COMUNE DI FONTANIVA Provincia di Padova

2a Variante 2° P.I. 2014/2019

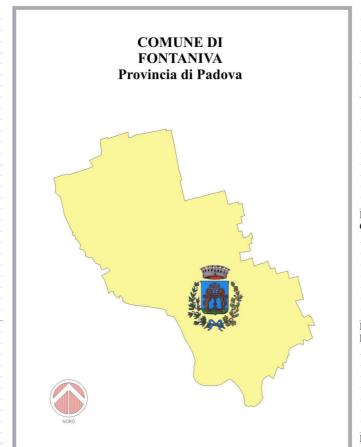
Elaborato

4

C

10

Verifica del Dimensionamento



Sindaco di Fontaniva: Dott. Lorenzo Piotto

Il Responsabile Area Urbanistica: Geom. Giancarlo Bergamin

Il Segretario Comunale: Dott. Francesco Sorace

Il Progettista: Arch. Silvano De Nardi

Adozione 2a Var. 2° P.I.: Delibera C.C. n° del

Approvazione 2a Var. 2° P.I.: Delibera C.C. n° del Le verifiche degli standard e del dimensionamento di P.I. sono state calcolate sulla base dei seguenti parametri:

Nuovi abitanti insediabili: Nelle aree di nuova formazione si è utilizzato il rapporto mc/ab. 150 di cui all'art. 31 L.R. 11/2004 punto 8

Standard complessivi: 30 mq/ab per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3)

Standard primario: 8 mg a verde pubblico + 8 mg a parcheggio pubblico / abitante

insediabile

Standard secondario: minimo mq. 14 / abitante insediabile

VERIFICA STANDARDS

	A	В	С
Tipo standard	Quantità Standard in propr.Enti o nei PUA convenz. mq.	Standard in progetto previsti nelle "Aree progetto" e nelle "Schede progetto" mq	Superficie complessiva a standard nel P.I. (A+B) mq
Sa	40.017		
Sb	77.877		
Sc	94.913		
Sd	63.392		
TOTALI	276.199	41.516	317.715

(La TAB. allegata disaggrega analiticamente tutte le aree a servizi di proprietà pubblica vedasi TAV. 4.a.8)

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO (art. 31 L.R. 11/2004)

D	E	F	G
Residenti al 31/12/2010 N°	Numero abitanti insediabili "Aree progetto" e "Schede progetto"	Numero abitanti teorici (D+E)	Standard minimi complessivi di legge 30m q/ab. teorico
	N°	N°	N °
8.249	1.015	9.264	277.920

Verifica:

Superficie complessiva a standard nel P.I. mq. 317.715 > mq. 277.920 (minimi di legge) Verifica standard abitante: mq. 317.715/9.264= 34,30 mq/ab > 30 mq/ab. "