

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

La sottoscritta Girolimetto Viviana in qualità di proprietaria del terreno sito in Via Campanello e identificato al Fg. 25° Mapp. 349

VISTO

- Il Piano degli Interventi vigente approvato in data 13/02/2014;
- Che sul terreno di proprietà è stata assegnata scheda progetto 43 con capacità edificatoria di 600 Mc;
- La proposta di modifica al Piano degli interventi vigente depositata in data 04/05/2015;
- Il 2° Piano degli Interventi adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 30/12/2015;

CONSIDERATO

- Che la modifica apportata all'area edificabile sul terreno di proprietà è peggiorativa rispetto la precedente in quanto buona parte della superficie territoriale della scheda progetto 43 adottata ricade su altra proprietà ed è occupata dalla stradina di accesso anche servitù per porzione del fabbricato a Nord.
- Che non essendo il limite a Sud della superficie territoriale della scheda progetto 43 parallelo al limite di proprietà del lotto, ad Est si riduce di molto la possibilità edificatoria;

CHIEDE

- La possibilità di modificare l'area edificabile adottata identificata da scheda progetto 43 (aumentata di 57 Mq rispetto la vigente) rimodulandone la sagoma e portando il limite sud parallelo al confine del lotto come da planimetria allegata

Certa di una presa in esame della presente richiesta porgo distinti saluti.

RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA¹

Localizzazione

Indirizzo
(via, v.le, p.zza, ... e n. civico)

VIA CAMPANELLO s.n.

Dati catastali

Foglio

25°

Mappale/i (o particella/e)

349

Subalterno/i
(ove specificato)

¹ Costituiscono i dati specifici riguardanti l'oggetto dell'osservazione, necessari alla sua localizzazione.

☐ OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE (pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del P.I. al quale si riferisce)

☒ OSSERVAZIONE DI DETTAGLIO (pertanto localizzabile fisicamente anche ai sensi della L.R. 4/15)

☐ OSSERVAZIONE SU AREA O STRUTTURA DISMESSA E DEGRADATA DA RIQUALIFICARE (ai sensi dell'art. 2, comma 6, del Regolamento n. 1 del 21 giugno 2013 - Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50))

ELENCO DEGLI EVENTUALI ALLEGATI

Contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata

- ☒ documentazione catastale (estratti)
- ☒ documentazione urbanistica (estratti PI VIGENTE - ADOTTATO)
- ☐ documentazione fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con individuazione /localizzazione dell'area oggetto della proposta o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)
- ☒ dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (nel caso di legale rappresentante o tecnico incaricato o altro)
- ☐ documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze
- ☐ documentazione probatoria degli eventuali interventi in sanatoria (condoni edilizi)
- ☐ altro (specificare nella tabella seguente)

☐ osservazione su individuazione di aree o strutture dimesse e degradate da riqualificare ai sensi della L.R. 50/12, comprensiva di:

- planimetria/e in scala adeguata con l'individuazione dell'area o struttura dimessa e degradata;
- relazione descrittiva delle caratteristiche di degrado di cui al comma 3 del Regolamento n. 1 del 21/06/2013 - Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28/12/2012, n. 50);
- documentazione fotografica dell'area.

Fontaniva, li 22/02/2016

Firma

DA CONSEGNARE AL PROTOCOLLO GENERALE IN TRIPLICE COPIA

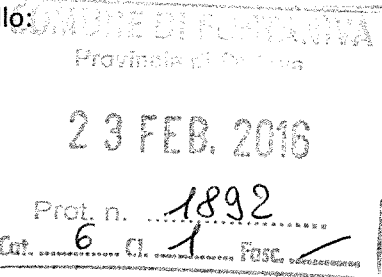
Osservazione N°:

1

(spazio riservato all'ufficio)



Protocollo:



COMUNE DI FONTANIVA
Ufficio Tecnico

Osservazione al 2° Piano degli Interventi
ai sensi della L.R. 11 del 23-04-2004 e s.m.i.
adottato con delibera Consiglio Comunale n.37 del 30-12-2015

Quando il dichiarante è persona fisica:

La sottoscritta **GIROLIMETTO VIVIANA** nata a Cittadella (PD) il 14/02/1981
C.F. GRLVVN81B54C743O residente a FONTANIVA (PD)
in Viale dei Borromeo 7/1
in qualità di PROPRIETARIA
recapito telefonico 347/8621265
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

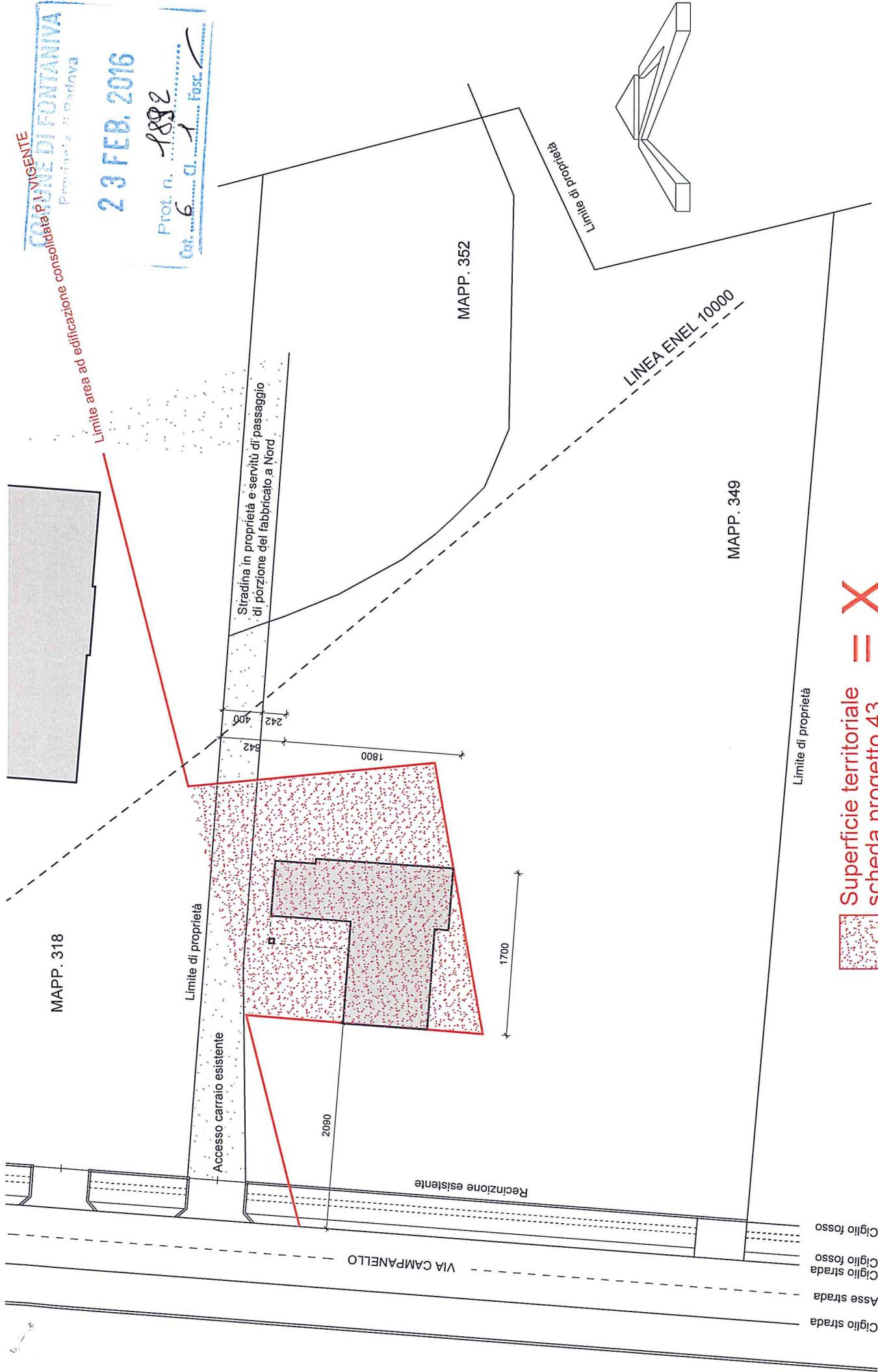
Quando il dichiarante è una società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, altro...):

___ sottoscritt___ legale rappresentante della
società___ con sede legale in___
via/p.zza___ n. ___
C.F. ___ P. IVA ___
in qualità di___ recapito telefonico___

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/04 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" la seguente osservazione al 2° Piano degli Interventi (PI), in triplice copia.

COMUNE DI FONTANIVA
 Provincia di Padova
23 FEB. 2016
 Prot. n. **1882**
 Cat. **6** cl. **1** Fasc. **1**



 Superficie territoriale = X scheda progetto 43

PLANIMETRIA sc. 1:500
P.I. VIGENTE

Ciglio strada
 Asse strada
 Ciglio strada
 Ciglio fosso

Limite di proprietà

Limite di proprietà

MAPP. 352

MAPP. 349

MAPP. 318

Limite di proprietà

Accesso carrajo esistente

Recinzione esistente

VIA CAMPANELLO

Stradina in proprietà e servitù di passaggio di porzione del fabbricato a Nord

LINEA ENEL 10000

23 FEB. 2016

1882

6

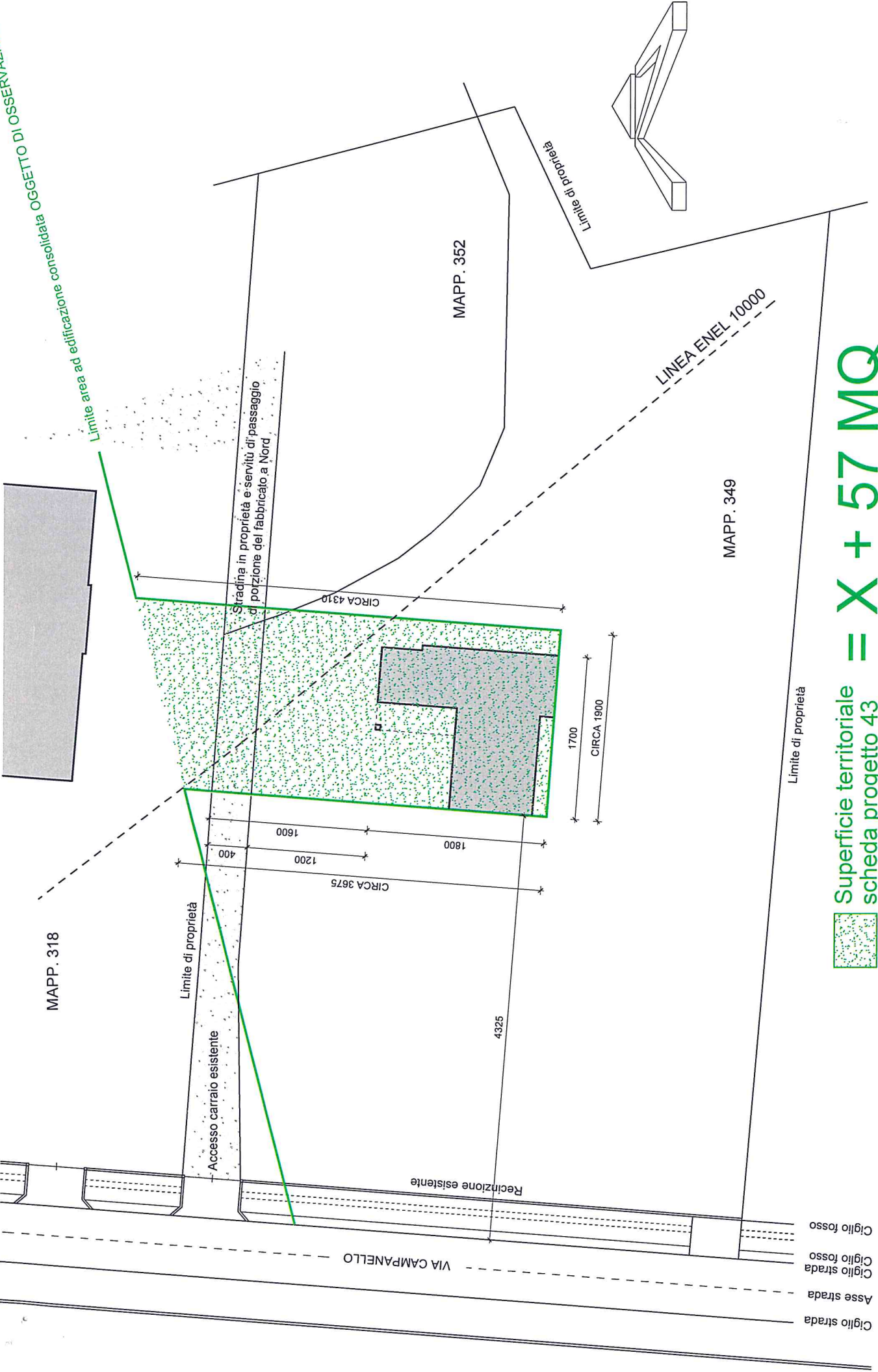
cl.

1

Fasc.

1

OGGETTO DI OSSERVAZIONE



Superficie territoriale
scheda progetto 43

= X + 57 MQ

PLANIMETRIA sc. 1:500
OGGETTO DI OSSERVAZIONE