

16 GEN 2013

COMUNE DI FONTANIVA
Ufficio Tecnico

il presente elaborato n. 03 su n. 08
fa parte integrante del permesso di costruire
n. 6/2012, approvato dalla
Commissione Edilizia nella seduta del 09.02.2012



IL RESPONSABILE AL U.O.
SERVIZIO TECNICO
geom. Giancarlo Serbelloni



Comune di FONTANIVA
Provincia di PADOVA

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un Piano di Lottizzazione sito in Via dell'Unità d'Italia, per conto della Ditta "ELITE S.R.L."

Committente: ELITE S.R.L.

PLANIMETRIE

planimetria d'insieme scala 1:500 con suddivisione verde e parcheggi	dati tecnici
planivolumetrico scala 1:200	
planimetria scala 1:200 con sottoservizi e segnaletica	
planimetria scala 1:500 con area da vincolare ad uso pubblico	legende

2

L
Architetti
Z
Z
Associati
R
I
N

via roma 5
35014 fontaniva (pd)
tel. 0495941288
fax 0495949056
studio.lazzarin@tiscali.it

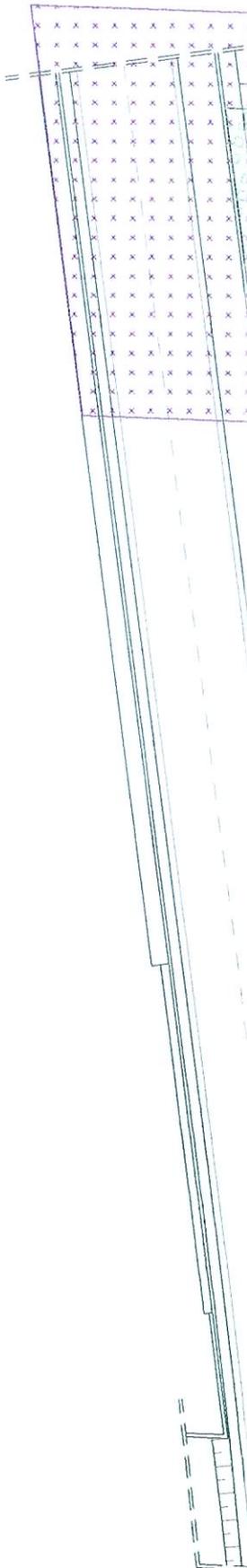


committente

d. dei lavori

impresa

data



LEGENDA:			
	ambito generale		verde primario
	fascia di rispetto ferroviario		strada di accesso
	aree attrezzate a parco, giochi e sport		parcheggio primario
	superficie territoriale		edificio esistente
	inviluppo		parte non interessata alla richiesta
	vegetazione esistente		

TAB. 1: DATI TECNICI PIANO GUIDA

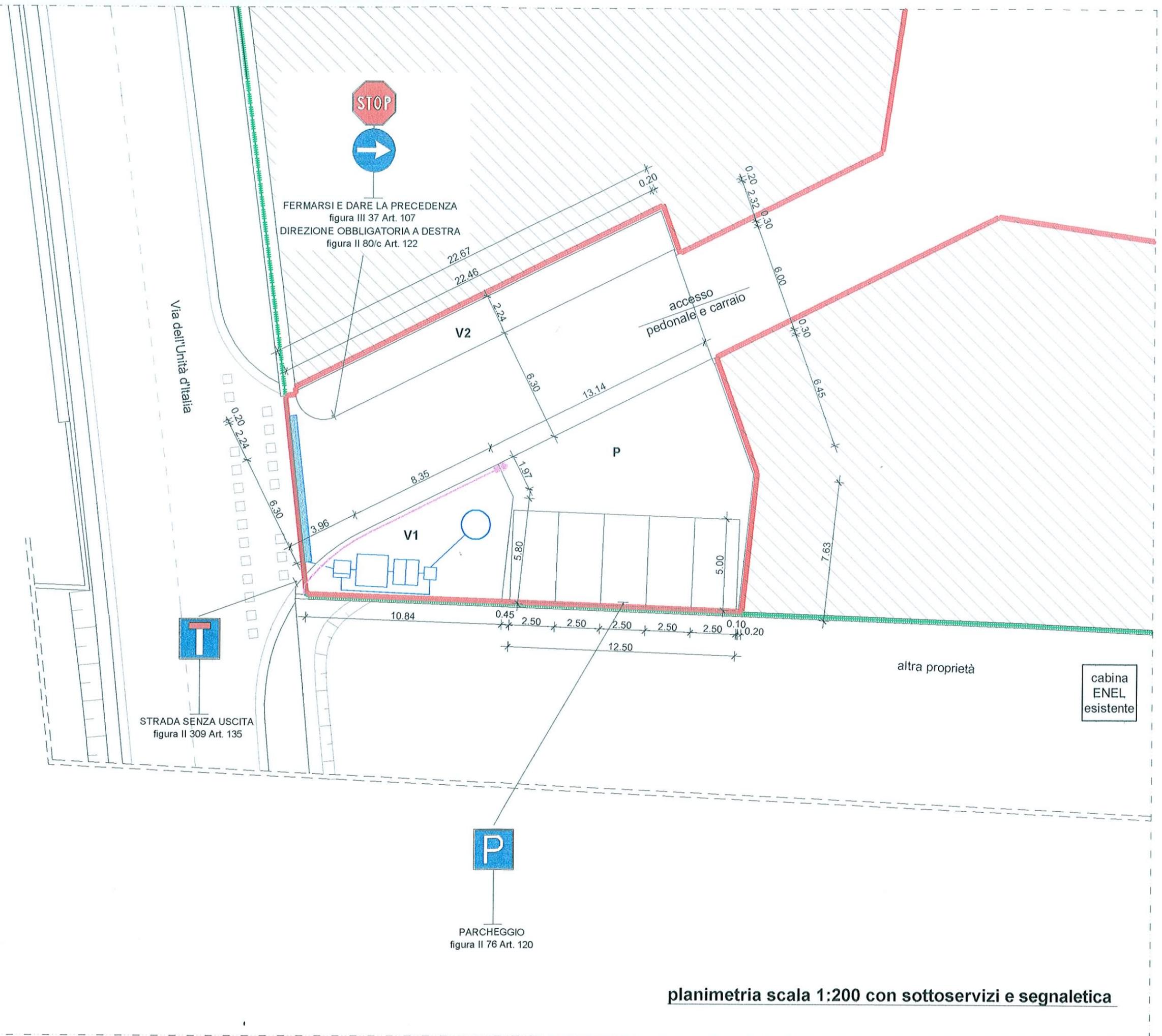
N°	Destinazione	TOTALE (mq.)
	AMBITO GENERALE	8473.00
	SUPERFICIE TERRITORIALE	2383.30
	PARTE NON INTERESSATA ALLA RICHIESTA	6089.70



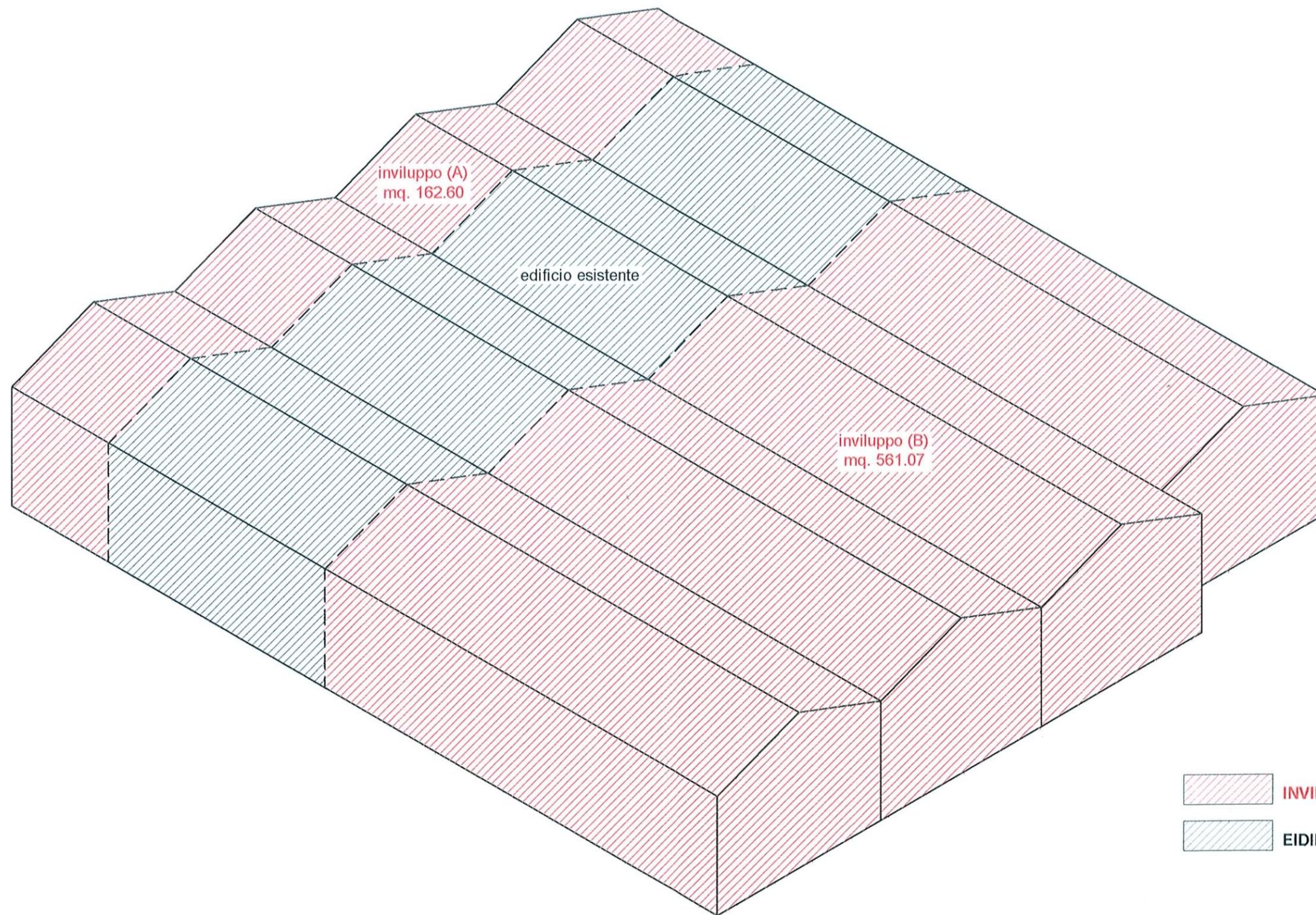
planimetria d'insieme scala 1:500

TAB. 2: DATI TECNICI

N°	Descrizione	P.I. (mq.)	PROGETTO (mq.)	TOTALE (mq.)
VOLUME MAX REALIZZABILE 2.00 mc./mq. sup. territoriale= mq. 2383.30 x 2.00=		4766.60		
PROGETTO				
	STRADA DI ACCESSO		156.96	156.96
	VERDE PRIMARIO richiesto 4% sup. territoriale= mq. 2383.30 x 4 %=	95.332		
V1	area a verde		53.38	
V2	area a verde		49.89	
	TOTALE AREA A VERDE		103.27	103.27
mq. 103.27 > 95.33 mq.				
	PARCHEGGIO PRIMARIO richiesto 6% sup. territoriale= mq. 2383.30 x 6 %=	142.998		
P	parcheggio		143.42	
	TOTALE AREA A PARCHEGGIO		143.42	143.42
mq. 143.42 > 143.00 mq.				
	AREA DA VINC. AD USO PUBBLICO strada + verde primario + parcheggio primario= 156.96 + 103.27 + 143.42=		403.65	403.65
	SUPERFICIE FONDIARIA sup. territoriale - area da vincolare ad uso pubblico 2383.30 - 403.65 =		1979.65	1979.65
	SUP. COPERTA MAX REALIZZABILE 60% sup. fondiaria= mq. 1979.65 x 60 %=	1187.79		
	INVILUPPO A		162.60	
	INVILUPPO B		561.07	
	TOTALE SUP. COPERTA PROGETTO		723.67	723.67
	SUP. COP. EDIFICIO ESISTENTE mq. 457.40			
SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA (EDIFICIO ESISTENTE+INVILUPPO A+B) = mq. 457.40 + 162.60 + 561.07= mq. 1181.07 mq. 1181.07 < 1187.79 mq.				



planimetria scala 1:200 con sottoservizi e segnaletica



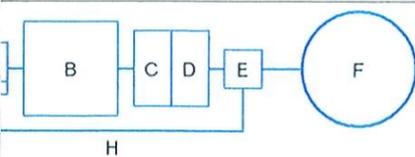
planivolumetrico scala 1:200

LEGENDA:

	area da vincolare ad uso pubblico		edificio esistente
	ambito di intervento		involuppo A e B
	superficie territoriale		parte non interessata alla richiesta

RETE ACQUE BIANCHE

 allaccio tubazioni in PVC ϕ 140



A = vasca pozzetto deviatore (scolmatura seconda pioggia)
 B = vasca di raccolta e stoccaggio prima pioggia
 C = vasca disoleatore (vano di separazione gravimetrica)
 D = vasca disoleatore (vano di filtrazione)
 E = ricettore finale
 F = fondo perdente
 H = condotta by-pass per acqua seconda pioggia

 pozzetto stradale (caditoia)

RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA

 tubazione principale illuminazione pubblica

 palo illuminazione pubblica con sottostante pozzetto

SEGNALETICA

 segnaletica orizzontale

 segnaletica verticale



planimetria scala 1:500 con area da vincolare ad uso pubblico