COMUNE DI FONTANIVA Provincia di Padova	2a Variante 2° P.I. 2014/2019

Elaborato: 1 3 3

Scala: 1:5.000

Carta delle Fragilita' e delle Invarianti

COMUNE DI FONTANIVA
Provincia di Padova

Sindaco di Fontaniva
Dott. Lorenzo Fiabe

U.T. Responsabile Area Urbanistica
Geom. Leopardo Bragato

U.T. Responsabile Urbanistica
Dott. Federico Chiesa

U.T. Responsabile
Arch. Arianna De Nardi

Adozione 2a Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°:

Approvazione 2a Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°:

DATA: Febbraio 2017

LEGENDA — Carta delle fragilità e delle Invarianti — N.T.A.

Confine Comunale

FRAGILITA'

Compatibilità geologica ai fini urbanistici

Area idonea — Art. 21

Buone/ottime caratteristiche geotecniche dei terreni, assenti o assai limitati fenomeni e rischi di esondazione, prof. falda > 3 m

Area idonea a condizione — Art. 22

- (A) Buone/ottime caratteristiche geotecniche dei terreni, prof. falda < 3 m; assenti fenomeni di esondazione e rischio idraulico
- (B) Buone/ottime caratteristiche geotecniche dei terreni, frequenti fenomeni di esondazione per insufficienza alla rete di bonifica e/o moderato rischio idraulico
- (C) Mediocri caratteristiche geotecniche dei terreni, prof. falda > 3 m; assenti fenomeni di esondazione e rischio idraulico
- (D) Mediocri caratteristiche geotecniche dei terreni, prof. falda < 3 m; assenti fenomeni di esondazione e rischio idraulico
- (F) Scadenti caratteristiche geotecniche dei terreni, prof. falda < 3 m; assenti fenomeni di esondazione e rischio idraulico
- (G) Mediocri caratteristiche geotecniche dei terreni, rotaggi e/o frequenti fenomeni di esondazione per insufficienza alla rete di bonifica e/o moderato rischio idraulico
- (H) Scadenti caratteristiche geotecniche dei terreni, rotaggi e/o frequenti fenomeni di esondazione per insufficienza alla rete di bonifica e/o moderato rischio idraulico

Area non idonea — Art. 23

Terreni mediocri, prof. falda > 3 m; fenomeni esondazione assenti

Aree soggette a dissesto idrogeologico

- Area esondabile o a periodico ristagno idrico — Art. 19.1.3
- Area soggetta ad erosione — Art. 19.1.2
- Area di risorgiva — Art. 19.1.1

Altre componenti

- Corsi d'acqua principali, fossati, canali, rogge — Art. 17
- Idrografia/Canali consortili secondari — Art. 17
- Zone di tutela di profondità diverse — Art. 17.1
- Aree umide — Art. 24.1
- Aree umide di origine antropica — Art. 24.1.1
- Aree comprese fra gli argini maestri e il corso d'acqua dei fiumi e nelle zone fluviali — Art. 24.2
- Aree boschive o destinate a rimboschimento — Art. 24.3
- Aree per il rispetto dell'ambiente naturale, della flora e della fauna. Fasce di rispetto degli acquiferi — Art. 24.4
- Viabilità di progetto — Art. 39
- Sottopassaggio stradale — Art. 39

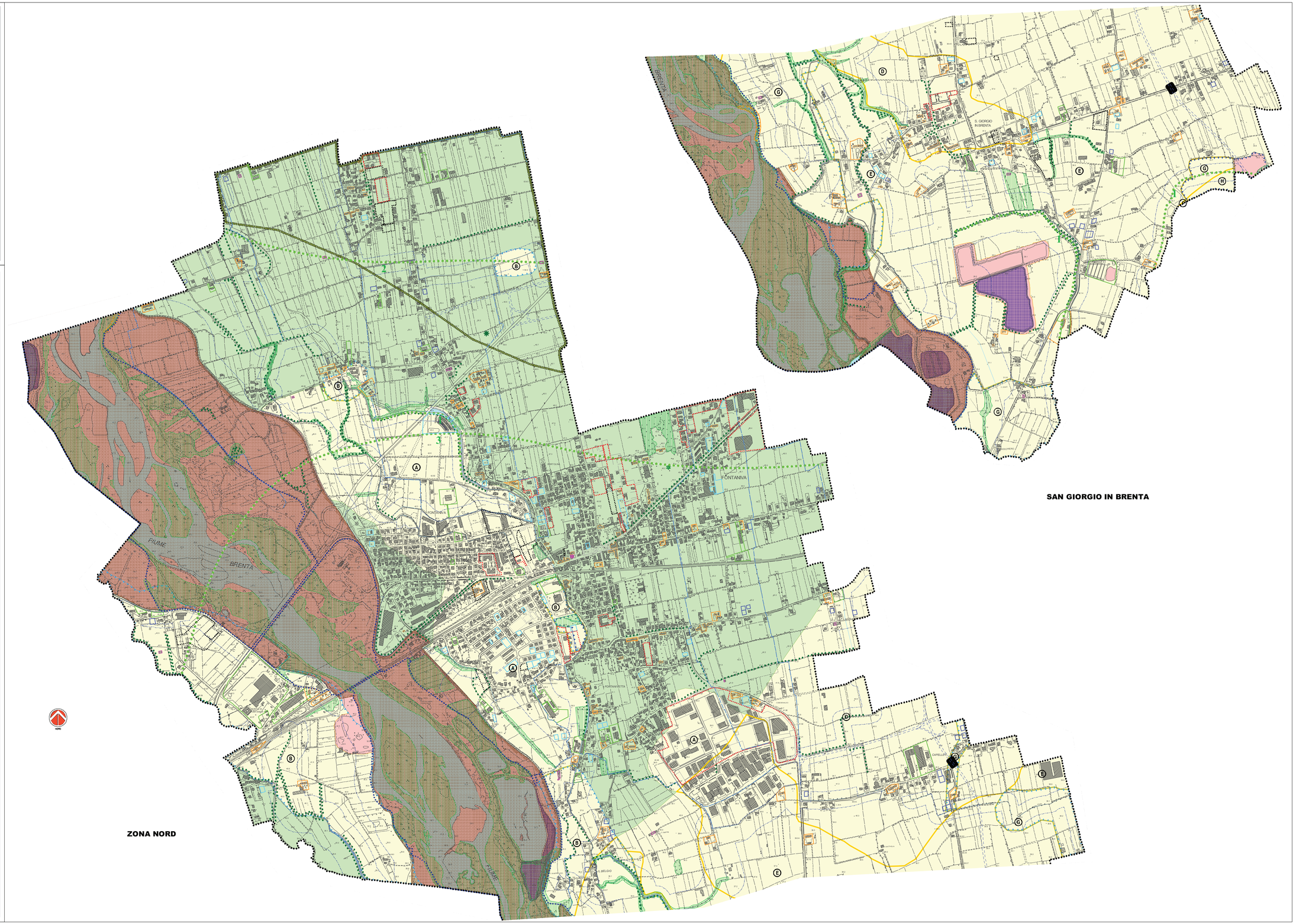
INVARIANTI

Invarianti di natura paesaggistica

- Siepi e filari alberati — Art. 25.3
- Alberi monumentali — Art. 25.4
- Parchi e giardini storici — Art. 11.1

Invarianti di natura ambientale

- 1-Paleoalvei, 2-Limite superiore delle risorgive, 3-Limite inferiore delle risorgive — Art. 19.1.1
- Polle di risorgiva — Art. 19.1.1

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

- Area Progetto — Art. 3.2-3.3
- Scheda Progetto "Lotti edificabili" all'interno delle aree ad Edificazione diffusa — Art. 33.1.1
- Scheda Progetto "Lotti edificabili" all'interno delle aree ad Urbanizzazione consolidata — Art. 28
- Scheda Progetto delle attività produttive in zona impropria — Art. 30
- Scheda Progetto aree ed edifici di valore storico-testimoniale — Art. 27
- Scheda Progetto fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo — Art. 36
- P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati) — Art. 3.2.2