

**COMUNE DI
FONTANIVA
Provincia di Padova**

**1.a VARIANTE
P.I. 2009/2014**

Elaborato

Registro Crediti Edilizi

**COMUNE DI
FONTANIVA
Provincia di Padova**



Adozione P.I.:
Delibera C.C. n°20 del 30/07/2011

Approvazione P.I.:
Delibera C.C. n°29 del 16/12/2011.

Adozione 1a VARIANTE :
Delibera C.C. N° del .

Approvazione 1a VARIANTE:
Delibera C.C. N° del .

Sindaco di Fontaniva:
Dott. Marcello Mezzasalma

Il Responsabile Area Urbanistica:
Geom. Giancarlo Bergamin

Il Segretario Comunale:
Dr. Francesco Sorace

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

DATA: Luglio 2013

Comune di FONTANIVA

1a Variante al PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) (L.R. 11/2004) (art. 17/5e)

REGISTRO CREDITI EDILIZI (art. 5 N.T.O.)

CREDITO N° 1

delibera C.C. n°..... del.....

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DETERMINANTI IL CREDITO EDILIZIO (art. 5 N.T.O. del P.I.)	Tipo	NOTE
a) riconversione		
b) demolizione e/o rimozione di opere incongrue e/o di elementi di degrado		
c) riordino della zona agricola		
d) tutela, riqualificazione e valorizzazione		
e) demolizione di edifici, anche singoli, in contrasto con l'ambiente		
f) cessione di aree ed eventuali edifici oggetto di vincolo espropriativo		
g) trasformazione di aree ed edifici in contrasto con i valori e le tutele individuate dalle tavole di P.I.		
h) ulteriori interventi su ambiti strategici finalizzati alla salvaguardia del territorio, riqualificazione , puntualmente individuati dal P.I.	X	Volumetrie ex PEEP Del. C.C. 51/1992-10/1994, già previste nel P.I. vigente e non riproposte nella 1a Variante al P.I..
i) interventi finalizzati all'allontanamento di manufatti dalle aree e dalle fasce di rispetto		

Titolare del credito: Comune di Fontaniva		NOTE
Individuazione catastale	Catasto terreni fg.14 mapp.661-913-1089 e Porz. 656-657-705-1087.	
Superficie territoriale		
Superficie fondiaria		
Volumetrie aggiuntive previste residenziali	mc.7.542	Differenza tra le volumetrie previste ex Schede Progetto 19-20 (P.I. vig.) delle aree urbanizzazione consolidata e le nuove Schede Progetto 19-20-69 (P.I. var.) delle aree urbanizzazione consolidata.
Destinazione d'uso principali		

CREDITO N° 1

“ATTERRAGGIO” DEL CREDITO EDILIZIO

Acquirente il credito:

nato a.....il.....residente a.....via.....
c.f.:p.IVA.....

		NOTE
Individuazione catastale	Catasto terreni fg.....mapp.....	
	Catasto urbano fg.....mapp..... sub.....	
Superficie territoriale	Mq.	
Volumetria	Residenziale mc.7.542	Allo stato attuale non è stata decisa l'ubicazione della area di Atterraggio del Credito edilizio, che dovrà essere oggetto di una specifica Delibera C.C..
	Produttivo mc	
	Commerciale mc	
	Altro (.....) mc	

Convenzione: deliberazione c.c. n°.....

Atto notarile data Notaio.....rep.....registrato in data.....

Scadenza del credito edilizio: anno.....mese.....giorno.....

NOTE:

.....
.....
.....
.....

