

PROVINCIA DI PADOVA

COMUNI DI FONTANIVA E CITTADELLA

- CIASCUNO PER LE RISPETTIVE AREE DI COMPETENZA TERRITORIALE -

Ing. EDI MORANDIN

Via S. Caterina da Siena, 13 - Cittadella (Pd)
Tel. e Fax 049.9403823, email: edimor@mediacity.it

Progetto:

AMPLIAMENTO DI UN INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE - L.R. 55/2012 - Art. 4

Il committente:

PONENTE S.R.L.

Contenuto:

RELAZIONE DESCRITTIVA STRATEGIA ED OBIETTIVI INDUSTRIALI

Progettista:

ING. EDI MORANDIN

Tavola n.:

E

Collaboratori:

Revisione n.:

Data:

Ottobre 2018

Scala:

File:

2017_83_Rel_E.dwg

Committente: PONENTE SRL	Ampliamento di un insediamento produttivo esistente ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 RELAZIONE DESCRITTIVA STRATEGIA ED OBIETTIVI INDUSTRIALI	File: 2017_83_All_E_Relazione _descrittiva_strategia_ed_ obiettivi_industriali.doc Pagina 1 di 4
------------------------------------	--	--

INDICE

1. <i>PREMESSA</i>	2
2. <i>DESCRIZIONE ATTIVITA' INDUSTRIALE SVOLTA</i>	2
3. <i>SVILUPPO PREVISTO</i>	2
4. <i>MIGLIORAMENTO AMBIENTE DI LAVORO</i>	3
5. <i>OBIETTIVI INDUSTRIALI IN TERMINI DI VOLUME D'AFFARI E PERSONALE IMPIEGATO</i>	3

Committente: PONENTE SRL	Ampliamento di un insediamento produttivo esistente ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 RELAZIONE DESCRITTIVA STRATEGIA ED OBIETTIVI INDUSTRIALI	File: 2017_83_All_E_Relazione_descrittiva_strategia_ed_obiettivi_industriali.doc Pagina 2 di 4
------------------------------------	--	--

1. PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di illustrare le strategie e gli obiettivi industriali della società proponente il progetto inerente l' "Approvazione di variante urbanistica ai sensi degli artt. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. n. 55/2012 per l'ampliamento di un insediamento industriale" da attuare in Comune di Fontaniva e marginalmente in Comune di Cittadella in via Pezze, in ottemperanza alle richieste emerse in occasione della Conferenza dei servizi svoltasi il 02.10.2018.

Nel dettaglio si precisa che la ditta proponente e proprietaria degli immobili è la società PONENTE srl con sede a Cittadella in via delle Pezze n° 7, mentre la società che utilizza gli immobili e svolge l'attività industriale è la SCILM spa con sede a Cittadella in via delle Pezze n° 7.

2. DESCRIZIONE ATTIVITA' INDUSTRIALE SVOLTA

La SCILM nasce nel 1977 da un'attitudine per la tecnologia diventata un'attività di successo. Da allora si è affermata nel mercato mondiale dell'interior per l'affidabilità dei numerosi articoli che hanno rivoluzionato l'estetica e la funzionalità delle cucine componibili. La SCILM ha concentrato il proprio sviluppo concependo elementi tecnici, strutturali e di design indispensabili per gli arredi in cucina, ai quali ha dedicato studio, ricerca e innovazione per ottimizzarne l'impiego, anticipando bisogni e tendenze. La sua fidelizzata clientela, formata dai maggiori brand nazionali ed internazionali e da una consolidata collaborazione, premia per serietà, creatività ed esperienza la SCILM scegliendola perché è costantemente al passo con i tempi: perché intercetta i nuovi bisogni, progetta soluzioni ed affina la metodologia di lavorazione, realizzando prodotti funzionali, strumenti avanzati e servizi performanti di altissima qualità.

Grazie alle esperienze e competenze maturate in oltre 40 anni di attività la SCILM è divenuta azienda leader nel settore dei componenti per mobili e necessita di nuovi spazi per soddisfare le esigenze della propria clientela e del mercato in generale.

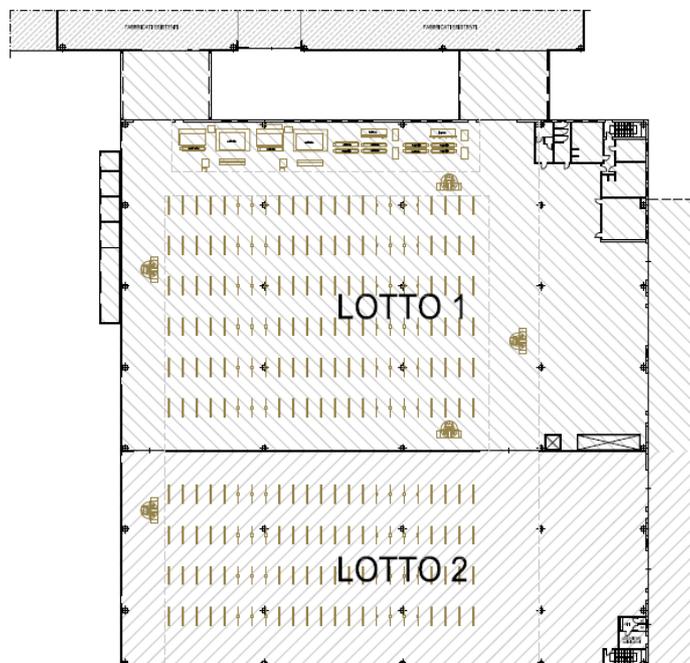
3. SVILUPPO PREVISTO

Il nuovo edificio industriale si rende necessario per sostenere lo sviluppo di Scilm. Il 2018 è il 5° anno di crescita costante e l'attuale struttura non è più sufficiente. Il nuovo edificio sarà destinato principalmente a magazzino con logiche più moderne delle attuali. Il nuovo magazzino sarà più alto e dotato di funzioni di movimentazione automatizzate. Tale magazzino consente di fornire un servizio alla propria clientela in quanto, anche in considerazione delle numerose tipologie di prodotti, richiedere forniture sempre più personalizzate e frazionate, non approvvigionandosi più di quantità elevate di materiali creandosi una propria scorta.

Nel dettaglio l'investimento di progetto verrà modulato in due fasi consecutive, la prima relativa alla realizzazione della porzione nord dell'edificio avente una superficie coperta di circa 5000 mq (Lotto n° 1) e la

Committente: PONENTE SRL	Ampliamento di un insediamento produttivo esistente ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 RELAZIONE DESCRITTIVA STRATEGIA ED OBIETTIVI INDUSTRIALI	File: 2017_83_All_E_Relazione_descrittiva_strategia_ed_obiettivi_industriali.doc Pagina 3 di 4
------------------------------------	--	--

seconda relativa alla realizzazione della porzione sud avente una superficie di circa 3200 mq (Lotto n° 2), secondo; per una migliore comprensione si rimanda alla rappresentazione grafica sotto riportata.



4. MIGLIORAMENTO AMBIENTE DI LAVORO

Le attuali aree produttive, liberate dalla movimentazione dei materiali, avranno maggiore spazio e beneficeranno anche di un ambiente di lavoro più efficiente e sicuro. Il progetto logistico prevede infatti un accentramento della gestione materiali. L'obiettivo è quindi di avere maggiore capacità produttiva, migliorare la logistica e rendere entrambi gli ambiti più efficienti, produttivi e sicuri.

5. OBIETTIVI INDUSTRIALI IN TERMINI DI VOLUME D'AFFARI E PERSONALE IMPIEGATO

L'azienda ritiene che la ripresa iniziata nel 2013 possa strutturarsi nei prossimi anni. La suddivisione del fatturato attualmente 60% Italia e 40% export, andrà verso il 50% e 50%, permettendo all'azienda di cogliere maggiori opportunità ma anche di suddividere il rischio. Le previsioni dei volumi d'affari per i prossimi anni sono riportate di seguito.

Volume d'affari:

Anno	2018	2019	2020	2021
€	42.000.000	45.000.000	47.000.000	50.000.000

Committente: PONENTE SRL	Ampliamento di un insediamento produttivo esistente ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 RELAZIONE DESCRITTIVA STRATEGIA ED OBIETTIVI INDUSTRIALI	File: 2017_83_All_E_Relazione_descrittiva_strategia_ed_obiettivi_industriali.doc Pagina 4 di 4
------------------------------------	--	--

Lo sviluppo del volume d'affari sarà accompagnato da proporzionali investimenti in risorse umane. Scilm, pur avendo una quota di lavorazioni ad elevata automazione, sta sviluppando, e continuerà a farlo, servizi e prodotti che necessitano di una componente manuale importante, specie in ambito di assemblaggi e montaggi. Di pari passo con lo sviluppo industriale sono continui gli investimenti in risorse umane sempre più qualificate anche in ambito delle operations e dei sistemi informatici. Le previsioni delle risorse umane impiegate per i prossimi anni sono riportate di seguito.

Personale:

Anno	2018	2019	2020	2021
€	155	160	170	180

Il progettista

Ing. Edi Morandin

