

COMUNE DI FONTANIVA
PROVINCIA DI PADOVA

Lavoro:

**ATTIVAZIONE P.U.A. PER LA REALIZZAZIONE
DI UN NUOVO FABBRICATO AD USO
"CASA FAMIGLIA"**

Proprietà
dell'area:

COMUNE DI FONTANIVA

Titolare del
diritto di superficie:

FRATRES FONTANIVA

Firme:

All.

C

**NORME TECNICHE
DI ATTUAZIONE**

Scala 1:100

Giugno 2014

Progetto Iniziale

Redazione: AD

Note ed
approvazioni:



STUDIO ASSOCIATO

www.omniaprogettipiazzola.it

OMNIA PROGETTI Studio Associato

Via Dei Del Dente, 25 - 35016 Piazzola sul Brenta (PD)
Tel. 049.5599426 - Fax 049.9696582
mail: omnia.progetti@tiscali.it - C.F. e P. IVA 03748740283
P.E.C.: damiano.giunchi@geopec.it
P.E.C.: lucio.antonello@ingpec.eu

Tecnico responsabile:

Geom. DAMIANO GIUNCHI



**Oggetto: ATTIVAZIONE P.U.A. PER LA REALIZZAZIONE
DI UN NUOVO FABBRICATO AD USO
"CASA FAMIGLIA"**

**Proprietà
dell'area: COMUNE DI FONTANIVA**

**Titolare
del diritto di
superficie: FRATRES FONTANIVA**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 1 Campo di applicazione delle norme

Le seguenti norme si applicano alla parte di territorio Comunale individuata negli elaborati grafici come area di intervento individuata e nel rispetto delle norme tecniche del P.I.

Art. 2 Elaborati del piano

Il P.U.A. comprende i seguenti elaborati grafici:

- ⇒ All. A_ Relazione Tecnica;
- ⇒ All. B_ Prontuario della mitigazione e ragione per la qualità architettonica ed ambientale;
- ⇒ All. C_ Norme Tecniche di attuazione;
- ⇒ All. D_ Relazione Geologica;
- ⇒ All. E_ Relazione Idrogeologica;
- ⇒ All. F_ Documentazione fotografica;
- ⇒ All. G_ Atto d'obbligo
- ⇒ All. H_ Relazione L.13 "Adeguamento barriere architettoniche";
- ⇒ All. I_ Progetto revisionale per la messa in opera di sistema anticaduta per le lavorazioni in quota;
- ⇒ Tav. 1_Estratti, planimetrie, sottoservizi e verifiche parametri;
- ⇒ Tav. 2_Verifica stato attuale;
- ⇒ Tav. 3_Piante, sezioni e prospetti stato di progetto;
- ⇒ Tav. 4_L. 13 "adeguamento barriere architettoniche".

Art. 3 Edificazione

L'edificazione delle zone comprese nel piano sarà regolata:

- dalle presenti norme;
- dalle prescrizioni planivolumetriche rappresentate nelle tavole di progetto;
- dalle norme di attuazione del vigente P.I. e relativo regolamento edilizio.

Art. 4 Definizione dei termini specifici usati nel presente P.U.A.

La distanza dell'edificio dai confini nord del lotto sarà di mt. 2,00 dato che l'area confinante ha la stessa destinazione d'uso nel P.I. cioè area per servizi alla collettività, e l'eventuale strada è a servizio di tali aree .

Art. 5 Destinazioni d'uso

Le destinazioni d'uso consentite, sono quelle previste dal vigente P.I.

Art. 6 Indice fondario

Parte delle certificazioni riguardanti i materiali da costruzione sono allegate alla presente relazioni secondo quanto elencato al precedente punto n. 3.

Art. 7 Conclusioni

Per quanto non espresso negli articoli precedenti si fa riferimento alle norme di attuazione allegate al P.I.

Piazzola Sul Brenta, Giugno 2014

Il Progettista
Giunchi geom. Damiano

.....