



**COMUNE DI FONTANIVA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

|  |   |                       |                 |                            |                 |                          |                 |                    |                 |                      |                 |                       |                 |                      |                 |                         |                 |                     |                |                       |                |                    |                 |                  |                |                       |                |
|--|---|-----------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------------|----------------|-----------------------|----------------|--------------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| <p><b>Oggetto: VARIANTE N. 2 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.</b></p>  |   |                       |                 |                            |                 |                          |                 |                    |                 |                      |                 |                       |                 |                      |                 |                         |                 |                     |                |                       |                |                    |                 |                  |                |                       |                |
| <p>Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue</p> <p><b>IL VICE PRESIDENTE</b><br/>Spessato Ernesto</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b><br/>Sorace dr. Francesco</p>   | <p>L'anno <b>duemiladiciassette</b>, il giorno <b>ventisette</b> del mese di <b>febbraio</b> alle ore <b>21:05</b> nella Residenza Municipale, per determinazione del Presidente del Consiglio con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale.</p> <p>Eseguito l'appello, risultano:</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td><b>Piotto Lorenzo</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Presente</b></td> </tr> <tr> <td><b>Mezzasalma Marcello</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Presente</b></td> </tr> <tr> <td><b>Basso Mary Franca</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Presente</b></td> </tr> <tr> <td><b>Spiga Sofia</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Presente</b></td> </tr> <tr> <td><b>Naldo William</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Presente</b></td> </tr> <tr> <td><b>Miazzi Michele</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Presente</b></td> </tr> <tr> <td><b>Lago Maurizio</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Presente</b></td> </tr> <tr> <td><b>Spessato Ernesto</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Presente</b></td> </tr> <tr> <td><b>Lago Samuele</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Assente</b></td> </tr> <tr> <td><b>Bonaldo Simone</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Assente</b></td> </tr> <tr> <td><b>Pandin Luca</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Presente</b></td> </tr> <tr> <td><b>Zen Catia</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Assente</b></td> </tr> <tr> <td><b>Securo Giorgio</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Assente</b></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">presenti n. 9 e assenti n. 4.</p> | <b>Piotto Lorenzo</b> | <b>Presente</b> | <b>Mezzasalma Marcello</b> | <b>Presente</b> | <b>Basso Mary Franca</b> | <b>Presente</b> | <b>Spiga Sofia</b> | <b>Presente</b> | <b>Naldo William</b> | <b>Presente</b> | <b>Miazzi Michele</b> | <b>Presente</b> | <b>Lago Maurizio</b> | <b>Presente</b> | <b>Spessato Ernesto</b> | <b>Presente</b> | <b>Lago Samuele</b> | <b>Assente</b> | <b>Bonaldo Simone</b> | <b>Assente</b> | <b>Pandin Luca</b> | <b>Presente</b> | <b>Zen Catia</b> | <b>Assente</b> | <b>Securo Giorgio</b> | <b>Assente</b> |
| <b>Piotto Lorenzo</b>  | <b>Presente</b>   |                       |                 |                            |                 |                          |                 |                    |                 |                      |                 |                       |                 |                      |                 |                         |                 |                     |                |                       |                |                    |                 |                  |                |                       |                |
| <b>Mezzasalma Marcello</b>   | <b>Presente</b>   |                       |                 |                            |                 |                          |                 |                    |                 |                      |                 |                       |                 |                      |                 |                         |                 |                     |                |                       |                |                    |                 |                  |                |                       |                |
| <b>Basso Mary Franca</b>   | <b>Presente</b>   |                       |                 |                            |                 |                          |                 |                    |                 |                      |                 |                       |                 |                      |                 |                         |                 |                     |                |                       |                |                    |                 |                  |                |                       |                |
| <b>Spiga Sofia</b>   | <b>Presente</b>   |                       |                 |                            |                 |                          |                 |                    |                 |                      |                 |                       |                 |                      |                 |                         |                 |                     |                |                       |                |                    |                 |                  |                |                       |                |
| <b>Naldo William</b>   | <b>Presente</b>   |                       |                 |                            |                 |                          |                 |                    |                 |                      |                 |                       |                 |                      |                 |                         |                 |                     |                |                       |                |                    |                 |                  |                |                       |                |
| <b>Miazzi Michele</b>  | <b>Presente</b>   |                       |                 |                            |                 |                          |                 |                    |                 |                      |                 |                       |                 |                      |                 |                         |                 |                     |                |                       |                |                    |                 |                  |                |                       |                |
| <b>Lago Maurizio</b>   | <b>Presente</b>   |                       |                 |                            |                 |                          |                 |                    |                 |                      |                 |                       |                 |                      |                 |                         |                 |                     |                |                       |                |                    |                 |                  |                |                       |                |
| <b>Spessato Ernesto</b>  | <b>Presente</b>   |                       |                 |                            |                 |                          |                 |                    |                 |                      |                 |                       |                 |                      |                 |                         |                 |                     |                |                       |                |                    |                 |                  |                |                       |                |
| <b>Lago Samuele</b>  | <b>Assente</b>  |                       |                 |                            |                 |                          |                 |                    |                 |                      |                 |                       |                 |                      |                 |                         |                 |                     |                |                       |                |                    |                 |                  |                |                       |                |
| <b>Bonaldo Simone</b>  | <b>Assente</b>  |                       |                 |                            |                 |                          |                 |                    |                 |                      |                 |                       |                 |                      |                 |                         |                 |                     |                |                       |                |                    |                 |                  |                |                       |                |
| <b>Pandin Luca</b>   | <b>Presente</b>   |                       |                 |                            |                 |                          |                 |                    |                 |                      |                 |                       |                 |                      |                 |                         |                 |                     |                |                       |                |                    |                 |                  |                |                       |                |
| <b>Zen Catia</b>   | <b>Assente</b>  |                       |                 |                            |                 |                          |                 |                    |                 |                      |                 |                       |                 |                      |                 |                         |                 |                     |                |                       |                |                    |                 |                  |                |                       |                |
| <b>Securo Giorgio</b>  | <b>Assente</b>  |                       |                 |                            |                 |                          |                 |                    |                 |                      |                 |                       |                 |                      |                 |                         |                 |                     |                |                       |                |                    |                 |                  |                |                       |                |
|  |   |                       |                 |                            |                 |                          |                 |                    |                 |                      |                 |                       |                 |                      |                 |                         |                 |                     |                |                       |                |                    |                 |                  |                |                       |                |
| <p>N. 147 Reg. Pubbl.</p> <p><b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</b><br/>(art. 124 D.Lgs 18/8/2000 n° 267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 09-03-2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Li 09-03-2017</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b><br/>Sorace dr. Francesco</p> | <p>Assiste alla seduta il Sig. Sorace dr. Francesco Segretario Comunale.</p> <p>E' P l'Ass. esterno Trento Antonia</p> <p>Il Sig. Spessato Ernesto nella sua veste di Vice Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, e previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Mezzasalma Marcello Lago Maurizio invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.</p>   |                       |                 |                            |                 |                          |                 |                    |                 |                      |                 |                       |                 |                      |                 |                         |                 |                     |                |                       |                |                    |                 |                  |                |                       |                |
| <p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>Si certifica che la su estesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, ed E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.</p> <p>Li _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b><br/>Sorace dr. Francesco</p>   |   |                       |                 |                            |                 |                          |                 |                    |                 |                      |                 |                       |                 |                      |                 |                         |                 |                     |                |                       |                |                    |                 |                  |                |                       |                |

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- la LR n. 11 del 23.4.2004 “norme per il governo del territorio” ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale, innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;
- l’art. 16 della Legge Urbanistica Regionale definisce formazione e contenuti del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) facendo espresso riferimento alla pianificazione territoriale coordinata tra più comuni;
- in data 24.3.2005 è stato sottoscritto l’Accordo di Pianificazione per la redazione del Patì dell’Alta Padovana tra la Regione Veneto ed i comuni di Cittadella, Fontaniva, Tombolo, Galliera Veneta e Campo San Martino, dando atto dell’avvenuta approvazione del Documento Preliminare da parte delle singole amministrazioni comunali ai sensi degli artt. 3, 5 e 15 della LR n. 11/2004;
- le Amministrazioni Comunali coinvolte dal P.A.T.I dell’Alta Padovana hanno dato corso alla formazione del nuovo strumento urbanistico partendo dalla concertazione mediante condivisione pubblica già sul Documento Preliminare ai sensi di quanto disposto dall’art. 5 della LR 11/2004 e che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 22.9.2005 si è preso atto dell’avvenuta pubblicazione e concertazione sul citato documento preliminare;
- in data 29.2.2008 è stato sottoscritto il Verbale degli elaborati del P.A.T.I. in oggetto tra la Regione Veneto ed i cinque Comuni interessati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30/06/2008 è stato adottato il P.A.T.I. dell’Alta Padovana, redatto dai tecnici incaricati arch. Marangon Aldo e arch. De Nardi Silvano, secondo quanto sottoscritto con il verbale in data 29.2.2008;
- con conferenza dei servizi 27.05.2009, il P.A.T.I. è stato approvato;
- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n°2895 del 29.09.2009, ha ratificato l’approvazione;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 16.12.2011 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 13.02.2014 è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale, nella seduta del 01.10.2015 – verbale n. 25, il documento programmatico relativo al secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29.03.2016 è stato approvato il secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 14.06.2016 è stata approvata la variante n. 1 al secondo Piano degli Interventi;

ATTESO che l’Amministrazione Comunale ha voluto procedere alla predisposizione della variante n. 2 al secondo Piano degli Interventi, allo scopo di vagliare ed eventualmente accogliere le proposte pervenute dai cittadini durante il periodo trascorso di vigenza del Piano degli Interventi, oltre che esaminare altre eventuali nuove istanze formulate da chi ne ha interesse, nonché apportare leggere integrazioni e migliorie ai contenuti del PI (norme e cartografie) in base all’esperienza maturata durante il periodo di applicazione del nuovo piano;

PRESO ATTO che in data 29.01.2016 è stato diffuso l’avviso pubblico prot. n. 1042, finalizzato a dare rilevanza all’iniziativa comunale della variante n. 2 al secondo PI da formare con particolare riferimento agli adempimenti di cui alla L.R. n. 4/2015, allo scopo di favorirne la massima divulgazione, anche con riferimento alle forme di consultazione e partecipazione previste dall’art. 18 della L.R. 11/2004;

DATO ATTO che con la stesura della proposta di variante n. 2 al secondo PI si concretizza il recepimento delle istanze pervenute e ritenute accoglibili, in conformità ai contenuti della normativa urbanistica regionale e secondo il criterio di dare operatività alle scelte strutturali e attuare le azioni strategiche precedentemente individuate dal P.A.T.I.;

DATO ATTO inoltre che nella proposta di variante in esame è inserito, diventandone parte integrante, l'accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, approvato con DCC. n. 50 del 17.11.2016, tra il Comune di Fontaniva e la Ditta Brenta Lavori Group Srl.;

VISTO l'art. 18 della L.R. 11/2004, recante disposizioni per il "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi";

VISTO l'art. 78 comma 2 del Dlgs. 267/2000 che così dispone: *"Gli amministratori d cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."*;

VISTO il parere legale degli Avvocati Domenichelli Prof. Vittorio e Calegari Alessandro trasmesso in data 06.05.2010 ai comuni di Fontaniva, Tombolo e Campo San Martino avente per oggetto: *"Parere in merito all'applicazione dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 in sede di adozione ed approvazione del Piano degli Interventi."*;

RISCONTRATO che la bozza di variante n. 2 al secondo PI è stata esaminata e discussa dalla II<sup>a</sup> Commissione Consultiva Consiliare "Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente – Ecologia - Polizia Locale" nella seduta del 21.02.2017 all'uopo convocata;

ACCERTATO che in ordine alla variante in esame, per quanto riguarda l'aspetto della valutazione di compatibilità idraulica, sono stati ottenuti:

- parere idraulico ai sensi della DGRV. n. 3637/2012 e s.m.i., rilasciato dal Consorzio di Bonifica Brenta in data 06.02.2017 – prot. n. 1509;
- parere sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV. n. 3637/2012 e s.m.i., rilasciato dall'Unità Organizzativa Genio Civile di Padova in data 16.02.2017 – prot. n. 64277;

ESAMINATA la documentazione costituente la variante n. 2 al secondo PI, fornita dal tecnico incaricato Arch. Silvano De Nardi, trasmessa con nota prot. 1801 in data 21.02.2017, costituita dai seguenti elaborati:

**a) Relazione programmatica**

**b) Elaborati grafici:**

- Tav. 1.1.1 - Carta dell'Uso del suolo sc. 1/5.000
- Tav. 1.2.2 - Carta dei vincoli sc. 1/5.000
- Tav. 1.3.3 - Carta delle Fragilità e delle Invarianti sc. 1/5.000
- Tav. 2.A.4 - Zone significative: Casoni sc. 1/2.000
- Tav. 2.B.5 - Zone significative: Fontaniva sc. 1/2.000
- Tav. 2.C.6 - Zone significative: Fontanivetta sc. 1/2.000
- Tav. 2.D.7 - Zone significative: S. Giorgio in Brenta sc. 1/2.000
- Tav. 4.a. 8 - Aree per servizi di interesse comune sc. 1/5.000
- Tav. 4.b. 9 - Tavola esplicativa della verifica del dimensionamento sc. 1/5.000
- Tav. 4.c.10 - Verifica del dimensionamento
- Tav. 4.d.11 - Sistema commerciale – Dotazione di parcheggio – Individuazione perimetri - Deroghe

**c) Normativa:**

- Norme Tecniche Operative
- Tabelle di normativa
- Verifica quantità aggiuntive di P.I. in riferimento alle previsioni del P.A.T.I.;
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Valutazione di Screening (DGRV. 10 ottobre 2006 n. 3175);

**Visto:**

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in particolare l'art. 78 (Doveri e condizione giuridica);
- la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, con le successive modifiche ed integrazioni;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Tecnici - Urbanistica, a termini dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Uditi i seguenti interventi:

Il Vice Presidente Spessato invita l'assessore Naldo a relazionare.

Ass. Naldo: Dà lettura della relazione che al termine viene consegnata al Segretario Comunale per essere allegata.

Sindaco: Ringrazia per la presenza il geom. Bergamin, responsabile dell'Ufficio e che si trova in sala e chiede di sospendere la seduta per far relazionare il tecnico.

La proposta viene accolta con il voto favorevole di tutti i 9 consiglieri presenti: sono le ore 22.50.

Si riprende alle ore 23.05 con gli stessi 9 consiglieri presenti.

Cons. Mezzasalma: Intende precisare che come consigliere delegato all'Urbanistica non è stato coinvolto sulla Variante in oggetto e per tale motivo ha rimesso la delega al Sindaco affinché decida se intende confermarla. Entrando nel dettaglio chiede se la ditta Brenta Lavori è a conoscenza del parere della Regione Veneto relativo alla demolizione dei fabbricati e, di conseguenza, se ha accettato le norme vincolanti della Regione. Il consigliere aggiunge che con la delibera di C.C. n. 50/2016 si è approvato un accordo che ritiene illegittimo perché in contrasto con l'articolo 64 del PATI. A tal proposito si ricorda di aver chiesto di avere tempo per analizzare meglio l'accordo e verificare i contenuti anche in relazione ad eventuali incompatibilità ma non si è fatto. Chiede, inoltre, se si è data notizia ai cittadini, riferendosi all'accordo con Brenta Lavori, se si dovranno chiedere nuovi pareri per verificare la fattibilità dell'intervento. Infine propone due opzioni: 1) rinviare la proposta di deliberazione per verificarne la fattibilità; 2) stralciare l'accordo pubblico previsto dalla variante al P.I. in modo tale che mettendo da parte il citato accordo, si possa procedere solo all'approvazione della variante n. 2 per non bloccare gli altri cittadini interessati.

A questo punto il Vice Presidente del Consiglio mette ai voti per alzata di mano le due proposte.

- 1) Rinvio di tutta la proposta in oggetto: favorevoli n. 2 (Mezzasalma e Basso), contrari n. 7;
- 2) Stralcio dell'accordo pubblico privato con Brenta Lavori: favorevoli n. 2 (Mezzasalma e Basso), contrari n. 7.

Cons. Mezzasalma: Dichiara e fa presente che il campo di calciotto nel bilancio 2016 è stato finanziato con fondi del Comune e che lui non è contro i cittadini di Casoni. Aggiunge che non bisogna strumentalizzare la questione e che uscirà dalla sala anche perché ci sono i numeri per approvare la delibera.

A questo punto vi è uno scambio di battute tra il consigliere Mezzasalma ed il consigliere Lago Maurizio. Il Vice Presidente richiama entrambi all'ordine trattandosi di opinioni personali.

Si allontanano i consiglieri Mezzasalma e Basso tal che i presenti diventano 7.

Visto l'esito della votazione: consiglieri votanti 7, favorevoli 7 per alzata di mano,

## **DELIBERA**

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004, la variante n. 2 al secondo Piano degli Interventi secondo quanto contenuto negli elaborati redatti dall' Arch. Silvano De Nardi, che per la loro voluminosità saranno depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, costituito da:

### **a) Relazione programmatica**

### **b) Elaborati grafici:**

- Tav. 1.1.1 – Carta dell'Uso del suolo sc. 1/5.000
- Tav. 1.2.2 - Carta dei vincoli sc. 1/5.000

- Tav. 1.3.3 - Carta delle Fragilità e delle Invarianti sc. 1/5.000
- Tav. 2.A.4 - Zone significative: Casoni sc. 1/2.000
- Tav. 2.B.5 - Zone significative: Fontaniva sc. 1/2.000
- Tav. 2.C.6 - Zone significative: Fontanivetta sc. 1/2.000
- Tav. 2.D.7 - Zone significative: S. Giorgio in Brenta sc. 1/2.000
- Tav. 4.a. 8 - Aree per servizi di interesse comune sc. 1/5.000
- Tav. 4.b. 9 - Tavola esplicativa della verifica del dimensionamento sc. 1/5.000
- Tav. 4.c.10 - Verifica del dimensionamento
- Tav. 4.d.11 – Sistema commerciale – Dotazione di parcheggio – Individuazione perimetri - Deroghe

**c) Normativa:**

a. Norme Tecniche Operative

b. Tabelle di normativa

c. Verifica quantità aggiuntive di P.I. in riferimento alle previsioni del P.A.T.I.;

d. Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;

e. Valutazione di Screening (DGRV. 10 ottobre 2006 n. 3175);

2) di dare atto che la banca dati alfanumerica verrà formalizzata dopo l'approvazione dello strumento urbanistico e conseguentemente inviata per competenza alla Regione del Veneto e alla Provincia di Padova;

3) di dare atto che il procedimento amministrativo seguirà le disposizioni di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004, fino all'approvazione della variante n. 2 al secondo Piano degli Interventi.

Prima di passare al successivo punto all'o.d.g. rientrano i consiglieri Lago Samuele, Securo, Zen, Basso e Mezzasalma tal che i presenti diventano 12.

**PARERE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BERGAMIN GIANCARLO

**PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012, si esprime:

- parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto citata.
- si da atto che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PIEROBON MATTEO

