

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Visto:

- la precedente richiesta di inserire il terreno di proprietà in zona non edificabili ai fini dell'imposizione fiscale

- l'art. 2.3 che regola l'edificazione nelle aree di cui sopra con particolare riferimento alle distanze dai limiti di zona

- che entro l'area delimitata attualmente come inedificabile insistono strutture pertinenziali ai fabbricati residenziali limitrofi quali:
condotte fognarie, rampe di accesso ai piani interrati, sub-irrigazione, fondi perenti acque meteoriche
linee elettriche interrate ecc.

- La necessità di eseguire in futuro modesti ampliamenti per dotare gli edifici esistenti di adeguati posti macchina (attualmente insufficienti o inesistenti)

CHIEDE

di ridurre l'area inedificabile come evidenziato in colore rosso nelle planimetria allegata.

Gli edifici esistenti in proprietà (contorno azzurro) hanno tutti destinazione residenziale.

RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA¹

Localizzazione

Indirizzo

(via, v.le, p.zza, ... e n. civico)

Via Tito Livio

Dati catastali

Foglio

9

Mappale/i (o particella/e)

486 parte e 741 parte

Subalterno/i

(ove specificato)

¹ Costituiscono i dati specifici riguardanti l'oggetto dell'osservazione, necessari alla sua localizzazione.

☐ OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE (pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del P.I. al quale si riferisce)

☒ OSSERVAZIONE DI DETTAGLIO (pertanto localizzabile fisicamente anche ai sensi della L.R. 4/15)

☐ OSSERVAZIONE SU AREA O STRUTTURA DISMESSA E DEGRADATA DA RIQUALIFICARE (ai sensi dell'art. 2, comma 6, del Regolamento n. 1 del 21 giugno 2013 - Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50)

ELENCO DEGLI EVENTUALI ALLEGATI

Contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata

- ☒ documentazione catastale (estratti)
- ☒ documentazione urbanistica (estratti PRG, _____)
- ☒ documentazione fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con individuazione /localizzazione dell'area oggetto della proposta o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)
- ☐ dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (nel caso di legale rappresentante o tecnico incaricato o altro)
- ☒ documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze
- ☐ documentazione probatoria degli eventuali interventi in sanatoria (condoni edilizi)
- ☐ altro (specificare nella tabella seguente)

☐ osservazione su individuazione di aree o strutture dimesse e degradate da riqualificare ai sensi della L.R. 50/12, comprensiva di:

- planimetria/e in scala adeguata con l'individuazione dell'area o struttura dimessa e degradata;
- relazione descrittiva delle caratteristiche di degrado di cui al comma 3 del Regolamento n. 1 del 21/06/2013 - Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28/12/2012, n. 50);
- documentazione fotografica dell'area.

Data _____

Firma B. Pavei

In caso di più richiedenti:

__ sottoscritt__ nat__ a__ il__
 C.F. __ residente a __
 in via/piazza __ n. __
 in qualità di __ recapito telefonico __
 ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

__ sottoscritt__ nat__ a__ il__
 C.F. __ residente a __
 in via/piazza __ n. __
 in qualità di __ recapito telefonico __
 ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

__ sottoscritt__ nat__ a__ il__
 C.F. __ residente a __
 in via/piazza __ n. __
 in qualità di __ recapito telefonico __
 ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

__ sottoscritt__ nat__ a__ il__
 C.F. __ residente a __
 in via/piazza __ n. __
 in qualità di __ recapito telefonico __
 ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

__ sottoscritt__ nat__ a__ il__
 C.F. __ residente a __
 in via/piazza __ n. __
 in qualità di __ recapito telefonico __
 ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

__ sottoscritt__ nat__ a__ il__
 C.F. __ residente a __
 in via/piazza __ n. __
 in qualità di __ recapito telefonico __
 ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

DA CONSEGNARE AL PROTOCOLLO GENERALE IN TRIPLICE COPIA

Osservazione N°:

2

(spazio riservato all'ufficio)



Protocollo:

Comune di Fontaniva (AOO: c_d679)

Prot. Entrata del 23-02-2016

Numero: 0001925

cat.: 6 classe.: 1 fasc.:



COMUNE DI FONTANIVA

Ufficio Tecnico

**Osservazione al 2° Piano degli Interventi
 ai sensi della L.R. 11 del 23-04-2004 e s.m.i.
 adottato con delibera Consiglio Comunale n.37 del 30-12-2015**

Quando il dichiarante è persona fisica:

Il sottoscritt O Favarin Bruno nat O a Fontaniva il 30/09/1941
 C.F. FVRBRN41P30D679X residente a FONTANIVA
 in via/piazza Tito Livio n. 39
 in qualità di proprietario recapito telefonico 3204930883
 ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

Quando il dichiarante è una società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, altro...):

__ sottoscritt__ legale rappresentante della
 società __ con sede legale in __
 via/p.zza __ n. __
 C.F. __ P. IVA __
 in qualità di __ recapito telefonico __

PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/04 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" la seguente osservazione al 2° Piano degli Interventi (PI), in triplice copia.

comunale

2043

2042

421

1858

1868

617

1183

stessa
ditta

2044

mt
20.00

232

234

235

1995

239

1796

511

741

area
inedificabile

486

620

619

515

COMUNE DI FONTANIVA
Provincia di Padova

23 FEB. 2016

Prot. n. 1925

Art. 6

Fisc. 1

37

92