COMUNE DI FONTANIVA
Provincia di Padova

2° P.I.
2014/2019

Elaborato

Scala **1:5.000**

Tavola individuazione delle Variazioni

COMUNE DI FONTANIVA
Provincia di Padova

Sindaco di Fontaniva
dott. Antonio Carlin

Responsabile Area Urbanistica
geom. Gianni Bolzonello

Progettista / Consulente
Dr. Francesco Sartori

Collaborazione
arch. Vittorio De Biasi

Adozione 2° P.I.
delibera C.C. n°

approvazione 2° P.I.
delibera C.C. n°

DATA: Dicembre 2015

LEGENDA — Tavola Esplicativa delle Variazioni apportate con il 2° P.I. — N.T.O.

n° Numero Variazioni apportate con il 2° P.I. (N° riferimento Relazione)

Ambito Variazioni apportate con il 2° P.I.

Suddivisione del territorio comunale per Z.T.I.O.

ZTIO A	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di Centro Storico	Art. 26
ZTIO B1	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione meno recente	Art. 28.1
ZTIO B2	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione più recente	Art. 28.2
ZTIO D1	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Organizzato	Art. 29.1
ZTIO D2	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sparso	Art. 29.2
ZTIO E2	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziali Diffuse	Art. 33
	Territorio agricolo	Art. 34

ZONIZZAZIONE

	Aree ad urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.
	Ex Zone Residenziali C2 di P.R.G.
	Edificazione diffusa — Art. 33
	3a - Aree per l'istruzione — Art. 37
	3b - Aree per attrezzature di interesse comune — Art. 37
	3c - Aree attrezzate a parco, gioco e sport — Art. 37
P	3d - Aree per il parcheggio — Art. 37

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

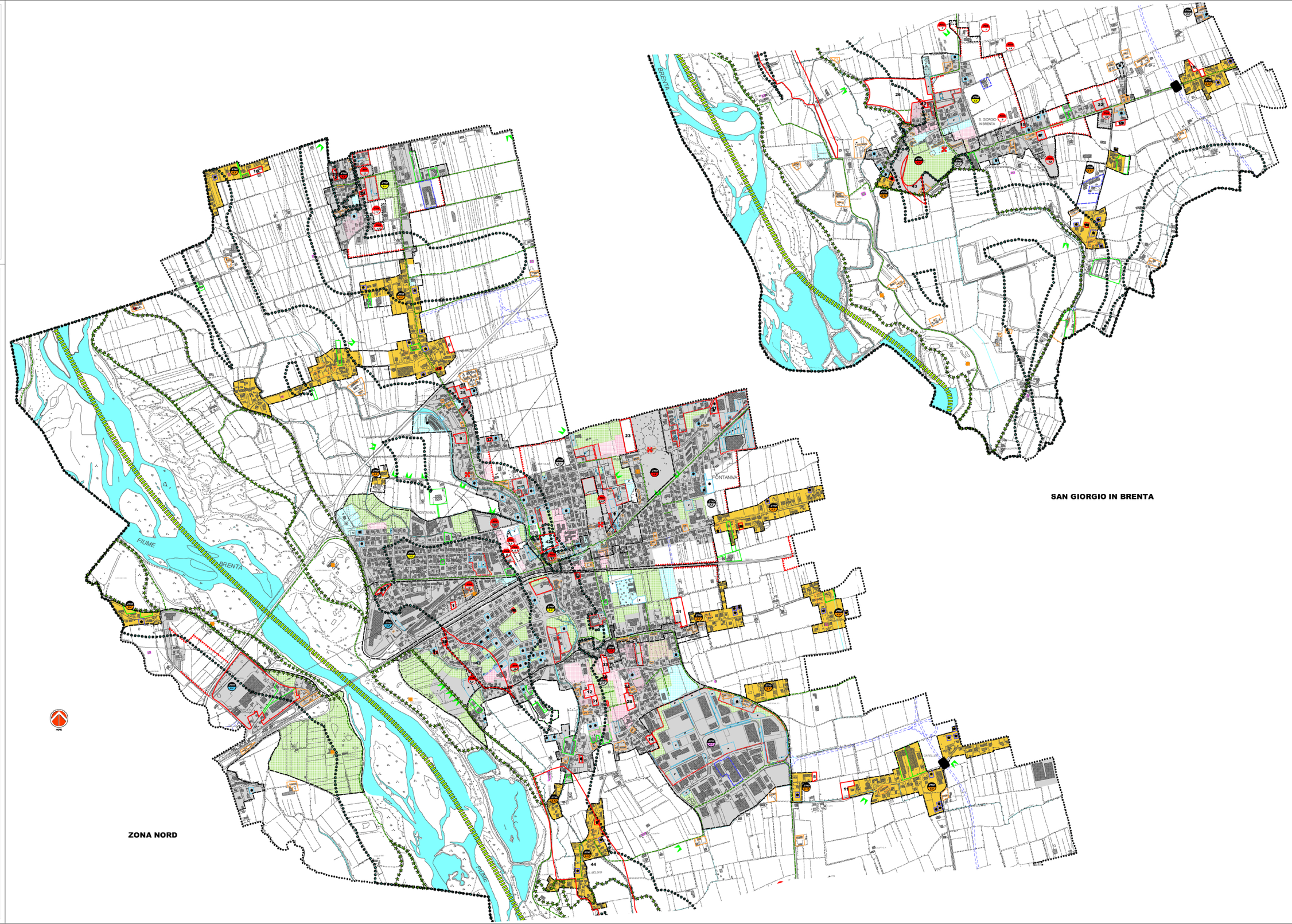
Aree Progetto — Piani Urbanistici Attuativi	Art. 3.2
Aree Progetto — Accordi ex art.6 e 7 L.R.11/2004	Art. 3.3
Scheda Progetto "Lotti edificabili" all'interno delle zone ad Edificazione diffusa	Art. 33.1.1
Scheda Progetto "Lotti edificabili" all'interno delle zone ad Urbanizzazione consolidata	Art. 28
Ambiti SUAP	Art. 31
Scheda Progetto delle attività produttive	Art. 30
Scheda Progetto aree ed edifici di valore monumentale-testimoniale	Art. 27
Scheda Progetto fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo	Art. 36
Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformati con il presente PI.)	
P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati)	Art. 3.2.2
Opere incongrue	Art. 32

INFRASTRUTTURE

Viabilità di progetto	Art. 39
Sottopassaggio stradale	Art. 39
Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)	Art. 40

VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 5.1

VALORI E TUTELE

Area nucleo	Art. 25.2
Coni visuali	Art. 18
Corridoio ecologico principale	Art. 25.1
Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete	Art. 81