

**COMUNE DI
FONTANIVA**
Provincia di Padova

1.a VARIANTE
P.I. 2009/2014

Elaborato

4

c

10

Verifica del Dimensionamento

**COMUNE DI
FONTANIVA**
Provincia di Padova



Sindaco di Fontaniva:
Dott. Marcello Mezzasalma

Il Responsabile Area Urbanistica:
Geom. Giancarlo Bergamin

Il Segretario Comunale:
Dr. Francesco Sorace

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

Adozione P.I.:
Delibera C.C. n°20 del 30/07/2011

Approvazione P.I.:
Delibera C.C. n°29 del 16/12/2011.

Adozione 1a VARIANTE :
Delibera C.C. N° del .

Approvazione 1a VARIANTE:
Delibera C.C. N° del .



DATA: Luglio 2013

Le verifiche degli standard e del dimensionamento di P.I. sono state calcolate sulla base dei seguenti parametri:

Nuovi abitanti insediabili: Nelle aree di nuova formazione si è utilizzato il rapporto mc/ab. 150 di cui all'art. 31 L.R. 11/2004 punto 8

Standard complessivi: 30 mq/ab per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3°)

Standard primario : 8 mq a verde pubblico + 8 mq a parcheggio pubblico / abitante insediabile

Standard secondario: minimo mq. 14 / abitante insediabile

VERIFICA STANDARDS

Tipo standard	A	B	C
	Quantità Standard in propr.Enti o nei PUA convenz. mq.	Standard in progetto previsti nelle "Aree progetto" e nelle "Schede progetto" mq	Superficie complessiva a standard nel P.I. (A+B) mq
Sa	40.017	--	--
Sb	77.877	--	---
Sc	94.913	--	---
Sd	63.392	--	--
TOTALI	276.199	47.026	323.225

(La TAB. allegata disaggrega analiticamente tutte le aree a servizi di proprietà pubblica vedasi TAV. 4.a.8)

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO (art. 31 L.R. 11/2004)

D	E	F	G
Residenti al 31/12/2010 N°	Numero abitanti insediabili "Aree progetto" e "Schede progetto" N°	Numero abitanti teorici (C+D) N°	Standard minimi complessivi di legge 30mq/ab. Teorico N°
8.249	1.179	9.428	282.840

Verifica:

Superficie complessiva a standard nel P.I. mq. 323.225 > mq. 282.840 (minimi di legge)

Verifica standard abitante: mq. 323.225/9.428= 34.28 mq/ab > 30 mq/ab. " "