


COMUNE DI FONTANIVA

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PROPOSTO DALLA DITTA ELITE S.R.L.. APPROVAZIONE.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

F.to Mezzasalma Marcello

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Sorace dr. Francesco

 L'anno **duemiladodici**, il giorno **treddici** del mese di **settembre** alle ore **19:45** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

Mezzasalma Marcello	Sindaco	Presente
Piotto Lorenzo	Vicesindaco	Assente
Spessato Ernesto	Assessore	Presente
Lago Samuele	Assessore	Presente
Ballin Alessandra	Assessore	Presente
De Franceschi Riccardo	Assessore	Presente
Scomazzon Fortunato	Assessore esterno	Assente

presenti n. 5 e assenti n. 2.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li 19 SET 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

N. Reg. Pubbl. 632

REFERATO DI PUBBLICAZIONE
 (art. 124 D.Lgs 18/8/2000 n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno

19 SET 2012

all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Li 19 SET 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Sorace dr. Francesco

Assiste alla seduta il Sig. Sorace dr. Francesco Segretario Comunale.

Il Sig. Mezzasalma Marcello nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, ed E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Sorace dr. Francesco

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta pervenuta in data 08/02/2012 prot. n. 1083, pratica edilizia n. 6/2012, a firma del Sig. Cerchiaro Gianni, nato a Fontaniva (PD) il 22.03.1944 ed ivi residente in via Pasubio n. 1, nella Sua qualità di Amministratore Delegato e legale rappresentante della Ditta ELITE S.r.l., con sede legale a Fontaniva (PD) in via Fornaci n. 4, partita iva n. 04342350289, riguardante la realizzazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) riferito ad una porzione dell'area situata a Fontaniva in via dell'Unità d'Italia, censita al Nuovo Catasto Terreni - Sezione Unica - foglio 14° - mappali n. 1368, 1369, 1435 e 1459;

Rilevato che l'area sopradescritta ed interessata parzialmente dal PUA proposto, risulta essere:

- mappali n. 1368 e 1435 di proprietà della Ditta Le Fornaci di Fontaniva S.r.l., con sede legale a Fontaniva (PD) in via Fornaci n. 4, partita iva n. 00831080288, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig.ra Gava Giovanna, nata a Carmignano di Brenta (PD) il 24.01.1946 e residente a Fontaniva (PD) in via A. Velo n. 47,
- mappali n. 1369 e 1459 di proprietà per 12/16 della Sig.ra Gava Giovanna, nata a Carmignano di Brenta (PD) il 24.01.1946 e residente a Fontaniva (PD) in via A. Velo n. 47 e la quota rimanente suddivisa per la frazione di 1/16 ciascuno tra gli eredi Sartore: Alessio, Andrea, Matteo e Nicoletta;

Constatato che i proprietari dell'area sopra generalizzati hanno rilasciato il consenso per l'esecuzione del PUA proposto alla Ditta ELITE S.r.l., in riferimento ai contratti di locazione commerciale in essere, la quale si assume gli oneri dell'intervento in qualità di "parte conduttrice";

Preso atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 18/06/2008 è stato adottato il PATI e che lo stesso è stato approvato nella Conferenza dei Servizi del 27.05.2009;
- il primo Piano degli Interventi ora vigente è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 16.12.2012;

Riscontrato che:

- l'area oggetto di intervento è classificata dal Piano degli Interventi vigente in area ad urbanizzazione consolidata, in *Z.T.I.O. n. 3.3 "Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione più recente"*, ricompresa all'interno della "Scheda progetto delle attività produttive" n. 74;
- detta area, censita al Nuovo Catasto Terreni - Sezione Unica - foglio 14° - mappali n. 1368, 1369, 1435 e 1459, avente superficie territoriale complessiva pari a 8.473 mq., interessata dal PUA in questione per un ambito parziale rappresentato negli elaborati grafici di progetto e avente superficie territoriale pari a 2.383,30 mq., è assoggettata alla preventiva approvazione di apposito strumento urbanistico attuativo che ne disciplini la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione;

Visto:

- il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 09.02.2012;
- l'autorizzazione paesaggistica prot. n. 3938 rilasciata in data 16.04.2012 ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, dopo l'ottenimento del parere favorevole da parte della competente Soprintendenza di Venezia prot. n. 8207 del 26.03.2012;
- che la natura e consistenza delle opere oggetto del PUA in esame non comportano alcun tipo di valutazione discrezionale sotto il profilo igienico-sanitario, ragion per cui si prescinde dal richiedere il parere di competenza del Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda U.L.S.S. n. 15;

Richiamata la propria deliberazione n. 70 del 26.07.2012 di adozione, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11, del PUA in questione;

Verificato che:

- Il PUA di cui trattasi è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune per la durata di dieci giorni a partire dal 27.07.2012;

- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso n. 509 - prot. n. 7043 del 26.07.2012, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti;
- il termine di legge per la presentazione di opposizioni e/o osservazioni scadeva il ventesimo giorno successivo all'ultimo di deposito e, precisamente, il 26.08.2012;
- entro il termine stabilito non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 10 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'art. 5 del Decreto Legge n. 70/2001, convertito in Legge n. 106/2011, che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza di approvare i piani attuativi;

Visto il parere di regolarità, ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- 1. di prendere atto** che, relativamente al PUA Ditta ELITE S.r.l., in premessa descritto, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;
- 2. di approvare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11, il PUA in premessa descritto di cui alla pratica edilizia n. 6/2012, conformemente agli elaborati già richiamati nella propria deliberazione di adozione n. 70/2012 e corrispondenti a:
 - a. relazione tecnico-descrittiva;*
 - b. tav. n. 1 - estratti*
 - c. tav. n. 2 - planimetrie*
 - d. relazione geotecnica*
 - e. verifica idrogeologica*
 - f. norme attuative*
 - g. prontuario di mitigazione*
 - h. schema convenzione tipo*
 - i. capitolato speciale e computo metrico estimativo*
- 3. di demandare** al Responsabile della VI^a Unità Operativa - Servizi Tecnici ogni successivo adempimento;

Con successiva apposita votazione unanime favorevole, la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.