

DATI TECNICI P.I.

- SUPERFICIE TERRITORIALE DI P.I.	- Zona "T.I.O. , residenziale di formazione più recente" - 600 mq
- SUPERFICIE MAX COPRIBILE (35%)	- mq 210
- VOLUME MASSIMO AMMISSIBILE	- mc 599
- INDICE DI EDIFICABILITÀ TERRITORIALE	- non superiore a mq/mc 1,00
- NUMERO DI PIANI ABITABILI	- non superiore a uno, offre il piano terra adibito a garage, oppure a due piani abitabili fuori terra
- ALTEZZA DEI FABBRICATI	- non superiore a m 7,00
- SUPERFICIE COPERTA	- non superiore al 35% della superficie fondiaria

STANDARDS

- VERDE MINIMO AI SENSI L.R. 11/2004 art. 31-32 8mq X 4 abitanti teorici	- mq 32
- PARCHEGGIO MINIMO AI SENSI DELLA L.R. 11/2004 art. 31-32 8mq X 4 abitanti teorici	- mq 32
- PARCHEGGIO MINIMO AI SENSI DELLA L. 12289 (T.O.G.N.O.L.) (mq 99,25 x m 2,70) + (mq 104,73 x m 3,19) = mc 597,87 X 1/10 = mq 59,79	
- TOTALE PARCHEGGI RICHIESTI	- mq 91,79

DATI TECNICI DI PROGETTO

- SUPERFICIE CATASTALE DEL LOTTO	- Foglio 20, Mappale 976 = mq 599
- SUPERFICIE COPERTA DEL FABBRICATO	- mq 203,98
- VOLUME FUORI TERRA LORDO DEL FABBRICATO	- mc 597,87
- VERDE IN PROGETTO	- mq 212,62
- PARCHEGGI IN PROGETTO COMPLESSIVI di cui mq 37,50 parcheggi pubblici e mq 55,41 parcheggio privato	- mq 92,91



LEGENDA

LIMITE AREA DI PROPRIETÀ ZEN ERICA

AMBITO P.U.A. IN PROGETTO

PROPRIETÀ CAVICCHIOLIO PIETRO

EDIFICI ESISTENTI

MANTO ERBOSO

MANTO IN GHIAIA

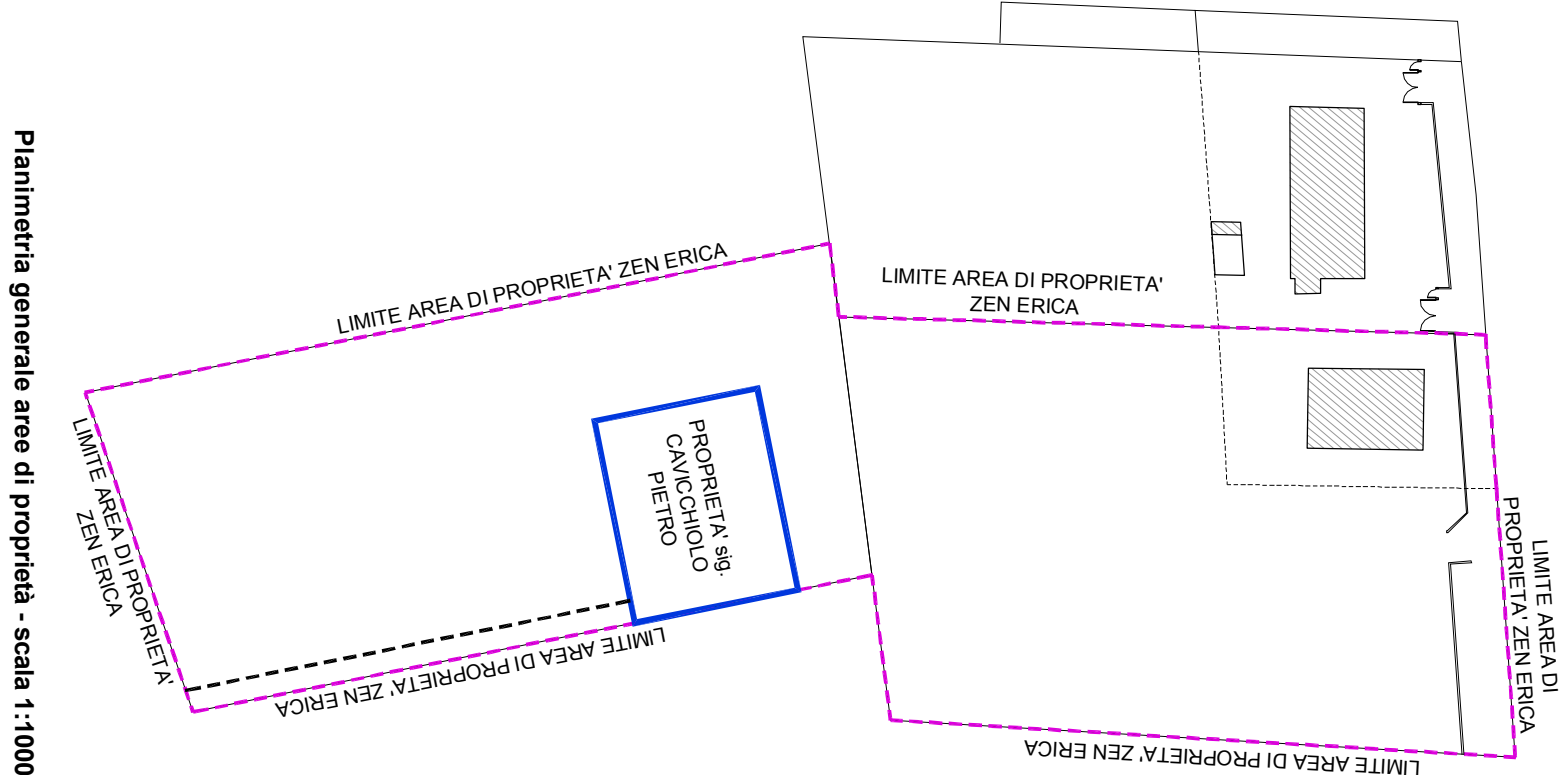
ALBERATURE ESISTENTI

POZZO APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

LAMPIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA

CONTATTORE ENEL ESISTENTE

POZZETTO DISPERZIONE



Planimetria generale aree di proprietà - scala 1:1000

Progetto Urbanistico Attuativo "P.U.A. 15" del P.I.
vigente del comune di Fontaniva (PD)

COMUNE	Fontaniva (PD)
PROGETTISTA	arch. Alessandro Bressa Galleria Carlo della Morte 183 35013 Fontaniva (PD) tel:049.8602049
COLLABORATORE	arch. Ilaria Miletto
COMMITTENTE	Cavicchiolo Pietro Zen Erica
OGGETTO	Planimetria generale stato di progetto
SCALA	1:1000 - 1:250 - 1:10
TAVOLA	03
DATA	Aprile 2014