

COPIA



Deliberazione n° 14

in data 02-02-2021

Prot. _____

COMUNE DI FONTANIVA

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: VARIANTE A PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PROPOSTA DALLA DITTA NUOVA ECOCOPERTURE SRL. ADOZIONE.																	
Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue IL PRESIDENTE F.to Pitton Edoardo IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Bruno Manuel	L'anno duemilaventuno, il giorno due del mese di febbraio alle ore 18:00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale. Eseguito l'appello, risultano: <table><tr><td>Pitton Edoardo</td><td>Sindaco</td><td>Presente</td></tr><tr><td>Trento Alberto</td><td>Vicesindaco</td><td>Assente</td></tr><tr><td>Securo Giorgio</td><td>Assessore</td><td>Presente</td></tr><tr><td>Agugiario Anna</td><td>Assessore</td><td>Presente</td></tr><tr><td>Perozzo Elisa</td><td>Assessore</td><td>Presente</td></tr></table> presenti n. 4 e assenti n. 1. Assiste alla seduta il Dott. Bruno Manuel Segretario Comunale. Il Sig. Pitton Edoardo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.		Pitton Edoardo	Sindaco	Presente	Trento Alberto	Vicesindaco	Assente	Securo Giorgio	Assessore	Presente	Agugiario Anna	Assessore	Presente	Perozzo Elisa	Assessore	Presente
Pitton Edoardo	Sindaco	Presente															
Trento Alberto	Vicesindaco	Assente															
Securo Giorgio	Assessore	Presente															
Agugiario Anna	Assessore	Presente															
Perozzo Elisa	Assessore	Presente															
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo. Lì L'INCARICATO																	
N. Reg. Pubbl. REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs 18/8/2000 n° 267) Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato da oggi all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi. Contestualmente viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari. Lì L'INCARICATO F.to Almagiva Carla																	
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' Si certifica che la su estesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, ed E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs 18.8.2000 n° 267. Lì _____ IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Bruno Manuel																	

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29.11.2002, esecutiva, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) n. 34-PDL/2002, proposto dalle Ditte Miper Immobiliare di Peruzzo Mariano e C. S.a.s. e Fin.Eco Leasing S.p.a. di Brescia, riferito all'area di Loro proprietà, censita al Nuovo Catasto Terreni: Sezione Unica - foglio 10° - vari mappali, ricompresa nella zona D1/4 località Fontaniva, ai sensi del P.R.G. allora vigente;
- che, a completamento della procedura di istruttoria, è stato rilasciato ai richiedenti il Permesso di Costruire n. 34-PDL/2002 in data 08.04.2003, per l'attuazione del P.U.A. sopra citato;
- che ai richiedenti è stata rilasciato il Permesso di Costruire n. 8/2004 in data 17.06.2004, relativo ad una variante in corso d'opera al permesso di costruire sopra citato;
- che i lavori di cui agli atti concessori sopra citati sono stati iniziati in data 18.04.2003, come risulta dalla comunicazione prot. n. 4978 del 18.04.2003 e sono stati ultimati in data 26.10.2005, come risulta dalla comunicazione prot. n. 14742 del 28.10.2005, ad esclusione della sistemazione dell'area a verde;
- che con determinazione n. 494 RG. del 28.11.2005 è stato approvato il Certificato di Collaudo parziale del PUA in questione;

Vista la richiesta pervenuta in data 12.01.2021 prot. n. 330, pratica edilizia n. 1/2021, a firma del Sig. Lolato Oscar, nato a Cittadella (PD) il 17.06.1957 e residente a Cittadella (PD) in via Postumia di Levante n. 94/2, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta NUOVAECOCOPERTURE Srl., con sede a Cittadella (PD) in via Postumia di Levante n. 94/2, riguardante una variante al P.U.A. sopra descritto e riferito all'area di proprietà, situata in via Decumana, censita al Nuovo Catasto Terreni - Sezione Unica - foglio 10° - mappale n. 1048 porzione;

Precisato che la variante in esame riguarda la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al precedente PUA n. 34-PDL/2002, ed in quella sede non attuate (sistemazione dell'area a verde di uso pubblico), con un progetto che ne rivede contenuti e finalità, ferme restando sia la quantità di superficie interessata sia la connotazione di opera di urbanizzazione di interesse pubblico;

Preso atto che:

- la L.R. 23.04.2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio" ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale, innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;
- in data 24.3.2005 è stato sottoscritto l'Accordo di Pianificazione per la redazione del Patto dell'Alta Padovana tra la Regione Veneto ed i comuni di Cittadella, Fontaniva, Tombolo, Galliera Veneta e Campo San Martino, dando atto dell'avvenuta approvazione del Documento Preliminare da parte delle singole amministrazioni comunali ai sensi degli artt. 3, 5 e 15 della LR n. 11/2004;
- le Amministrazioni Comunali coinvolte dal P.A.T.I. dell'Alta Padovana hanno dato corso alla formazione del nuovo strumento urbanistico partendo dalla concertazione mediante condivisione pubblica già sul Documento Preliminare ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 della LR 11/2004 e che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 22.9.2005 si è preso atto dell'avvenuta pubblicazione e concertazione sul citato documento preliminare;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30/06/2008 è stato adottato il P.A.T.I. dell'Alta Padovana, redatto dai tecnici incaricati arch. Marangon Aldo e arch. De Nardi Silvano, secondo quanto sottoscritto con il verbale in data 29.2.2008;
- con conferenza dei servizi 27.05.2009, il P.A.T.I. è stato approvato;
- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 2895 del 29.09.2009, ha ratificato l'approvazione;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 16.12.2011 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 11.03.2020 è stata approvata la variante n. 5 al secondo Piano degli Interventi, tutt'ora vigente;

Riscontrato che:

- l'area oggetto di intervento, a termini del Piano degli Interventi vigente, è ricompresa in "PUA

vigente (convenzionato o collaudato)", disciplinato dall'art. 3.2.2 delle Norme Tecniche Operative;

- detta area è censita al Nuovo Catasto Terreni - Sezione Unica - foglio 10° - mappale n. 1048 porzione, assoggettata alla preventiva approvazione di apposito strumento urbanistico attuativo che ne disciplini la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione;

Dato atto che la natura e consistenza delle modifiche oggetto di variante non comportano alcun tipo di valutazione discrezionale sotto il profilo igienico-sanitario;

Dato atto altresì che il nuovo assetto dell'area, così come variato rispetto a quanto in precedenza concesso, è stato valutato sotto il profilo del rapporto con la viabilità servente, alla luce della normativa vigente in materia, congiuntamente al Comando di Polizia Locale;

Esaminato lo schema di convenzione allegato alla pratica edilizia in esame e ritenuti idonei sia l'impostazione che i contenuti;

Ritenuto che la variante proposta sia esonerata da compensazione perequativa in quanto non prevede variazioni di destinazione urbanistica dell'area e comporta per il committente un maggiore costo di attuazione delle opere di urbanizzazione previste;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 10 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. **di adottare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11, la variante al PUA di cui alla pratica edilizia n. 1/2021 sopra descritta, costituito dai seguenti elaborati:
 - A.01 Relazione tecnica
 - A.02 Computo Metrico Estimativo
 - A.03 Schema convenzione
 - Tav. 01 Corografia
 - Tav. 02 Stato Autorizzato e Attuale
 - Tav. 03.0 Stato di Progetto
 - Tav. 03.1 Stato di Progetto – Sezione e particolari costruttivi
2. **di demandare** al Responsabile del competente settore tecnico ogni successivo adempimento, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 20, comma 3 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 in merito al deposito e pubblicazione degli atti della presente variante;
3. **di dichiarare**, con successiva apposita votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.