

Modulo per la presentazione delle osservazioni al 2° Piano degli Interventi

(agg. Gennaio 2016)

DA CONSEGNARE AL PROTOCOLLO GENERALE IN TRIPLICE COPIA

Osservazione N°:

3

(spazio riservato all'ufficio)



Protocollo:

n. 2540

del 10.03.2016

COMUNE DI FONTANIVA

Ufficio Tecnico

Osservazione al 2° Piano degli Interventi
ai sensi della L.R. 11 del 23-04-2004 e s.m.i.
adottato con delibera Consiglio Comunale n.37 del 30-12-2015

Quando il dichiarante è persona fisica:

___ sottoscritt _____ nat ___ a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
in qualità di _____ recapito telefonico _____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

Quando il dichiarante è una società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, altro...):

Il sottoscritto BERGAMIN GIANCARLO, Responsabile VI^a Unità Operativa Servizi Tecnici (Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente) del
COMUNE DI FONTANIVA, con sede legale in FONTANIVA, p.zza UMBERTO I n. 1

PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/04 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" la seguente osservazione al 2° Piano degli Interventi (PI), in triplice copia.

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

L'art. 8 della L.R. 4/2015 "Disposizioni attuative dell'art. 2 bis del DPR. n. 380/2001", individua gli ambiti in cui i comuni possono regolamentare le seguenti possibilità di deroga:

- limiti di densità edilizia,
- limiti di altezza degli edifici,
- limiti di distanza tra i fabbricati.

Tali possibilità di deroga, inquadrata dal legislatore nazionale (TU DPR. 380/2001 art. 2 bis) e dal legislatore veneto (art. 8 della L.R. n. 4/2015), si ritiene opportuno siano oggetto di recepimento/integrazione nel vigente testo delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi adottato.

RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA¹

Localizzazione

Indirizzo

(via, v.le, p.zza, ... e n. civico)

Dati catastali

Foglio

Mappale/i (o particella/e)

Subalterno/i

(ove specificato)

¹ Costituiscono i dati specifici riguardanti l'oggetto dell'osservazione, necessari alla sua localizzazione.

OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE (pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del P.I. al quale si riferisce)

OSSERVAZIONE DI DETTAGLIO (pertanto localizzabile fisicamente anche ai sensi della L.R. 4/15)

OSSERVAZIONE SU AREA O STRUTTURA DISMESSA E DEGRADATA DA RIQUALIFICARE (ai sensi dell'art. 2, comma 6, del Regolamento n. 1 del 21 giugno 2013 - Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50)

ELENCO DEGLI EVENTUALI ALLEGATI

Contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata

- documentazione catastale (estratti)
- documentazione urbanistica (estratti PRG, _____)
- documentazione fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con individuazione /localizzazione dell'area oggetto della proposta o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)
- dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (nel caso di legale rappresentante o tecnico incaricato o altro)
- documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze
- documentazione probatoria degli eventuali interventi in sanatoria (condoni edilizi)
- altro (specificare nella tabella seguente)

osservazione su individuazione di aree o strutture dimesse e degradate da riqualificare ai sensi della L.R. 50/12, comprensiva di:

- planimetria/e in scala adeguata con l'individuazione dell'area o struttura dimessa e degradata;
- relazione descrittiva delle caratteristiche di degrado di cui al comma 3 del Regolamento n. 1 del 21/06/2013 - Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28/12/2012, n. 50);
- documentazione fotografica dell'area.

Data 10 MAR. 2016

Firma 

In caso di più richiedenti:

__ sottoscritt _____ nat__ a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
in qualità di _____ recapito telefonico _____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

__ sottoscritt _____ nat__ a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
in qualità di _____ recapito telefonico _____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

__ sottoscritt _____ nat__ a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
in qualità di _____ recapito telefonico _____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

__ sottoscritt _____ nat__ a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
in qualità di _____ recapito telefonico _____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

__ sottoscritt _____ nat__ a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
in qualità di _____ recapito telefonico _____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

__ sottoscritt _____ nat__ a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
in qualità di _____ recapito telefonico _____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4