



COMUNE DI FONTANIVA Provincia di Padova
11 MAR 2016
Prot. n. <u>2609</u>
Cat. <u>6</u> / CI/..... Fasc.

AL SINDACO DEL COMUNE DI FONTANIVA

sede

OGGETTO: **2° Piano degli Interventi.**- adottato con delibera di C.C. n°37 del 30-12-2015

OSSERVAZIONI

Il sottoscritto Manfio Fernando nato a Fontaniva il 13-06-1959 res. a Fontaniva Via Chiesa, 90/2, c.f.: MNFFNN59H13D679R in qualità di proprietario dell'appezzamento di terreno ubicato in Comune di Fontaniva Via Chiesa, censito al Catasto Terreni fg. 10 mapp.le 172;

premessso

-che il 2° Piano degli Interventi adottato con delibera di C.C. in oggetto, prevede che parte del terreno sopraccitato ricade in zto "edificazione diffusa" di cui alla scheda di progetto n° 4 delle tabelle di normativa;(all.1)

-che tale scheda (variazione n° 39) prevede per l'area sopraccitata la possibilità edificatoria di mc. 900 con tipologia Unifamiliare-Bifamiliare -Schiera con massimo di n° 3 unità edilizie;(all.2)

-che per esigenze proprie e della propria famiglia, in considerazione anche dell'attuale momento di crisi economica e delle difficoltà di reperire fondi, è sorta la necessità di prevedere ,per tale area la possibilità di costruire edifici Unifamiliari , Bifamiliari e a Schiera, con un **massimo di quattro unità edilizie**;

-che tale variazione della tipologia edilizia non modifica il volume edificabile e quindi gli standard previsti;

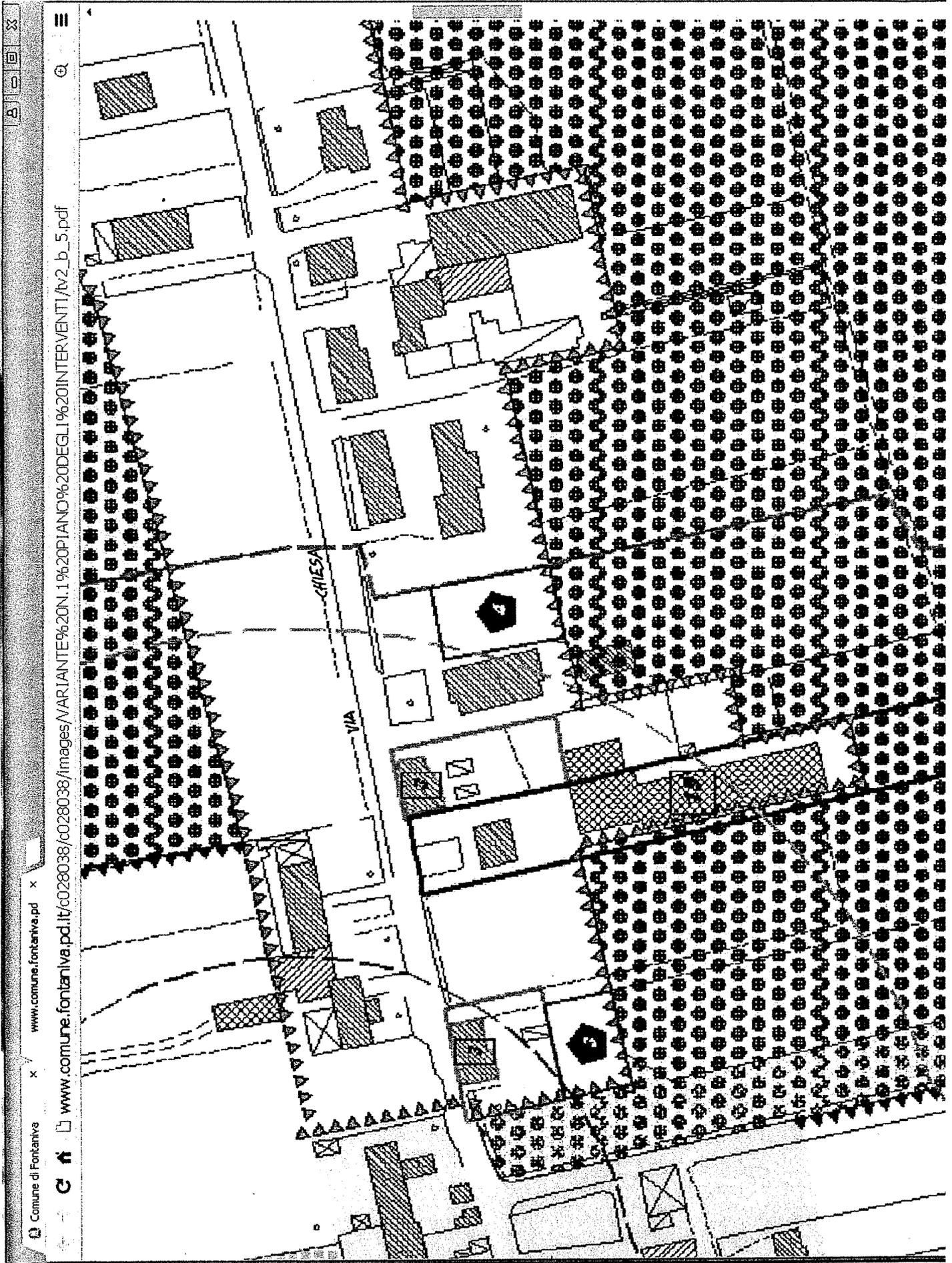
OSSERVA

Che con il 2° Piano degli Interventi di cui all'oggetto, venga prevista, per l'area di mia proprietà di cui alla scheda di progetto n° 4 delle Tabelle di Normativa, la seguente tipologia edilizia: **"Unifamiliare-Bifamiliare -Schiera con massimo n° 4 unità edilizie"**.

Fiducioso in un favorevole accoglimento della presente porgo cordiali saluti.

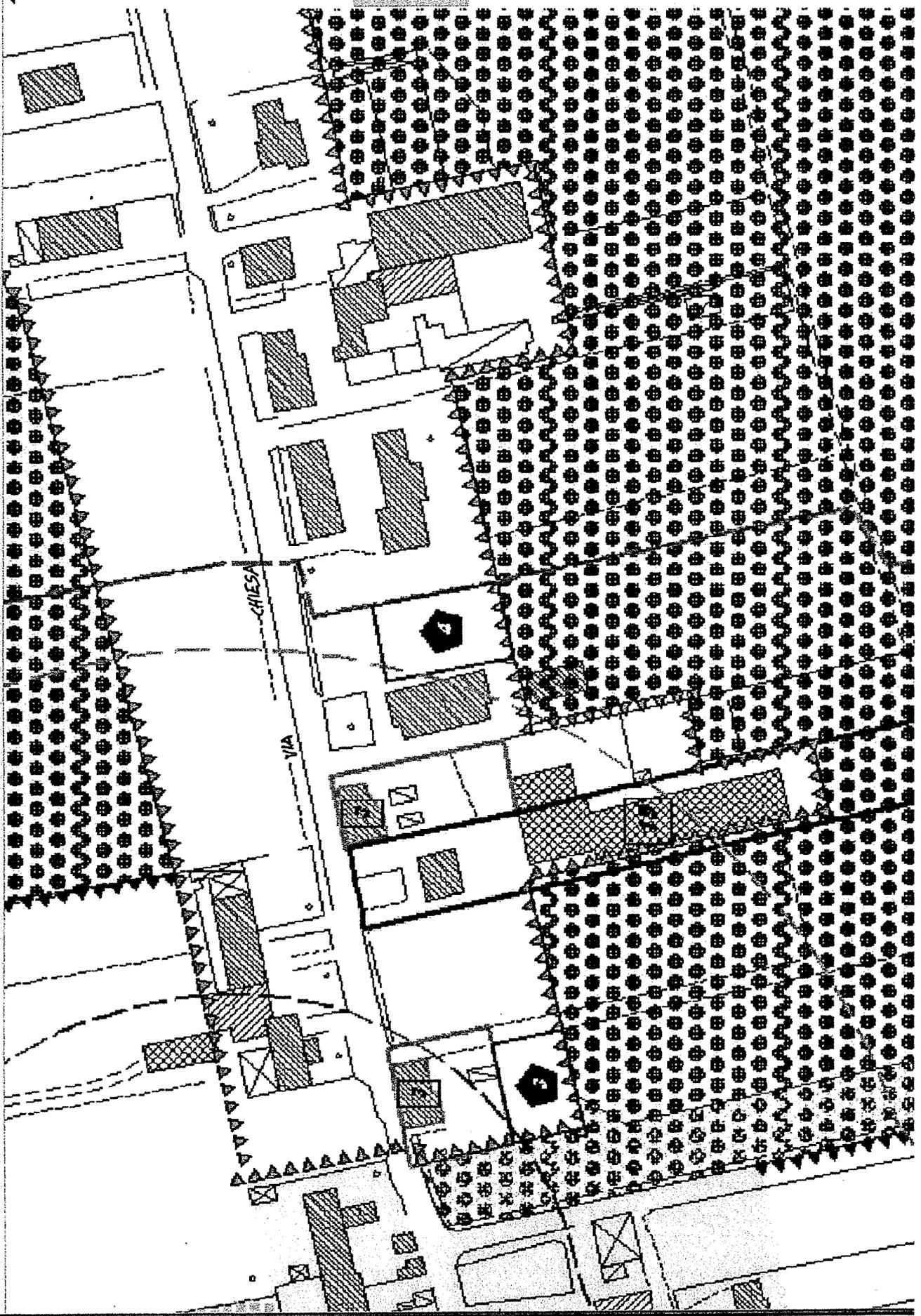
Data, 10-03-2016

Manfio Fernando



Comune di Fontariva x www.comune.fontariva.pd x

www.comune.fontariva.pd/it/c028038/images/VARIANTE%20N.1%20PIANO%20DEGLI%20INTERVENTI/v2_b_5.pdf



SCHEDE PROGETTO delle zone ad "edificazione diffusa"

Scheda progetto n°	ATO N.	Z. T. I. O.	Sup. territoriale mq.	N° piani	Quantità aggiuntive residenziali mc.	Indice Cop. Fond. %	Tip. Ed.	Nuovi Ab. n°	SAU Trasformata mq.	Standard di P.I. mq.	Presenza Perequ. X	NOTE
2	12	6.2	894	2	600	40	U-B	4	--	--	X	
3	12	6.5	608	2	600	40	U-B	4	--	--	X	
4	12	6.5	827	2	900	40	U-B-Sc	6	--	--	X	Massimo n°3 unità edilizie. COMUNE DI FONTANIVA 2° PIANO DEGLI INTERVENTI ESTRATTO Tabelle di Normativa VARIAZIONE N°39 2° P.I.
5	20	6.11	1385	2	600	30	U-B	4	--	--	X	
6	20	6.10	600	2	800	40	U-B	5	570	--	X	
7	12	6.5	468	2	600	40	U-B	4	468	--	X	
8	20	6.10	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
9	20	6.9	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
10	20	6.9	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
11	12	6.2	600	2	800	40	U-B	5	600	--	X	
12	20	6.11	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
13	19	6.11	494	2	600	40	U-B	4	494	--	X	
14	20	6.8	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
15	20	6.9	844	2	600	40	U-B	4	--	--	X	
16	12	6.2	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
17	12	6.2	600	2	600	40	U-B	4	--	--	X	
18	20	6.8	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
19	12	6.2	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
20	19	6.11	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	Il nuovo edificio potrà essere addossato al fabbricato esistente sul lato sud del lotto
21	11	6.12	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	Scheda Progetto all'interno delle Zone di