

Elaborato

Relazione Programmatica

**COMUNE DI
FONTANIVA**
Provincia di Padova



Sindaco di Fontaniva:
Dott. Lorenzo Piotto

Il Responsabile Area Urbanistica:
Geom. Giancarlo Bergamin

Il Segretario Comunale:
Dott.ssa Giulia D'Este

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

Adozione 4a Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°

Approvazione 4a Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°



PREMESSA

La variante è finalizzata:

- Inserimento di una nuova strada di accesso al depuratore di Carmignano di Brenta. Gli elaborati progettuali allegati alla variante urbanistica individuano l'intero ambito interessato dalla nuova viabilità comprensivo del tratto ricadente nel comune di Fontaniva. Gli estratti di P.I. allegati individuano invece l'ambito interessante esclusivamente il comune di Fontaniva.

STRUMENTI URBANISTICI GENERALI

Il Comune di Fontaniva è dotato dei seguenti strumenti urbanistici generali, ai sensi della L.R. 11/2004 (in ordine cronologico):

Delibera c.c. adozione		Del. Conferenza di Servizi o Del. C.C. di approvazione		CONTENUTO
N°	DATA	N°	DATA	
15	18/06/2008			Adozione P.A.T.I. in coopianificazione con i comuni di Cittadella, Galliera, Tombolo, Campo S. Martino.
			27/05/2009	Approvazione Conferenza di Servizi – P.A.T.I.
		2895	29/09/2009	Ratifica D.G.R. (P.A.T.I.)
		86	20/10/2009	B.U.R. (P.A.T.I.)
20	30/07/2011			Adozione P.I.
		29	16/12/2011	Approvazione P.I.
21	23/07/2013			Adozione 1a Variante al P.I.
		3	13/02/2014	Approvazione 1° Variante al P.I.
37	30/12/2015			Adozione 2° P.I.
2	25/02/2016			Adozione 1a Variante al 2° P.I.
		27	14/06/2016	Approvazione 1a Variante al 2° P.I.
12	27/02/2017			Adozione 2a Variante al 2° P.I.
		38	25/07/2017	Approvazione 2a Variante al 2° P.I.
23	26/07/2018			Adozione 3a Variante al 2° P.I.
		33	25/10/2018	Approvazione 3a Variante al 2° P.I.

La presente variante assume, pertanto, la numerazione di “4a Variante al 2° P.I.” e viene redatta sulla cartografia della 3a Variante al 2° P.I..

PROCEDURE

La viabilità descritta in premessa si configura chiaramente come “opera pubblica”.

La Variante viene assunta ai sensi dell'art. 24 della L.R. 27 del 07/11/2003 e approvata secondo le procedure previste all'art.18 della L.R.11/2004.

La disposizione dell'art. 24 comma 1° della L.R. 07.11.2003 n° 27 recita:

“1. L'approvazione da parte del consiglio comunale del progetto preliminare o definitivo di opere pubbliche non conformi agli strumenti urbanistici comunali costituisce adozione della variante dello strumento urbanistico stesso.

Se l'opera pubblica non è di competenza del Comune, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte dell'autorità competente è trasmesso al consiglio comunale che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico”.

Nel nostro caso il riferimento all'art. 24/1 L.R. 27/2003, coincide con le disposizioni relative ad “opera pubblica non di competenza del Comune” bensì di competenza di “ETRA S.p.a.” con sede in Bassano del Grappa largo Parolini 82/b e con sede operativa in Cittadella, via del Telarolo, 9.

La società in oggetto, con determina del Direttore Generale n° 132 del 30/10/2017, ha approvato il “progetto di fattibilità tecnica economica” denominato “*Realizzazione della nuova strada di accesso al depuratore di Carmignano di Brenta*” redatto dall'ing. Marco Reffo dell'Ordine Ing. di Padova.

Si riporta il testo della “premessa” al citato progetto di fattibilità tecnica economica.

“L'impianto di depurazione per reflui civili di Carmignano di Brenta è attualmente accessibile da via Ospitale.

Si tratta di una stradina vicinale utilizzata in ambito locale adibita al transito per l'accesso ad edifici residenziali ed industriali oltre che azienda agricole e assolutamente inadeguata per caratteristiche intrinseche, specialmente la ristrettezza della carreggiata e tracciato, al transito dei mezzi in entrata e in uscita dal depuratore.

Essa non risulta ampliabile per la presenza di fabbricati prospicienti e delle affossature parallele alla stessa per tutta l'estensione.

Il presente progetto intende dare realizzazione alle previsioni del Piano d'Ambito del Consiglio di Bacino Brenta che all'ID_Object 2798 prevede la “Realizzazione della strada di accesso al depuratore di Carmignano di Brenta”.

LA PROPOSTA

La Variante urbanistica riguarda il tratto di strada di accesso al depuratore di Carmignano di Brenta, ricadente nel comune di Fontaniva.

La variazione viene graficizzata nella tavola di P.I. n.1.1.1. - Carta dell'Uso del Suolo - in scala 1/5000 (di cui si allega estratto), ed è stata definita in dettaglio negli elaborati progettuali acquisiti dal Comune di Fontaniva ed allegati alla presente variante. (determina direttore generale di ETRA n° 132 del 30/10/2017).

Regime vincolistico

Ai fini urbanistici si evidenzia chiaramente dagli elaborati progettuali che la variazione è inserita in “zona agricola”, in parte all'interno della “fascia di rispetto” ferroviaria e in parte nella “fascia di rispetto” stradale in riferimento a via delle Giare per il comune di Fontaniva e a via S. Pietro in Brenta per il comune di Carmignano in Brenta (vedi anche estratto allegato tavola di P.I. n.1.2.2. – Carta dei Vincoli – in scala 1/5000).

Si allega: Scheda esplicativa.

Valutazione di Compatibilità idraulica (D.G.R. 3637 del 13/12/2002).

La Valutazione di Compatibilità Idraulica sarà effettuata a cura di ETRA S.p.a..

Valutazione di screening secondo le disposizioni contenute nella DGRV n. 1400/2017.

Il territorio comunale è interessato dalla zona SIC/ZPS - “Grave e Zone umide della Brenta” IT3260018.

Al fine di rispondere in maniera adeguata alle finalità proprie della valutazione, considerate le peculiarità del Sito Natura 2000 interessato e identificate le caratteristiche del nuovo intervento che dista circa 600 mt. dalla zona SIC/ZPS, si dovrà comunque eseguire una fase di Screening, ai sensi della DGR n°1400/2017 a cura di ETRA S.p.a. a cui spetta l'approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 24/1 L.R. 27/2003.

Adeguamento del Regolamento Edilizio al Regolamento Edilizio Tipo (R.E.T.)

Il comune di Fontaniva è in fase di adeguamento del Regolamento Edilizio alle “definizioni uniformi” da utilizzare nelle previsioni dimensionali di cui all'Intesa Stato, Regioni ed Enti locali del 20 ottobre 2016 e al Regolamento Edilizio Tipo (R.E.T.) recepito dalla Regione Veneto con D.G.R.1896/2017.

La 4a Variante al 2° P.I. non ha incidenza sulle previsioni dimensionali del P.I..
Le “Definizioni uniformi” saranno acquisite con la prima variante significativa del P.I..

SCHEDE ESPLICATIVE

VARIANTE P.I.

- **Variazione:** Inserimento di una nuova strada di accesso al depuratore di Carmignano di Brenta.
Nello specifico gli estratti allegati individuano il tratto ricadente nel comune di Fontaniva

L'Amministrazione comunale di Carmignano di Brenta, intende rivalutare le modalità di accesso al depuratore comunale di ETRA S.p.a. in quanto l'attuale viabilità crea problematiche di natura igienico-sanitaria ai residenti. (Vedasi delibera Giunta Comunale del Comune di Carmignano di Brenta 8 maggio 2017).

L'attuale accesso al depuratore è servito da una strada comunale di dimensioni limitate e pertanto non idonea al transito di mezzi pesanti.

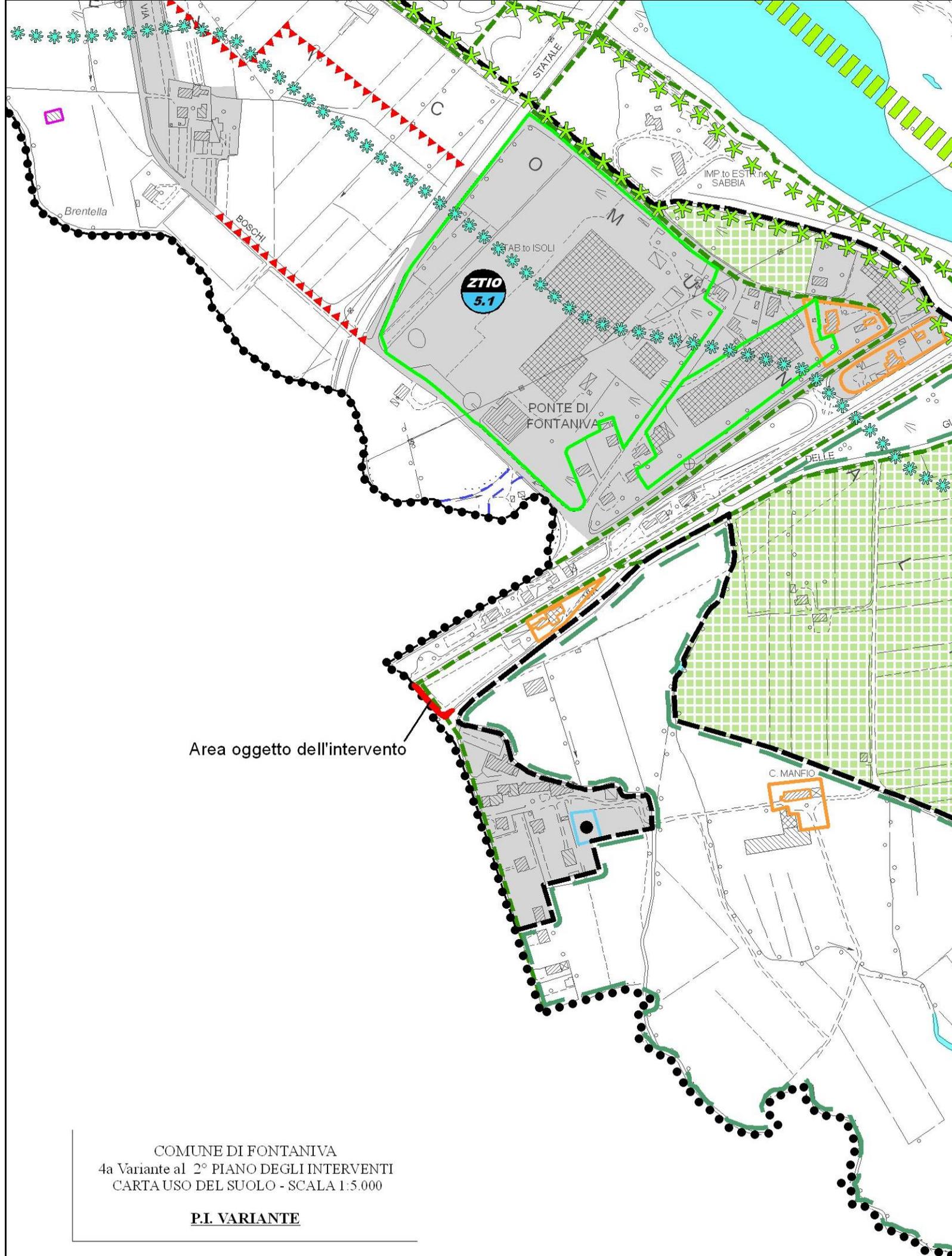
Il progetto allegato alla presente variante risolve le problematiche sopra citate, inserendo un nuovo percorso a ridosso della linea ferroviaria esistente.

Il nuovo tracciato si collocherà quasi esclusivamente all'interno della fascia di rispetto ferroviaria ad eccezione di una piccola porzione che comunque è inserita in fascia di rispetto stradale e quindi deputata alla realizzazione di infrastrutture.

L'ambito riguardante il comune di Fontaniva interessa un'area di circa 100 mq. sulla quale si prevede l'ampliamento di via San Pietro in Brenta come da elaborati progettuali allegati alla presente variante al P.I..

Allegati:

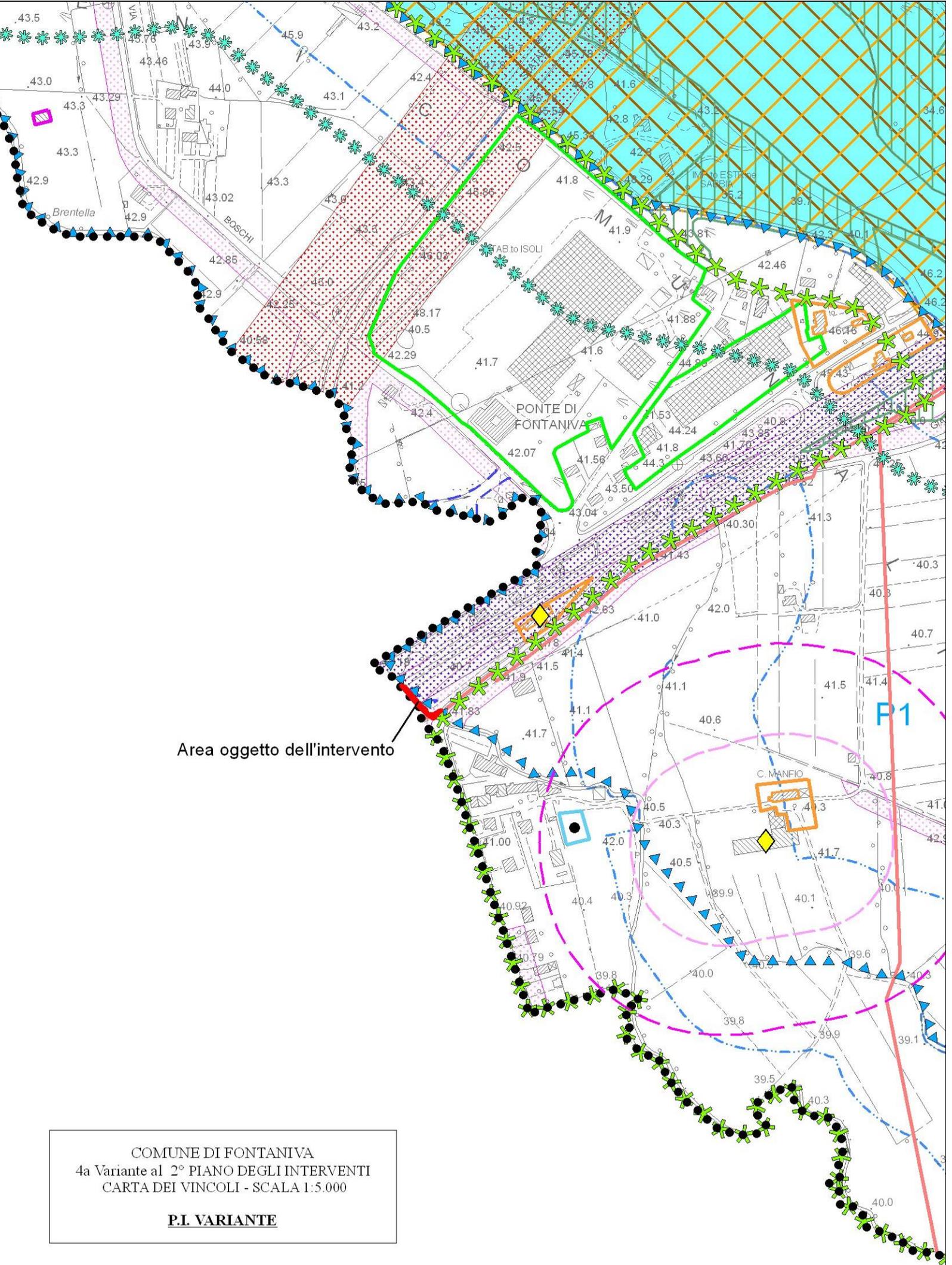
- | | |
|--|------------------|
| – Estratto 4a Var. 2° P.I. Tav. 1.1.1 – Carta dell'uso del suolo | sc. 1/5000 CTRN |
| – Estratto 4a Var. 2° P.I. Tav. 1.2.2 – Carta dei Vincoli | sc. 1/5000 CTRN |
| – Allegato estratto progetto – ETRA Spa | |
| – Estratto 4a Var. 2° P.I.: Tav.2 – Zone Significative | sc. 1/2.000 CTRN |

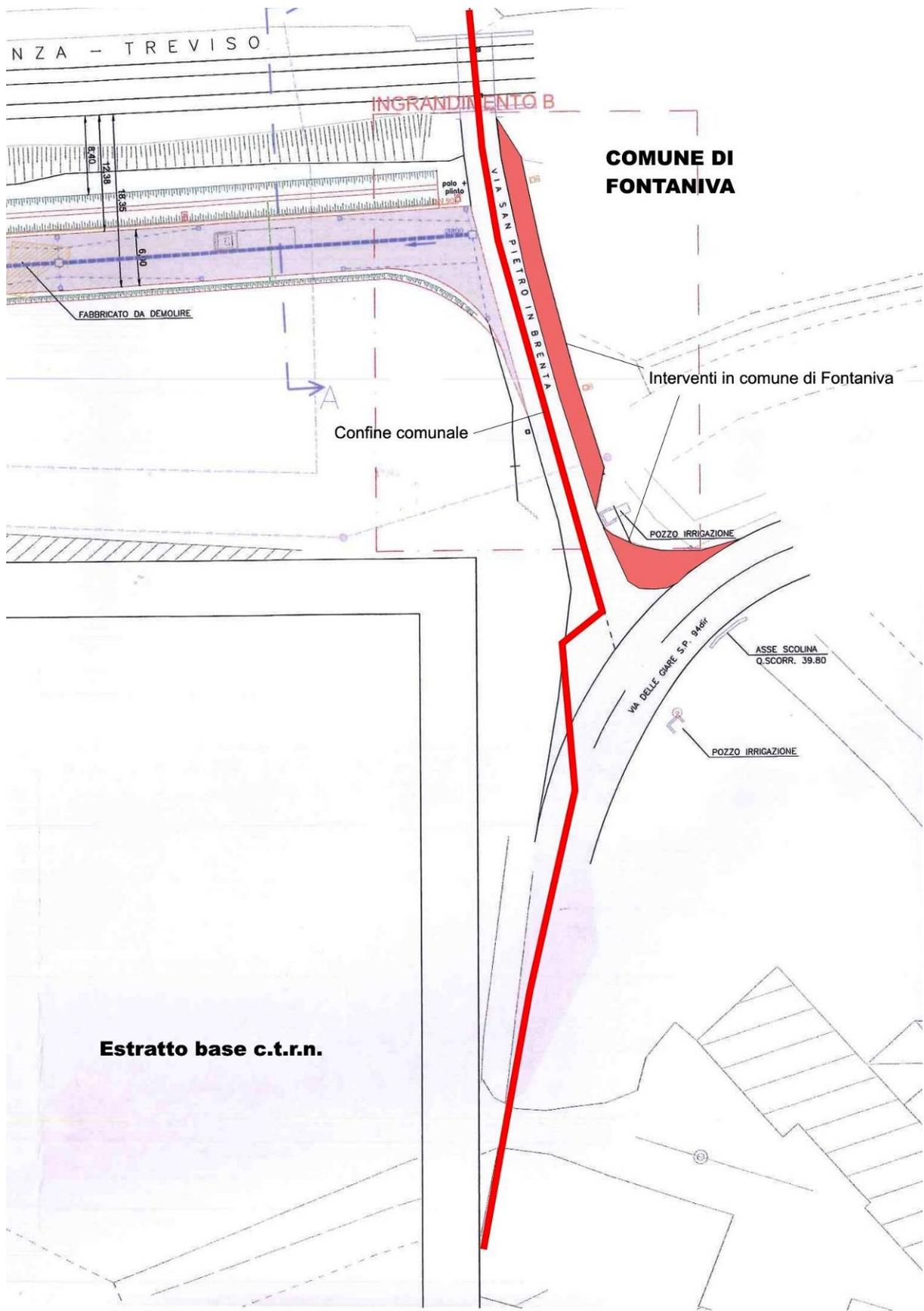


Area oggetto dell'intervento

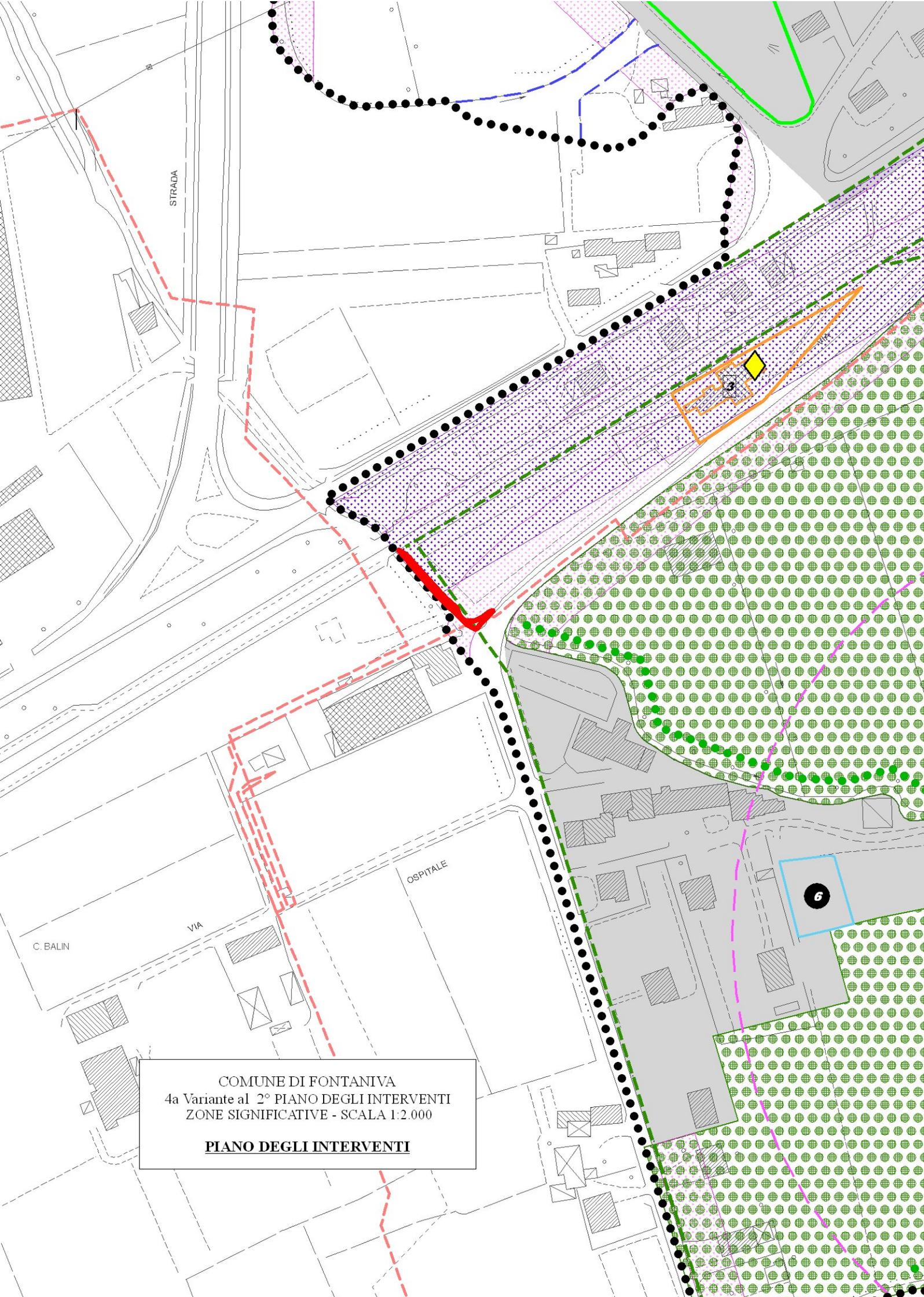
COMUNE DI FONTANIVA
4a Variante al 2° PIANO DEGLI INTERVENTI
CARTA USO DEL SUOLO - SCALA 1:5.000

P.I. VARIANTE





Estratto base c.t.r.n.



COMUNE DI FONTANIVA
4a Variante al 2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ZONE SIGNIFICATIVE - SCALA 1:2.000
PIANO DEGLI INTERVENTI