



**COMUNE DI FONTANIVA**  
Provincia di Padova

**COPIA**

---

**REGISTRO GENERALE N. 50**

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE SERVIZI CULTURALI, SPORTIVI, SOCIALI E  
DEMOGRAFICI**

**N. 21 DEL 26-02-2014**

**Ufficio: SERVIZI SOCIALI**

**Oggetto: CANONE DI LOCAZIONE DEL CENTRO SERVIZI ED ALLOGGI "PADRE  
ODONE NICOLINI" ANNO 2014: PROVVEDIMENTI. ASSUNZIONE  
IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO ANNO  
2014.**

**IL RESPONSABILE III<sup>A</sup> UNITA' OPERATIVA: SERVIZI SOCIALI**

- a).- Premesso che:
- con deliberazione G.C. n° 34 dell'11.4.2002, esecutiva, è stato approvato lo schema definitivo di convenzione tra il Comune di Fontaniva e il R.I.A.B. (Raggruppamento delle Istituzioni di Assistenza e Beneficenza) di Padova per la gestione dell'immobile sito in Fontaniva Piazza Umberto I° destinato a "Centro servizi ed alloggi per anziani autosufficienti";
  - in data 3.5.2002 il Comune di Fontaniva e l'Ente "Opera Pia Fontaniva" amministrata dal R.I.A.B., nelle persone dei loro legali rappresentanti, hanno provveduto a sottoscrivere detta Convenzione Rep. n. 430, scrittura privata autenticata dal Segretario Comunale del Comune di Fontaniva, dott. Francesco Sorace, a ciò autorizzato nell'interesse dell'ente, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. c), del D.Lgs 18.8.2000, n. 267;
  - la convenzione ha la durata di 25 anni con inizio dal 1° febbraio 2002 e termine il 31 gennaio 2027;
  - il corrispettivo annuo per l'affidamento in convenzione del fabbricato è stato convenuto in Euro 64.557,11 da corrispondere nel domicilio dell'Opera Pia "Fontaniva" in 12 rate mensili uguali, costanti ed anticipate di Euro 5.379,76 ciascuna, scadenti il 25 del mese precedente a quello di riferimento;
- b).- Visto l'art. 11 della Convenzione che recita: *"il corrispettivo sarà aggiornato ogni anno con riferimento alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati accertate dall'ISTAT"*;
- c).- Rilevato che in base a quanto disposto dall' art. 3 comma 1 del D.L. 6.7.2012 n.

95 convertito in L. 135/2012 (cosiddetto "spending review"), l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT non si applica per gli anni 2012 (e più precisamente dal 7 luglio 2012, giorno in cui è entrato in vigore il D.L. 95/2012), 2013 e 2014;

d). Accertato che alla data del 1.1.2012 la rata mensile del canone di locazione era di €. 6.422,21 come da Determinazione n. 38 del 24.2.2011, e che tale importo è stato pagato per tutto l'anno 2013;

e).- Atteso che nonostante la variazione dell'indice ISTAT del mese di gennaio 2014 dello 0,6% rispetto al mese di gennaio 2013 continuano ad applicarsi anche per l'anno 2014 le disposizioni di cui al succitato punto c) e conseguentemente rimane invariato il canone mensile di €. 6.422,21 pari ad un canone annuo di €. 77.066,52;

f).- Atteso che necessita provvedere altresì al pagamento dell'imposta annuale di registrazione del contratto in questione per l'importo di Euro 1.542,00 (aliquota del 2%, arrotondato ad 1 Euro, sul canone annuo di locazione), a carico delle parti in ragione del 50% ciascuna, ai sensi dell'art. 19 delle clausole contrattuali;

g).- Vista la lettera in data 10.10.2012 prot. n° 6484 con la quale l'Istituto di Riposo per Anziani - I.R.A. di Padova comunica:

- > di aver incorporato le due Opere Pie amministrate dal R.I.A.B.: "Fontaniva" e "Pio Istituto Poveri Infermi e Vergognosi", con effetto dal 1.10.2012 e, contestualmente, ha cambiato denominazione in "Alta Vita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.";
- > detta fusione è stata disposta con Decreto della Direzione dei Servizi Sociali della Regione Veneto n. 195 del 11.7.2012;
- > in conseguenza di tale fusione sono stati trasferiti ad Alta Vita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A. tutti i rapporti attivi e passivi, i contratti, diritti ed obblighi facenti capo alle due Opere Pie amministrate dal R.I.A.B.;

h).- Dato atto quindi che dal 1 ottobre 2012, la convenzione stipulata dal Comune si intende in capo al nuovo soggetto: Alta Vita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A. – Piazzale Mazzini n. 14 – 35037 Padova;

i).- Rilevato che il Comune di Fontaniva con lettera prot. 10649 del 14.8.2002, si è formalmente impegnato a provvedere al pagamento dell'intera imposta fatta salvo il successivo rimborso della quota del 50% a carico dell' ex R.I.A.B. ora "Alta Vita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.", previa presentazione della documentazione attestante l'avvenuto pagamento;

l).- Visto l'art. artt. 15 e 16 del Regolamento comunale di Contabilità ed economato;

m).- Visti gli artt. 50, comma 10 e 109, commi 1 e 2 del T.U.E.L. 267/2000;

n).- Visto il Decreto del sindaco in data 04.05.2010 prot. n° 5452 di nomina a Responsabile della III<sup>a</sup> Unità Operativa "Servizi culturali, sportivi, sociali e demografici";

o).- Ricontrato che non è stato ancora approvato il Bilancio di previsione per l'Esercizio 2014;

p).- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 19 dicembre 2013 che differisce al 28.2.2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 degli enti locali;

q).- Visto l'art. 163 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000, che stabilisce che in regime di esercizio provvisorio si possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

## **DETERMINA**

- 1- di prendere atto, per quanto esposto in premessa, che il corrispettivo annuo del canone di locazione del fabbricato già di proprietà del R.I.A.B. e dal 1 ottobre 2012 trasferito ad "Alta Vita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A." e adibito a Centro Servizi ed Alloggi per Anziani Autosufficienti, per il periodo 1° febbraio 2014 – 31 gennaio 2015, risulta confermato in Euro **77.066,52** e quindi pari a quello corrisposto nel 2012 e 2013;
- 2- di impegnare la spesa di Euro 77.066,52 con imputazione all'Intervento cod. 1100404, cap. 1850 "Canone di locazione immobile per struttura residenziale anziani" Bil. 2014 in corso di predisposizione;
- 3- di precisare che la rata mensile del canone di locazione da corrispondere ora ad "Alta Vita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A." risulta dello stesso importo del 2012/2013 e quindi di Euro **6.422,21**;
- 4- di invitare conseguentemente l'Ufficio Ragioneria a voler procedere alla liquidazione delle rate mensili di locazione scadenti il 25 del mese precedente a quello di riferimento;
- 5- di assumere, altresì, l'impegno di spesa di € 1.542,00 con liquidazione all'Economo comunale per il pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2014;
- 6- di imputare la spesa di € 1.542,00 come segue:
  - €. 771,00 (quota a carico comune) all'Intervento cod. 1010207 Cap. 1020 "Spese per registrazione contratti" Bil. 2014;
  - €. 771,00 (quota a carico "Alta Vita") all'Intervento cod. 4000005 Cap. 5005 "Servizi conto terzi" Bil. 2014;
- 7- di introitare dall'Ente "Alta Vita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A." di Padova la somma di € 771,00 pari al 50% della spesa anticipata dal Comune, con imputazione alla risorsa Codice 6050000, capitolo 6005 "Servizi conto terzi" Bil. 2014.

IL RESPONSABILE III<sup>A</sup> UNITA' OPERATIVA  
*F.to Moretto Valentino*

G:\MUNICIPIO\WORKSDOC\CENTRO SERVIZI ANZIANI\AGGIORNAMENTO CANONE-REGISTRAZIONE\Anno 2014-spese tassa registrazione.doc

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Imp. N. 73-74-Acc.65

Li 26-02-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to PIEROBON MATTEO

---

Reg. Pubbl. 141

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-03-2014 al 20-03-2014

Li 05-03-2014

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to ALMAVIVA CARLA

---

Copia conforme all'originale.

Li 05-03-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BOSCO ROBERTO

