163/2006.

La somma da assicurare con polizza che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori deve risultare di importo pari all'importo di aggiudicazione dei lavori. Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con il massimale definito a norma dell'art. 103, comma 2, del D.P.R. n. 554/99.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D. Lgs. 163/2006 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa Stazione appaltante.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con le caratteristiche di cui al punto 9 del Disciplinare di gara.

In alternativa il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare i suddetti requisiti avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto, alle condizioni previste dal punto 9.d) del disciplinare di gara. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il disciplinare di gara e gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere, sono visionabili **(esclusivamente previo appuntamento telefonico al n. 049/5949922-049/5949924-049/5949945),** dalle ore **09,00** alle ore **11,00** nel giorno di **martedì** e/o **giovedì,** presso **la sede municipale sita in Piazza Umberto I° n. 1- Ufficio Tecnico- Settore LL.PP. e Ambiente.** Gli elaborati sono inoltre reperibili su supporto informatico-CD-Rom, presso l'ufficio di cui sopra, previo versamento della cifra di **20,00 €.**, quale costo di riproduzione e da effettuarsi presso l' Ufficio Economato del Comune.

Si precisa che alla presa visione della documentazione di progetto saranno ammessi esclusivamente:

◊ **il legale rappresentante dell'impresa, Direttore Tecnico, Socio, muniti di:**
- **proprio documento di riconoscimento in corso di validità;**
- **copia attestazione SOA;**

◊ **un delegato (Dipendente dell'impresa, Procuratore Speciale, ecc.) muniti di:**
- **proprio documento di riconoscimento in corso di validità;**
- **delega del legale rappresentante o procura;**
- **copia attestazione SOA;**
- **copia documento di riconoscimento del legale rappresentante in corso di validità.**

(Ogni soggetto che effettua la visione può espletare tale adempimento per un solo concorrente).

Il disciplinare di gara è altresì reperibile sul sito internet www.comune.fontaniva.pd.it , nonché sul sito internet della Regione del Veneto www.rveneto.bandi.it.

11) RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il contenitore recante il plico con la documentazione amministrativa ed il plico con l'offerta economica deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune **entro le ore 12.00 del giorno 21 Luglio 2009.**

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE DI CUI AL PUNTO 11 NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

12) <u>MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE</u>

L'autorità che presiede all'incanto è il responsabile dell'Area Tecnica- Settore LL.PP. e Ambiente- geom. Brugnaro Lino.
L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà presso la sede municipale sita in Piazza Umberto I° n. 1- Ufficio LL.PP. e Ambiente, alle **ore 9.30 del giorno 23 Luglio 2009 .**

13) <u>DISCIPLINARE DI GARA</u>

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,00, telefonando ai numeri 049/5949922 - 049/5949924 - 049/5949945.

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Lino Brugnaro.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Settore LL.PP. e Ambiente:
Brugnaro geom. Lino