

**COMUNE DI
FONTANIVA
Provincia di Padova**

**2° P.I.
2014/2019**

Elaborato

Pareri sulle Osservazioni ai sensi art.18 L.R. N°11/2004.

**COMUNE DI
FONTANIVA
Provincia di Padova**



Sindaco di Fontaniva:
Dott. Lorenzo Piotto

Il Responsabile Area Urbanistica:
Geom. Giancarlo Bergamin

Il Segretario Comunale:
Dr. Francesco Sorace

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

Adozione 2° P.I.:
Delibera C.C. N°37 del 30/12/2015.

Approvazione 2° P.I.:
Delibera C.C. n°

DATA: Marzo 2016

2° Piano degli Interventi (Adozione Del. c.c. n. 37 del 30.12.2015)

PARERI della P.A. sulle OSSERVAZIONI ex Art. 18 – L.R. 11/2004

Ai fini della lettura del parere ex art. 18 del Comune si precisa quanto segue:

- Le osservazioni sono numerate sulla base della data di presentazione (n°. di protocollo);
- Le osservazioni, nonché i relativi elaborati, sono stati integralmente riportati in allegato nella copia originale agli atti del Comune.

Nelle copie sono anche riportate:

- le schede riassuntive contenenti le motivazioni a supporto del parere del Consiglio comunale;
- le schede contenenti le proposte progettuali conseguenti al parere del Consiglio comunale;

Dal punto di vista metodologico si sono accolte le osservazioni che costituivano una proposta di affinamento delle scelte di P.I. adottato, ovvero denunciavano refusi, imprecisioni, inesattezze nelle tavole progettuali e nelle N.T.O. (vedasi ad esempio le osservazioni dell'U.T.).

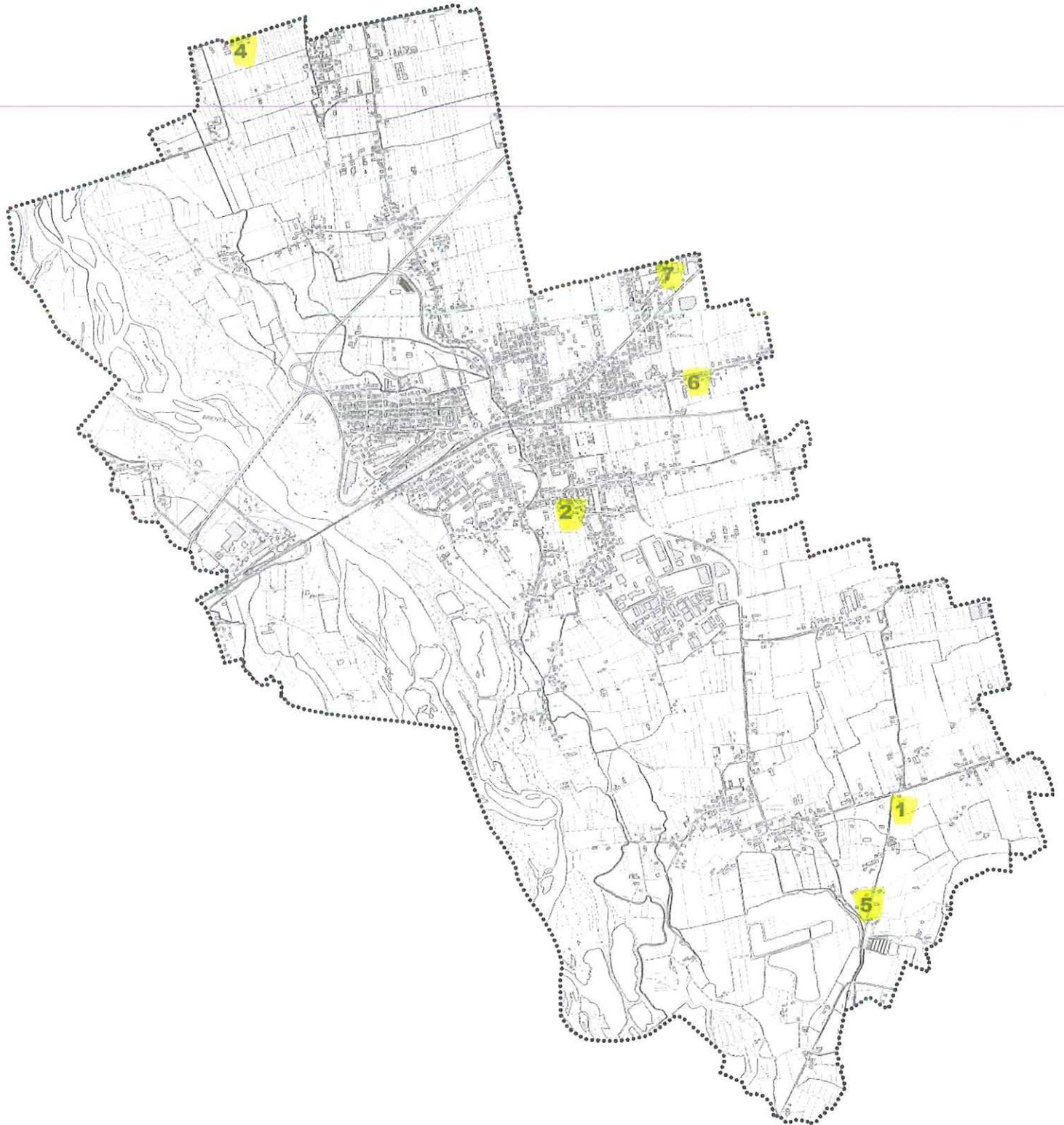
Non sono state considerate accoglibili, come da prassi, osservazioni che vengono a costituire variante al P.I. adottato e comunque che vengono a modificare significativamente il dimensionamento di P.I.. (nuova edificabilità, nuove norme di N.T.O. ecc..).

I pareri sono stati, altresì, oggetto di confronto con l'U.T.. Alcuni suggerimenti hanno sicuramente rappresentato un contributo propositivo significativo.

Il Tecnico estensore

Arch. Silvano De Nardi

COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI



2° Piano degli Interventi (P.I.) – (Del. c.c. n. 37 del 30.12.2015)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 1 del 23.02.2016 - Prot. 1892

RICHIEDENTE: GIROLIMETTO VIVIANA

titolo del richiedente: proprietario

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località: Fontaniva
Via: Campanello
Identificazione catastale: fg.25 Mapp. 349

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Modifiche planimetriche "Scheda Progetto" n°43 delle aree ad "edificazione diffusa".

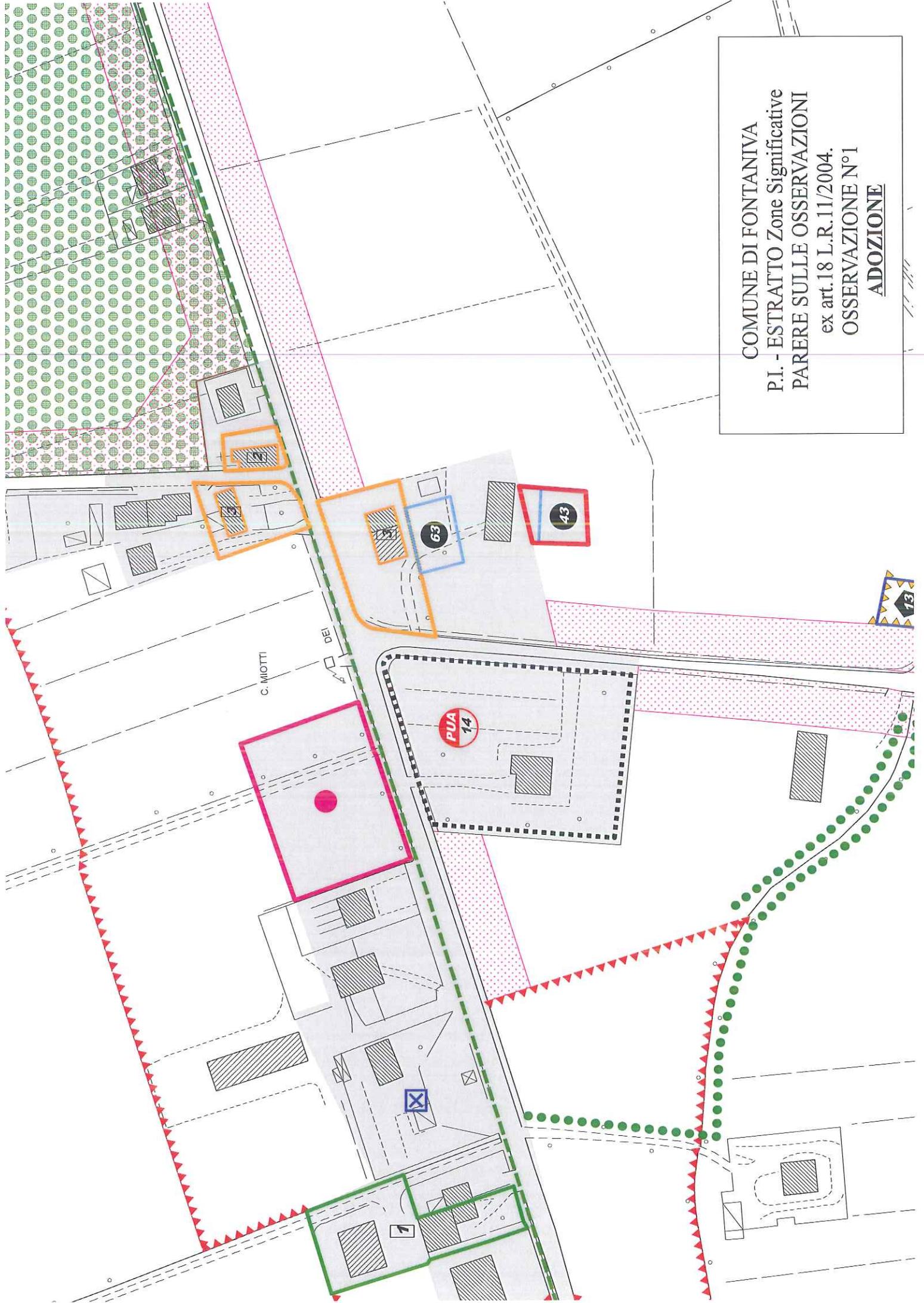
PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Favorevole ()
Non favorevole ()
Favorevole in parte (*)

MOTIVAZIONI:

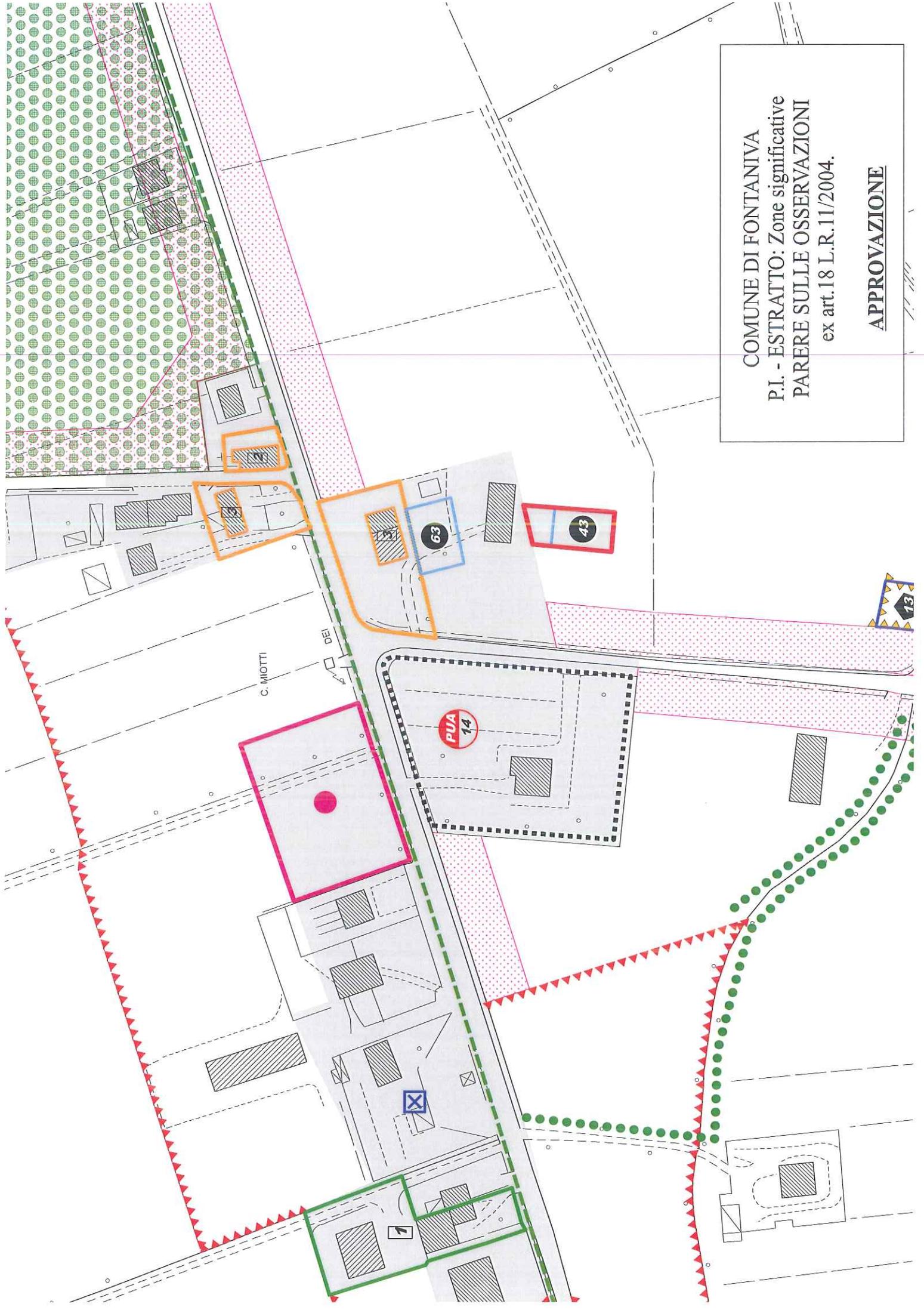
*L'ambito è stato inserito in sede di adozione del 2° PI.
Favorevole la modifica planimetrica della "Scheda Progetto" n°43 nelle aree ad "urbanizzazione consolidata" di Campanello.
Non ammissibile un ulteriore ampliamento della zona consolidata in quanto la stessa ha già usufruito degli ampliamenti previsti dall'art.61 delle NT del PATI.
Affinamento della "Scheda Progetto" (-33 mq.) al fine di non invadere la "servitù di passaggio" esistente.*

COMUNE DI FONTANIVA
P.I. - ESTRATTO Zone Significative
PARERE SULLE OSSERVAZIONI
ex art. 18 L.R. 11/2004.
OSSERVAZIONE N°1
ADOZIONE



COMUNE DI FONTANIVA
P.I. - ESTRATTO: Zone significative
PARERE SULLE OSSERVAZIONI
ex art.18 L.R.11/2004.

APPROVAZIONE



Modulo per la presentazione delle osservazioni al 2° Piano degli Interventi

(agg. Gennaio 2016)

DA CONSEGNARE AL PROTOCOLLO GENERALE IN TRIPLICE COPIA

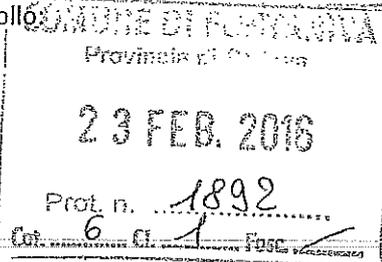
Osservazione N°:

1

(spazio riservato all'ufficio)



Protocollo



COMUNE DI FONTANIVA
Ufficio Tecnico

Osservazione al 2° Piano degli Interventi
ai sensi della L.R. 11 del 23-04-2004 e s.m.i.
adottato con delibera Consiglio Comunale n.37 del 30-12-2015

Quando il dichiarante è persona fisica:

La sottoscritta GIROLIMETTO VIVIANA nata a Cittadella (PD) il 14/02/1981
C.F. GRLVVN81B54C7430 residente a FONTANIVA (PD)
in Viale dei Borromeo 7/1
in qualità di PROPRIETARIA
recapito telefonico 347/8621265
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

Quando il dichiarante è una società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, altro...):

___ sottoscritt _____ legale rappresentante della
società _____ con sede legale in _____
via/p.zza _____ n. _____
C.F. _____ P. IVA _____
in qualità di _____ recapito telefonico _____

PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/04 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" la seguente osservazione al 2° Piano degli Interventi (PI), in triplice copia.

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

La sottoscritta Girolimetto Viviana in qualità di proprietaria del terreno sito in Via Campanello e identificato al Fg. 25° Mapp. 349

VISTO

- Il Piano degli Interventi vigente approvato in data 13/02/2014;
- Che sul terreno di proprietà è stata assegnata scheda progetto 43 con capacità edificatoria di 600 Mc;
- La proposta di modifica al Piano degli interventi vigente depositata in data 04/05/2015;
- Il 2° Piano degli Interventi adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 30/12/2015;

CONSIDERATO

- Che la modifica apportata all'area edificabile sul terreno di proprietà è peggiorativa rispetto la precedente in quanto buona parte della superficie territoriale della scheda progetto 43 adottata ricade su altra proprietà ed è occupata dalla stradina di accesso anche servitù per porzione del fabbricato a Nord.
- Che non essendo il limite a Sud della superficie territoriale della scheda progetto 43 parallelo al limite di proprietà del lotto, ad Est si riduce di molto la possibilità edificatoria;

CHIEDE

- La possibilità di modificare l'area edificabile adottata identificata da scheda progetto 43 (aumentata di 57 Mq rispetto la vigente) rimodulandone la sagoma e portando il limite sud parallelo al confine del lotto come da planimetria allegata

Certa di una presa in esame della presente richiesta porgo distinti saluti.

RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA¹

Localizzazione

Indirizzo
(via, v.le, p.zza, ... e n. civico)

VIA CAMPANELLO s.n.

Dati catastali

Foglio

25°

Mappale/i (o particella/e)

349

Subalterno/i
(ove specificato)

¹ Costituiscono i dati specifici riguardanti l'oggetto dell'osservazione, necessari alla sua localizzazione.

OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE (pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del P.I. al quale si riferisce)

OSSERVAZIONE DI DETTAGLIO (pertanto localizzabile fisicamente anche ai sensi della L.R. 4/15)

OSSERVAZIONE SU AREA O STRUTTURA DISMESSA E DEGRADATA DA RIQUALIFICARE (ai sensi dell'art. 2, comma 6, del Regolamento n. 1 del 21 giugno 2013 - Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50)

ELENCO DEGLI EVENTUALI ALLEGATI

Contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata

- documentazione catastale (estratti)
- documentazione urbanistica (estratti PI VIGENTE - ADOTTATO)
- documentazione fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con individuazione /localizzazione dell'area oggetto della proposta o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)
- dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (nel caso di legale rappresentante o tecnico incaricato o altro)
- documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze
- documentazione probatoria degli eventuali interventi in sanatoria (condoni edilizi)
- altro (specificare nella tabella seguente)

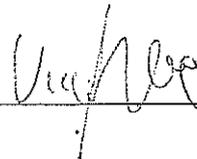
--

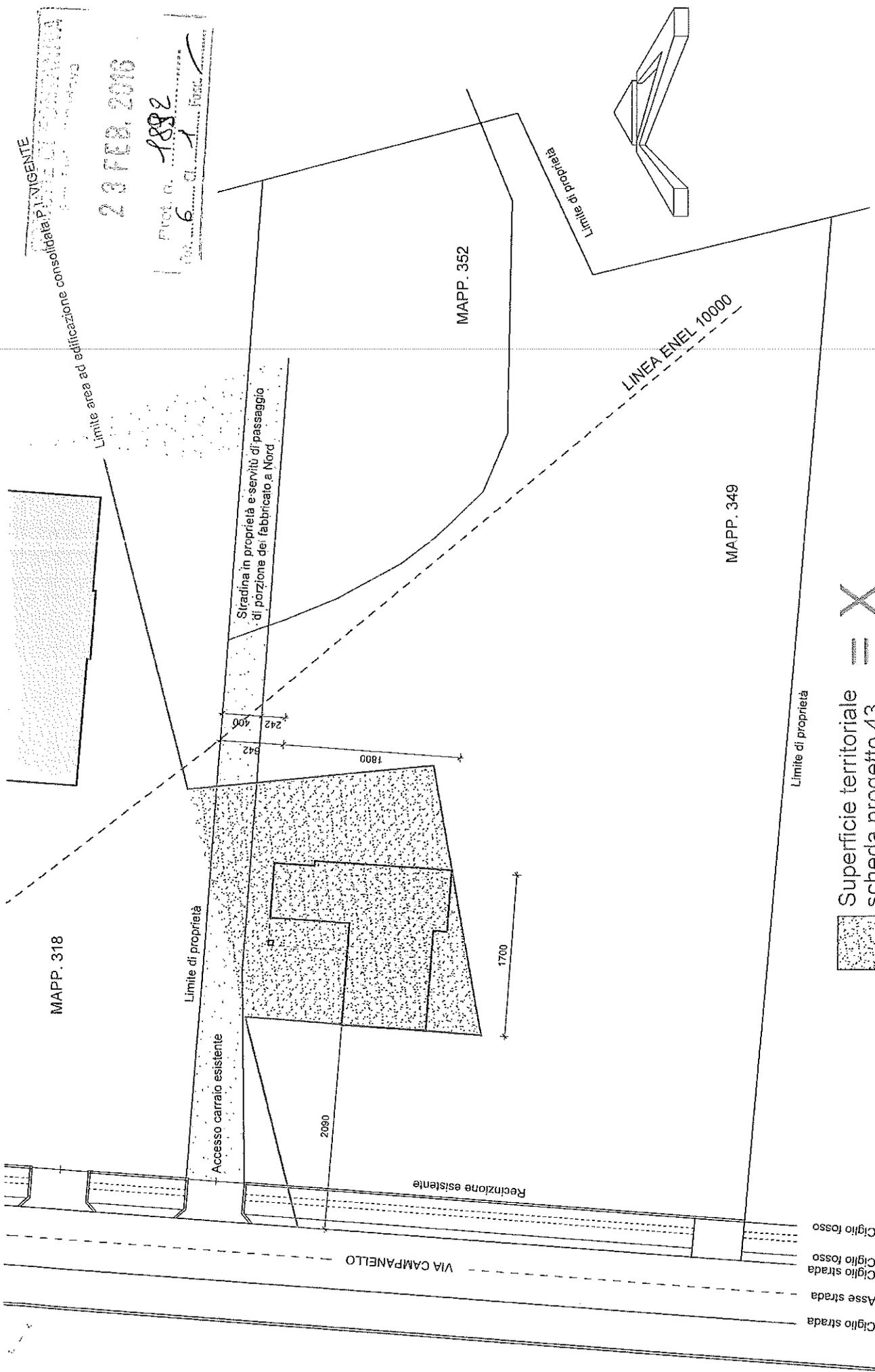
osservazione su individuazione di aree o strutture dimesse e degradate da riqualificare ai sensi della L.R. 50/12, comprensiva di:

- planimetria/e in scala adeguata con l'individuazione dell'area o struttura dimessa e degradata;
- relazione descrittiva delle caratteristiche di degrado di cui al comma 3 del Regolamento n. 1 del 21/06/2013 - Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28/12/2012, n. 50);
- documentazione fotografica dell'area.

Fontaniva, li 22/02/2016

Firma



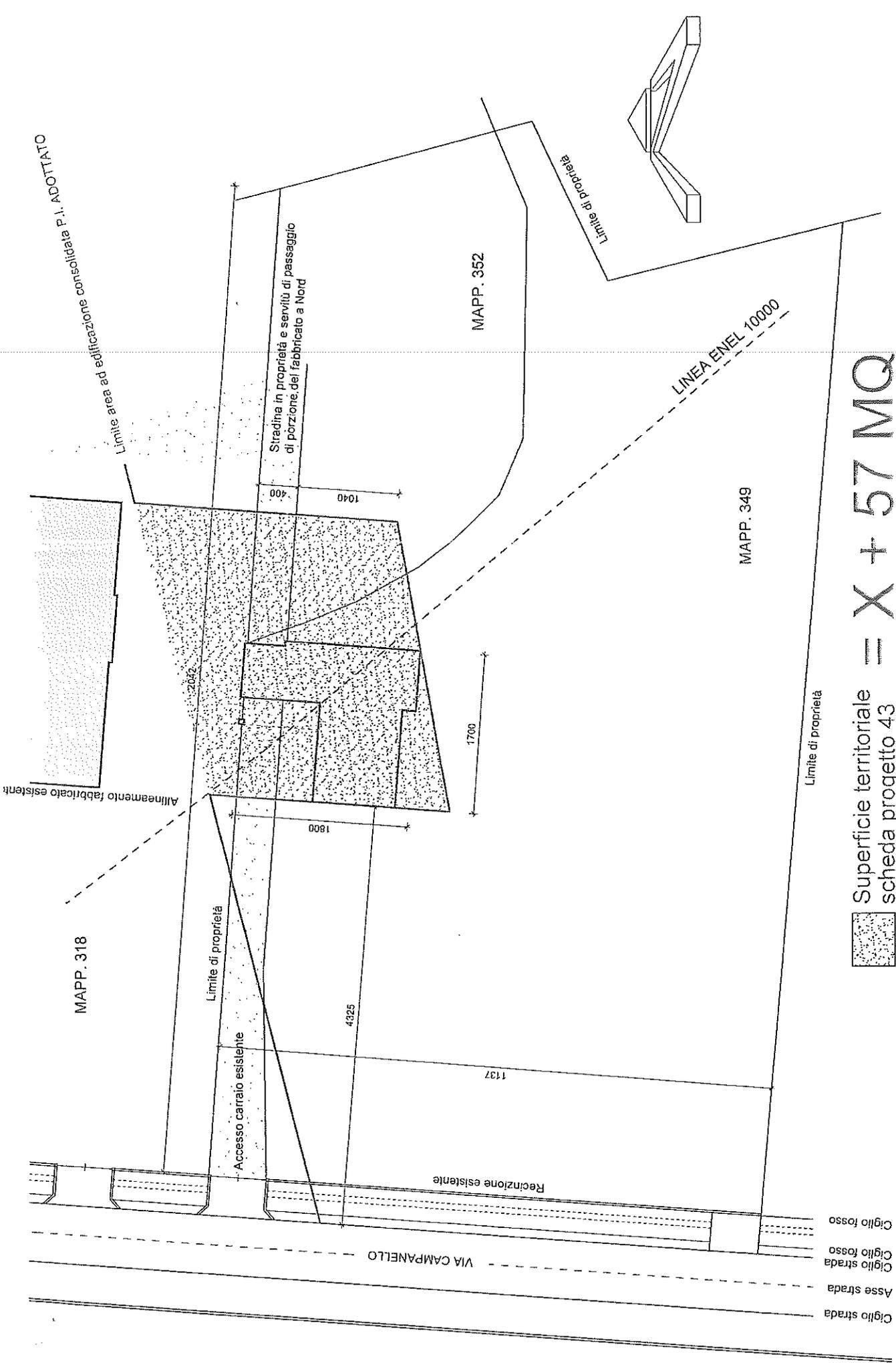


P.I. VIGENTE
 23 FEB. 2016
 Prot. n. 1882
 del 6 di 1 For.

Ciglio strada
 Asse strada
 Ciglio strada
 Ciglio rosso
 Ciglio rosso

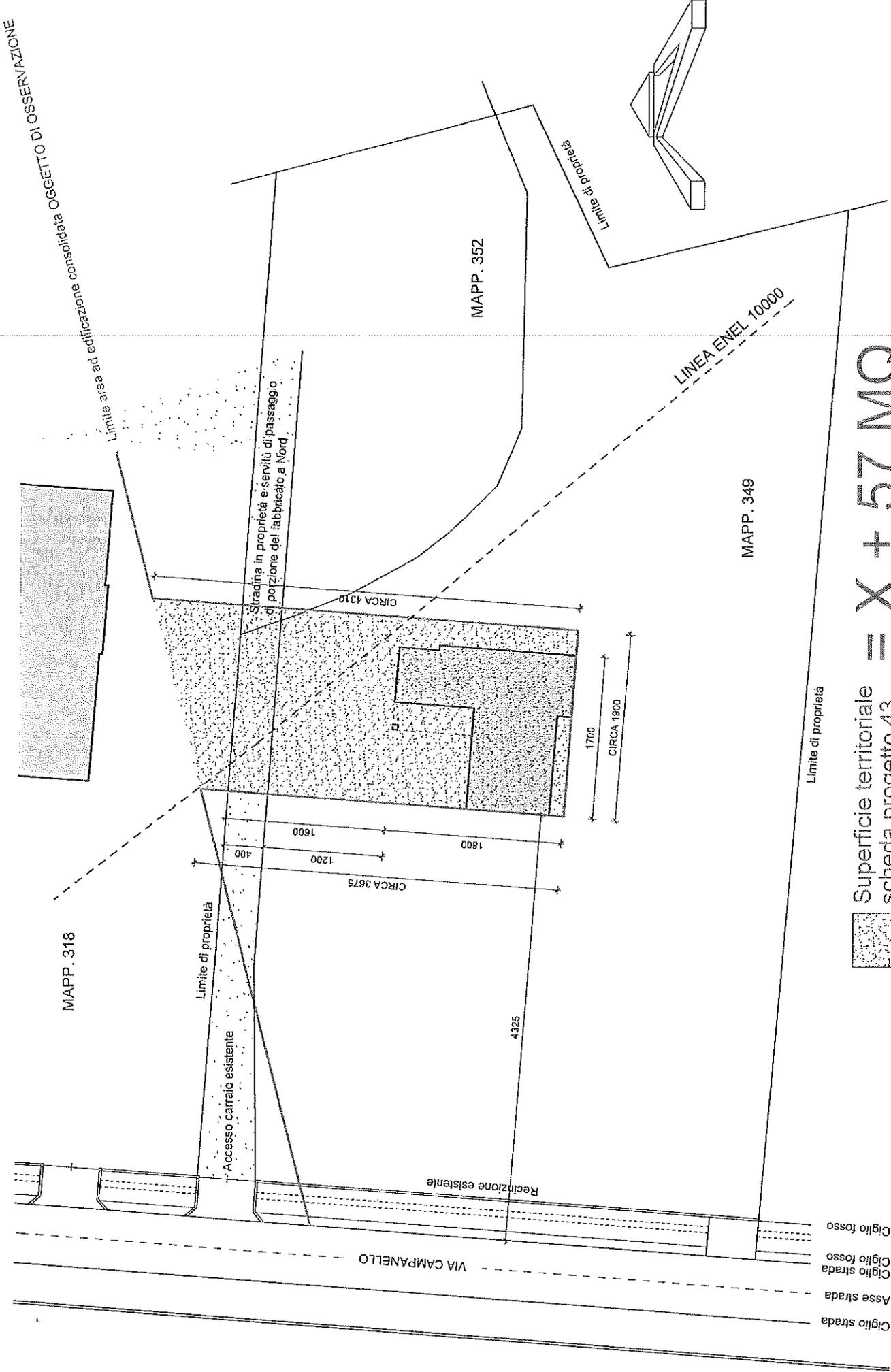
Superficie territoriale = X
 scheda progetto 43

PLANIMETRIA sc. 1:500
 P.I. VIGENTE



Superficie territoriale = X + 57 MQ
 scheda progetto 43

PLANIMETRIA sc. 1:500
 P.I. ADOTTATO



Limite area ad edificazione consolidata OGGETTO DI OSSERVAZIONE

Limite di proprietà

Stradina in proprietà e servizi di passaggio di porzione del fabbricato a Nord

Limite di proprietà

LINEA ENEL 10000

MAPP. 349

MAPP. 352

MAPP. 318

Limite di proprietà

Accesso carrajo esistente

CIRCA 3675

Recinzione esistente

4325

1700
CIRCA 1900

400 1200 1600 1800

VIA CAMPANELLO

Limite di proprietà

- Ciglio strada
- Asse strada
- Ciglio strada
- Ciglio fosso
- Ciglio fosso



Superficie territoriale = X + 57 MQ
scheda progetto 43

PLANIMETRIA sc. 1:500
OGGETTO DI OSSERVAZIONE

2° Piano degli Interventi (P.I.) – (Del. c.c. n. 37 del 30.12.2015)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 2 del 23.02.2016 - Prot. 1925

RICHIEDENTE: FAVARIN BRUNO

titolo del richiedente: proprietario

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località: Fontaniva
Via: Tito Livio
Identificazione catastale: fg.9 porzioni Mapp. 486-741

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Riduzione area "inedificabile" inserita con il PI adottato.

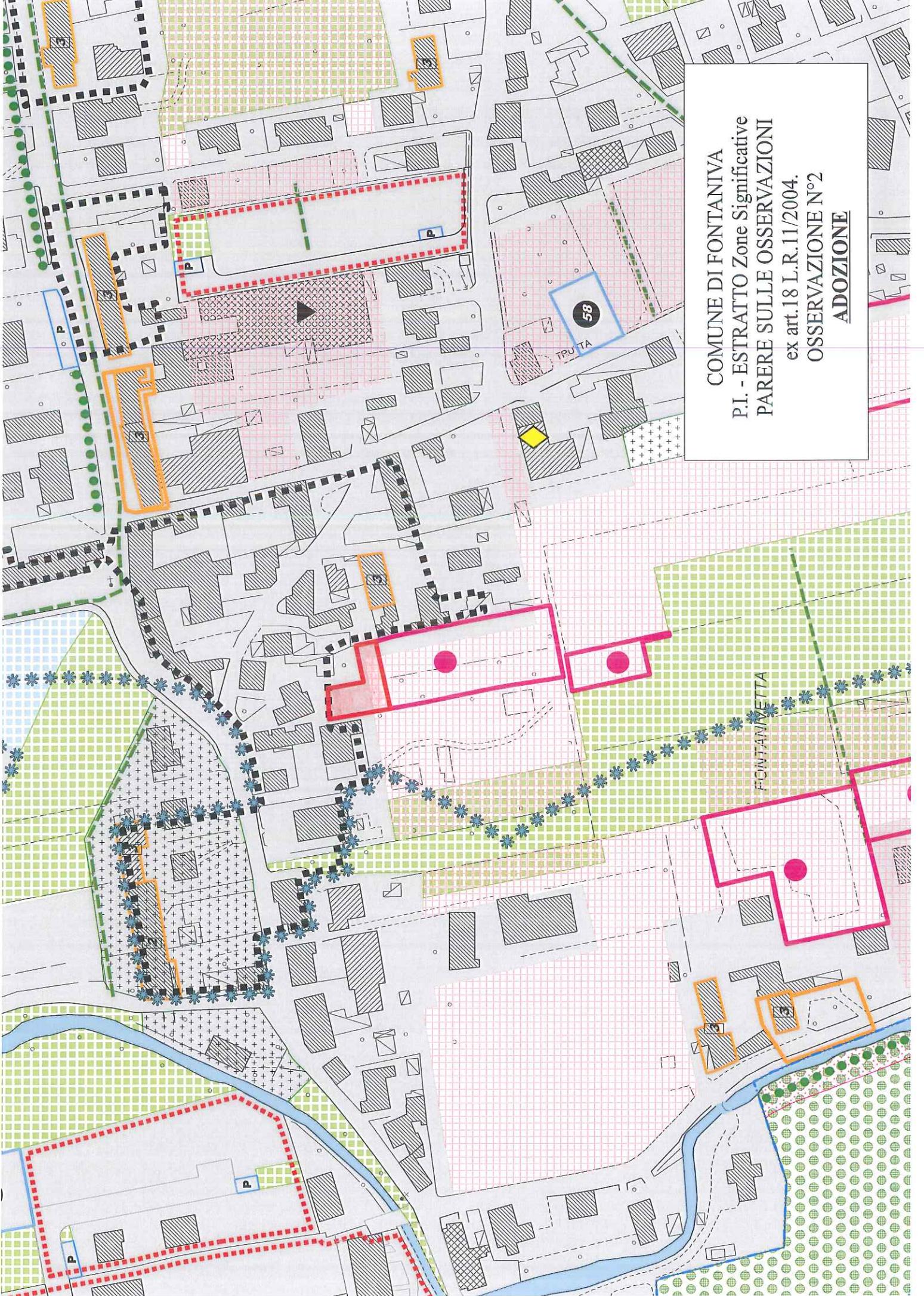
PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Favorevole	(*)
Non favorevole	()
Favorevole in parte	()

MOTIVAZIONI:

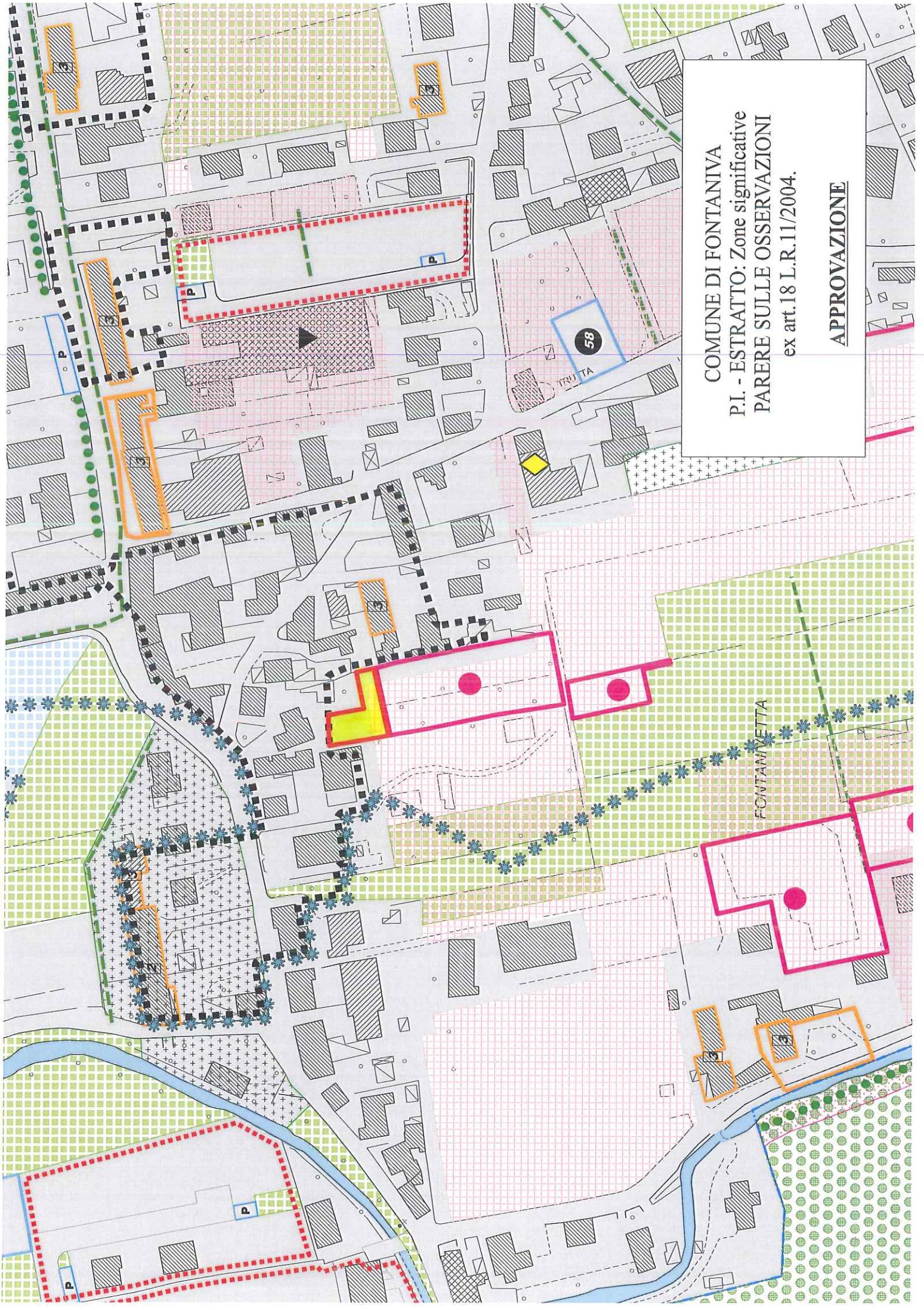
*Favorevole la riduzione dell'area privata dalle potenzialità edificatorie, ai sensi dell'art. 7 L.R. 16/03/2015 n° 4.
L'ambito è stato oggetto di modifica in sede di adozione del 2° PI.*

COMUNE DI FONTANIVA
P.I. - ESTRATTO Zone Significative
PARERE SULLE OSSERVAZIONI
ex art.18 L.R.11/2004.
OSSERVAZIONE N°2
ADOZIONE



COMUNE DI FONTANIVA
P.I. - ESTRATTO: Zone significative
PARERE SULLE OSSERVAZIONI
ex art.18 L.R.11/2004.

APPROVAZIONE



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Visto:

- la precedente richiesta di inserire il terreno di proprietà in zona non edificabili ai fini dell'imposizione fiscale

- l'art. 2.3 che regola l'edificazione nelle aree di cui sopra con particolare riferimento alle distanze dai limiti di zona

- che entro l'area delimitata attualmente come inedificabile insistono strutture pertinenziali ai fabbricati residenziali limitrofi quali:
- condotte fognarie, rampe di accesso ai piani interrati, sub-irrigazione, fondi perenti acque meteoriche
- linee elettriche interrate ecc.

- La necessità di eseguire in futuro modesti ampliamenti per dotare gli edifici esistenti di adeguati posti macchina (attualmente insufficienti o inesistenti)

CHIEDE

di ridurre l'area inedificabile come evidenziato in colore rosso nelle planimetria allegata.

Gli edifici esistenti in proprietà (contorno azzurro) hanno tutti destinazione residenziale.

RIFERIMENTI SPECIFICI, RIGUARDANTI L'OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Localizzazione

Indirizzo

(via, v.le, p.zza, ... e n. civico)

Via Tito Livio

Dati catastali

Foglio

9

Mappale/i (o particella/e)

486 parte e 741 parte

Subalterno/i

(ove specificato)

¹ Costituiscono i dati specifici riguardanti l'oggetto dell'osservazione, necessari alla sua localizzazione.

OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE (pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del P.I. al quale si riferisce)

OSSERVAZIONE DI DETTAGLIO (pertanto localizzabile fisicamente anche ai sensi della L.R. 4/15)

OSSERVAZIONE SU AREA O STRUTTURA DISMESSA E DEGRADATA DA RIQUALIFICARE (ai sensi dell'art. 2, comma 6, del Regolamento n. 1 del 21 giugno 2013 - Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50)

ELENCO DEGLI EVENTUALI ALLEGATI

Contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata

- documentazione catastale (estratti)
- documentazione urbanistica (estratti PRG, _____)
- documentazione fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con individuazione /localizzazione dell'area oggetto della proposta o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)
- dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (nel caso di legale rappresentante o tecnico incaricato o altro)
- documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze
- documentazione probatoria degli eventuali interventi in sanatoria (condoni edilizi)
- altro (specificare nella tabella seguente)

osservazione su individuazione di aree o strutture dimesse e degradate da riqualificare ai sensi della L.R. 50/12, comprensiva di:

- planimetria/e in scala adeguata con l'individuazione dell'area o struttura dimessa e degradata;
- relazione descrittiva delle caratteristiche di degrado di cui al comma 3 del Regolamento n. 1 del 21/06/2013 - Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28/12/2012, n. 50);
- documentazione fotografica dell'area.

Data _____

Firma Bruno Pavesi

APPROVAZIONE

2° Piano degli Interventi (P.I.) – (Del. c.c. n. 37 del 30.12.2015)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 3 del 10.03.2016 - Prot. 2540

RICHIEDENTE: Geom. Giancarlo Bergamin

titolo dei richiedente: tecnico comunale

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località:

Via:

Identificazione catastale:

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Affinamento N.T.O.

PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Favorevole	(*)
Non favorevole	()
Favorevole in parte	()

MOTIVAZIONI:

E' un'osservazione dettata da nuove disposizioni legislative e precisamente dal combinato disposto dell'art. 2 bis del DPR 380/2001 e dalle disposizioni della L.R. n° 4/2015 art. 8. Si propone, pertanto, un'integrazione dell'art. 43 NTO (Deroghe).

In tale articolo si sono conservate le norme relative alle "Deroghe per edifici ed impianti pubblici" di cui all'art. 80 L.R. 61/85 (articolo non abrogato dalla L.R. 11/2004).

Le deroghe (ex L.R. n° 4/2015), inserite al punto 2 del citato articolo 43, sono state disaggregate per ogni Z.T.I.O.. nei seguenti tematismi:

A) Limiti di densità edilizia

B) Limiti di altezza degli edifici

C) Limiti di distanza tra fabbricati

Si è, altresì, ritenuto opportuno regolamentare le possibilità di deroga di cui al citato art.80 L.R. 61/85.

Art. 43 – Deroghe

- L.R. 61/85 art. 80
- D.M. n. 1444/1968 art. 7,8,9
- D.P.R. 380/2001 art. 2bis
- L.R. n° 4/2015 art. 8

1) Deroghe per edifici ed impianti pubblici

Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previo parere favorevole del competente ufficio tecnico comunale e deliberazione del Consiglio Comunale, nel rispetto, comunque delle disposizioni contenute nel D. Lgs. 42/2004 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.

La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione del P.I., fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, e quanto disposto dal Codice Civile.

Tali deroghe (art. 80 L.R. 61/85) dovranno rispettare i seguenti limiti:

- a) densità territoriale di zona e densità fondiaria, possono essere aumentate del 50% nei valori massimi e diminuite del 50% nei valori minimi;
- b) la superficie coperta e la superficie di pavimento possono essere aumentati del 50% nei valori massimi e diminuite del 50% nei valori minimi;
- c) l'altezza massima degli edifici, non può essere aumentata più di m. 5.00;
- d) i distacchi tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti interni alla proprietà, possono diminuire non più del 50%;
- e) può essere consentita la costruzione sul ciglio delle strade, piazze, e altri spazi pubblici o di interesse pubblico purché in presenza di piano attuativo con previsioni plani volumetrici.

I poteri di deroga non riguardano: le destinazioni di zona, l'obbligo definito dal P.I. di formare strumenti urbanistici attuativi, i distacchi dai confini.

Sono, altresì, ammesse le deroghe di cui all'ultimo comma dell'art. 80 L.R. 61/85.

Edifici ed impianti pubblici costruiti in deroga agli strumenti urbanistici generali devono disporre di area propria recintata, collocarsi al di fuori degli spazi riservati alle attività collettive ed essere realizzati nel rispetto dei caratteri ambientali e costruttivi del contesto in cui si collocano.

2) Limiti di densità, di altezza e di distanza in deroga a quelli stabiliti dagli articoli 7 – 8 – 9 del DM 2 aprile 1968 n° 1444. (art. 8 L.R. 4/2015)

A. Limiti di densità edilizia art. 7 D.M. 02/04/1968 n° 1444

a) *Zone ed ambiti (zone di completamento) realizzate prevalentemente prima del D.M. 2 aprile 1968/1444 - (Z.T.I.O. di urbanizzazione consolidata ex art. 28.1 N.T.O.).*

b) Zone di centro storico: (art. 26 N.T.O.)

Sono sempre ammessi gli interventi di recupero dell'esistente, (purché nel rispetto delle destinazioni di zona) e purché non siano superate le densità edilizie preesistenti della zona (riferibili alle destinazioni di zona codificate nel P.I.).

Sono ammesse deroghe conseguenti agli aumenti volumetrici necessari per aumentare le altezze dei piani al fine del raggiungimento delle altezze minime abitabili. Sono, altresì, ammesse le deroghe di cui all'ultimo comma dell'art. 80 L.R. 61/85 (aumenti di volume dei fabbricati relativi a documentate esigenze di isolamento termico e o acustico).

(Le deroghe di cui all'art. 80/u.c. L.R. 61/85 non potranno, comunque, contemplare aumenti complessivi di densità edilizia superiori al 15% dell'esistente ammissibile.

B. Limiti di altezza degli edifici - art. 8 D.M. 02/04/1968 n° 1444

a) *Zone od ambiti (zone di completamento) realizzate prevalentemente prima del D.M. 2 aprile 1968. (Z.T.I.O. di urbanizzazione consolidata ex art. 28.1 N.T.O.).*

Nelle *Z.T.I.O. di urbanizzazione consolidata ex art. 28.1 N.T.O.* sono sempre ammessi gli interventi di sopraelevazione dell'esistente edificato, purché esclusivamente finalizzati a rendere agibili/abitabili i locali preesistenti, ovvero per interventi di coibentazione termoacustica dei solai interpiano e del tetto. (art. 80 L.R. 61/85).

La sopraelevazione non potrà, comunque, superare il 15% dell'altezza complessiva preesistente del fabbricato.

b) *Zone di centro storico: (art. 26 N.T.O.)*

Per le zone di centro storico (art. 26 N.T.O.) tale possibilità si applica anche nel caso essa comporti il superamento delle altezze degli edifici preesistenti di carattere storico artistico.

L'eventuale spostamento di luci e vedute (art. 900 – 907 c.c.) conseguenti alle sopraelevazioni è ammesso, purché non comporti modifiche alla dimensione delle luci o vedute e purché tali modifiche riguardino esclusivamente lo spostamento verticale dei fori preesistenti.

Restano – ovviamente – immutate le norme ex art. 900 – 907 c.c. riferite alle eventuali nuove luci/vedute.

C. Limiti di distanza tra fabbricati (art. 9 D.M. 2 aprile 1968 n° 1444)

a) *Deroghe alle distanze tra i fabbricati nei casi previsti dall'art. 17/3 L.R. 11/2004.*

Sono sempre ammesse, in tutti i casi sottoelencati, le riduzioni di distanze relative a documentate esigenze di isolamento termico acustico di cui all'art. 80 ultimo comma L.R. 61/85.

Quest'ultime deroghe non potranno, comunque, prevedere riduzione delle distanze, prescritte dalle N.T.O., superiori a cm. 20.

a1) *gruppi di edifici che formino oggetto di PUA con previsioni planivolumetriche.*

Le distanze tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti (art. 9/2 D.M. 1444/1968) sarà determinata dal PUA stesso, anche in deroga alle distanze minime di mt. 10 stabilite dall'art. 9/2 D.M. 1444/1968.

Il PUA dovrà garantire – in relazione alle distanze tra pareti finestrate – il rispetto della salubrità dei locali, dell'insolazione e in generale la garanzia di condizioni di benessere ottimali.

Questa deroga è, altresì, applicabile ai gruppi di edifici individuati nel P.I. come Unità Minima d' Intervento

a2) *interventi disciplinati puntualmente.*

Il P.I. definisce con apposita scheda le minime distanze tra fabbricati.

La deroga dei 10 mt. tra pareti finestrate di edifici fronteggianti dovrà garantire il rispetto della salubrità dei locali e dell'insolazione.

Dovrà, inoltre, garantire la distanza dai confini di proprietà definita dalle N.T.O. di P.I.

In caso di interventi sull'esistente edificato, fatti salve le deroghe di cui ai precedenti

punti A) e B), sono sempre ammessi gli interventi di demolizione e ricostruzione (purché nel rispetto dei gradi di protezione) sullo stesso sedime.

Sono, altresì, ammessi gli spostamenti purché nel rispetto delle distanze preesistenti dai confini.

Sono sempre ammesse le distanze specifiche definite da P.U.A..

b) Zone di completamento (art. 8/1b L.R. 4/2015)

In questi ambiti coincidenti con le Zone di tessuto consolidato e classificati come Z.T.I.O. di urbanizzazione consolidata (art. 28.1 N.T.O.), all'interno dei tessuti residenziali (in quanto realizzati prevalentemente prima dell'entrata in vigore del D.M. 2 aprile 1968 n° 1444), valgono le deroghe di cui al precedente paragrafo a) .

Modulo per la presentazione delle osservazioni al 2° Piano degli Interventi

DA CONSEGNARE AL PROTOCOLLO GENERALE IN TRIPLICE COPIA

(agg. Gennaio 2016)

Osservazione N°:

3

(spazio riservato all'ufficio)



Protocollo:

n. 2540

del 10.03.2016

COMUNE DI FONTANIVA
Ufficio Tecnico

Osservazione al 2° Piano degli Interventi
ai sensi della L.R. 11 del 23-04-2004 e s.m.i.
adottato con delibera Consiglio Comunale n.37 del 30-12-2015

Quando il dichiarante è persona fisica:

__ sottoscritt __ nat __ a __ il __
C.F. __ residente a __
in via/piazza __ n. __
in qualità di __ recapito telefonico __
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

Quando il dichiarante è una società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, altro...):

Il sottoscritto BERGAMIN GIANCARLO, Responsabile VI^a Unità Operativa Servizi Tecnici (Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente) del
COMUNE DI FONTANIVA, con sede legale in FONTANIVA, p.zza UMBERTO I n. 1

PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/04 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" la seguente osservazione al 2° Piano degli Interventi (PI), in triplice copia.

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

L'art. 8 della L.R. 4/2015 "Disposizioni attuative dell'art. 2 bis del DPR. n. 380/2001", individua gli ambiti in cui i comuni possono regolamentare le seguenti possibilità di deroga:

- limiti di densità edilizia,
- limiti di altezza degli edifici,
- limiti di distanza tra i fabbricati.

Tali possibilità di deroga, inquadrare dal legislatore nazionale (TU DPR. 380/2001 art. 2 bis) e dal legislatore veneto (art. 8 della L.R. n. 4/2015), si ritiene opportuno siano oggetto di recepimento/integrazione nel vigente testo delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi adottato.

RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA¹

Localizzazione

Indirizzo

(via, v.le, p.zza, ... e n. civico)

Dati catastali

Foglio

Mappale/i (o particella/e)

Subalterno/i
(ove specificato)

¹ Costituiscono i dati specifici riguardanti l'oggetto dell'osservazione, necessari alla sua localizzazione.

OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE (pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del P.I. al quale si riferisce)

OSSERVAZIONE DI DETTAGLIO (pertanto localizzabile fisicamente anche ai sensi della L.R. 4/15)

OSSERVAZIONE SU AREA O STRUTTURA DISMESSA E DEGRADATA DA RIQUALIFICARE (ai sensi dell'art. 2, comma 6, del Regolamento n. 1 del 21 giugno 2013 - Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50)

ELENCO DEGLI EVENTUALI ALLEGATI

Contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata

- documentazione catastale (estratti)
- documentazione urbanistica (estratti PRG, _____)
- documentazione fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con individuazione /localizzazione dell'area oggetto della proposta o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)
- dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (nel caso di legale rappresentante o tecnico incaricato o altro)
- documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze
- documentazione probatoria degli eventuali interventi in sanatoria (condoni edilizi)
- altro (specificare nella tabella seguente)

osservazione su individuazione di aree o strutture dimesse e degradate da riqualificare ai sensi della L.R. 50/12, comprensiva di:

- planimetria/e in scala adeguata con l'individuazione dell'area o struttura dimessa e degradata;
- relazione descrittiva delle caratteristiche di degrado di cui al comma 3 del Regolamento n. 1 del 21/06/2013 - Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28/12/2012, n. 50);
- documentazione fotografica dell'area.

Data 10 MAR. 2016

Firma 

In caso di più richiedenti:

__ sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
in qualità di _____ recapito telefonico _____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

__ sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
in qualità di _____ recapito telefonico _____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

__ sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
in qualità di _____ recapito telefonico _____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

__ sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
in qualità di _____ recapito telefonico _____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

__ sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
in qualità di _____ recapito telefonico _____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

__ sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
in qualità di _____ recapito telefonico _____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

2° Piano degli Interventi (P.I.) – (Del. c.c. n. 37 del 30.12.2015)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 4 del 10.03.2016 - Prot. 2548

RICHIEDENTE: BERNO GIAMPIETRO

titolo del richiedente: proprietario

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località: Fontaniva
Via: Casoni Basse
Identificazione catastale: fg.1 Mapp. 515-516-554-556.

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Richiesta di ampliamento della stalla.

PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Favorevole ()
Non favorevole (*)
Favorevole in parte ()

MOTIVAZIONI:

Osservazione non pertinente il P.I., si rinvia alle disposizioni di cui all'art.44 della L.R. n°11/2004.

Modulo per la presentazione delle osservazioni alla variante n°2 al Piano degli Interventi

DA CONSEGNARE AL PROTOCOLLO GENERALE IN TRIPLICE COPIA

Osservazione N°:

4

(spazio riservato all'ufficio)



Protocollo
COMUNE DI FONTANIVA
Provincia di Padova
10 MAR 2016
Prot. n. 2598
Cat. ...6... Cl. ...1... Fasc.

COMUNE DI FONTANIVA

Ufficio Tecnico

Osservazioni alla 2^a variante al Piano degli Interventi ai sensi della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO" adottato con delibera Consiglio Comunale n.37 del 30 dicembre 2015

Quando il dichiarante è persona fisica:

Il sottoscritto **BERNO GIAMPIETRO** nato a Cittadella il 03/05/1968 C.F. BRN GPT 68E03 C743E, residente a FONTANIVA in via Casoni Basse n. 7, in qualità di proprietario e titolare dell'impresa agricola omonima, recapito telefonico 049 944 5218

ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

Quando il dichiarante è una società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, altro...):

___ sottoscritt___ legale rappresentante della
società___ con sede legale in___
via/p.zza___ n. ___
C.F. ___ P. IVA ___
in qualità di___ recapito telefonico___

P R E S E N T A

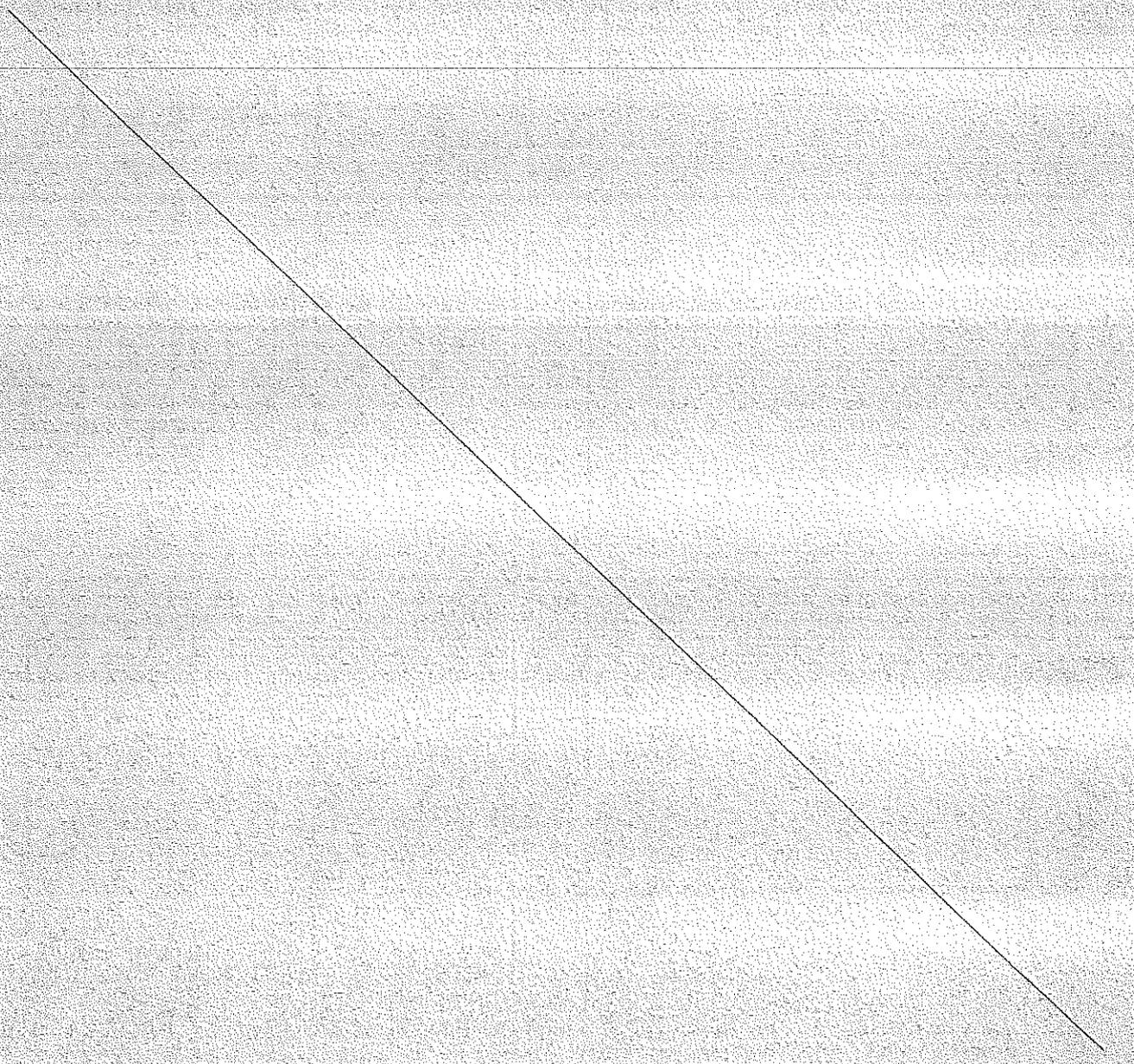
in data odierna e ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/04 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" la seguente osservazione al Piano degli Interventi (PI), in triplice copia.

1 RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Nell'ambito del progetto di sviluppo dell'impresa agricola gestita, per un consolidamento dei livelli occupazionali, per il miglioramento della situazione ambientale circostante e per migliorare le condizioni di benessere degli animali allevati, il sottoscritto ha la necessita di riconvertire un manufatto oggi adibito ad allevamento per utilizzarlo quale nocvero di macchine agricole e foraggio essiccato.

Si rende necessario, pertanto, l'ampliamento della stalla tutt'ora ubicata nell'area esclusa dall'edificazione diffusa.

A specificazione del programma di sviluppo e consolidamento dell'azienda, il sottoscritto chiede sia inserita l'allegata scheda contenente la proposta piani volumetrica relativa.



RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE¹

Localizzazione

Indirizzo

Fontaniva Via Casoni Basse n. 7

¹ Costituiscono i dati specifici riguardanti l'oggetto dell'osservazione, necessari alla sua localizzazione e relativa archiviazione nel caso di osservazioni di carattere puntuale riferibili ad aree specifiche, singoli manufatti edilizi e/o gruppi.

(via, v.le, p.zza, ... e n. civico)

Dati catastali

Foglio

1

Mappale/i (o particella/e)

515 - 516 - 554 - 556

Subalterno/i
(ove specificato)

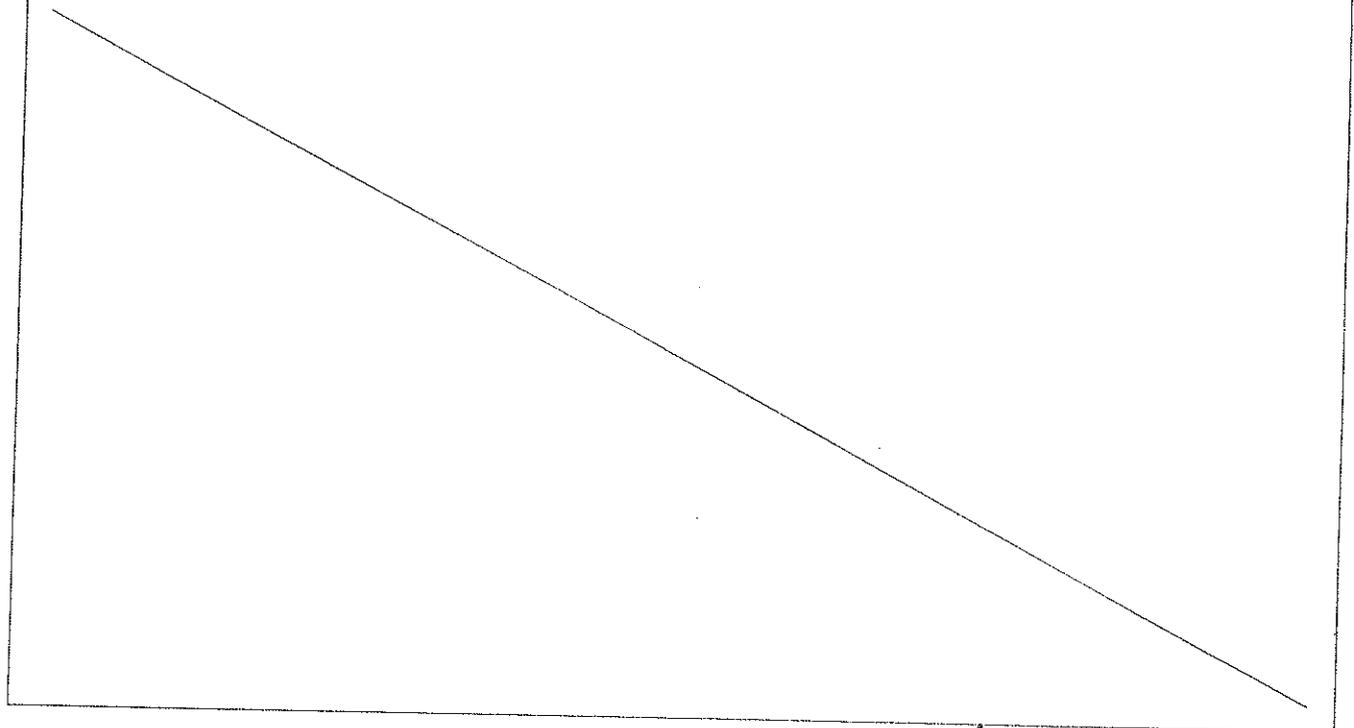
OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE (pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del P.I. al quale si riferisce)

ELENCO DEGLI EVENTUALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- documentazione catastale (estratti)
- documentazione urbanistica (estratti PRG, _____)
- documentazione fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con individuazione /localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)
- dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (nel caso di legale rappresentante o tecnico incaricato o altro)
- documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze
- documentazione probatoria degli eventuali interventi in sanatoria (condoni edilizi)
- altro (specificare nella tabella seguente)

Scheda piani volumetrica dell'area interessata.



Data

09/03/2016

Firma

Bespin

In caso di più richiedenti:

Il sottoscritto BERNO GIOVANNI nato a Cittadella il 06/07/1943
 C.F. BRNGNN43L06C743H residente a Fontaniva
 in via/piazza Casoni_Basse n. 5
 in qualità di proprietario recapito telefonico _____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

_____ sottoscritt _____ nat _____ a _____ il _____
 C.F. _____ residente a _____
 in via/piazza _____ n. _____
 in qualità di _____ recapito telefonico _____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

_____ sottoscritt _____ nat _____ a _____ il _____
 C.F. _____ residente a _____
 in via/piazza _____ n. _____
 in qualità di _____ recapito telefonico _____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

_____ sottoscritt _____ nat _____ a _____ il _____
 C.F. _____ residente a _____
 in via/piazza _____ n. _____
 in qualità di _____ recapito telefonico _____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

_____ sottoscritt _____ nat _____ a _____ il _____
 C.F. _____ residente a _____
 in via/piazza _____ n. _____
 in qualità di _____ recapito telefonico _____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

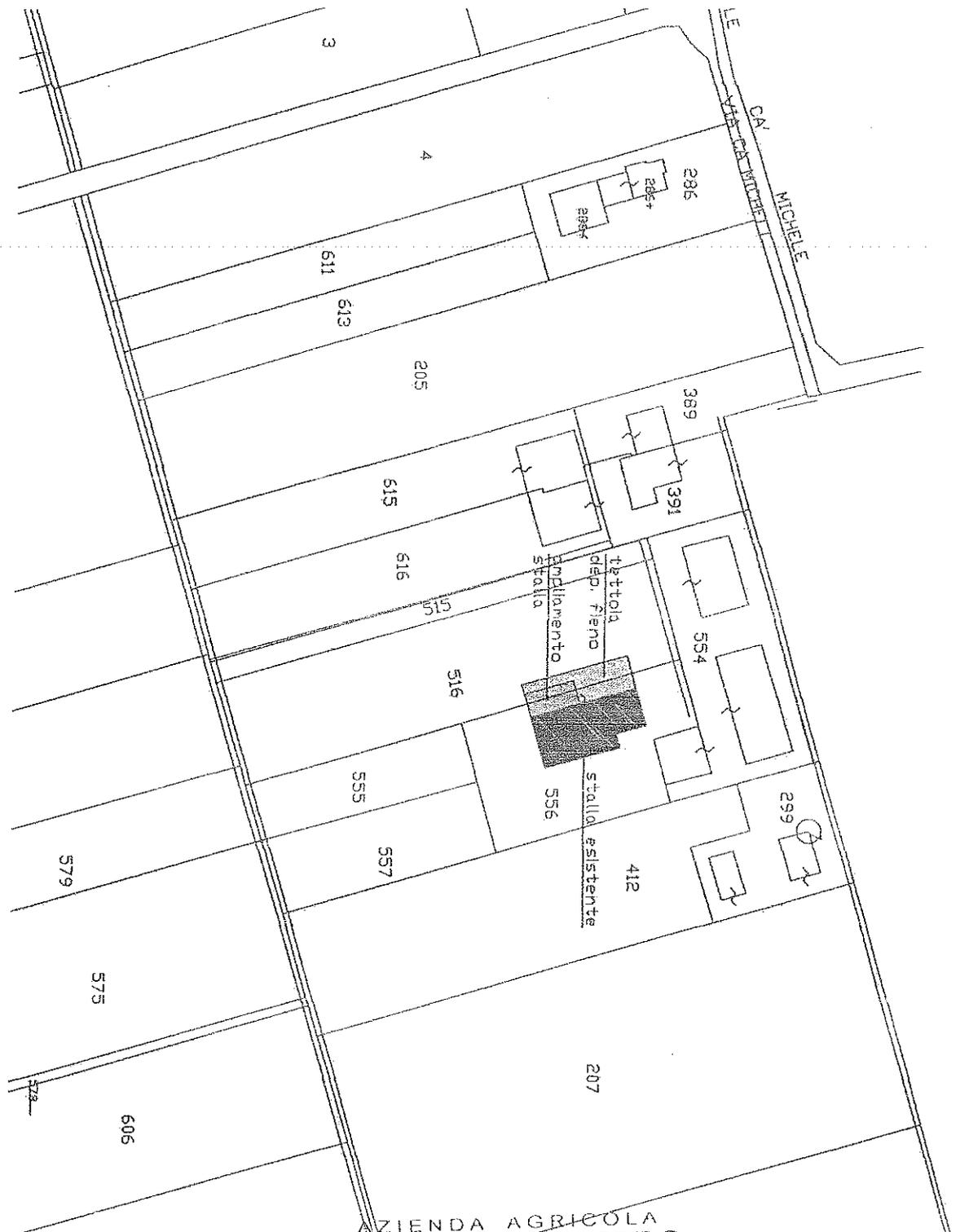
_____ sottoscritt _____ nat _____ a _____ il _____
 C.F. _____ residente a _____
 in via/piazza _____ n. _____
 in qualità di _____ recapito telefonico _____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

Il sottoscritto Berno Giovanni conferma quanto richiesto dal proprio figlio Berno Giampietro e si dichiara, sottoscrivendosi, cointeressato all'osservazione inoltrata a mezzo della presente.

In fede.

Fontaniva, 09/03/2016

Berno Giovanni



AZIENDA AGRICOLA
BERNO GIAMPIETRO
 Via Casoni Basse, 7 - Tel. 049.9445685
 35014 FONTANIVA (PD)
 C.F.: BRN GPT 68E03 C743E
 P.I.: 03890940285

Berno

2° Piano degli Interventi (P.I.) – (Del. c.c. n. 37 del 30.12.2015)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 5 del 11.03.2016 - Prot. 2597

RICHIEDENTE: DIDONE' DORIS

titolo del richiedente: proprietario

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località: San Giorgio in Brenta
Via: Campanello
Identificazione catastale: fg.24 Mapp. 443

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Aumento capacità edificatorie Scheda Progetto n°41 nelle aree ad "edificazione diffusa".

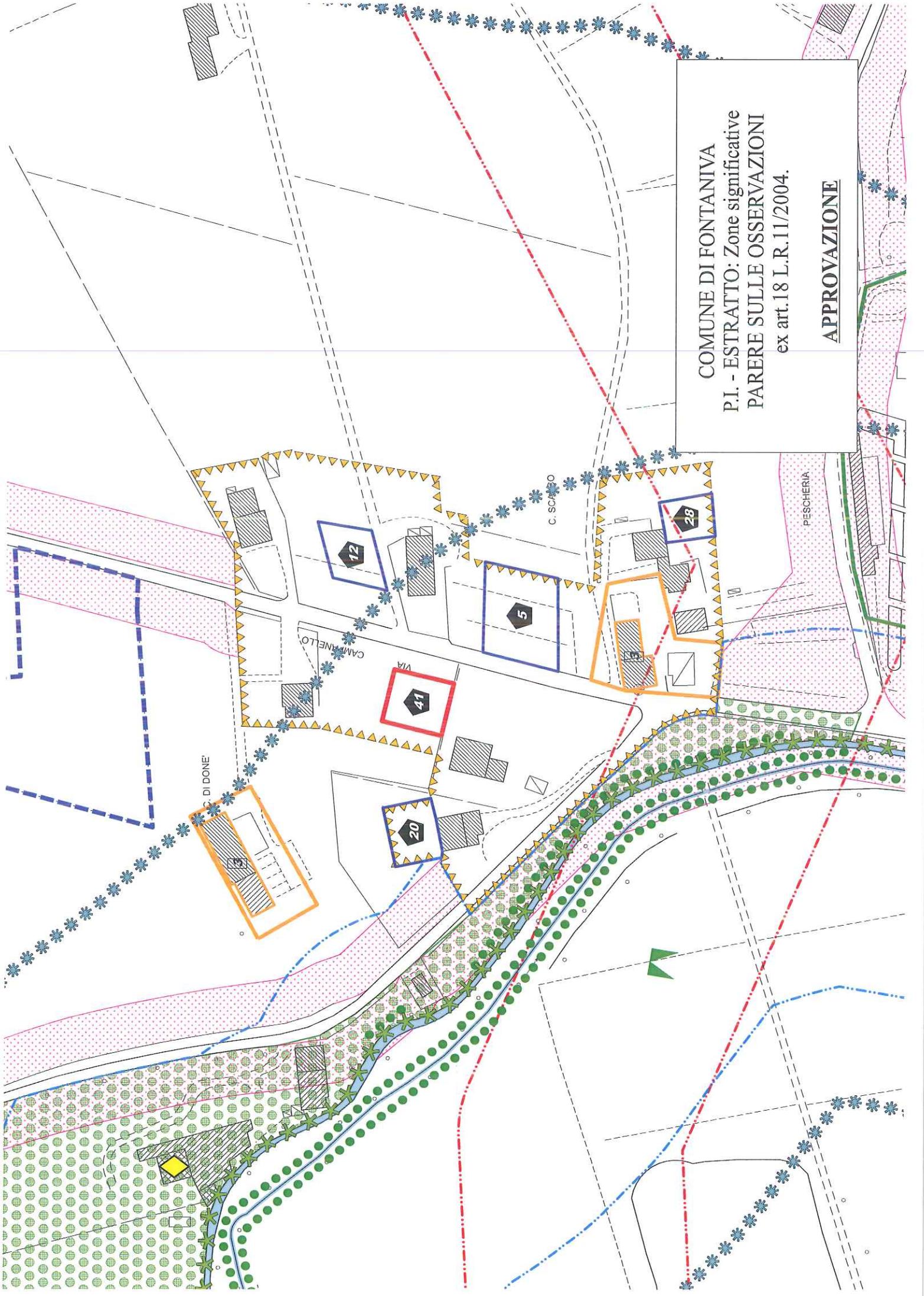
PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Favorevole (*)
Non favorevole ()
Favorevole in parte ()

MOTIVAZIONI:

Favorevole l'aumento delle potenzialità edificatorie (+200 mc.), relative alla "Scheda Progetto" n°41 nelle aree ad "edificazione diffusa" di San Giorgio in Brenta. L'ambito è stato inserito in sede di adozione del 2° PI.

COMUNE DI FONTANIVA
P.I. - ESTRATTO: Zone significative
PARERE SULLE OSSERVAZIONI
ex art.18 L.R.11/2004.
APPROVAZIONE



2° P.I. - TABELLE DI NORMATIVA

22	12	6.12	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	Scheda Progetto all'interno delle Zone di Attenzione (Del. N.3/2012 dell'Autorità di Bacino) non comprese nel parere di Compatibilità Idraulica.
23	12	6.12	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	Scheda Progetto all'interno delle Zone di Attenzione (Del. N.3/2012 dell'Autorità di Bacino) non comprese nel parere di Compatibilità Idraulica.
24	11	6.4	950	2	600	40	U-B	4	--	--	X	
25	11	6.1	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
26	12	6.5	600	2	600	40	U-B	4	527	--	X	
27	20	6.6	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
28	20	6.11	427	2	600	50	U-B	4	--	--	X	
29	20	6.9	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
30	20	6.9	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
34	20	6.9	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
32	20	6.6	534	2	400	40	U	2	534	--	X	
33	20	6.6	443	2	400	40	U	2	443	--	X	
34	20	6.9	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
35	20	6.9	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
36	20	6.9	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
37	12	6.2	800	2	800	40	B-Sc	5	800	--	X	
38	20	6.9	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
39	12	6.12	800	2	600	40	U-B	4	--	--	X	
40	19	6.14	500	1	300	40	/	/	--	--	X	Pertinenza residenziale
41	19	6.11	660	2	600	40	U-B	4	660	--	X	

COMUNE DI FONTANIVA
P.I. - ESTRATTO Tabelle di Normativa
PARERE SULLE OSSERVAZIONI
ex art.18 L.R.11/2004.
OSSERVAZIONE N°5
ADOZIONE

2° P.I. - TABELLE DI NORMATIVA

22	12	6.12	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	Scheda Progetto all'interno delle Zone di Attenzione (Del. N.3/2012 dell'Autorità di Bacino) non comprese nel parere di Compatibilità Idraulica.
23	12	6.12	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	Scheda Progetto all'interno delle Zone di Attenzione (Del. N.3/2012 dell'Autorità di Bacino) non comprese nel parere di Compatibilità Idraulica.
24	11	6.4	950	2	600	40	U-B	4	--	--	X	
25	11	6.1	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
26	12	6.5	600	2	600	40	U-B	4	527	--	X	
27	20	6.6	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
28	20	6.11	427	2	600	50	U-B	4	--	--	X	
29	20	6.9	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
30	20	6.9	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
31	20	6.9	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
32	20	6.6	534	2	400	40	U	2	534	--	X	
33	20	6.6	443	2	400	40	U	2	443	--	X	
34	20	6.9	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
35	20	6.9	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
36	20	6.9	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
37	12	6.2	800	2	800	40	B-Sc	5	800	--	X	
38	20	6.9	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
39	12	6.12	800	2	600	40	U-B	4	--	--	X	
40	19	6.14	500	1	300	40	/	/	--	--	X	Pertinenza residenziale
41	19	6.11	660	2	800	40	U-B	5	660	--	X	

COMUNE DI FONTANIVA
P.I. - ESTRATTO Tabelle di Normativa
PARERE SULLE OSSERVAZIONI
ex art.18 L.R.11/2004.
OSSERVAZIONE N°5
APPROVAZIONE

Modulo per la presentazione delle osservazioni al 2° Piano degli Interventi

Osservazione N°:
5
.....
(spazio riservato all'ufficio)



Protocollo:
COMUNE DI FONTANIVA
Provincia di Padova
11 MAR 2016
Prot. n. 2587
Cat. 6 Cl. I Fasc.

COMUNE DI FONTANIVA
Ufficio Tecnico

Osservazione al 2° Piano degli Interventi
ai sensi della L.R. 11 del 23-04-2004 e s.m.i.
adottato con delibera Consiglio Comunale n.37 del 30-12-2015

Quando il dichiarante è persona fisica:

La sottoscritt a Didone' Doris nat a Svizzera il 27/06/1973
C.F. DDNDRS73H67Z133Y residente a FONTANIVA
in via/piazza Campanello n. 24
in qualità di proprietario recapito telefonico 3298888332
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

Quando il dichiarante è una società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, altro...):

___ sottoscritt ___ legale rappresentante della
società ___ con sede legale in ___
via/p.zza ___ n. ___
C.F. ___ P. IVA ___
in qualità di ___ recapito telefonico ___

PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/04 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" la seguente osservazione al 2° Piano degli Interventi (PI), in triplice copia.

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Variazione P.I. adottato Scheda n. 19

Si chiede l'inserimento di mc 800 in quanto è sopravvenuta la necessità di costruire un edificio bifamiliare

Localizzazione

Indirizzo

(via, v.le, p.zza, ... e n. civico)

Via Campanello

Dati catastali

Foglio

24

Mappale/i (o particella/e)

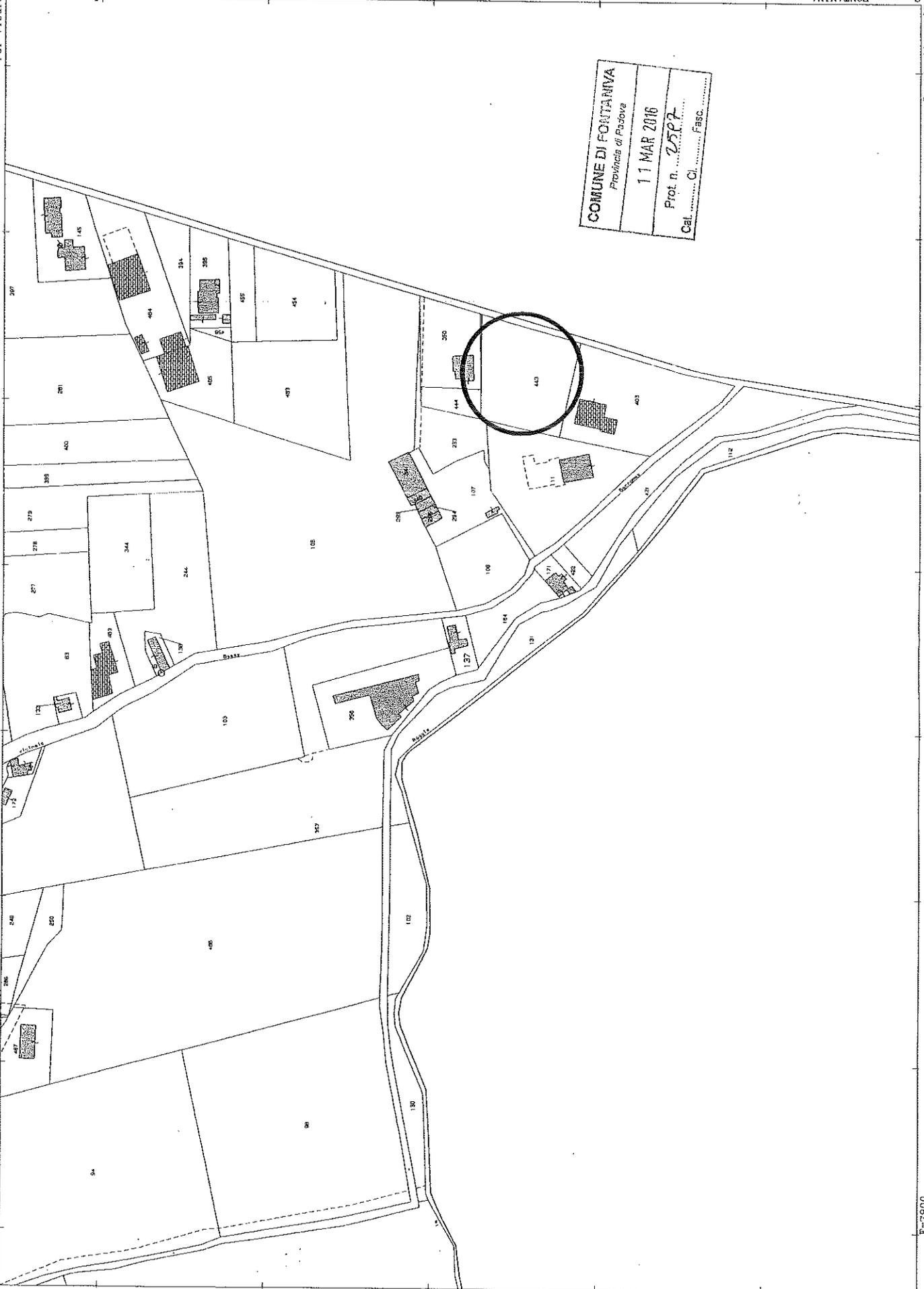
443

Subalterno/i

(ove specificato)

¹ Costituiscono i dati specifici riguardanti l'oggetto dell'osservazione, necessari alla sua localizzazione.

COMUNE DI FONTANIVA Provincia di Padova	
11 MAR 2016	
Prot. n. 2527	Fasc.
Cel.	Cl.



2° Piano degli Interventi (P.I.) – (Del. c.c. n. 37 del 30.12.2015)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 6 del 11.03.2016 - Prot. 2609

RICHIEDENTE: MANFIO FERNANDO

titolo del richiedente: proprietario

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località:

Via:

Identificazione catastale: fg. Mapp.

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Modifica "tipologia edilizia" della "Scheda Progetto" n°4 nelle aree ad "edificazione edilizia".

PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Favorevole ()
Non favorevole (*)
Favorevole in parte ()

MOTIVAZIONI:

Non sembra ammissibile modificare la tipologia edilizia e l'aumento delle unità edilizie della "scheda progetto", anche in considerazione della zona di appartenenza, ZTIO ad "edificazione diffusa" (ex "centro rurale residenziale" di PRG).



COMUNE DI FONTANIVA Provincia di Padova
11 MAR 2016
Prot. n.2609.
Cat.6. Cl./..... Fasc.

AL SINDACO DEL COMUNE DI FONTANIVA

sede

OGGETTO: 2° Piano degli Interventi.- adottato con delibera di C.C. n°37 del 30-12-2015

OSSERVAZIONI

Il sottoscritto Manfio Fernando nato a Fontaniva il 13-06-1959 res. a Fontaniva Via Chiesa, 90/2, c.f.: MNFFNN59H13D679R in qualità di proprietario dell'appezzamento di terreno ubicato in Comune di Fontaniva Via Chiesa, censito al Catasto Terreni fg. 10 mapp.le 172;

premesso

- che il 2° Piano degli Interventi adottato con delibera di C.C. in oggetto, prevede che parte del terreno sopracitato ricade in zto "edificazione diffusa" di cui alla scheda di progetto n° 4 delle tabelle di normativa;(all.1)
- che tale scheda (variazione n° 39) prevede per l'area sopracitata la possibilità edificatoria di mc. 900 con tipologia Unifamiliare-Bifamiliare –Schiera con massimo di n° 3 unità edilizie;(all.2)
- che per esigenze proprie e della propria famiglia, in considerazione anche dell'attuale momento di crisi economica e delle difficoltà di reperire fondi, è sorta la necessità di prevedere ,per tale area la possibilità di costruire edifici Unifamiliari , Bifamiliari e a Schiera, con un massimo di quattro unità edilizie;
- che tale variazione della tipologia edilizia non modifica il volume edificabile e quindi gli standard previsti;

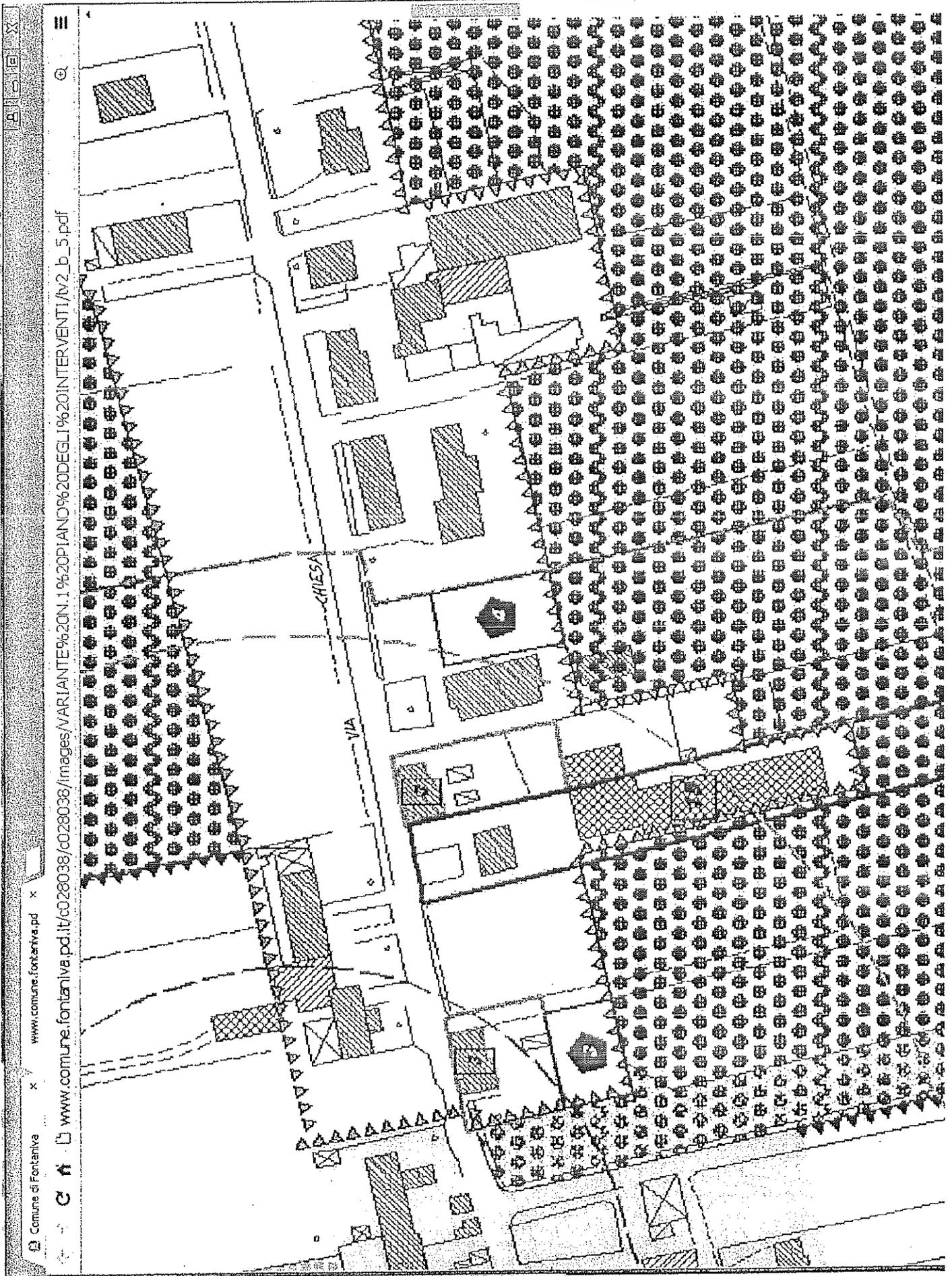
OSSERVA

Che con il 2° Piano degli Interventi di cui all'oggetto, venga prevista, per l'area di mia proprietà di cui alla scheda di progetto n° 4 delle Tabelle di Normativa, la seguente tipologia edilizia: "Unifamiliare-Bifamiliare –Schiera con massimo n° 4 unità edilizie".

Fiducioso in un favorevole accoglimento della presente porgo cordiali saluti.

Data, 10-03-2016

Manfio Fernando



www.comune.fontaniva.pd

Comune di Fontaniva

www.comune.fontaniva.pd/it/c028038/images/VARIANTE%20N.1%20PIANO%20DEGLI%20INTERVENTI/v2_b_5.pdf

SCHEDE PROGETTO delle zone ad "edificazione diffusa"

Scheda progetto n°	ATO N.	Z. T. I. O.	Sup. territoriale mq.	N° piani	Quantità aggiuntive residenziali mc.	Indice Cop. Fond. %	Tip. Ed.	Nuovi Ab. n°	SAU Trasformata mq.	Standard di P.L. mq.	Presenza Perequ.	NOTE
2	12	6.2	894	2	600	40	U-B	4	--	--	X	
3	12	6.5	608	2	600	40	U-B	4	--	--	X	
4	12	6.5	827	2	900	40	U-B-Sc	6	--	--	X	Massimo n°3 unità edilizie. COMUNE DI FONTANIVA 2° PIANO DEGLI INTERVENTI ESTRATTO Tabelle di Normativa VARIAZIONE N°39 2° P.L.
5	20	6.11	1385	2	600	30	U-B	4	--	--	X	
6	20	6.10	600	2	800	40	U-B	5	570	--	X	
7	12	6.5	468	2	600	40	U-B	4	468	--	X	
8	20	6.10	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
9	20	6.9	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
10	20	6.9	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
11	12	6.2	600	2	800	40	U-B	5	600	--	X	
12	20	6.11	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	Distanza minima da via Casoni Nuova ml. 10
13	19	6.11	494	2	600	40	U-B	4	494	--	X	
14	20	6.8	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
15	20	6.9	844	2	600	40	U-B	4	--	--	X	
16	12	6.2	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
17	12	6.2	600	2	600	40	U-B	4	--	--	X	
18	20	6.8	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
19	12	6.2	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	
20	19	6.11	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	Il nuovo edificio potrà essere addossato al fabbricato esistente sul lato sud del lotto Scheda Progetto all'interno delle Zone di
21	11	6.12	600	2	600	40	U-B	4	600	--	X	

2° Piano degli Interventi (P.I.) – (Del. c.c. n. 37 del 30.12.2015)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 7 del 15.03.2016 - Prot. 2711

RICHIEDENTE: PERUZZO STEFANO

titolo del richiedente: proprietario

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località: Fontaniva
Via: Regia Postale
Identificazione catastale: fg.10 Mapp. 1154-1319-1321

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Stralcio Scheda Progetto n°73 nelle aree ad "urbanizzazione consolidata".

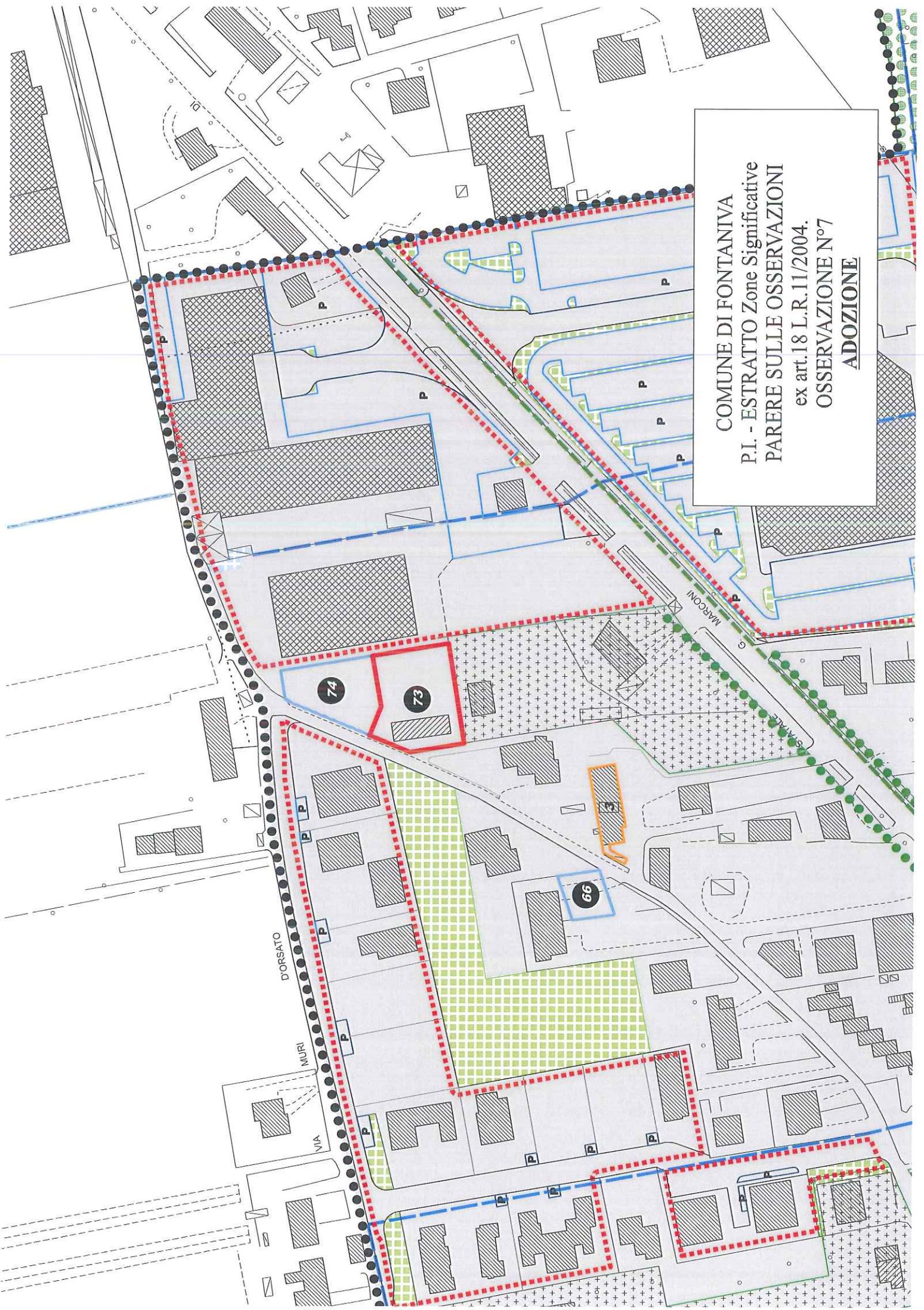
PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Favorevole	(*)
Non favorevole	()
Favorevole in parte	()

MOTIVAZIONI:

*Favorevole lo stralcio della "Scheda Progetto" n°73 nelle aree ad "urbanizzazione consolidata" di Fontaniva.
L'ambito è stato inserito in sede di adozione del 2° PI.*

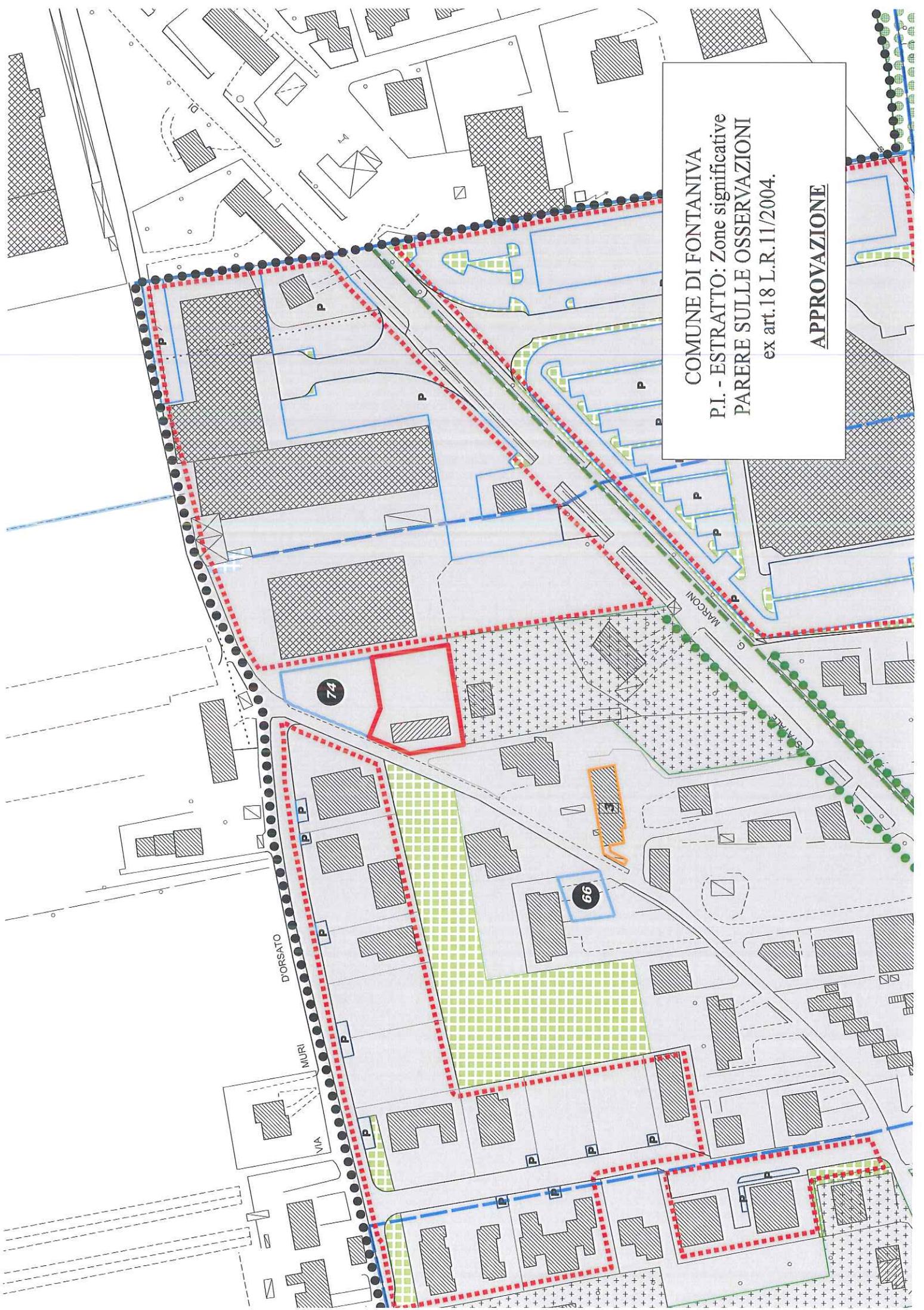
COMUNE DI FONTANIVA
P.I. - ESTRATTO Zone Significative
PARERE SULLE OSSERVAZIONI
ex art.18 L.R.11/2004.
OSSERVAZIONE N°7
ADOZIONE



COMUNE DI FONTANIVA

P.I. - ESTRATTO: Zone significative
PARERE SULLE OSSERVAZIONI
ex art.18 L.R.11/2004.

APPROVAZIONE



Modulo per la presentazione delle osservazioni al 2° Piano degli Interventi

DA CONSEGNARE AL PROTOCOLLO GENERALE IN TRIPLICE COPIA

(agg. Gennaio 2016)

Osservazione N°:

7

(spazio riservato all'ufficio)



Protocollo:

COMUNE DI FONTANIVA
Provincia di Padova

15 MAR 2016

Prot. n. 27.11.

Cat. 6. Cl. 1. Fass.

COMUNE DI FONTANIVA
Ufficio Tecnico

Osservazione al 2° Piano degli Interventi
ai sensi della L.R. 11 del 23-04-2004 e s.m.i.
adottato con delibera Consiglio Comunale n.37 del 30-12-2015

Quando il dichiarante è persona fisica:

Il sottoscritto PERUZZO STEFANO _____ nato _ a CITTADELLA _____ il 15/07/1983 _____
C.F. PRZSFN83L15C743B _____ residente a FONTANIVA _____
in via/piazza DECUMANA _____ n. 34 _____
in qualità di PROPRIETARIO _____ recapito telefonico _____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

Quando il dichiarante è una società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, altro...):

___ sottoscritt___ _____ legale rappresentante della
società _____ con sede legale in _____
via/p.zza _____ n. _____
C.F. _____ P. IVA _____
in qualità di _____ recapito telefonico _____

PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/04 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" la seguente osservazione al 2° Piano degli Interventi (PI), in triplice copia.

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Il sottoscritto Stefano Peruzzo con atto del 21/01/2016 a rogito del notaio Paolo Carraretto di Cittadella, ha acquistato dalla ditta LINEA 3000 s.r.l. il terreno identificato nel C.T. di Fontaniva al foglio 10, mappali 1154-1319-1321.

Detto terreno è parzialmente interessato dall'osservazione presentata dalla ditta LINEA 3000 s.r.l. in data 20/10/2015, con la quale veniva richiesto l'inserimento di due "lotti edificabili" all'interno delle aree a edificazione diffusa ex art. 33.1.1 delle NTO, aventi capacità edificatoria di mc 600 ciascuno.

La richiesta è stata accolta dall'Amministrazione Comunale, che ha provveduto ad identificare con apposita grafia i due lotti interessanti l'area censita nel C.T. di Fontaniva al foglio 10, mappali 1154-1155-1157.

L'area suddetta è stata frazionata in due lotti, composti dai mappali 1154-1319-1321 il primo lotto, acquistato dal sottoscritto Peruzzo Stefano e dai mappali 1318-1320 il secondo lotto, acquistato dalla ditta "I cinque continenti s.r.l."

La presenza del corpo ad uso accessori abitativi insistente sul mappale 1154 e l'applicazione della speciale norma di cui alla L.R. 32/2013 (c.d. piano casa)", permette l'immediata realizzazione di un fabbricato abitativo che rispetta le esigenze dimensionali e qualitative del sottoscritto, per cui

CHIEDE

lo stralcio del lotto n. 1 identificato nella planimetria allegata alla domanda di "proposta di modifica al Piano degli Interventi vigente" agli atti comunale del 20/10/2015, che si allega per memoria

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA ¹

Localizzazione

Indirizzo

(via, v.le, p.zza, ... e n. civico)

VIA REGIA POSTALE

Dati catastali

Foglio

10

Mappale/i (o particella/e)

1154 – 1319 – 1321

Subalterno/i

(ove specificato)

¹ Costituiscono i dati specifici riguardanti l'oggetto dell'osservazione, necessari alla sua localizzazione.

OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE (pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del P.I. al quale si riferisce)

OSSERVAZIONE DI DETTAGLIO (pertanto localizzabile fisicamente anche ai sensi della L.R. 4/15)

OSSERVAZIONE SU AREA O STRUTTURA DISMESSA E DEGRADATA DA RIQUALIFICARE (ai sensi dell'art. 2, comma 6, del Regolamento n. 1 del 21 giugno 2013 - Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50)

ELENCO DEGLI EVENTUALI ALLEGATI

Contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata

- documentazione catastale (estratti)
- documentazione urbanistica (estratti PRG, _____)
- documentazione fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con individuazione /localizzazione dell'area oggetto della proposta o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)
- dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (nel caso di legale rappresentante o tecnico incaricato o altro)
- documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze
- documentazione probatoria degli eventuali interventi in sanatoria (condoni edilizi)
- altro (specificare nella tabella seguente)

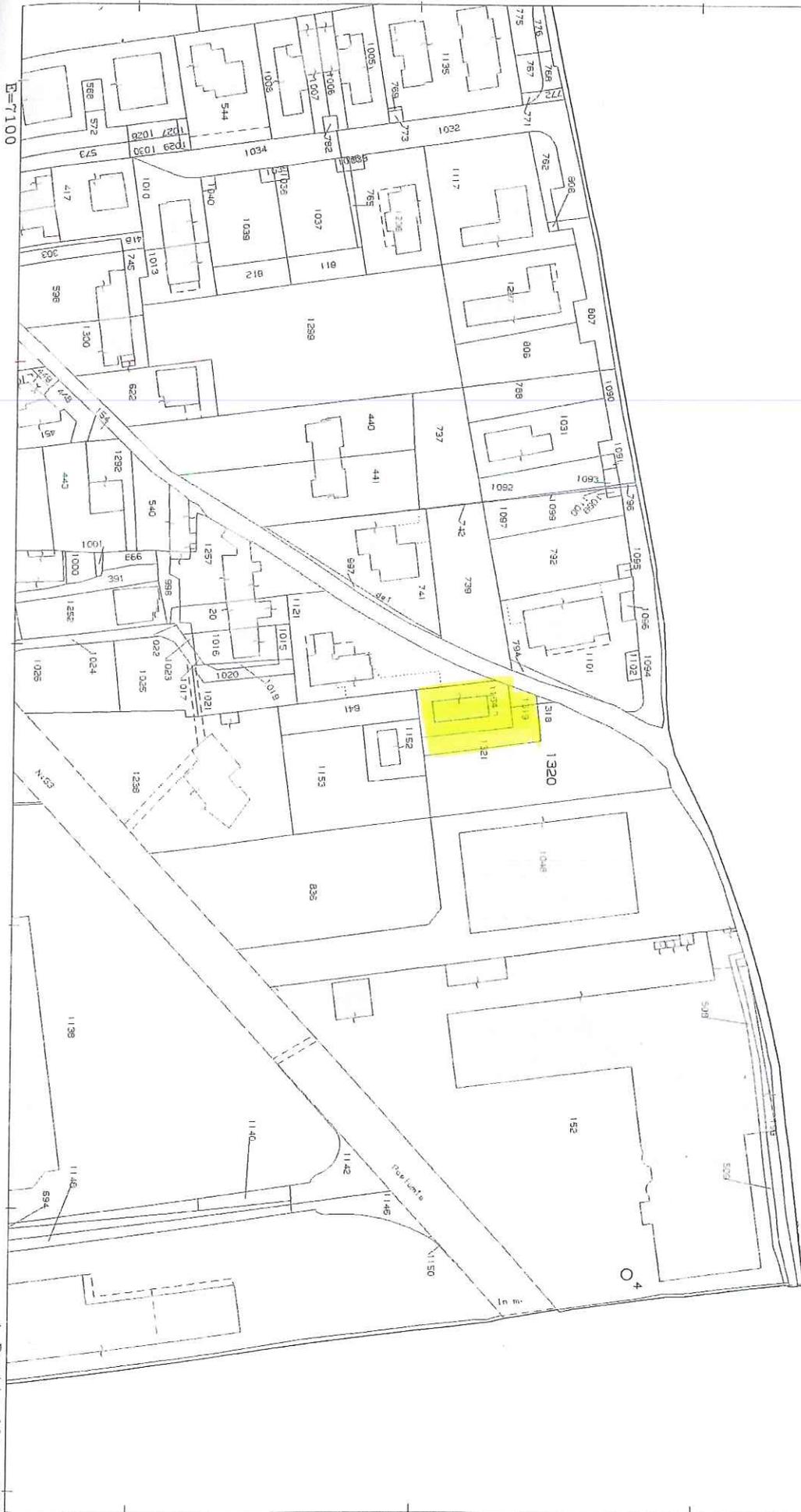
osservazione su individuazione di aree o strutture dimesse e degradate da riqualificare ai sensi della L.R. 50/12, comprensiva di:

- planimetria/e in scala adeguata con l'individuazione dell'area o struttura dimessa e degradata;
- relazione descrittiva delle caratteristiche di degrado di cui al comma 3 del Regolamento n. 1 del 21/06/2013 - Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28/12/2012, n. 50);
- documentazione fotografica dell'area.

Data 11/03/2016 _____

Firma  _____

N=3200



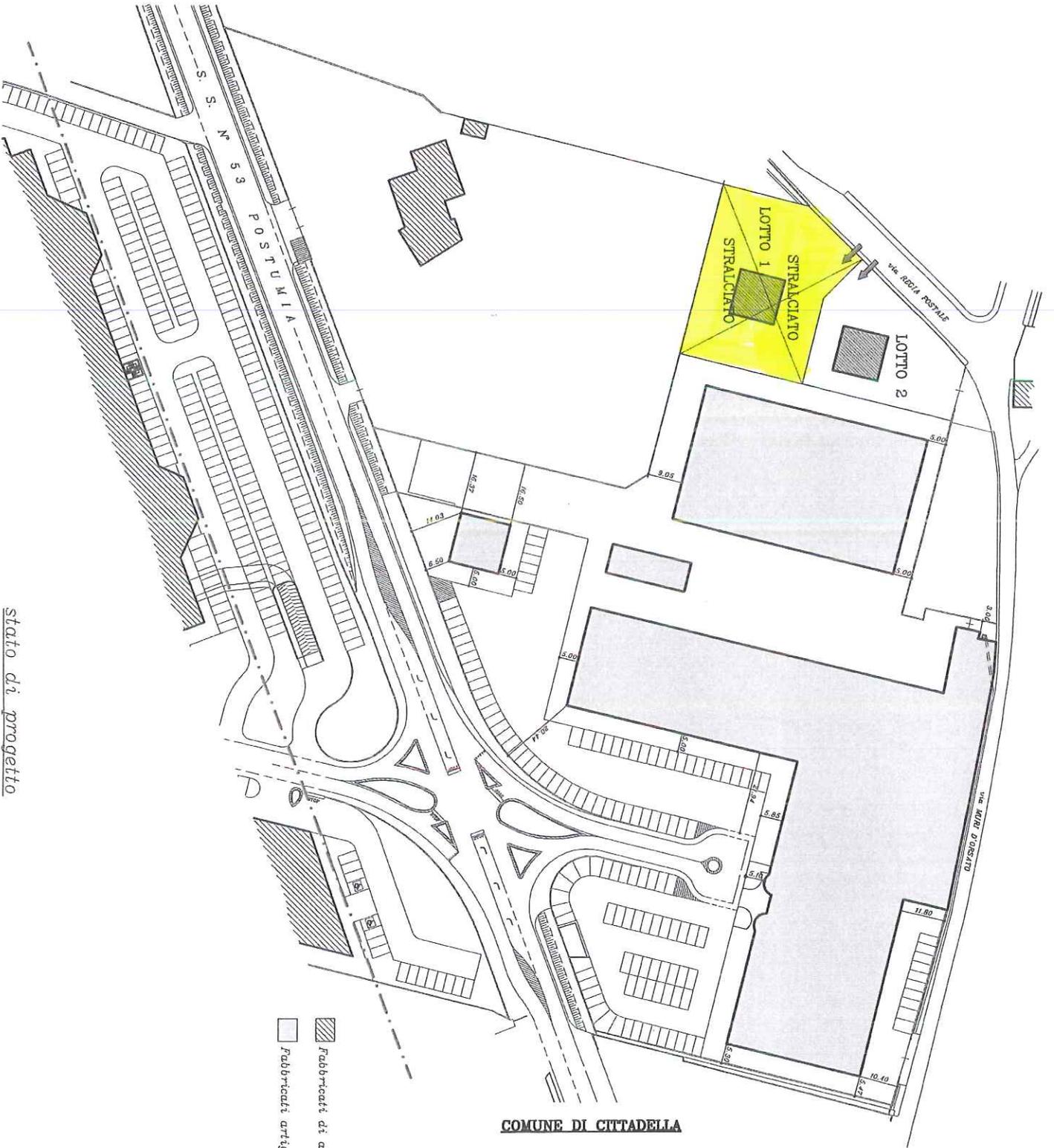
Comune: FONTANIVA
Foglio: 10

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

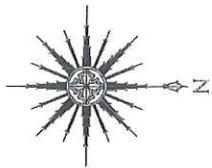
9-Dic-2015 21:23:13
Prot. n. T358901/2015

I Particella: 1330

stato di progetto



COMUNE DI CITTADELLA



 fabbricati di altre proprietà
 fabbricati artigianali/commerciali esistenti