

**COMUNE DI  
FONTANIVA  
Provincia di Padova**

**2a Variante  
2° P.I. 2014/2019**

**Elaborato**

**4**

**c**

**10**

## Verifica del Dimensionamento

**COMUNE DI  
FONTANIVA  
Provincia di Padova**



Sindaco di Fontaniva:  
Dott. Lorenzo Piotto

Il Responsabile Area Urbanistica:  
Geom. Giancarlo Bergamin

Il Segretario Comunale:  
Dott. Francesco Sorace

Il Progettista:  
Arch. Silvano De Nardi

Adozione 2a Var. 2° P.I.:  
Delibera C.C. n° del

Approvazione 2a Var. 2° P.I.:  
Delibera C.C. n° del

**DATA: Febbraio 2017**

Le verifiche degli standard e del dimensionamento di P.I. sono state calcolate sulla base dei seguenti parametri:

**Nuovi abitanti insediabili:** Nelle aree di nuova formazione si è utilizzato il rapporto mc/ab. 150 di cui all'art. 31 L.R. 11/2004 punto 8

**Standard complessivi:** 30 mq/ab per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3°)

**Standard primario :** 8 mq a verde pubblico + 8 mq a parcheggio pubblico / abitante insediabile

**Standard secondario:** minimo mq. 14 / abitante insediabile

#### VERIFICA STANDARDS

| Tipo standard | A                                                       | B                                                                                | C                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|               | Quantità Standard in propr. Enti o nei PUA convenz. mq. | Standard in progetto previsti nelle "Aree progetto" e nelle "Schede progetto" mq | Superficie complessiva a standard nel P.I. (A+B) mq |
| Sa            | 40.017                                                  | --                                                                               | --                                                  |
| Sb            | 77.877                                                  | --                                                                               | ---                                                 |
| Sc            | 94.913                                                  | --                                                                               | ---                                                 |
| Sd            | 63.392                                                  | --                                                                               | --                                                  |
| <b>TOTALI</b> | 276.199                                                 | 41.516                                                                           | 317.715                                             |

(La TAB. allegata disaggrega analiticamente tutte le aree a servizi di proprietà pubblica vedasi TAV. 4.a.8)

#### VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO (art. 31 L.R. 11/2004)

| D                             | E                                                                           | F                                      | G                                                              |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Residenti al 31/12/2010<br>N° | Numero abitanti insediabili<br>"Aree progetto" e<br>"Schede progetto"<br>N° | Numero abitanti teorici<br>(D+E)<br>N° | Standard minimi complessivi di legge<br>30mq/ab. teorico<br>N° |
| 8.249                         | 1.015                                                                       | 9.264                                  | 277.920                                                        |

**Verifica:**

Superficie complessiva a standard nel P.I. mq. 317.715 > mq. 277.920 (minimi di legge)

Verifica standard abitante: mq.  $317.715/9.264 = 34,30$  mq/ab > 30 mq/ab. " " .

#### VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO