

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta pervenuta in data 17.04.2014 prot. n. 3744, pratica edilizia n. 21/2014, a firma di:

- Sig. CAVICCHIOLO PIETRO, nato a Cittadella (PD) il 11.05.1974 e domiciliato a Tombolo (PD) in via Ugo Foscolo n. 9/A, codice fiscale CVCPTR74E11C743I,
- Sig.ra ZEN ERICA, nata a Cittadella (PD) il 12.12.1979 e residente a Fontaniva (PD) in viale Della Rinascenza n. 31, codice fiscale ZNERCE79T52C743V,

riguardante la proposta di P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) riferito all'area di proprietà, situata in viale Della Rinascenza, censita al Nuovo Catasto Terreni - Sezione Unica - foglio 20 - mappale n. 976;

Preso atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 18/06/2008 è stato adottato il PATI e che lo stesso è stato approvato nella Conferenza dei Servizi del 27.05.2009;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30.07.2011 è stato adottato il Piano degli Interventi, poi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 16.12.2011;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 23.07.2013 è stata adottata la variante n. 1 al Piano degli Interventi, poi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 13.02.2014;

Riscontrato che:

- l'area oggetto di intervento è classificata in Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo (ZTIO) n. 3.4 "*residenziale di formazione più recente*" nella quale è esplicitamente prevista l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) n. 15, oggetto del presente atto;

Visto:

- il parere favorevole unanime della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 24/04/2014;
- che le caratteristiche e la consistenza del PUA in esame non comportano alcun tipo di valutazione discrezionale sotto il profilo igienico-sanitario, ragion per cui si prescinde dal richiedere il parere di competenza dell'Azienda U.L.S.S. n. 15 - Dipartimento di Prevenzione;

Esaminato lo schema di atto d'obbligo per l'attuazione del PUA, contenente clausole e obblighi in capo alla Ditta lottizzante sia relativamente alle opere di urbanizzazione da realizzare, sia per quanto riguarda la corresponsione della quota perequativa dovuta;

Richiamata la propria deliberazione n. 39 del 22.05.2014 di adozione, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11, del PUA in questione;

Verificato che:

- Il PUA di cui trattasi è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune per la durata di dieci giorni a partire dal 27.05.2014;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso n. 376 - prot. n. 4992 del 27/05/2014, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti;
- il termine di legge per la presentazione di opposizioni e/o osservazioni scadeva il ventesimo giorno successivo all'ultimo di deposito e, precisamente, il 26/06/2014;
- entro il termine stabilito non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 10 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'art. 5 del Decreto Legge n. 70/2001, convertito in Legge n. 106/2001, che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza di approvare i piani attuativi,

DELIBERA

1. **di prendere atto** che, relativamente alla proposta di PUA n. 15 di cui alla pratica edilizia n. 21/2014, in premessa descritta, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;
2. **di approvare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11, il PUA in premessa descritto di cui alla pratica edilizia n. 21/2014, conformemente agli elaborati già richiamati nella propria deliberazione di adozione n. 39/2014 e corrispondenti a:
 - *estratti cartografici (tav. 01)*
 - *planimetria generale con perimetro intervento e reti infrastrutture esistenti (tav. 02)*
 - *verifica compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica (all. A)*
 - *relazione tecnico – illustrativa – estratto catastale – elenco proprietà – documentazione fotografica (all. B)*
 - *planimetria generale di progetto (tav. 03)*
 - *planivolumetrico di progetto (tav. 04)*
 - *planimetria aree da vincolare (tav. 05)*
 - *reti tecnologiche: rete Enel – pubblica illuminazione (tav. 06)*
 - *reti tecnologiche: rete idrica – rete fognaria (tav. 07)*
 - *progetto recinzione del lotto adiacente al parcheggio pubblico (tav. 08)*
 - *norme di attuazione (all. D)*
 - *prontuario per la mitigazione ambientale (all. E)*
 - *atto unilaterale d'obbligo (all. F)*
 - *computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione (all. C)*depositati e consultabili presso l'Ufficio Urbanistica - VI^a Unità Operativa;
3. **di demandare** al Responsabile della VI^a Unità Operativa - Servizi Tecnici ogni successivo adempimento.