

COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°19
2° P.L.

SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 20

Oggetto variazione: *Applicazione art. 7 della L.R. n° 4 del 16/03/2015 all'interno delle aree ad "urbanizzazione consolidata" del Centro di Fontaniva.*

L'ambito oggetto della variazione risulta inserito nel P.I. vigente tra le aree ad "urbanizzazione consolidata" del Centro di Fontaniva lungo via XXV Aprile.

Con il 2° P.I. l'area, individuata negli estratti allegati, viene resa "inedificabile" in applicazione dell'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015.

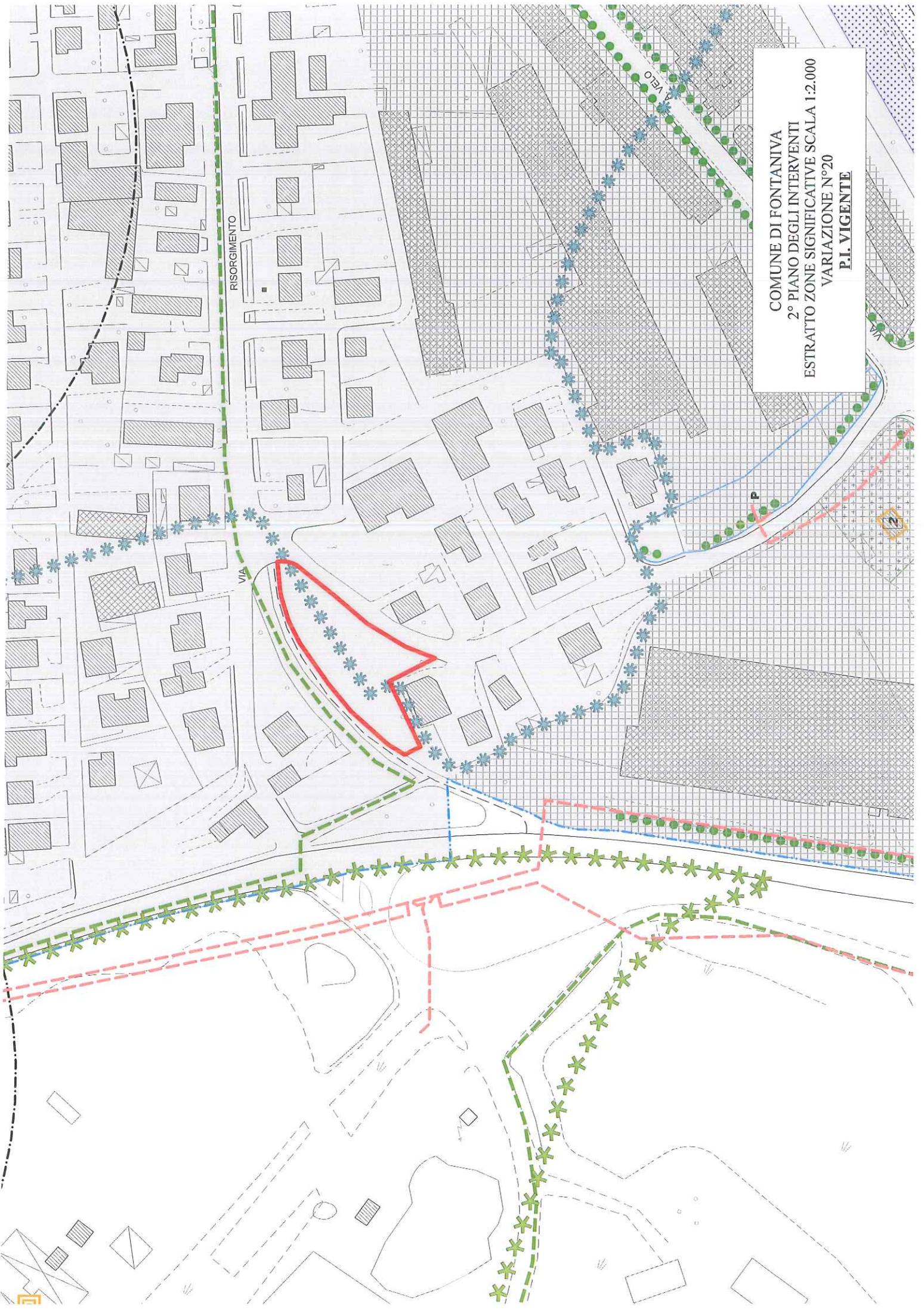
Non saranno adottabili per l'area in oggetto le disposizioni della L.R. n° 14/2009 s.m.i..

Vedasi, inoltre, le specifiche prescrizioni contenute nel CAPO 7 punto 4 delle N.T.O. del 2° P.I..

Allegati:

- | | |
|--|------------|
| – Estratto "Zone Significative" P.I. vigente | sc. 1/2000 |
| – Estratto "Zone Significative" 2° P.I. | sc. 1/2000 |

COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°20
P.I. VIGENTE



COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRAITTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°20
2° P.L.



SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 21

Oggetto variazione: *Stralcio P.U.A./16 ed applicazione dell'art. 7 della L.R. n° 4/2015 per l'ambito stralciato e per un'area adiacente inserita nei "limiti fisici alla nuova edificazione".*

TIPO ZONA o SCHEDA PROGETTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE RESIDENZIALE (mc)
P.U.A./16	6.915	- 6.915

Con il 2° P.I. si stralcia il P.U.A. n° 16 lungo via Barina.

L'ambito oggetto di stralcio, comprensivo di una porzione di area contermine (inserita "nei limiti fisici alla nuova edificazione"), viene resa "inedificabile" in applicazione all'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015.

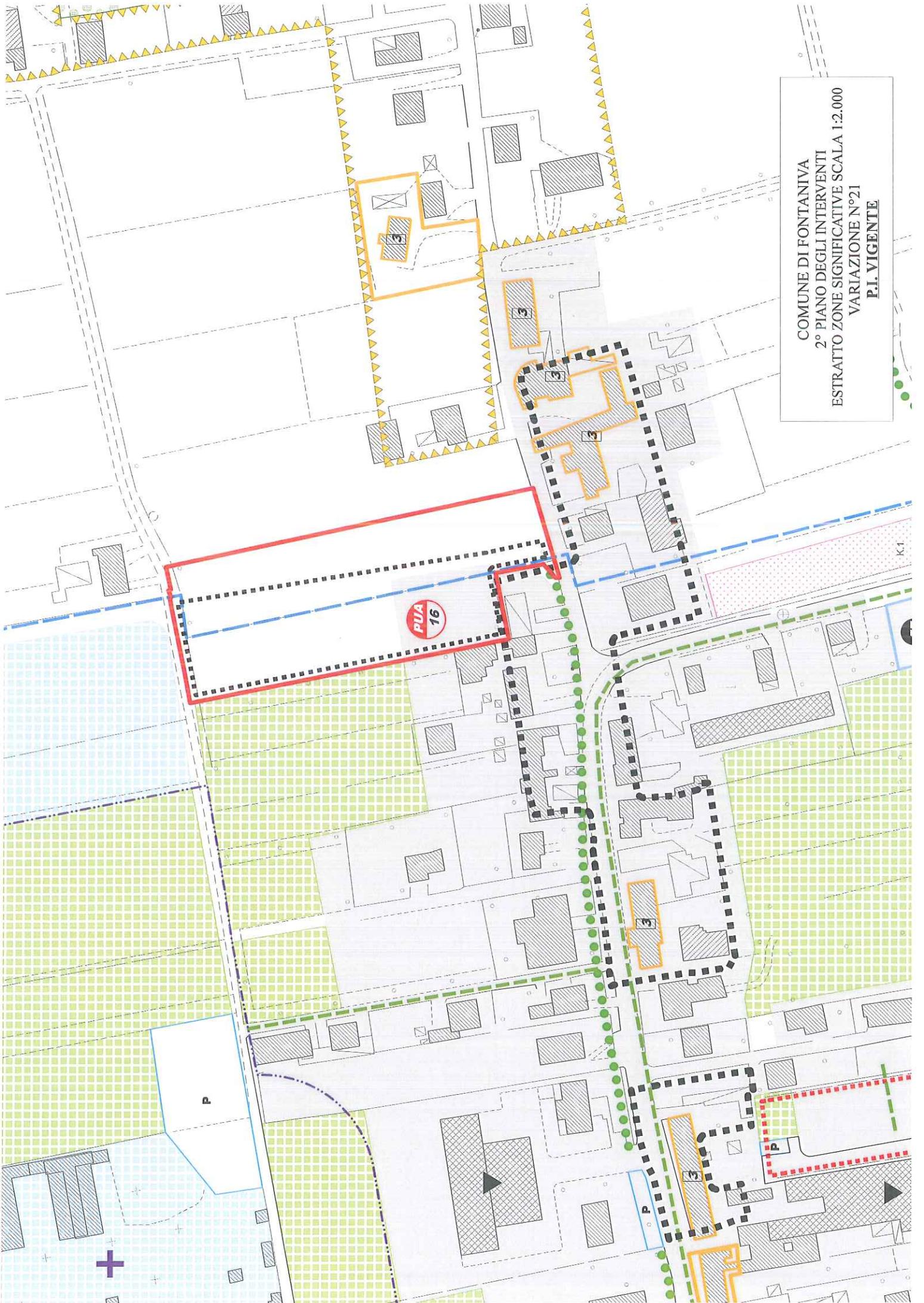
Non saranno applicabili per l'area in oggetto le disposizioni della L.R. n° 14/2009 s.m.i. oltre a quanto previsto all'art. 44 della L.R. n° 11/2004.

Vedasi, inoltre, le specifiche prescrizioni contenute nel CAPO 7 punto 4 delle N.T.O. del 2° P.I..

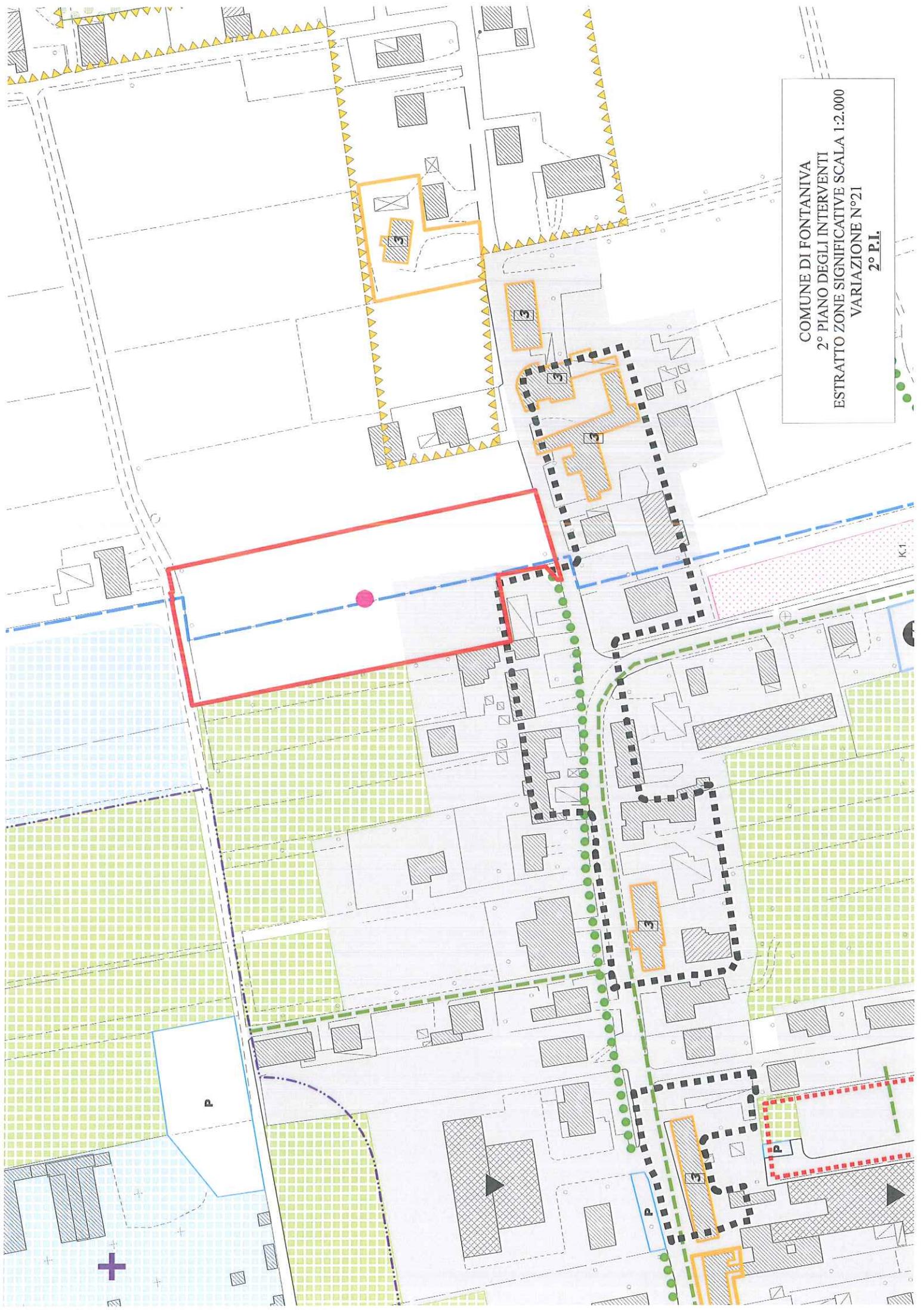
Allegati:

- Estratto "Zone Significative" P.I. vigente sc. 1/2000
- Estratto "Zone Significative" 2° P.I. sc. 1/2000

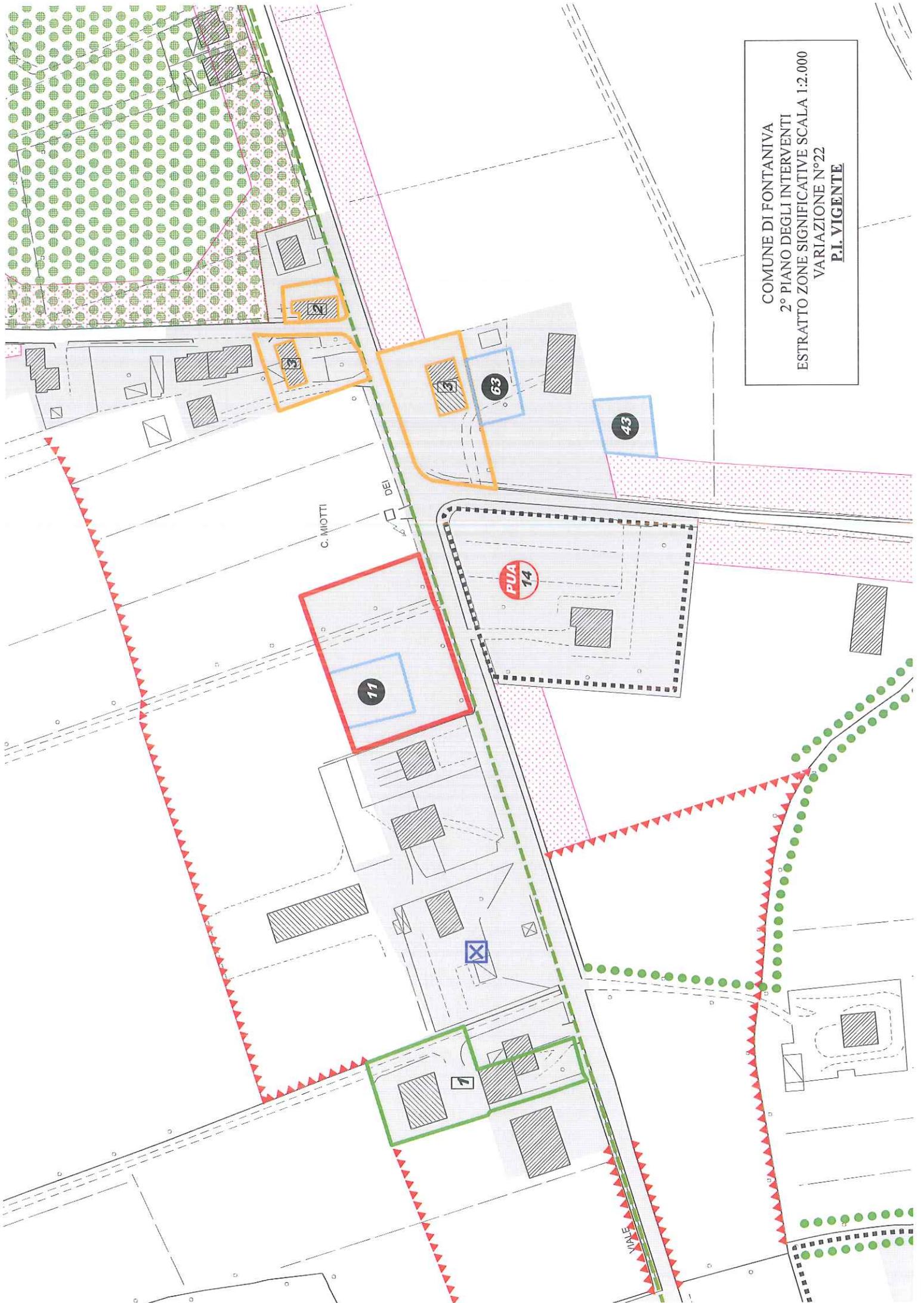
COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRAITTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°21
P.I. VIGENTE



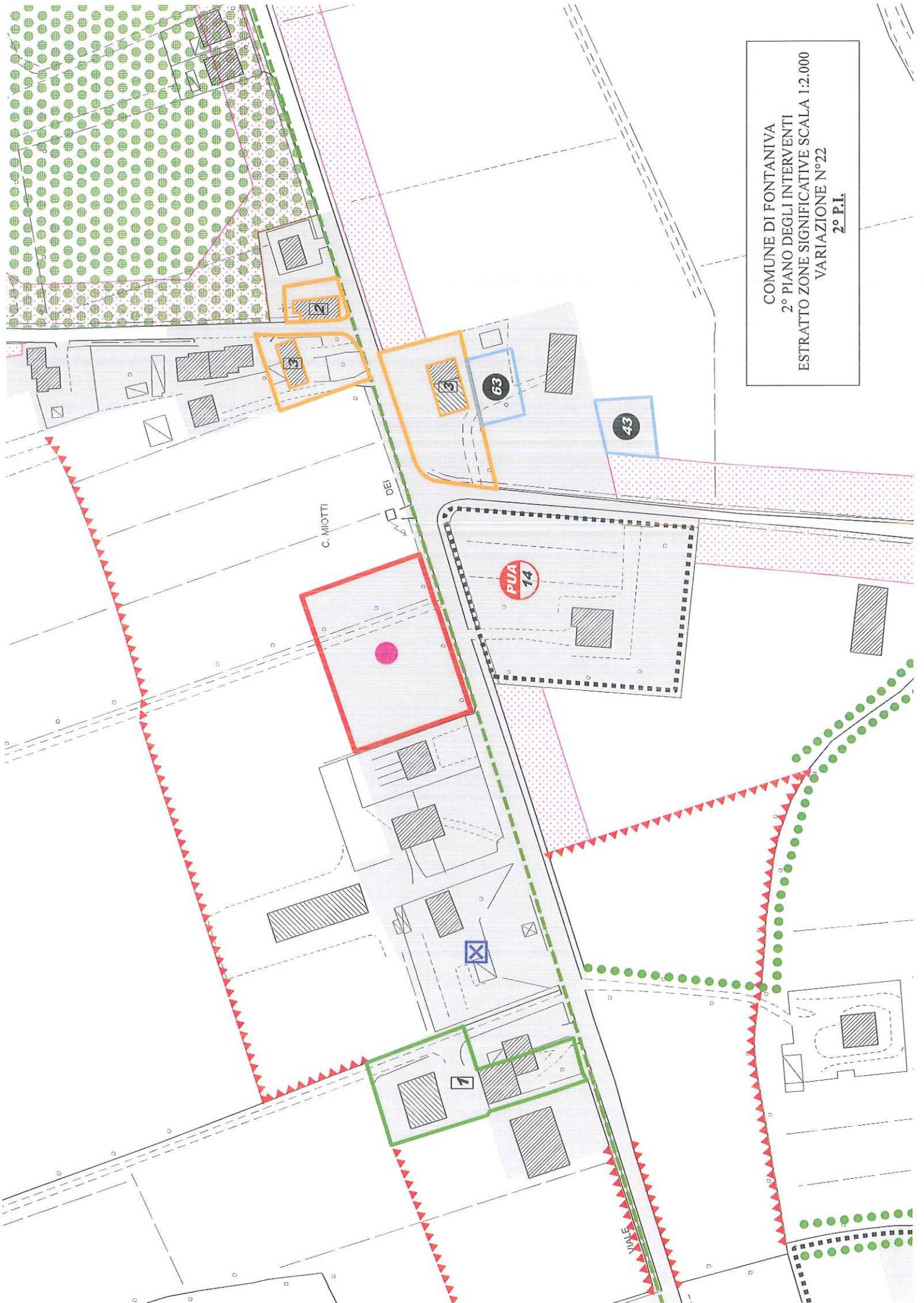
COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°21
2° P.I.



COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRAITTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°22
P.I. VIGENTE



COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°22
2° P.L.



SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 23

Oggetto variazione: *Stralcio di una zona a servizi di interesse comune in progetto (Sa – Sc) ad ovest della Villa del Conte.*

TIPO ZONA o SCHEDA PROGETTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE RESIDENZIALE (mc)
Sa-Sc	- 11.546	-----

Si stralciano le porzioni delle aree a servizi in progetto (Sa-Sc) individuate lungo il confine ovest della Villa del Conte e derivanti dall'ex P.R.G., in considerazione della mancanza di pianificazione dell'ambito.

Si ricorda che il P.I. originario è stato adottato in data 30/07/2011 e tenendo presente che il prossimo anno decorrono i cinque anni, le previsioni delle aree per servizi non attuate decadranno come disposto all'art. 18 punto 7 della L.R. n° 11/2004.

Oltretutto la P.A. non ha intenzione di reiterare il vincolo sugli immobili oggetto della variazione.

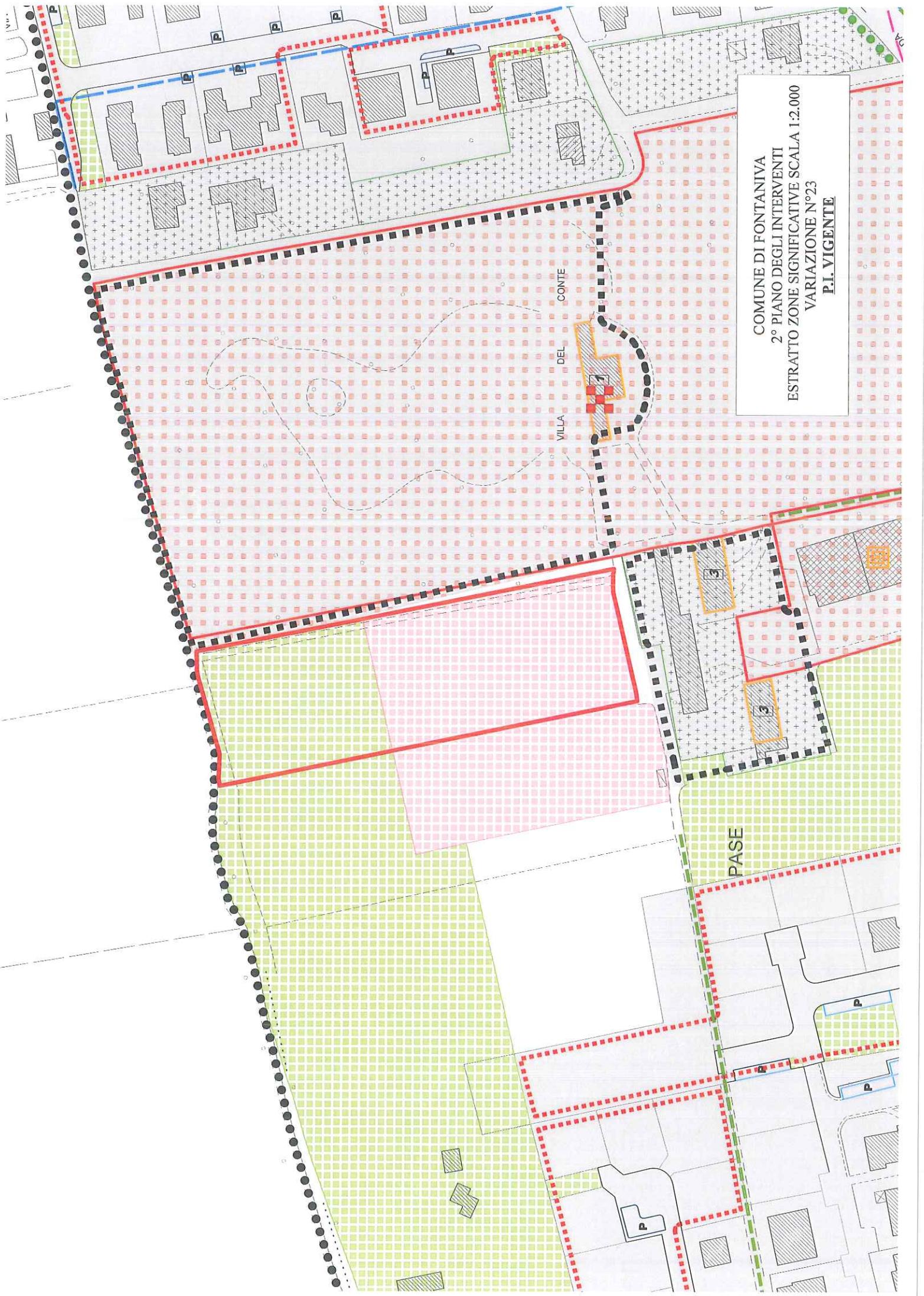
Le aree vengono, quindi riclassificate: "Zone agricole".

Si ricorda, infine, che le aree a servizi stralciate non incidono sul dimensionamento del P.I. in quanto la verifica viene eseguita sugli standard "usufruibili" (vedi tav.4.c.10) e non su quelli "in progetto".

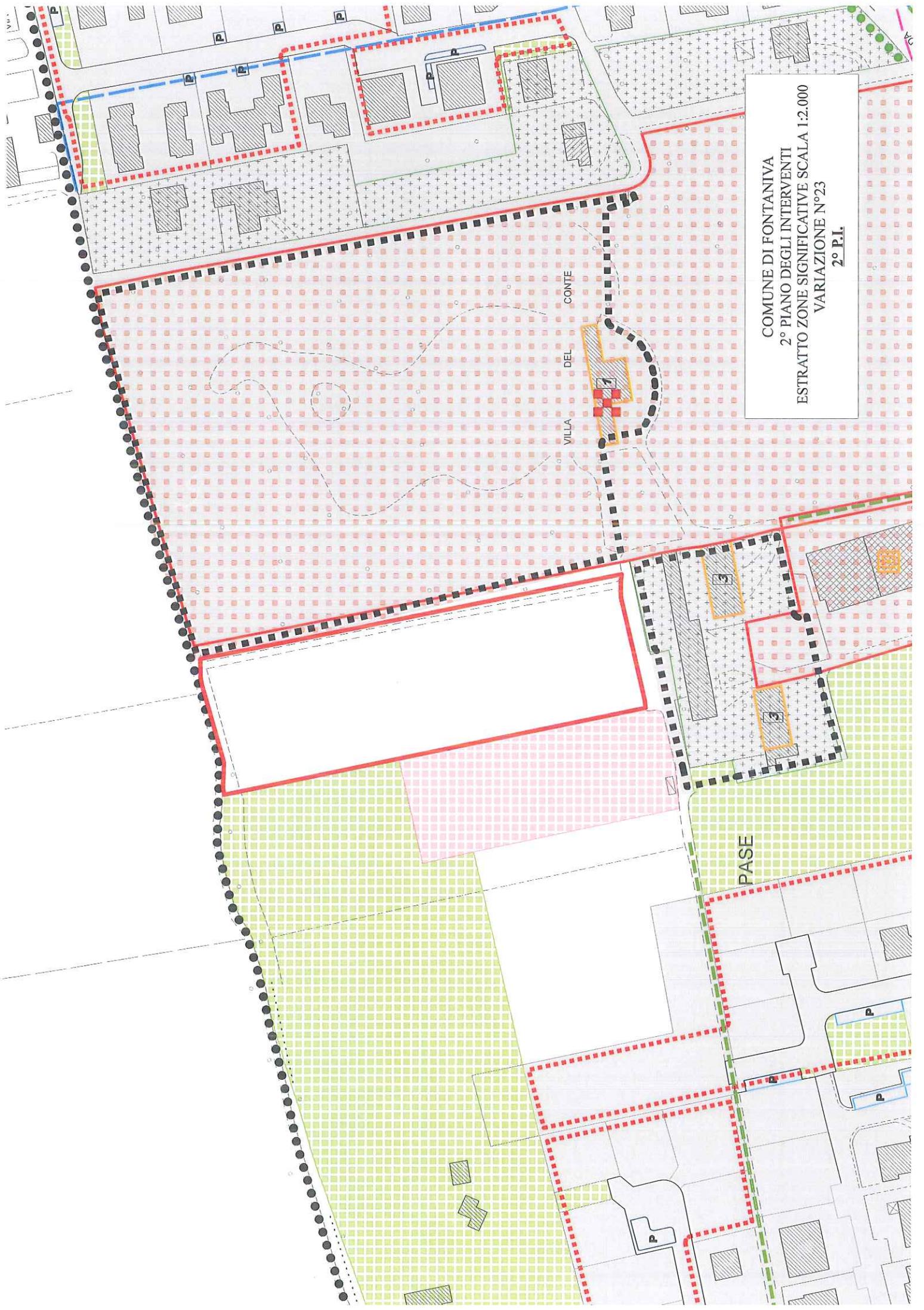
Allegati:

- Estratto "Zone Significative" P.I. vigente sc. 1/2000
- Estratto "Zone Significative" 2° P.I. sc. 1/2000

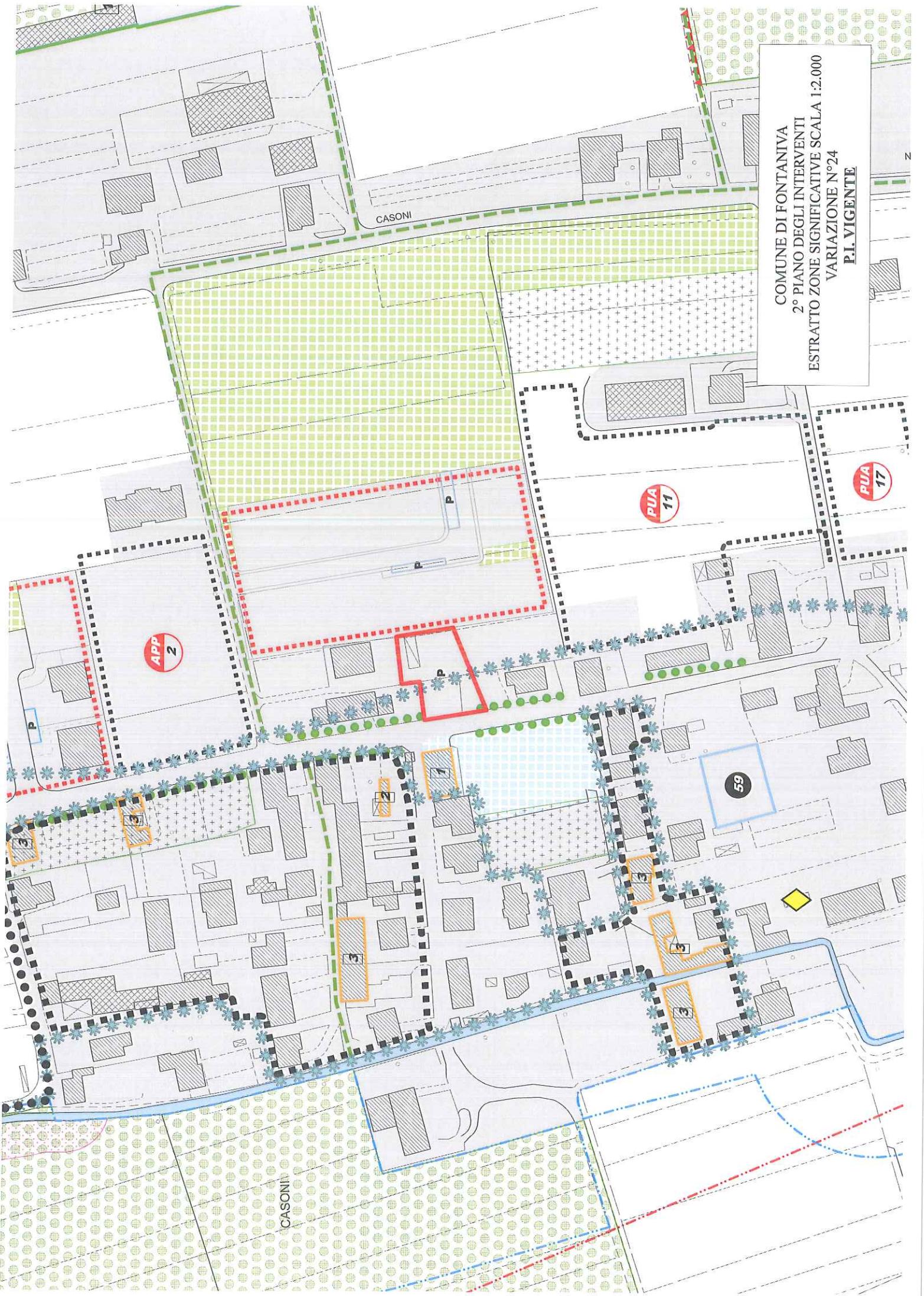
COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRAITTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°23
P.I. VIGENTE



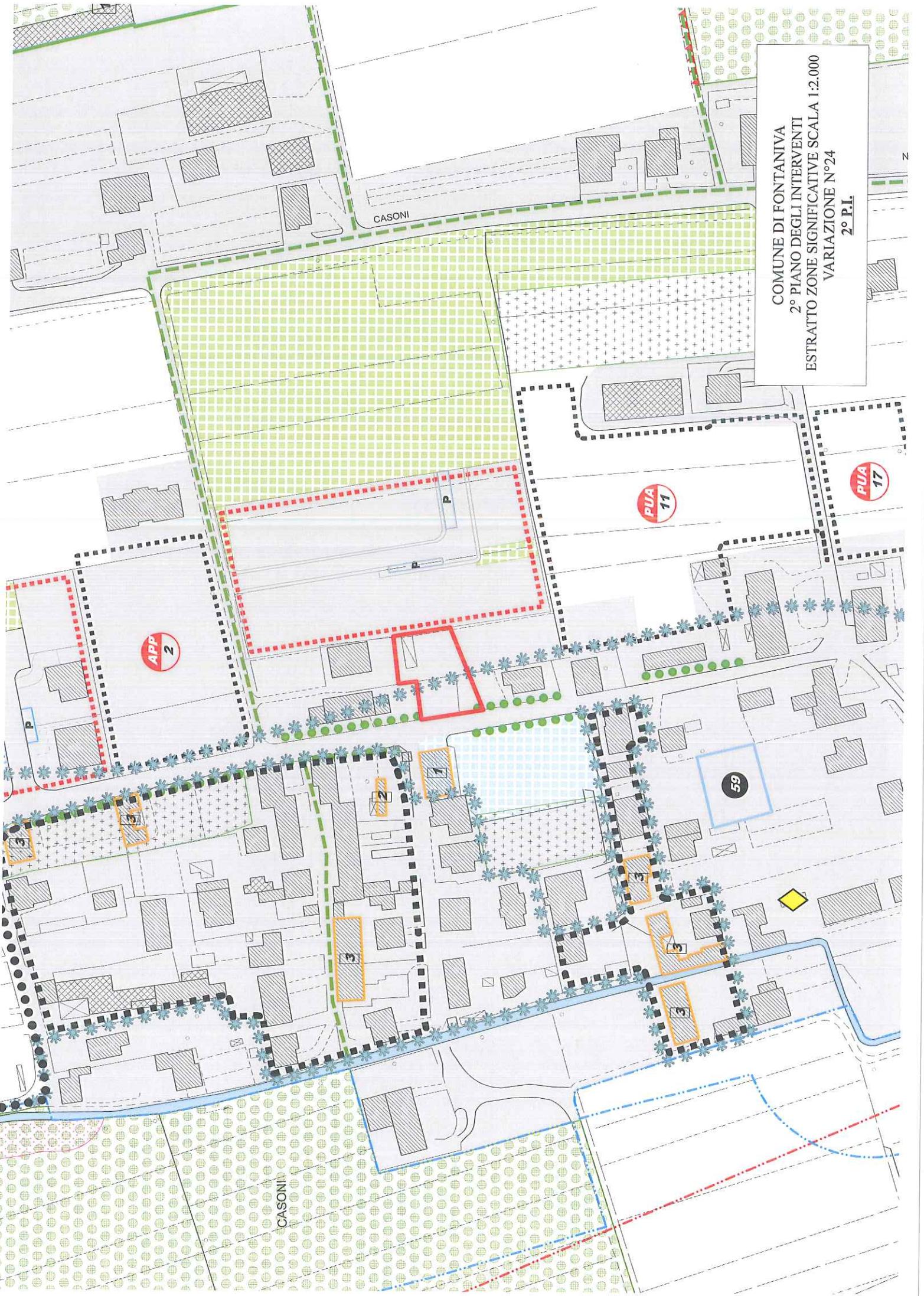
COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°23
2° P.I.



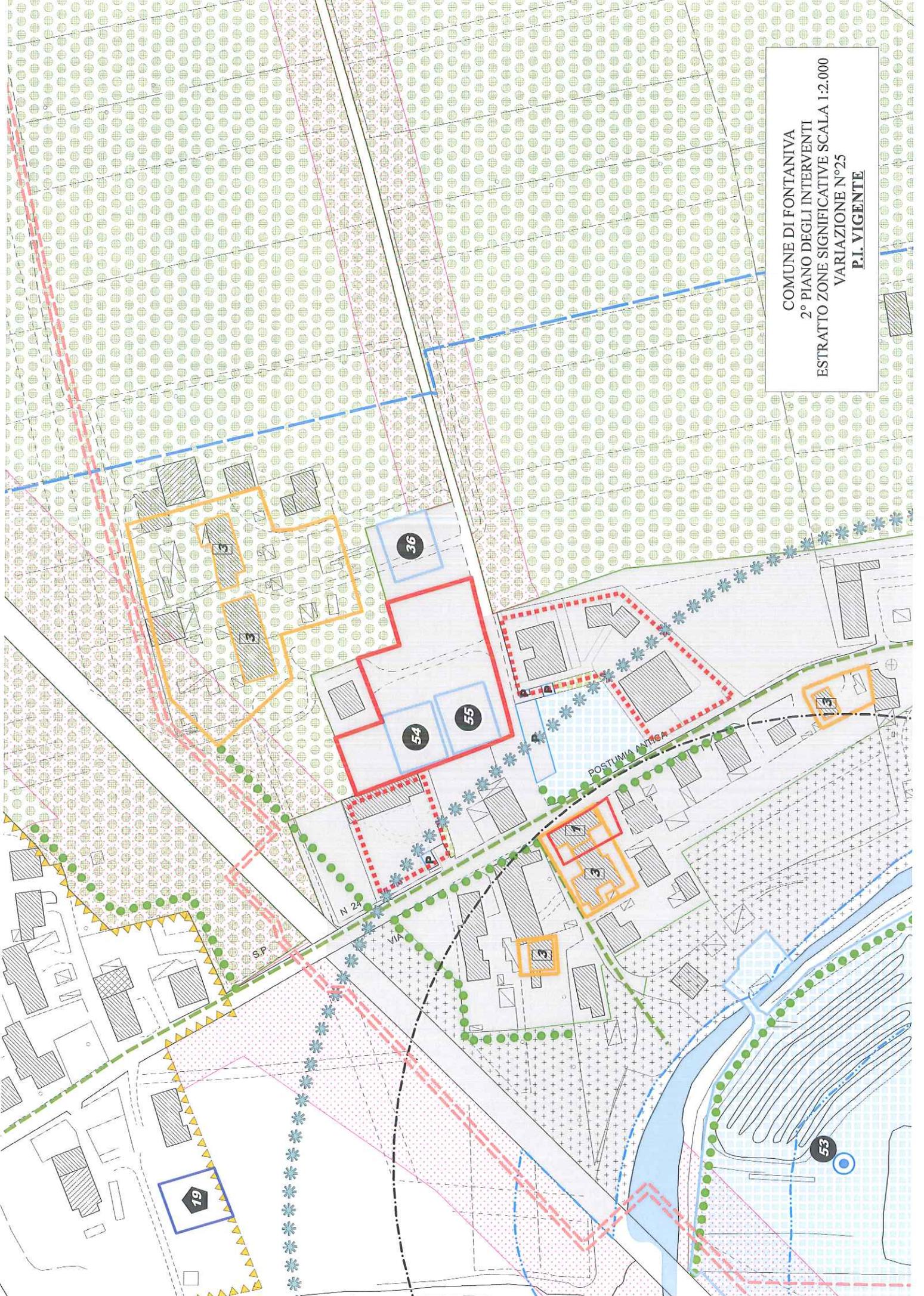
COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°24
P.L. VIGENTE



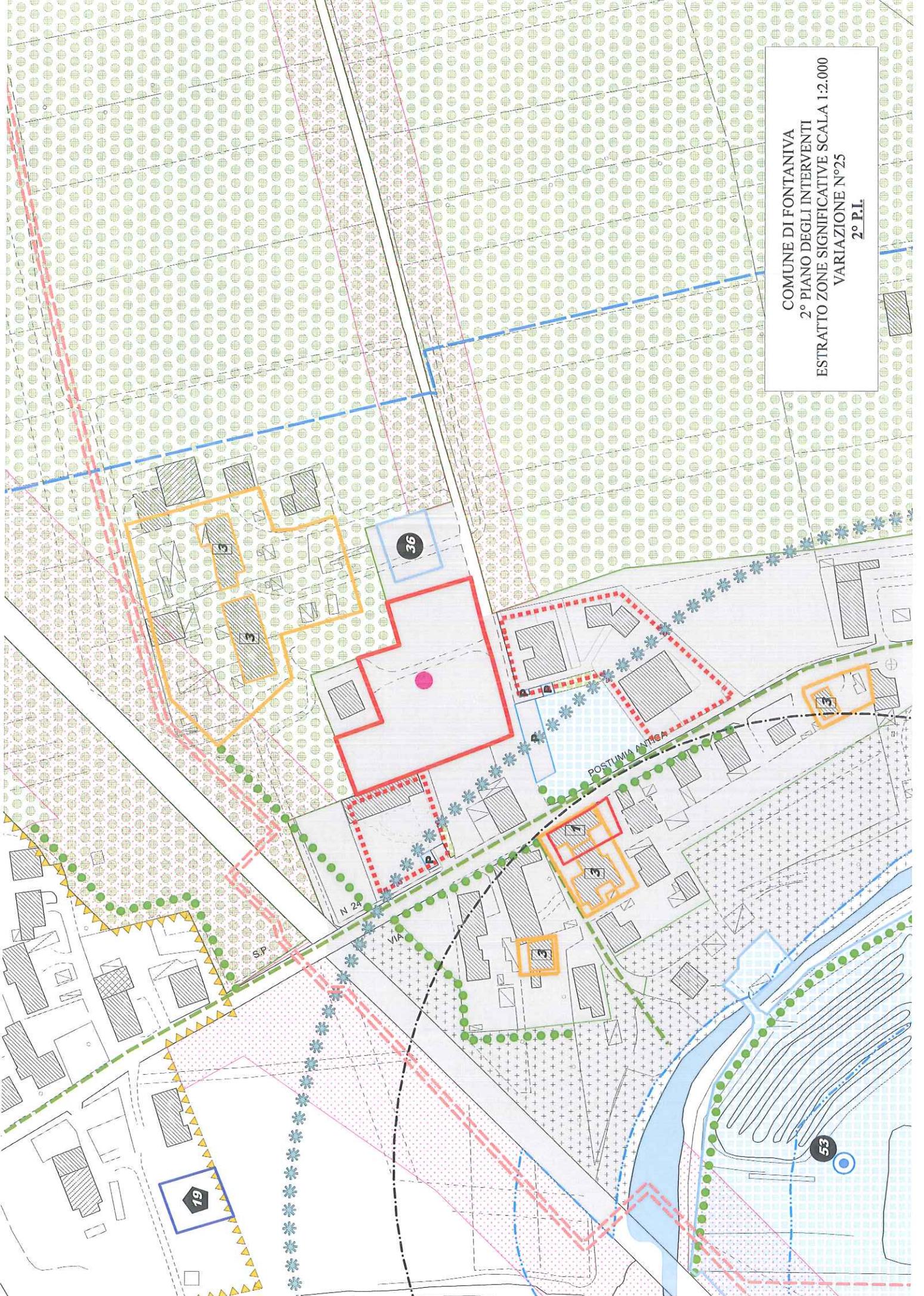
COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°24
2° P.I.

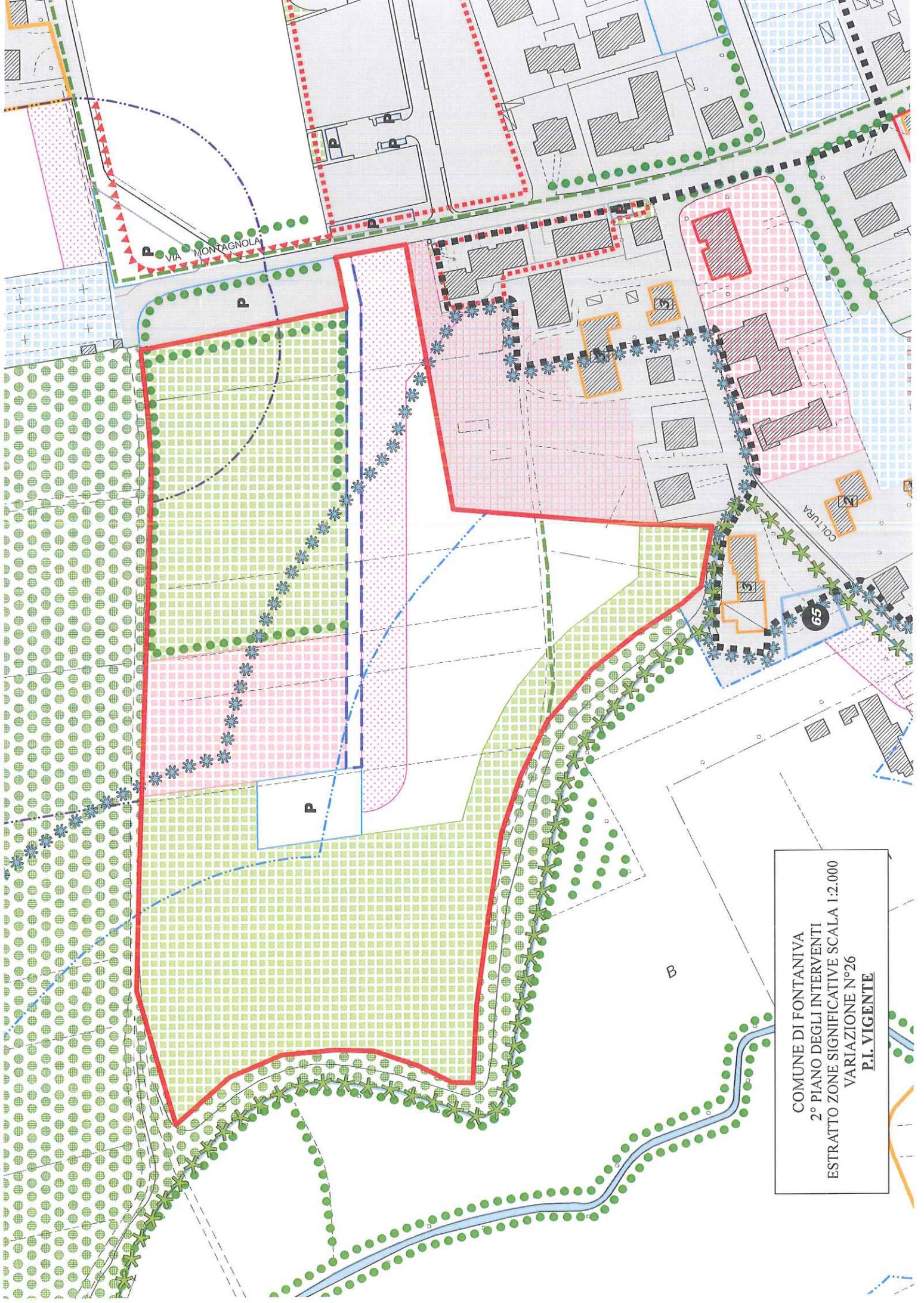


COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°25
P.I. VIGENTE

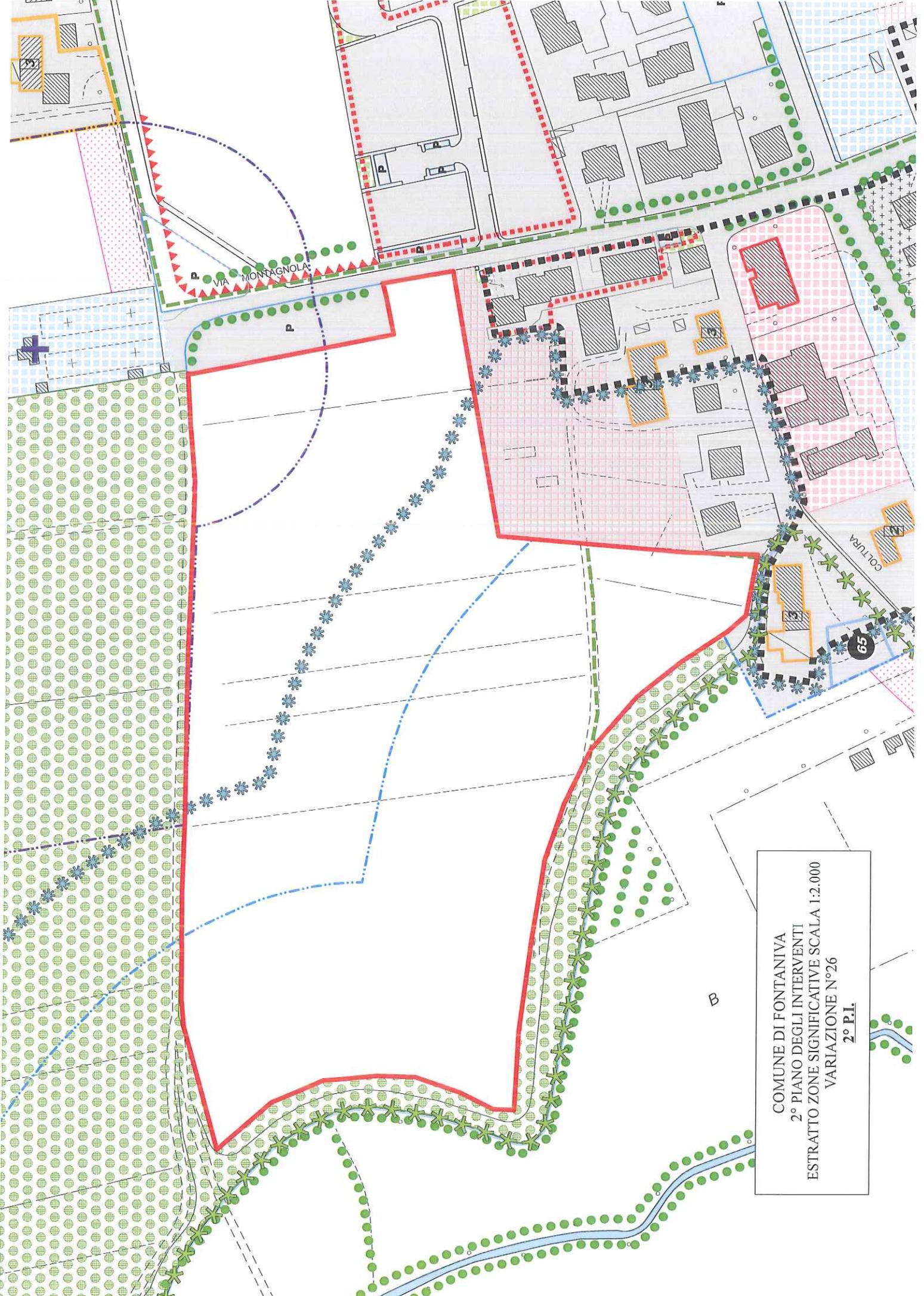


COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°25
2° P.I.





COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°26
PL. VIGENTE



COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRAITTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°26
2° P.I.

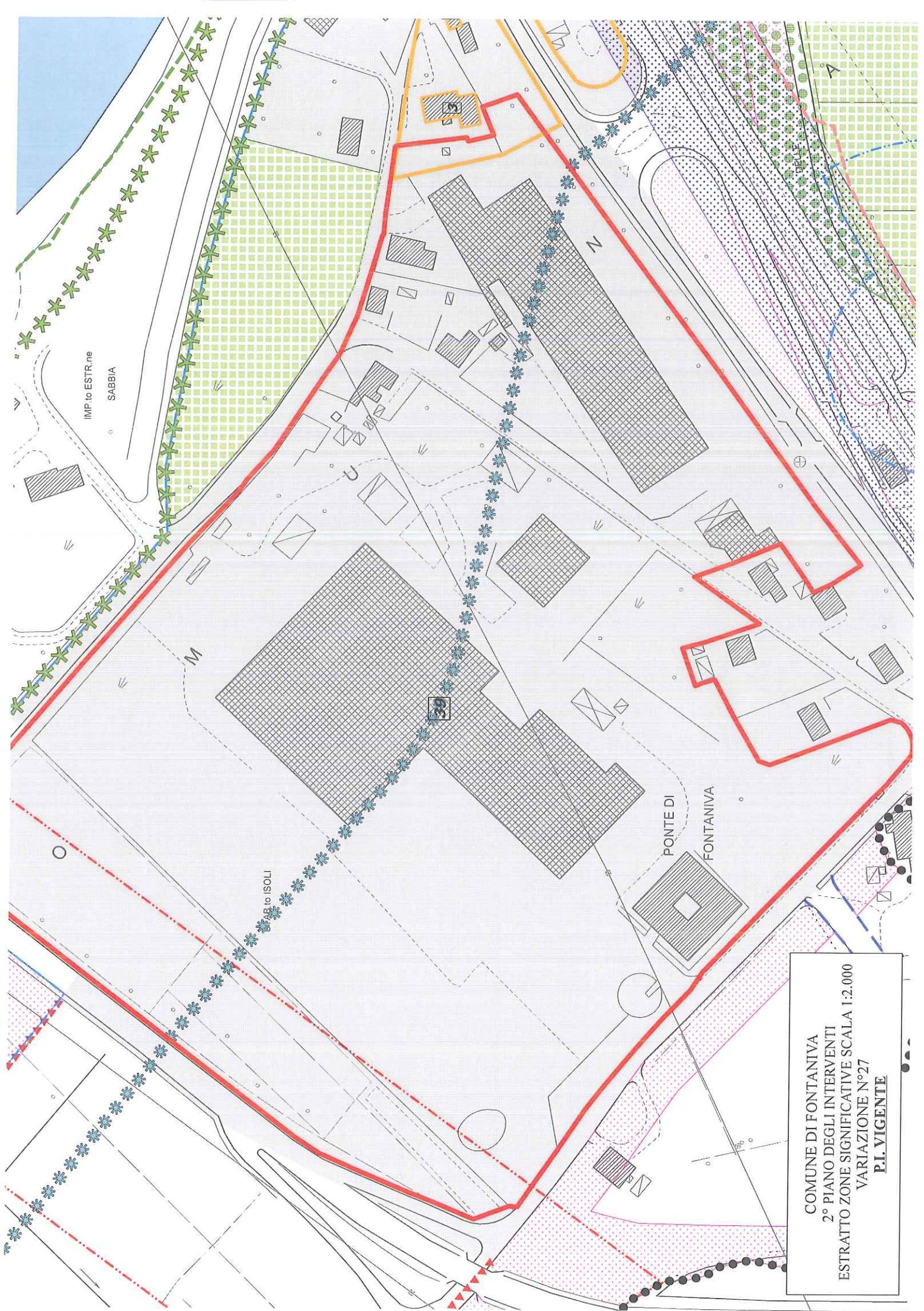
SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 27

Oggetto variazione: *Affinamento ambito “scheda progetto” n° 39 delle attività produttive in zona impropria.*

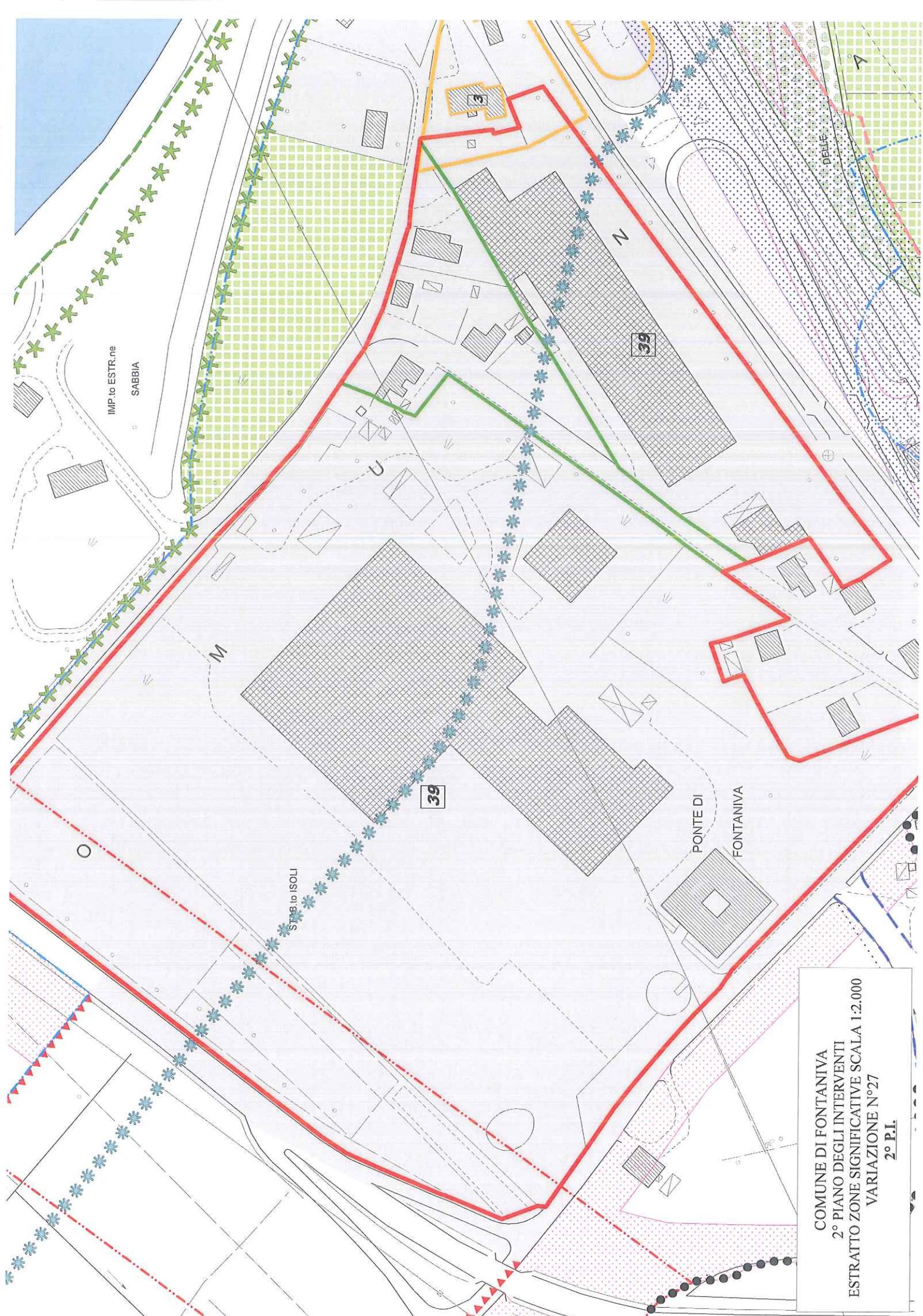
Con il 2° P.I. si adeguano le tavole progettuali all'esatto ambito di proprietà di cui alla specifica “scheda progetto” n° 39 delle “attività produttive in zona impropria” del P.I. vigente.

Allegati:

- Estratto “Zone Significative” P.I. vigente sc. 1/2000
- Estratto “Zone Significative” 2° P.I. sc. 1/2000



COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°27
P.L. VIGENTE



COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRAITTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°27
2° P.L.

SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 28

Oggetto variazione: *Applicazione art. 7 della L.R. n° 4 del 16/03/2015 all'interno delle aree ad "urbanizzazione consolidata" e dei "limiti fisici alla nuova edificazione" di Fontanivetta.*

L'ambito oggetto della variazione risulta inserito nel P.I. vigente in parte tra le aree ad "urbanizzazione consolidata " e in parte all'interno dei "limiti fisici alla nuova edificazione" in prossimità del centro storico di Fontanivetta.

Con il 2° P.I. l'area, individuata negli estratti allegati, viene resa "inedificabile" in applicazione dell'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015.

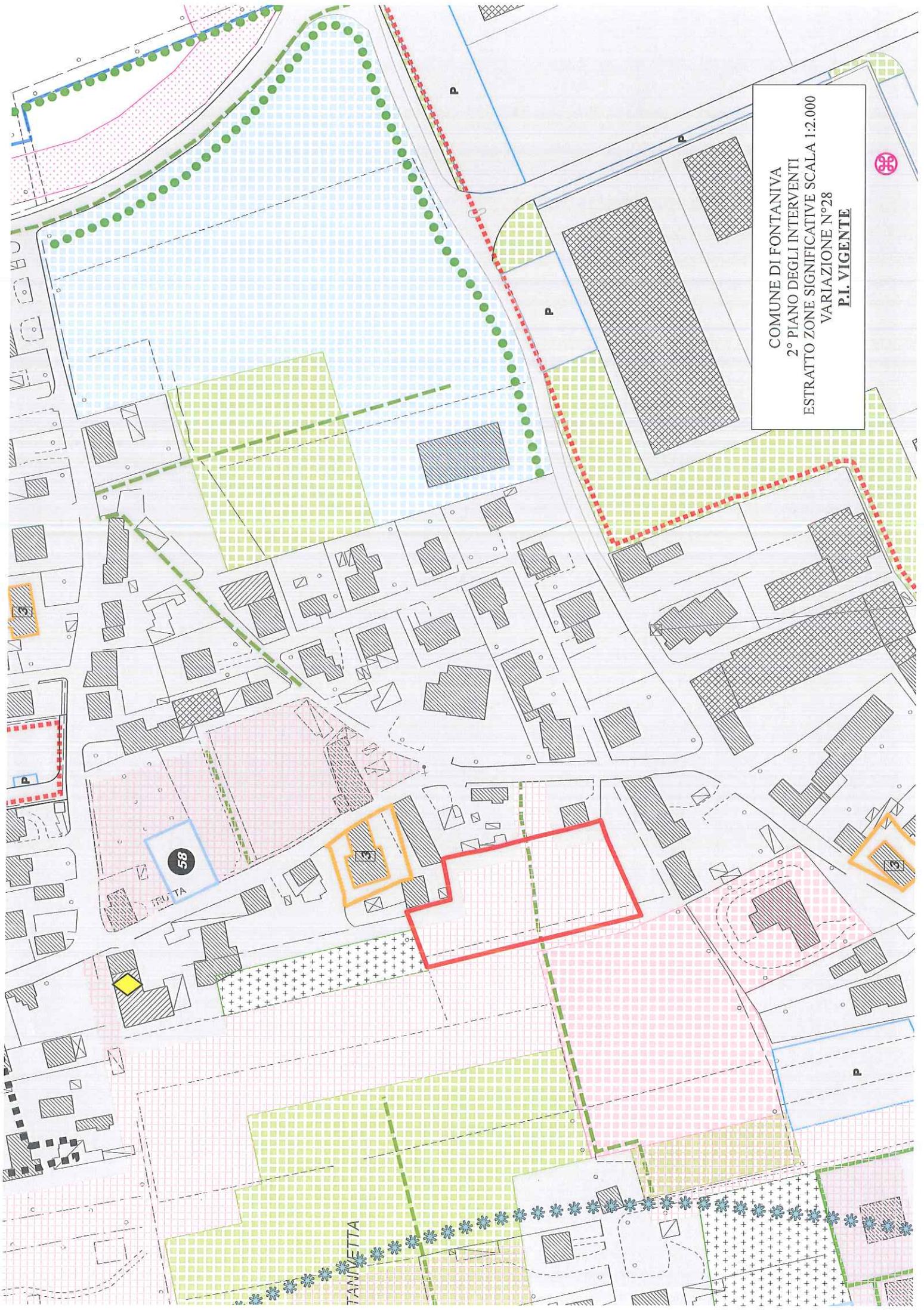
Non saranno adottabili per l'area in oggetto le disposizioni della L.R. n° 14/2009 s.m.i. oltre a quanto previsto all'art. 44 della L.R. n° 11/2004.

Vedasi, inoltre, le specifiche prescrizioni contenute nel CAPO 7 punto 4 delle N.T.O. del 2° P.I..

Allegati:

- | | |
|--|------------|
| – Estratto "Zone Significative" P.I. vigente | sc. 1/2000 |
| – Estratto "Zone Significative" 2° P.I. | sc. 1/2000 |

COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°28
P.L. VIGENTE



58
TRU TA

TANNETTA

COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°28
2° P.I.

