

	Perimetro di intervento per i lotti in proprietà esterna al P.D.L.
	Fascia di rispetto stradale (D.M. n. 1404/68)
	Fabbricati industriali esistenti
	Fabbricati residenziali esistenti
	Area destinata a verde
	Area destinata a parcheggio effettivo e area di manovra
	Pista ciclabile
	Area destinata a cabina enel
	Alberatura autoctona
	Verde di arredo (lungo la viabilità)
	Accessi ai lotti
	Cabine derivazione gas metano
	Area di proprietà esterna al P.D.L.

Totale S.f. = 6.020 mq.

Richiesta art. 3 L.R. 55/2012 in Deroga

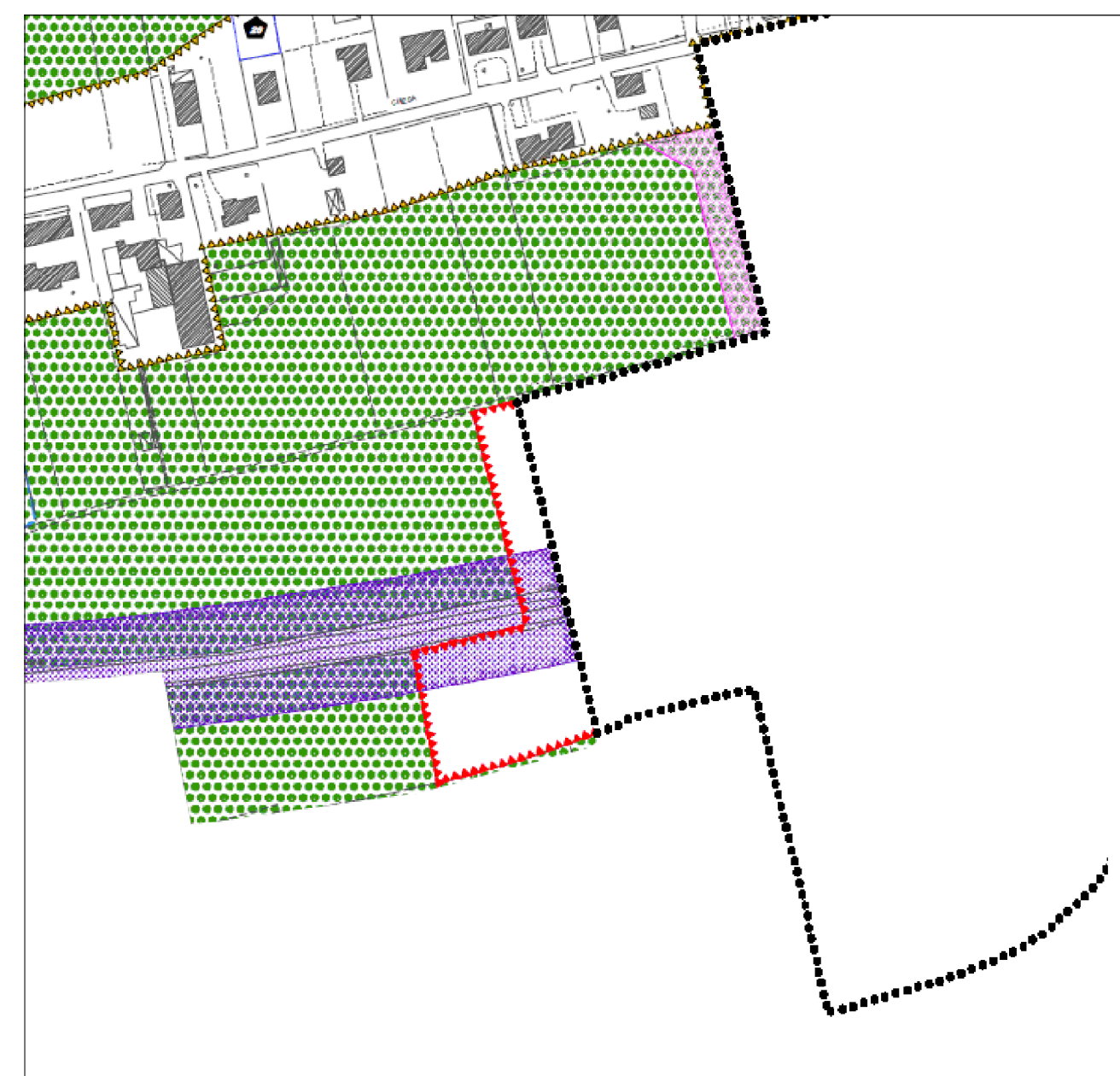
Superficie coperta massima di progetto = 1.941,15 mq.

Altezza fabbricato = 9,20 mt.

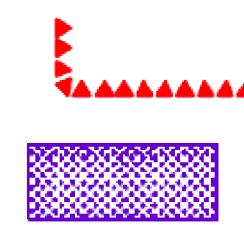
Superficie destinata a verde = 1400 mq.

Superficie destinata a parcheggio e area di manovra = 2678,85 mq.

(*) Standard calcolati al 20% della ST
ne viene richiesta la monetizzazione



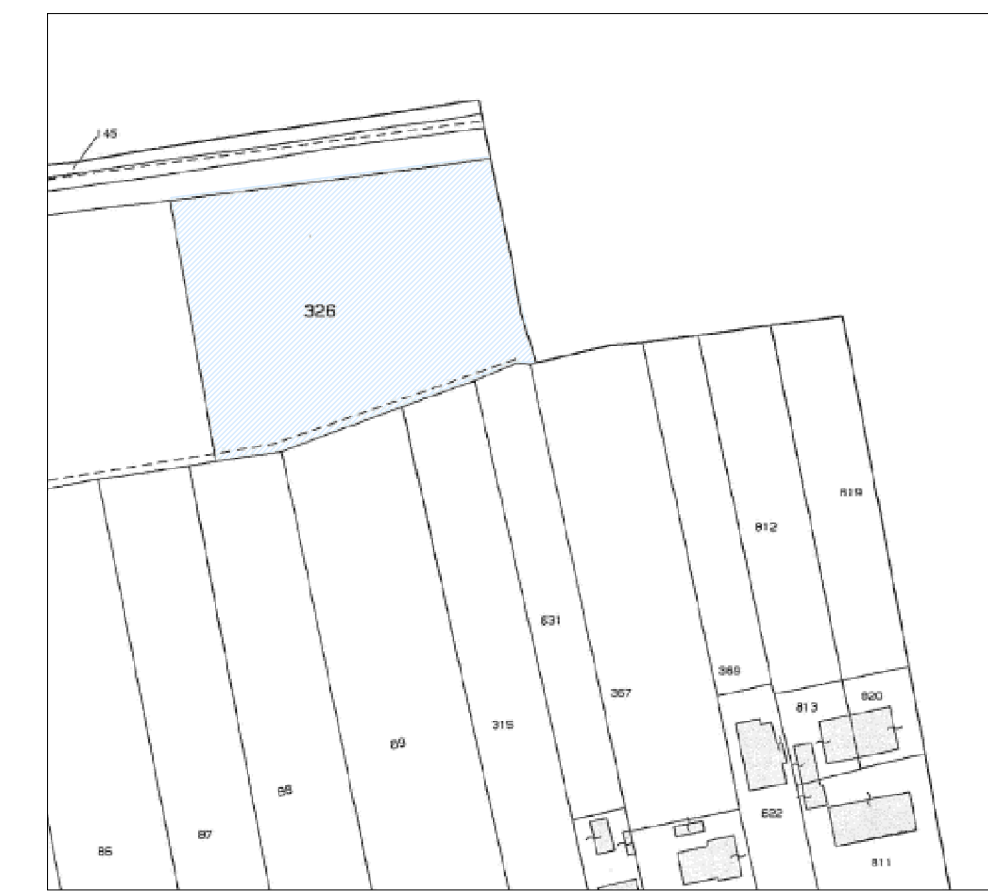
ESTRATTO PI - FONTANIVA



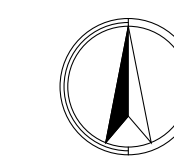
Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformati con il presente P.I.)

Fasce di rispetto ferroviario

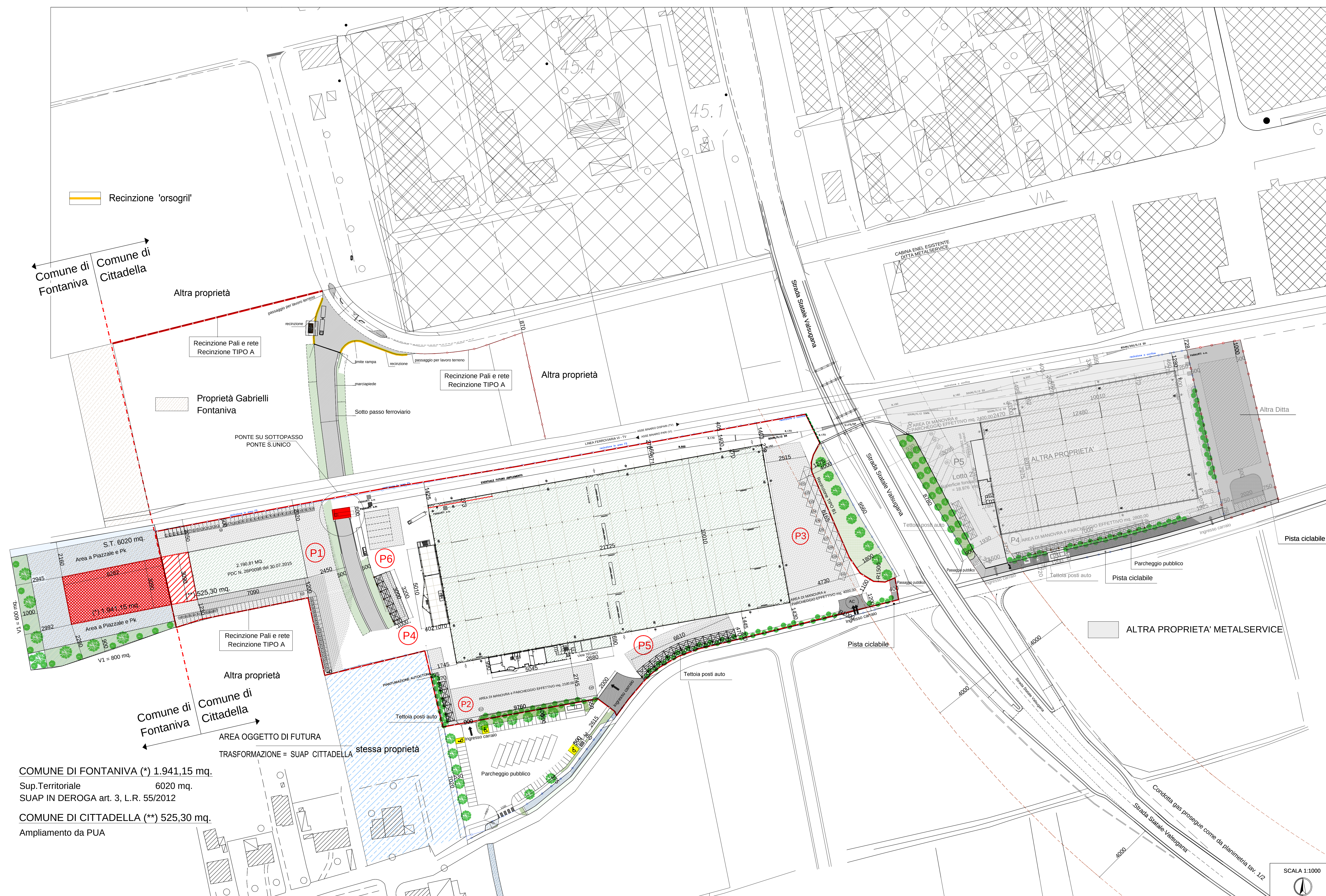
Art. 13



ESTRATTO DI MAPPA - FONTANIVA
FG. 15 mapp. 326



SCALA 1:2000



studio

veio

CITTADELLA (PD) via dei limoni 6
tel. 049/5971869 fax 049/597520
indirizzo e-mail: veloingegnere@studiovelo.it

COMUNE DI FONTANIVA (PD)		Tav.	1
Oggetto: PDC IN DEROGA ART. 4 LR. 55/2012 Per ampliamento ambito industriale GABRIELLI SPA UNIPERSONALE			
STATO ATTUALE/AUTORIZZATO - VERIFICA STANDARD		N. tav.	5
Committente: GABRIELLI SPA UNIPERSONALE			

	scala	protocollo