ORIGINALE

Deliberazione n° **87**
in data **19-11-2019**
Prot. _____

COMUNE DI FONTANIVA

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PROPOSTO DALLA DITTA AUTOSTORE S.R.L. E SIG.RI POL PAOLO, PEGORARO ALESSANDRA, PANDIN MARIO, TONIN ROSANNA, PAN GIANLUCA, PEDRAZZINI ROBERTA, VAMAN ELENA, BERTON GIANNI, BERTON GIUSEPPE, BERTON TIZIANO, ALLEGRI FANI, MARCHETTI REGINA. APPROVAZIONE.**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
Pitton Edoardo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zanon Giuseppe

N. 828 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs 18/8/2000 n° 267)

Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato da oggi all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.
Contestualmente viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Lì 21-11-2019

L'INCARICATO
Almaviva Carla

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, ed E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zanon Giuseppe

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **diciannove** del mese di **novembre** alle ore **19:00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

Pitton Edoardo	**Sindaco**	**Presente**
Trento Alberto	**Vicesindaco**	**Presente**
Securo Giorgio	**Assessore**	**Assente**
Agugiaro Anna	**Assessore**	**Presente**
Perozzo Elisa	**Assessore esterno**	**Presente**

presenti n. **4** e assenti n. **1**.

Assiste alla seduta il Dott. Zanon Giuseppe Segretario Comunale.

Il Sig. Pitton Edoardo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta pervenuta in data 16.01.2019 prot. n. 612, pratica edilizia n. 2/19, a firma di:
- Sig. Giacometti Michele, in qualità di legale rappresentante della ditta AUTOSTORE SRL, PI 04099540264, con sede a San Giorgio in Bosco (PD) in Via Palladio n. 47,
- Sig. POL PAOLO, nato a Cittadella (PD) il 01.05.1958 e residente a Fontaniva (PD) in via Marconi n. 69,
- Sig.ra PEGORARO ALESSANDRA, nata a Cittadella (PD) il 14.05.1964 e residente a Fontaniva (PD) in via Marconi n. 69,
- Sig. PANDIN MARIO nato a Fontaniva (PD) il 30.12.1948 e residente a Fontaniva (PD) in via Marconi n. 67,
- Sig.ra TONIN ROSANNA nata a Cittadella (PD) il 17.03.1950 e residente a Fontaniva (PD) in via Marconi n. 67,
- Sig. PAN GIANLUCA nato a Cittadella (PD) il 13.04.1972 e residente a Fontaniva (PD) in via Marconi n. 71,
- Sig.ra PEDRAZZINI ROBERTA nata a Malo (VI) il 09.09.1970 e residente a Fontaniva (PD) in via Marconi n. 71,
- Sig.ra VAMAN ELENA nata a Corbasca Bacau (Romania) il 01.11.1967 e residente a Fontaniva (PD) in via Marconi n. 73,
- Sig. BERTON GIANNI nato a Fontaniva (PD) il 22.10.1959 e residente a Fontaniva (PD) in via Marconi n. 85/1,
- Sig. BERTON GIUSEPPE nato a Cittadella (PD) il 17.01.1959 e residente a Fontaniva (PD) in via Marconi n. 81,
- Sig. BERTON TIZIANO nato a Fontaniva (PD) il 30.12.1962 e residente a Fontaniva (PD) in via Marconi n. 79,
- Sig.ra ALLEGRI FANI nata a Este (PD) il 03.04.1934 e residente a Fontaniva (PD) in via Marconi n. 79,
- Sig.ra MARCHETTI REGINA nata a Fontaniva (PD) il 01.07.1927 e residente a Fontaniva (PD) in via Marconi n. 81,

riguardante la proposta di P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) per la realizzazione di un edificio residenziale di 3 piani fuori terra, riferito all'area di proprietà, situata in via Marconi, censita al Catasto Terreni - foglio 10 - mappali n. 444 – 445 – 1289 – 451 – 450 – 452 – 453 – 391 – 1270, costituita dai seguenti elaborati:

tav. 1 – inquadramento urbanistico
tav. 2 – stato di fatto – attacco a terra
tav. 3 – stato di fatto – piano terra - piano primo
tav. 4 – stato di progetto – attacco a terra - individuazione ambito
tav. 5 – stato di progetto – attacco a terra – individuazione standard – aree in cessione
tav. 6 – stato di progetto – attacco a terra
tav. 7 – stato di progetto – attacco a terra con individuazione superfici permeabili
tav. 8 – stato di progetto – servizi a rete
tav. 9 – stato di progetto – piano interrato
tav. 10 – stato di progetto – piano terra
tav. 11 – stato di progetto – piano primo
tav. 12 – stato di progetto – piano secondo
tav. 13 – stato di progetto – copertura
tav. 14 – stato di progetto – sezione
tav. 15 – stato di progetto – prospetto ovest - sud
tav. 16 – stato di progetto – prospetto est - nord
tav. 17 – simulazione grafica
Relazione geologica, geotecnica e di pericolosità sismica
Relazione tecnico-illustrativa
Norme tecniche di attuazione
Prontuario per la mitigazione ambientale
Schema di convenzione urbanistica
Capitolato e preventivo sommario di spesa
depositati e consultabili presso l'Ufficio Urbanistica - VI^ Unità Operativa;

Preso atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 18/06/2008 è stato adottato il PATI e che lo stesso è stato approvato nella Conferenza dei Servizi del 27.05.2009;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30.07.2011 è stato adottato il primo Piano degli Interventi, poi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 16.12.2011;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 23.07.2013 è stata adottata la variante n. 1 al Piano degli Interventi, poi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 13.02.2014;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 13.02.2014 è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale, nella seduta del 01.10.2015 – verbale n. 25, il documento programmatico relativo al secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29.03.2016 è stato approvato il secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 14.06.2016 è stata approvata la variante n. 1 al secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 27.02.2017 è stata adottata la variante n. 2 al secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 25.07.2017 è stata approvata la variante n. 2 al secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 26.07.2018 è stata adottata la variante n. 3 al secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 25.10.2018 è stata approvata la variante n. 3 al secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 27.12.2018 è stata adottata la variante n. 4 al secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 02.04.2019 è stata approvata la variante n. 4 al secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 02.04.2019 è stata adottata la variante n. 5 al secondo Piano degli Interventi;

Riscontrato che l'area oggetto di intervento è classificata in Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo (ZTIO) n. 2.2 "*residenziale di formazione meno recente*" nella quale è inserita una "*Scheda Progetto "Lotti edificabili" all'interno delle aree ad Urbanizzazione consolidata n.75"*";

Richiamato l'art. 28.1 delle N.T.O. del 2° Piano degli Interventi vigente che prevede un'altezza dei fabbricati non superiore a ml. 7,00, ammettendo altezze fino a 9,00 mt nel caso di interventi per i quali sia predisposto un P.U.A. preliminare, con massimo tre piani;

Visto:
- il parere del Comando di Polizia Locale, espresso in data 14.05.2019 e di seguito riportato: *"Favorevole, previa integrazione segnaletica verticale (sosta disabile) e orizzontale (frecce rotatoria)"*;
- il parere favorevole del Responsabile V^ U.O. Patrimonio, in data 17.05.2019;
- che le caratteristiche e la consistenza del P.U.A. in esame non comportano alcun tipo di valutazione discrezionale sotto il profilo igienico-sanitario, ragion per cui si prescinde dal richiedere il parere di competenza dell'Azienda U.L.S.S. n. 6 - Dipartimento di Prevenzione;

Esaminato lo schema di atto d'obbligo per l'attuazione del PUA, contenente clausole e obblighi in capo alla Ditta lottizzante sia relativamente alle opere di urbanizzazione da realizzare sia per quanto riguarda la corresponsione della quota perequativa dovuta;

Richiamata la propria deliberazione n. 61 del 01.10.2019 di adozione, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11, del PUA in questione;

Verificato che:
- Il PUA di cui trattasi è stato depositato a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Urbanistica del Comune per la durata di dieci giorni a partire dal 03.10.2019;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso n. 684 - prot. n. 10550 del 03/10/2019, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune;
- il termine di legge per la presentazione di opposizioni e/o osservazioni scadeva il ventesimo

giorno successivo all'ultimo di deposito e, precisamente, il 04/11/2019;
- entro il termine stabilito non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;

Visto:
- il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 10 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'art. 5 del Decreto Legge n. 70/2001, convertito in Legge n. 106/2011, che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza di approvare i piani attuativi;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. **di prendere atto** che, relativamente alla proposta di PUA in esame, pratica n. 2/2019 in premessa descritta, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;

2. **di approvare,** ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11, il PUA in premessa descritto di cui alla pratica edilizia n. 2/2019, conformemente agli elaborati già richiamati nella propria deliberazione di adozione n. 61/2019 e corrispondenti a:
   tav. 1 – inquadramento urbanistico
   tav. 2 – stato di fatto – attacco a terra
   tav. 3 – stato di fatto – piano terra - piano primo
   tav. 4 – stato di progetto – attacco a terra - individuazione ambito
   tav. 5 – stato di progetto – attacco a terra – individuazione standard – aree in cessione
   tav. 6 – stato di progetto – attacco a terra
   tav. 7 – stato di progetto – attacco a terra con individuazione superfici permeabili
   tav. 8 – stato di progetto – servizi a rete
   tav. 9 – stato di progetto – piano interrato
   tav. 10 – stato di progetto – piano terra
   tav. 11 – stato di progetto – piano primo
   tav. 12 – stato di progetto – piano secondo
   tav. 13 – stato di progetto – copertura
   tav. 14 – stato di progetto – sezione
   tav. 15 – stato di progetto – prospetto ovest - sud
   tav. 16 – stato di progetto – prospetto est - nord
   tav. 17 – simulazione grafica
   Relazione geologica, geotecnica e di pericolosità sismica
   Relazione tecnico-illustrativa
   Norme tecniche di attuazione
   Prontuario per la mitigazione ambientale
   Schema di convenzione urbanistica
   Capitolato e preventivo sommario di spesa
   depositati e consultabili presso l'Ufficio Urbanistica - VI^ Unità Operativa;

3. **di demandare** al Responsabile della VI^ Unità Operativa - Servizi Tecnici ogni successivo adempimento.

4. **di dichiarare**, con successiva apposita votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.