

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO N. 15 PROPOSTO DAI SIGG. CAVICCHIOLO PIETRO E ZEN ERICA. ADOZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta pervenuta in data 17.04.2014 prot. n. 3744, pratica edilizia n. 21/2014, a firma di:

- Sig. CAVICCHIOLO PIETRO, nato a Cittadella (PD) il 11.05.1974 e domiciliato a Tombolo (PD) in via Ugo Foscolo n. 9/A codice fiscale CVCPTR74E11C743I,
- Sig.ra ZEN ERICA, nata a Cittadella (PD) il 12.12.1979 e residente a Fontaniva (PD) in viale Della Rinascenza n. 31, riguardante la proposta di P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) riferito all'area di proprietà, situata in viale Della Rinascenza, censita al Nuovo Catasto Terreni - Sezione Unica - foglio 20 - mappale n. 976;

Preso atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 18/06/2008 è stato adottato il PATI e che lo stesso è stato approvato nella Conferenza dei Servizi del 27.05.2009;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30.07.2011 è stato adottato il Piano degli Interventi, poi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 16.12.2011;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 23.07.2013 è stata adottata la variante n. 1 al Piano degli Interventi, poi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 13.02.2014;

Riscontrato che:

- l'area oggetto di intervento è classificata in Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo (ZTIO) n. 3.4 "*residenziale di formazione più recente*" nella quale è esplicitamente prevista l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) n. 15, oggetto del presente atto;

Dato atto che la proposta di PUA in esame riguarda la porzione relativa al I° stralcio, parte del più esteso ambito individuato dal Piano degli Interventi quale PUA n. 1, la cui attuazione rispetta i contenuti ed i criteri stabiliti dall'art. 3 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

Visto:

- il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale, espresso all'unanimità nella seduta del 24.04.2014;
- che le caratteristiche e la consistenza del PUA in esame non comportano alcun tipo di valutazione discrezionale sotto il profilo igienico-sanitario, ragion per cui si prescinde dal richiedere il parere di competenza dell'Azienda U.L.S.S. n. 15 - Dipartimento di Prevenzione;

Dato atto che il progetto individua quale viabilità di accesso l'attuale servitù esistente, in quanto unico accesso al lotto di intervento, a margine della quale e all'interno del terreno di proprietà, vengono previste le aree a standard, nle rispetto dell'art. 3 delle N.T.O. del Piano degli Interventi vigente;

Esaminato lo schema di atto d'obbligo per l'attuazione del PUA contenente clausole e obblighi in capo alla Ditta lottizzante sia relativamente alle opere di urbanizzazione da realizzare, sia per quanto riguarda la corresponsione della quota perequativa dovuta;

Ritenuto il citato atto d'obbligo, proposto in alternativa alla convenzione e previsto dal punto m) - art. 19 della L.R. n. 11/2004, atto idoneo per la disciplina dell'attuazione del PUA in considerazione della semplicità dello strumento attuativo proposto nonché della prevista costituzione dell'uso pubblico per le aree a standards primari in alternativa alla cessione al patrimonio comunale;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 10 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11, la proposta di PUA di cui alla pratica edilizia n. 21/2014 sopra descritta, costituita dai seguenti elaborati:

- *estratti cartografici (tav. 01)*
- *planimetria generale con perimetro intervento e reti infrastrutture esistenti (tav. 02)*
- *verifica compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica (all. A)*
- *relazione tecnico – illustrativa – estratto catastale – elenco proprietà – documentazione fotografica (all. B)*
- *planimetria generale di progetto (tav. 03)*
- *planivolumetrico di progetto (tav. 04)*
- *planimetria aree da vincolare (tav. 05)*
- *reti tecnologiche: rete Enel – pubblica illuminazione (tav. 06)*
- *reti tecnologiche: rete idrica – rete fognaria (tav. 07)*
- *progetto recinzione del lotto adiacente al parcheggio pubblico (tav. 08)*
- *norme di attuazione (all. D)*
- *prontuario per la mitigazione ambientale (all. E)*
- *atto unilaterale d'obbligo (all. F)*
- *computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione (all. C)*

depositati e consultabili presso l'Ufficio Urbanistica - VI^a Unità Operativa;

2. di demandare al Responsabile del competente settore tecnico ogni successivo adempimento, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 20, comma 3 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 in merito al deposito e pubblicazione degli atti della presente variante;

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.
