

SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 29

Oggetto variazione: *Applicazione art. 7 della L.R. n° 4 del 16/03/2015 all'interno delle aree ad "urbanizzazione consolidata" del centro di Casoni.*

L'ambito oggetto della variazione risulta inserito nel P.I. vigente tra le aree ad "urbanizzazione consolidata" del centro della frazione di Casoni.

Con il 2° P.I. l'area, individuata negli estratti allegati, viene resa "inedificabile" in applicazione dell'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015.

Non saranno adottabili per l'area di cui sopra le disposizioni della L.R. n° 14/2009 s.m.i..

Vedasi, inoltre, le specifiche prescrizioni contenute nel CAPO 7 punto 4 delle N.T.O. del 2° P.I..

Allegati:

- | | |
|--|------------|
| – Estratto "Zone Significative" P.I. vigente | sc. 1/2000 |
| – Estratto "Zone Significative" 2° P.I. | sc. 1/2000 |

COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°29
P.I. VIGENTE

APP
2

PUA

C. BERNO



COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°29
2° P.I.

C. BERNI

SCHEMA ESPLICATIVA

VARIAZIONE N° 30

Oggetto variazione: *Applicazione art. 7 della L.R. n° 4 del 16/03/2015 all'interno delle aree ad "urbanizzazione consolidata" e dei "limiti fisici alla nuova edificazione" di Fontanivetta.*

La variazione riguarda due ambiti distinti che risultano inseriti nel P.I. vigente tra le aree ad "urbanizzazione consolidata " ed all'interno dei "limiti fisici alla nuova edificazione" di Fontanivetta.

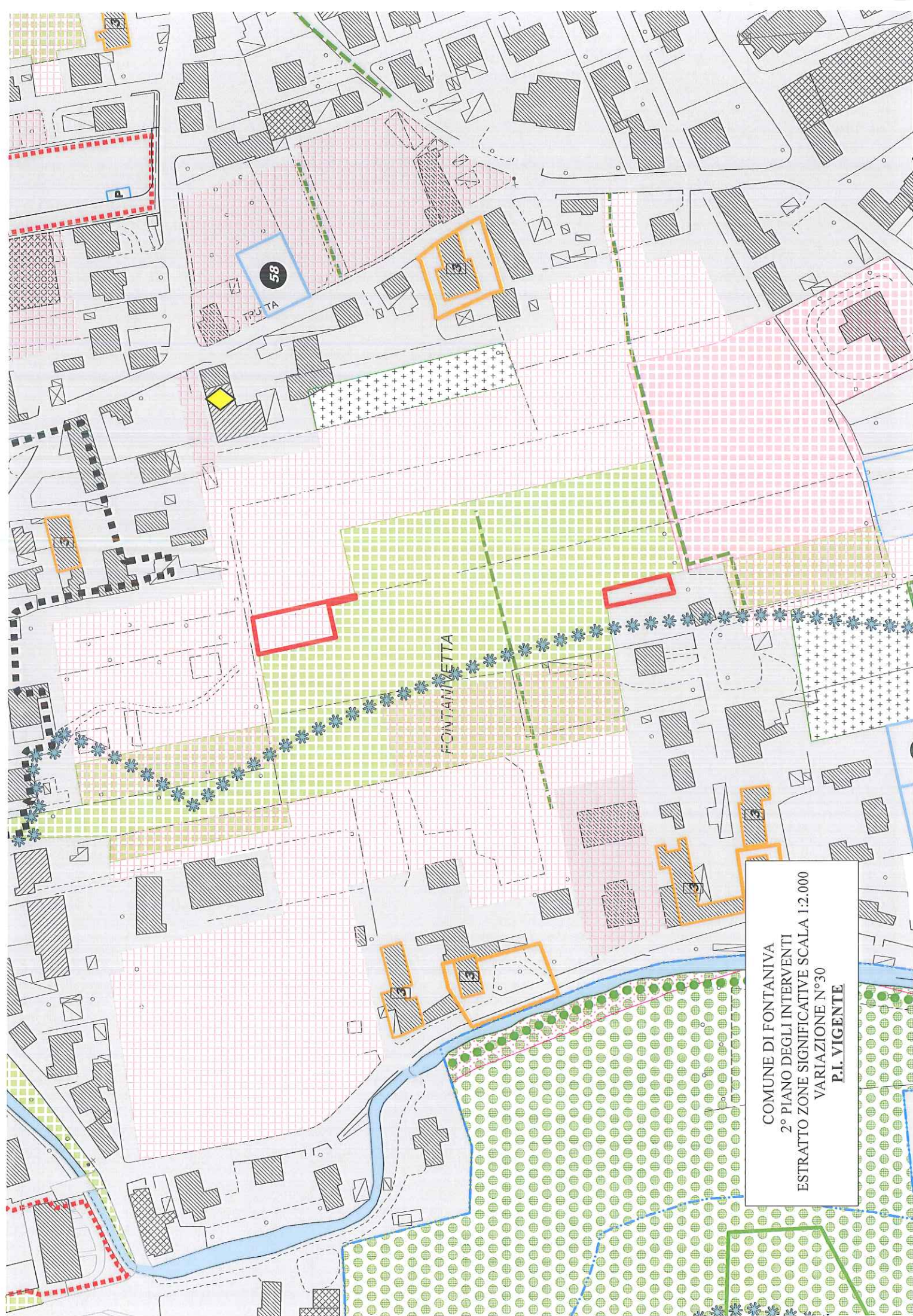
Con il 2° P.I. le aree, individuate negli estratti allegati, vengono rese "inedificabili" in applicazione dell'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015.

Non saranno adottabili per le aree in oggetto le disposizioni della L.R. n° 14/2009 s.m.i. oltre a quanto previsto all'art. 44 della L.R. n° 11/2004.

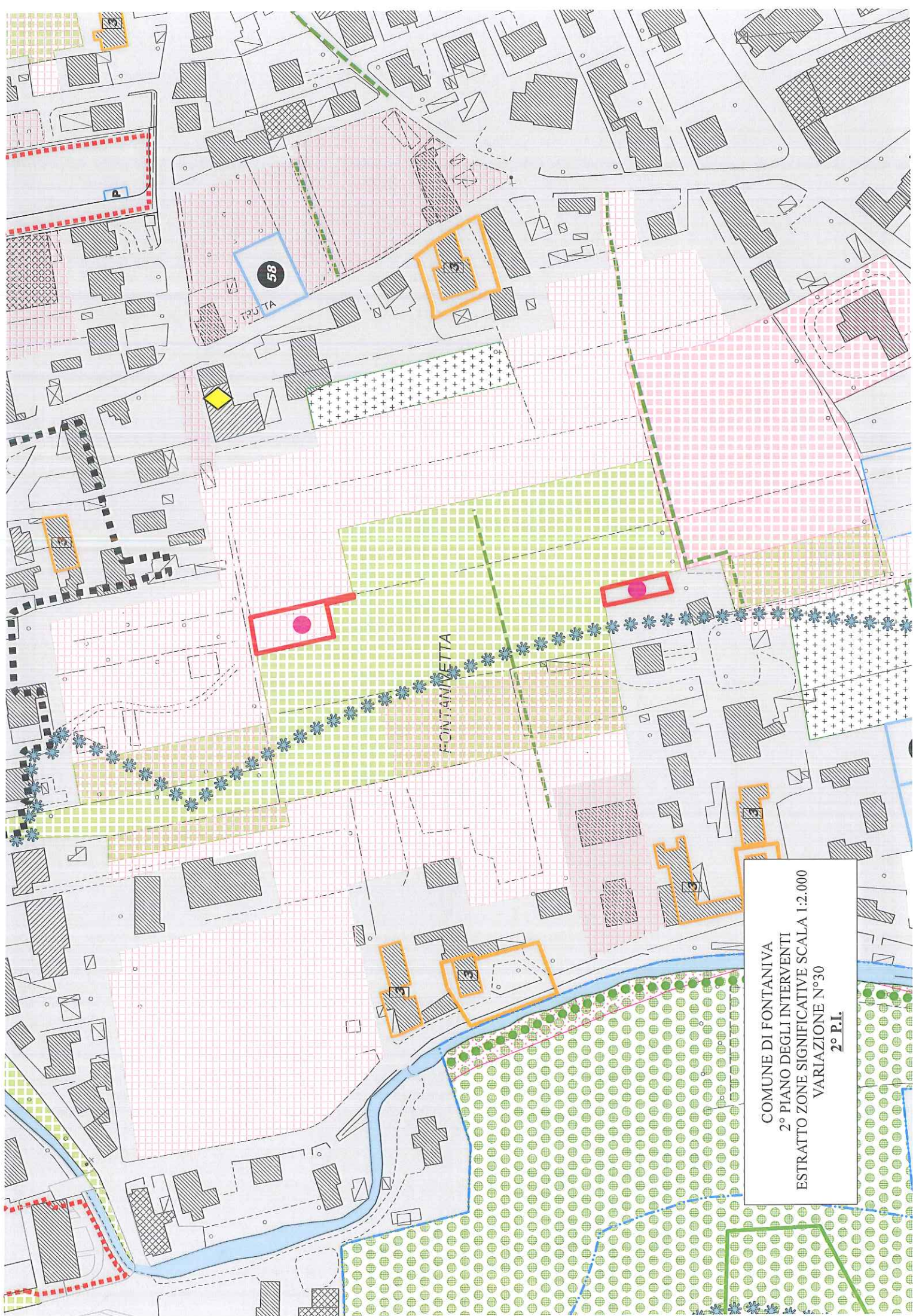
Vedasi, inoltre, le specifiche prescrizioni contenute nel CAPO 7 punto 4 delle N.T.O. del 2° P.I..

Allegati:

- | | |
|--|------------|
| – Estratto "Zone Significative" P.I. vigente | sc. 1/2000 |
| – Estratto "Zone Significative" 2° P.I. | sc. 1/2000 |



COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°30
P.I. VIGENTE



COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°30
2° P.I.

SCHEDA ESPLICATIVA

VARIAZIONE N° 31

Oggetto variazione: *Applicazione art. 7 della L.R. n° 4 del 16/03/2015 all'interno delle aree ad "urbanizzazione consolidata" e dei "limiti fisici alla nuova edificazione" di Fontanivetta.*

L'ambito oggetto della variazione risulta inserito nel P.I. vigente in parte tra le aree ad "urbanizzazione consolidata " e in parte all'interno dei "limiti fisici alla nuova edificazione" di Fontanivetta, parte dell'area "trasformabile" è inoltre inserita tra le aree a servizi (Sc).

Con il 2° P.I. l'area, individuata negli estratti allegati, viene resa "inedificabile" in applicazione dell'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015.

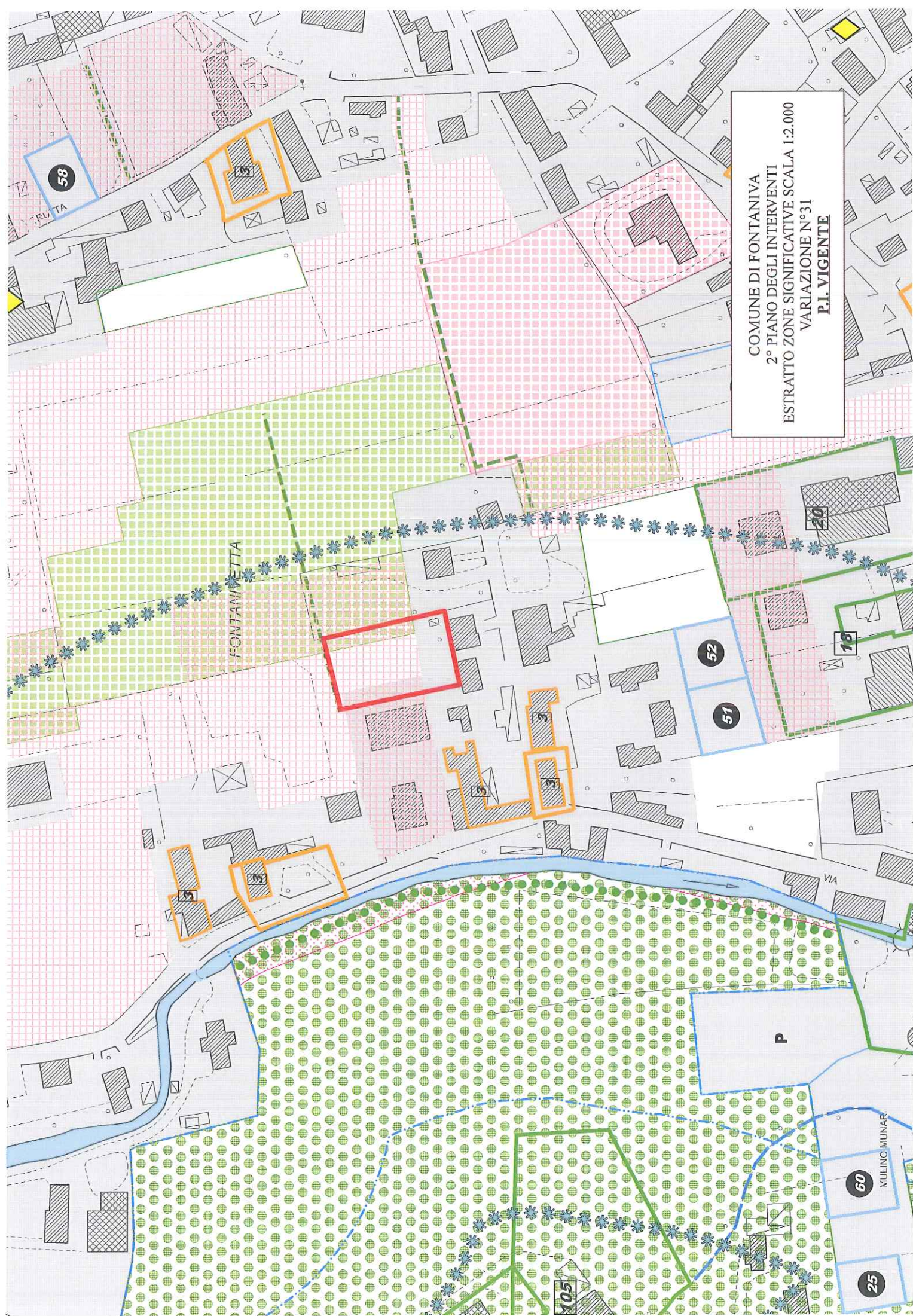
Non saranno adottabili per le aree in oggetto le disposizioni della L.R. n° 14/2009 s.m.i. oltre a quanto previsto all'art. 44 della L.R. n° 11/2004.

Vedasi, inoltre, le specifiche prescrizioni contenute nel CAPO 7 punto 4 delle N.T.O. del 2° P.I..

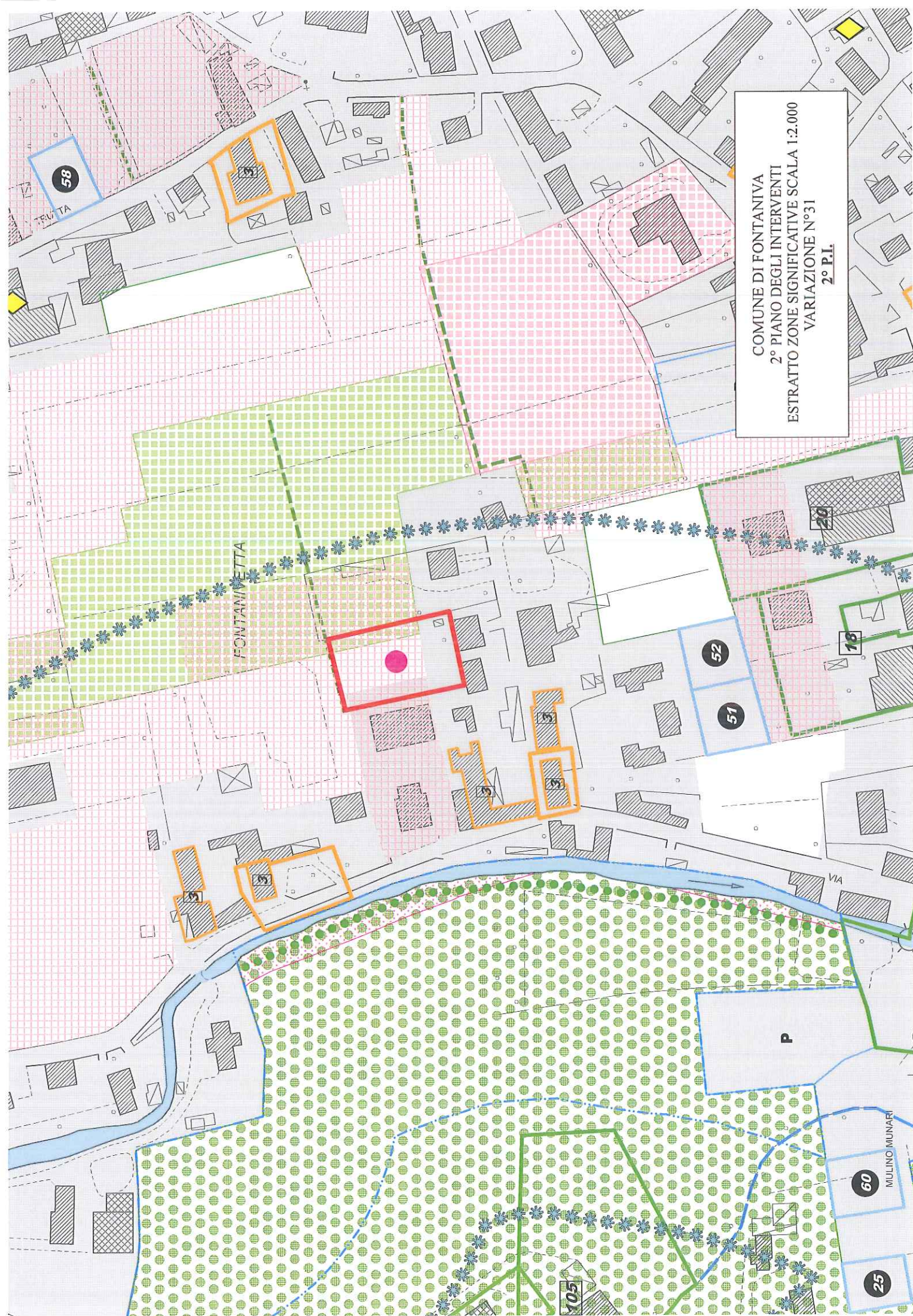
Allegati:

- | | |
|--|------------|
| – Estratto "Zone Significative" P.I. vigente | sc. 1/2000 |
| – Estratto "Zone Significative" 2° P.I. | sc. 1/2000 |

COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°31
P.I. VIGENTE



COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°31
2° P.L.



SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 32

Oggetto variazione: *Inserimento “Scheda progetto” delle attività produttive in zona impropria per il riconoscimento di un’attività insediata nel comune di Fontaniva dal 1972.*

La variazione consiste nell’inserimento di una “scheda progetto” n° 113 per il riconoscimento di un’attività produttiva in zona impropria insediata nel comune di Fontaniva dall’inizio degli anni ’70 (1972) in via delle Robinie.

Si prevede l’incremento della superficie coperta dell’edificio esistente per un massimo del 50% rispetto alla superficie esistente.

Obbligo di convenzionamento dell’attività produttiva.

L’attività non dovrà arrecare disturbo dal punto di vista delle emissioni di rumore, fumi, odori ecc.

Allegati:

- “Scheda progetto” delle “attività produttive in zona impropria”.

**PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
FONTANIVA**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
RIFERIMENTO TAV. 1.1.1**

“ATTIVITA' N. 113

DENOMINAZIONE DITTA: Officina Spiga Snc di Spiga Vittorio e

Stefano

ATTIVITA' SPECIFICA: Officina meccanica-torneria

ATTIVITA' insalubre. D.M. 5/09/1974

prima classe no
seconda classe no

TITOLO DI GODIMENTO: proprietà

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata non dotata x

ADDETTI: (6) ADDETTI STAGIONALI:

INFRASTRUTTURE Cabina Elettr. Centrale Term. Depuratore Altre
TECNOLOGICHE: x

FONTI DI RIFORNIMENTO

ENERGETICO: Energia Elettr. x Nafta Gas Carbone Altro
x

SITUAZIONE IMPIANTI: Insuff. Suff. Discreta Ottima
NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI: x

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana Precaria Sufficiente Buona
x

TIPO DI RIFIUTI: SOLIDI x LIQUIDI AERIFORMI

SISTEMA SMALTIMENTO RIFIUTI: ditta specializzata

APPROVVIGIONAMENTO IDRICO: RETE POZZO x

SCARICO ACQUE: rete comunale NO

SISTEMI DI DEPURAZIONE: SI x

PRESENZA DI SERVIZI all'interno della superficie fondiaria:

VERDE x SPORT PARK MENSE SPOGLIATOI x

DIMENSIONI ATTUALI: SUP. TOTALE SUP COPERTA
mq. 1.212 mq. 419



NOTE: Obbligo del Convenzionamento dell'attività produttiva.

La attività esistente non dovrà arrecare disturbo dal punto di vista delle emissioni di rumore, fumi, odori ecc.

Ammissibile l'ampliamento della superficie coperta di max. 50% dell'esistente
Intervento soggetto a "Perequazione Edilizia" di cui art.4 N.T.O..

Rilievo: Studio arch. Silvano De Nardi

Anno di rilevazione 2015

SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 33

Oggetto variazione: *Applicazione art. 7 della L.R. n° 4 del 16/03/2015 all'interno delle aree ad "urbanizzazione consolidata" e dei "limiti fisici alla nuova edificazione" di Fontanivetta.*

La variazione riguarda un ambito in prossimità del Centro storico di Fontanivetta che risulta inserito nel P.I. vigente in parte tra le aree ad "urbanizzazione consolidata" e in parte all'interno dei "limiti fisici alla nuova edificazione".

Con il 2° P.I. l'area, individuata negli estratti allegati, viene resa "inedificabile" in applicazione dell'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015.

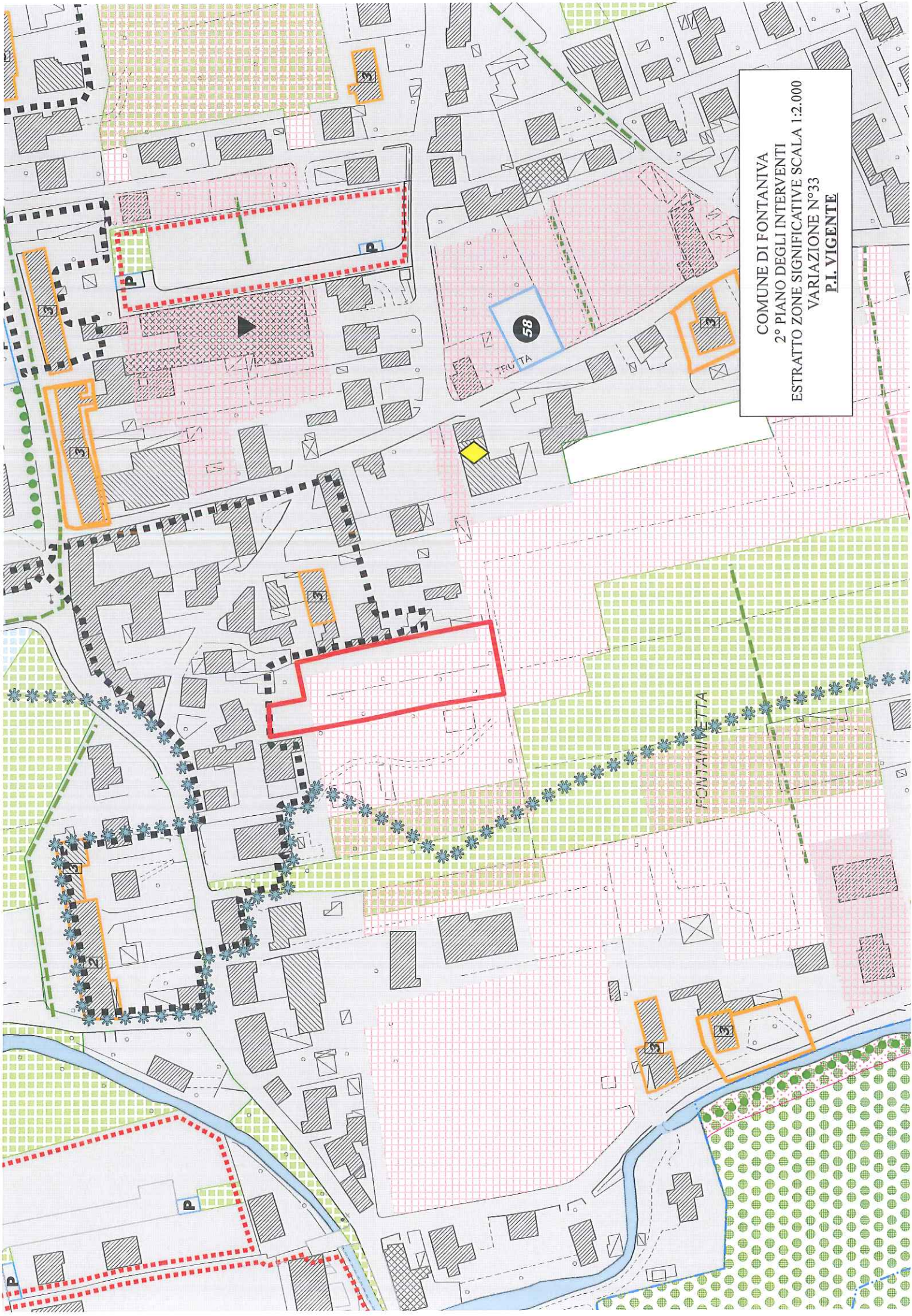
Non saranno adottabili per le aree in oggetto le disposizioni della L.R. n° 14/2009 s.m.i. oltre a quanto previsto all'art. 44 della L.R. n° 11/2004.

Vedasi, inoltre, le specifiche prescrizioni contenute nel CAPO 7 punto 4 delle N.T.O. del 2° P.I..

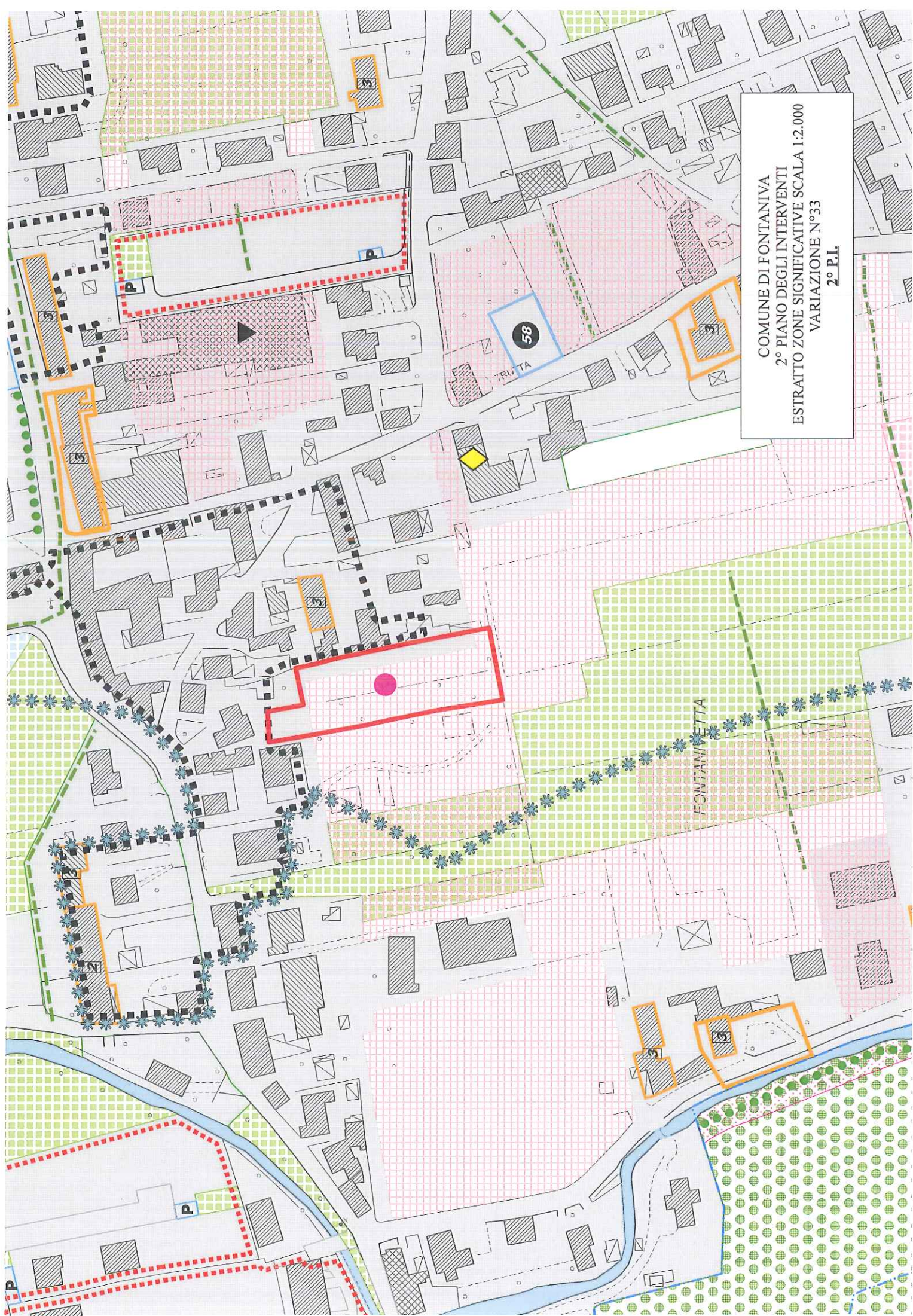
Allegati:

- | | |
|--|------------|
| – Estratto "Zone Significative" P.I. vigente | sc. 1/2000 |
| – Estratto "Zone Significative" 2° P.I. | sc. 1/2000 |

COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°33
P.I. VIGENTE



COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°33
2° P.I.



SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 34

Oggetto variazione: *Applicazione art. 7 della L.R. n° 4 del 16/03/2015 all'interno delle aree ad "urbanizzazione consolidata" di Fontanivetta.*

L'ambito oggetto della variazione risulta inserito nel P.I. vigente tra le aree ad "urbanizzazione consolidata" di Fontanivetta.

Con il 2° P.I. l'area, individuata negli estratti allegati, viene resa "inedificabile" in applicazione dell'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015.

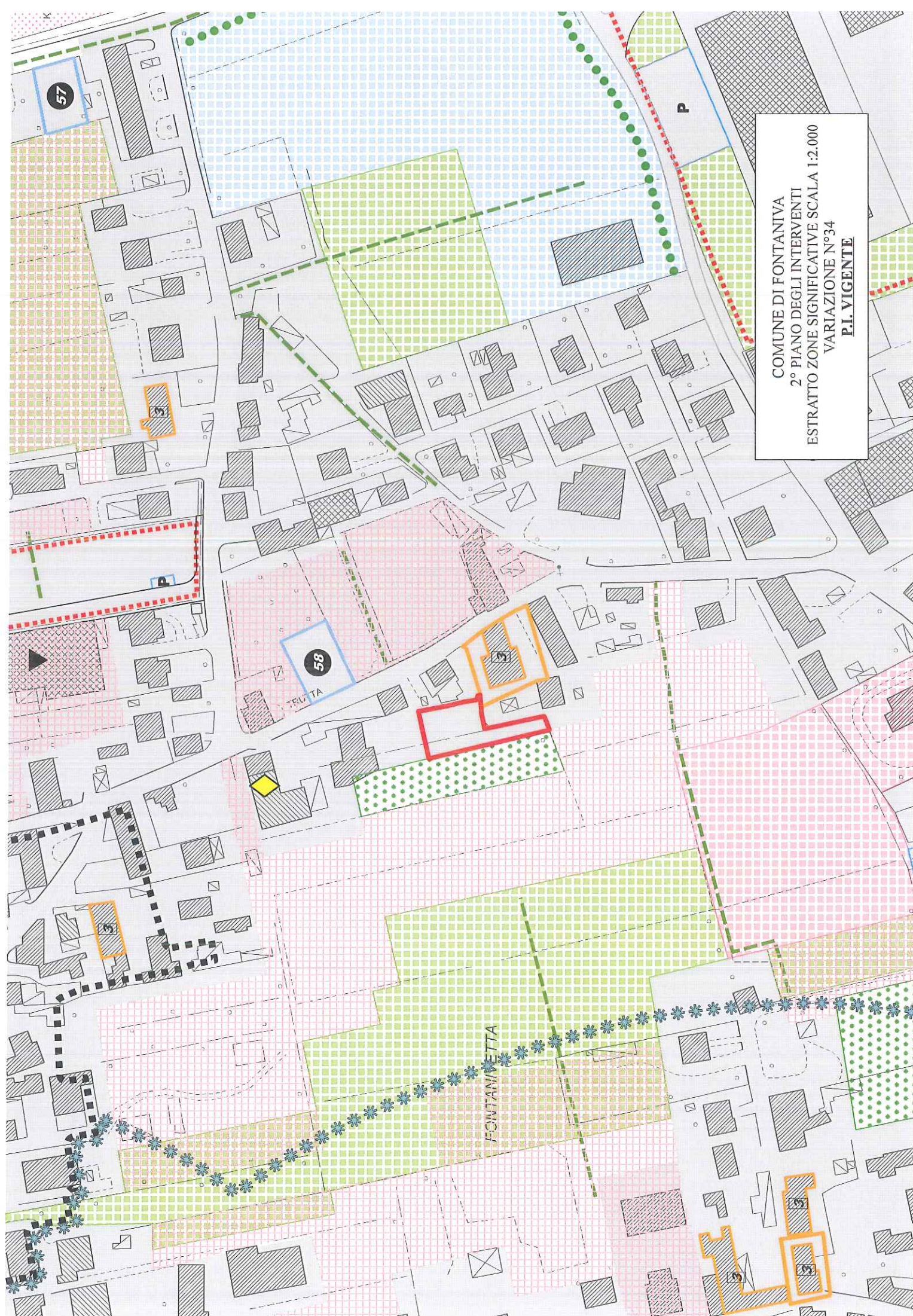
Non saranno adottabili per l'area di cui sopra le disposizioni della L.R. n° 14/2009 s.m.i..

Vedasi, inoltre, le specifiche prescrizioni contenute nel CAPO 7 punto 4 delle N.T.O. del 2° P.I..

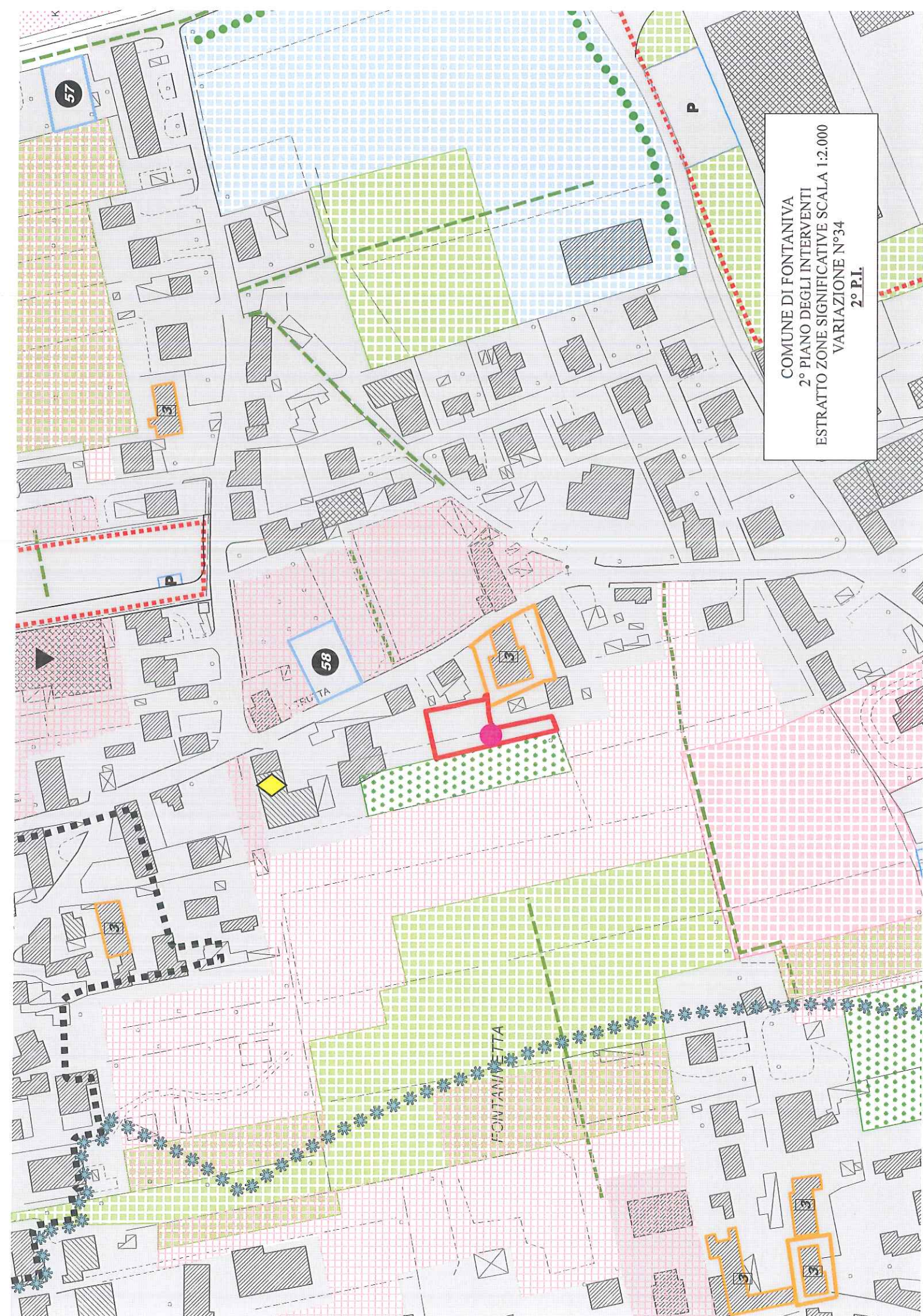
Allegati:

- | | |
|--|------------|
| – Estratto "Zone Significative" P.I. vigente | sc. 1/2000 |
| – Estratto "Zone Significative" 2° P.I. | sc. 1/2000 |

COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°34
P.L. VIGENTE



COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°34
2° P.I.



SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 35

Oggetto variazione: *Inserimento “Scheda progetto” n° 14 relativamente ad un fabbricato non più funzionale alle esigenze del fondo agricolo*

L'edificio oggetto della variazione risulta inserito nell'area da “edificazione diffusa” di via Fratta.

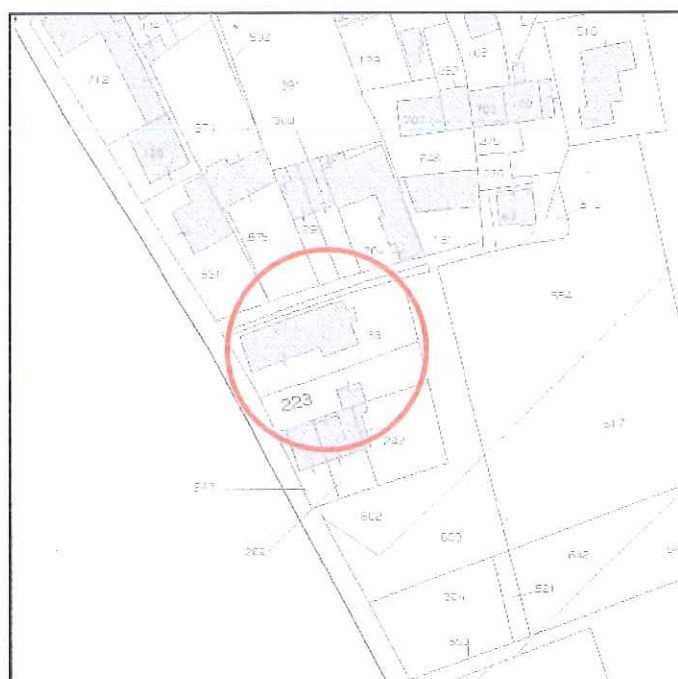
Dalle indagini eseguite, con il contributo degli uffici comunali, il fabbricato, un tempo collegato ad un'azienda agricola, ha perso l'originaria funzionalità.

Con il 2° P.I. si è elaborata l'allegata “Scheda progetto” che consente il recupero ai fini residenziali dell'edificio in oggetto.

Allegati:

- “Scheda progetto” n° 14 dei “fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo”.

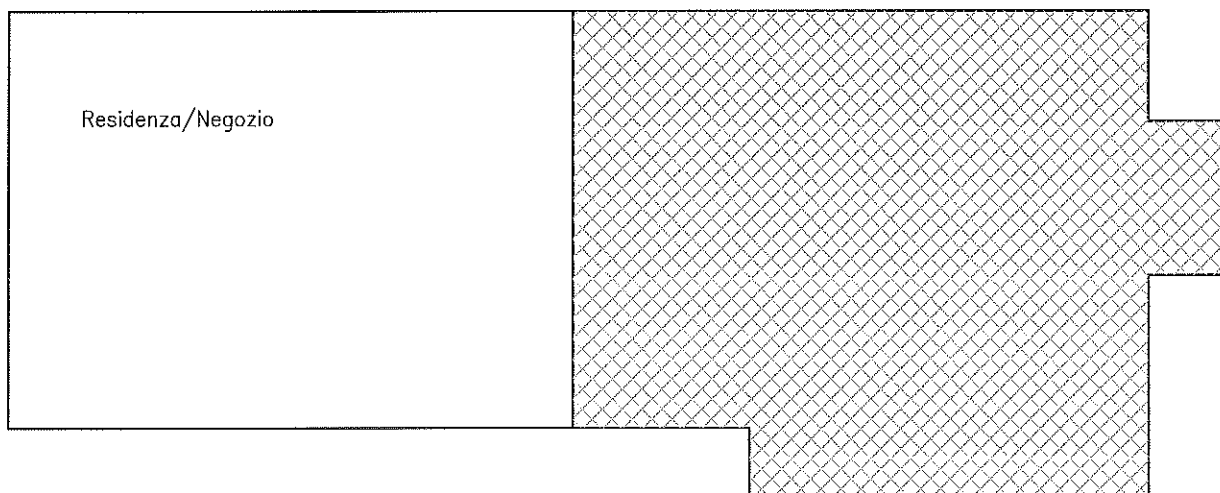
COMUNE DI FONTANIVA			
SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
14	VIA FRATTA	N. 6	N. 36-223



ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000

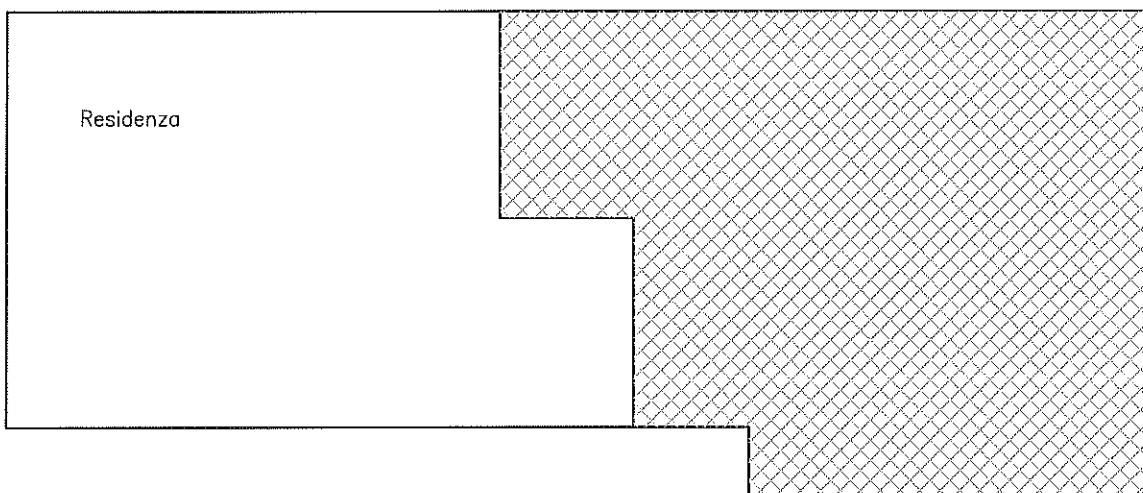


COMUNE DI FONTANIVA			
SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
14	VIA FRATTA	N. 6	N. 36-223



PIANO TERRA

PROGETTO

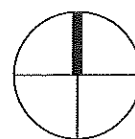


PIANO PRIMO

LEGENDA

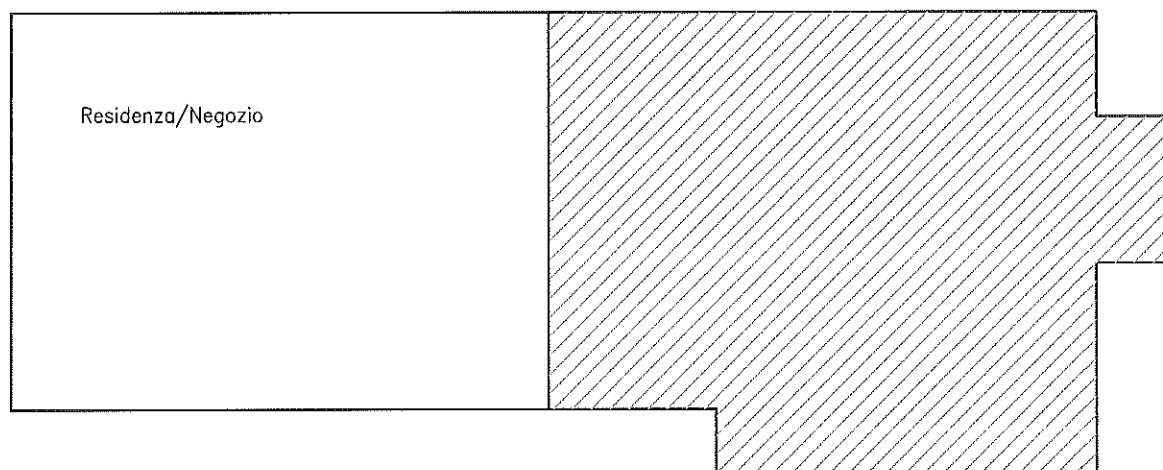


Parte interessata al cambio di destinazione



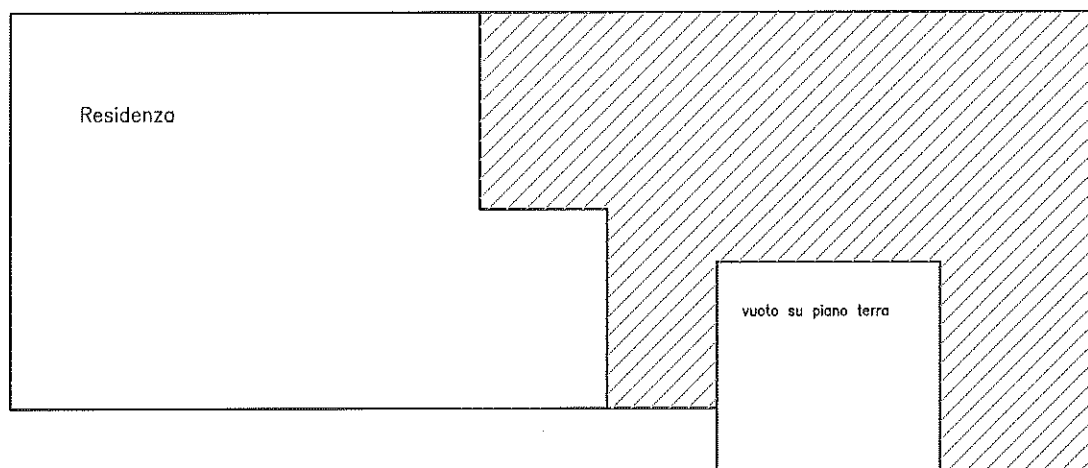
scala 1:200

COMUNE DI FONTANIVA			
SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
14	VIA FRATTA	N. 6	N. 36-223



PIANO TERRA

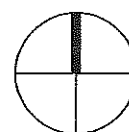
STATO DI FATTO



PIANO PRIMO

LEGENDA

 Struttura agricolo produttiva da recuperare



scala 1:200

SCHEDE FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

N°. 14 riferimento edificio (vedi TAV.1.1.1. scala 1/5.000)

Data rilievo: Anno 2015

Denominazione: PETTENON - SECURO
Ubicazione: Via Fratta
Categoria edificio: rurale
Z.T.O. di P.I.: Edificazione diffusa

Documentazione fotografica



Dati dimensionali azienda agricola:

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha
Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha
Foraggiere (medica, erbaio...) ha
Vigneto / frutteto
Altro (.....) ha

Persone che si dedicano a tempo pieno alla
conduzione del fondo

SI NO
X

3) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

Superficie coperta non più funzionale mq 196
Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq 350

4) Previsioni di P.R.G.

Edificio da recuperare	Volume non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da demolire (mc.)	Volume da recuperare a residenza (mc.)
n° 1	1.237*	Struttura agricolo-produttiva	0	1.237*

NOTE:

Non esiste azienda agricola.

Ammissibile la demolizione e l'accorpamento sul lato est del manufatto presente all'interno dell'ambito di proprietà (destinato a garage).

* **volume netto.**

SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 36

Oggetto variazione: *Inserimento di un edificio demolito nel “Registro dei Crediti edilizi”.*

Con il 2° P.I. viene inserita nel “registro dei crediti edilizi” la volumetria di un edificio demolito per ragioni statiche, con regolare P.C. n°41/2014.

L’edificio ubicato in via Casoni Basse, risulta allibrato al Catasto terreni al fg. 3 mapp. n°. 231, le relative carature sono inserite nello specifico elaborato allegato.

Allegati:

- Estratto “Registro dei Crediti edilizi”.

Comune di FONTANIVA

2° PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) (L.R. 11/2004) (art. 17/5e)

REGISTRO CREDITI EDILIZI (art. 5 N.T.O.)

CREDITO N° 2

delibera C.C. n° del.....

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DETERMINANTI IL CREDITO EDILIZIO (art. 5 N.T.O. del P.I.)		Tipo	NOTE
a) riconversione			
b) demolizione e/o rimozione di opere incongrue e/o di elementi di degrado		X	L'edificio in stato di pericolo di crollo
c) riordino della zona agricola			
d) tutela, riqualificazione e valorizzazione			
e) demolizione di edifici, anche singoli, in contrasto con l'ambiente			
f) cessione di aree ed eventuali edifici oggetto di vincolo espropriativo			
g) trasformazione di aree ed edifici in contrasto con i valori e le tutele individuate dalle tavole di P.I.			
h) ulteriori interventi su ambiti strategici finalizzati alla salvaguardia del territorio, riqualificazione, puntualmente individuati dal P.I.			
i) interventi finalizzati all'allontanamento di manufatti dalle aree e dalle fasce di rispetto			

Titolare del credito: Comune di Fontaniva		NOTE
Individuazione catastale	Catasto terreni fg.3 mapp.231.	
Superficie territoriale		
Superficie fondiaria		
Volume utile	mc.305	Superficie coperta utile mq.84
Destinazione d'uso principali	Annessi rustici	

CREDITO N° 2

“ATTERRAGGIO” DEL CREDITO EDILIZIO

Acquirente il credito: Lago Luca

nato a Cittadella il 27/06/1967 residente a Fontaniva via Casoni 7/1
c.f.: LGALCU67H27C743F

Individuazione catastale	Catasto terreni	fg.3 mapp.231.	NOTE
	Catasto urbano	fg.....mapp..... sub.....	
Superficie territoriale	Mq.		
Volumetria	Residenziale	mc.	Allo stato attuale non è stata decisa l'ubicazione della area di Atterraggio del Credito edilizio.
	Produttivo	mc	
	Commerciale	mc	
	Altro (annesso agr.)	mc. 305	

Convenzione: deliberazione c.c. n°

Atto notarile data Notaio.....rep.....registrato in data.....

Scadenza del credito edilizio: anno.....mese.....giorno.....

NOTE: Crediti inseriti nell'ATO n°11.

SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 37

Oggetto variazione: *Stralcio “Scheda progetto” n° 26 nelle aree ad “urbanizzazione consolidata” di Fratta.*

TIPO ZONA o SCHEDA PROGETTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE RESIDENZIALE (mc)
Urbanizzazione consolidata	----	- 600

Con il 2° P.I. si stralcia la “schede progetto” n° 26 all’interno delle aree ad “urbanizzazione consolidata” di Fratta, in considerazione della mancanza di interesse manifestata dalla ditta proprietaria dell’immobile.

Allegati:

- Estratto “Zone Significative” P.I. vigente sc. 1/2000
- Estratto “Zone Significative” 2° P.I. sc. 1/2000

FONTANIVESE

BORTOLINA

COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°37
P.I. VIGENTE

33

26

32

FONTANVESE

BORTOLINA

COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°37
2° P.I.

33

32