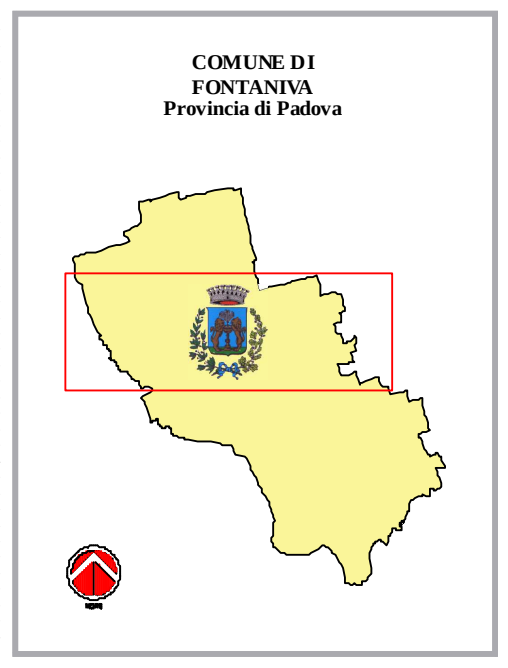
COMUNE DI FONTANIVA
Provincia di Padova

2a Variante
2° P.I. 2014/2019

Elaborato				Scala
2	B	5		1:2.000

Zone Significative: Fontaniva



COMUNE DI FONTANIVA
Provincia di Padova

Adozione 2a Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°

Approvazione 2a Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°

Sindaco di Fontaniva:
Dott. Lorenzo Piotto

Il Responsabile Area Urbanistica:
Geom. Giancarlo Bergamin

Il Segretario Comunale:
Dott. Francesco Sorace

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

DATA: Febbraio 2017

LEGENDA	Zone significative	N.T.O.
	Confine Comunale	
	ZONIZZAZIONE	
	Aree ad urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.	
	Ex Z.T.O. C2 di P.R.G.	
	Edificazione diffusa	Art. 33
	Aree di riqualificazione e riconversione	Art. 32.1
	Centri storici - Contesto di valore storico architettonico	Art. 26
	Sa - Aree per l'istruzione	Art. 37
	Sb - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 37
	Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport	Art. 37
P	Sd - Aree per il parcheggio	Art. 37
⊠	Impianti stradali di distribuzione carburanti	Art. 12
	SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI	
	Aree Progetto	
PUA n	Piani Urbanistici Attuativi.	Art. 3.2
APP n	Accordi ex art.6 e 7 L.R.11/2004.	Art. 3.3
n°	Scheda Progetto delle attività produttive	Art. 30
●	Aree Inedificabili (art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4)	CAPO 7 punto 2.3
●	Attività produttiva da bloccare	Art. 30.2
▼	Attività produttiva da trasferire	Art. 30.3
n°	Scheda Progetto aree ed edifici di valore storico-testimoniale e relativo grado di protezione	Art. 27
n°	Scheda Progetto fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo	Art. 36
n	Scheda Progetto "Lotti edificabili" all'interno delle aree ad Edificazione diffusa	Art. 33.1.1
n	Scheda Progetto "Lotti edificabili" all'interno delle aree ad Urbanizzazione consolidata	Art. 28
	Ambiti SUAP	Art. 31
	P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati)	Art. 3.2.2
	Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformati con il presente P.I.)	
	Opere incongrue	Art. 32
	INFRASTRUTTURE	
	Viabilità di progetto	Art. 39
	Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)	Art. 40
⊠	Sottopassaggio stradale in progetto	Art. 39
	VALORI E TUTELE	
	Area nucleo	Art. 25.2
	Area di connessione naturalistica	Art. 25
	Corridoio ecologico principale	Art. 25.1
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 8
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete	Art. 8.1
	Coni visuali	Art. 18
	VINCOLI ED ELEMENTI DI VINCOLO	
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	Art. 8
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 7.1
	Vincolo a verde privato	Art. 11
	Canali consortili principali/Zone di tutela di profondità diverse	Art. 17.1
	Idrografia/Canali consortili secondari	Art. 17
	Fasce di rispetto stradali	Art. 12
	Fasce di rispetto ferroviario	Art. 13
	Fasce di rispetto elettrodotti	Art. 14.1
	Metanodotti	Art. 14.2
	Aree di protezione alle Infrastrutture principali in riferimento al P.A.T.I..	Art. 12.1
✚	Cimiteri/Fasce di rispetto	Art. 15
◉	Pozzi di Prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo/Fasce di rispetto	Art. 17.3
	Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 16
◆	Allevamenti zootecnici	Art. 34.2.4
	Distanza reciproca minima tra l'allevamento e le residenze civili sparse	Art. 34.2.4
	Distanza reciproca minima tra l'allevamento ed i centri abitati	Art. 34.2.4
	INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA	
	Siepi e filari alberati	Art. 25.3