



COMUNE DI FONTANIVA
Provincia di Padova

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 144

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI,
PATRIMONIO, ECOLOG.**

N. 53 DEL 25-05-2015

Ufficio: LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE PATRIMONIO ED ECOLOGIA

**Oggetto: ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA'
COMUNALE, A DESTINAZIONE AGRICOLA - AGGIUDICAZIONE
DEFINITIVA LOTTI N.11/11, 11/12, 11/22, 11/23 ED ADOZIONE
PROVVEDIMENTI CONSEGUENZIALI.**

IL RESPONSABILE DELLA V^ UNITA' OPERATIVA

PREMESSO che il Comune di Fontaniva detiene in proprietà un certo quantitativo di terreni agricoli già posti in affitto mediante procedure ad evidenza pubblica.

VISTO:

- la determinazione reg. gen. n.18 del 03.02.2015 avente ad oggetto “avviso di asta pubblica per l’assegnazione in affitto di terreni di proprietà comunale a destinazione agricola – adozione provvedimenti consequenziali”;
- l’avviso di asta pubblica prot. n.1088 del 04.02.2015 per l’assegnazione in affitto di terreni di proprietà comunale a destinazione agricola;
- il verbale di aggiudicazione provvisoria in esito della gara tenutasi in data 26.02.2015, col quale venivano aggiudicati in via provvisoria n.20 dei 32 lotti da assegnare mentre, relativamente a n.12 lotti non sono pervenute offerte valide;
- la determinazione reg. gen. n.67 del 16.03.2015 avente ad oggetto “assegnazione in affitto dei terreni di proprietà comunale, a destinazione agricola – aggiudicazione definitiva, parziale”, con la quale si era proceduto all’aggiudicazione definitiva ma parziale dei terreni assegnati con le procedure d’asta e di esercizio del diritto di prelazione, attivando nel contempo la trattativa privata allo scopo di assegnare i terreni che risultavano non ancora aggiudicati;
- la determinazione reg. gen. n.97 del 02.04.2015 avente ad oggetto “assegnazione on affitto di terreni di proprietà comunale, a destinazione agricola – aggiudicazione definitiva”.

CONSIDERATO che in data 16.04.2015 si era tenuto un incontro per la stipula dei contratti di fittanza agraria dei terreni di proprietà comunale a destinazione agricola per il periodo 2015/2020 presso l’Ufficio Tecnico Comunale.

Preso atto che alla firma degli accordi i sigg.ri Agugiario Diego e Agugiario Mauro avevano manifestato la volontà di non sottoscrivere i rispettivi contratti di spettanza.

VISTA:

- la nota datata 21.04.2015 ed assunta al protocollo comunale in data 22.04.2015 con n.3714, con la quale il sig. Agugiario Diego dichiarava che non era più interessato a sottoscrivere il contratto relativamente al lotto 11/11 di campi padovani 0,12;
- la nota datata 21.04.2015 ed assunta al protocollo comunale in data 22.04.2015 con n.3715, con la quale il sig. Agugiario Mauro dichiarava che non era più interessato a sottoscrivere il contratto relativamente al lotto 11/12 di campi padovani 0,17.

RISCONTRATO quindi che, alla firma dei contratti, sono stati assegnati quasi tutti i terreni con il seguente esito:

- Società Agricola Manfio, lotti n.11/3, n.11/4, n.11/5, n.11/9, n.11/19, n.11/20, n.12/2, n.12/3, n.12/4, n.12/5, n.12/6, n.12/7;
- Dalcasti Emanuela lotto n.12/1;
- Conte Emanuele lotti n.7/1, n.7/2, n.11/16, n.11/17;
- Gazzea Antonio lotto n.11/1;
- Gazzea Adriana lotto n.11/2;
- Maragno Graziano lotto n.11/6;
- Agugiario Giovanni lotti n.11/7, n.11/8;
- Agugiario Dino lotto n.11/10;
- Toniato Romeo, lotti n.11/13, n.11/14, n.11/15, n.11/18.

PRESO ATTO che restano ancora da assegnare i lotti n.11/11, n.11/12, n.11/21, n.11/22 e n.11/23.

VISTA:

- la nota datata 12.05.2015 ed assunta al protocollo comunale in pari data con n.4391, con la quale il sig. Conte Emanuele conferma il proprio interesse per i lotti non assegnati n.11/22 e n.11/23 offrendo un canone annuo rispettivamente di €331,00 ed €275,00;
- la nota datata 20.05.2015 ed assunta al protocollo comunale in pari data con n.4777, con la quale il sig. Toniato Romeo propone il proprio interesse per i lotti non assegnati n.11/11 e n.11/12 offrendo un canone annuo rispettivamente di €34,00 ed €44,00 (lo stesso offerto dai sigg.ri Agugiario Diego e Mauro precedenti aggiudicatari).

RITENUTO di accettare le proposte di affitto sopracitate, anche per non lasciare incolti i lotti richiesti che sarebbero poi fonte di spesa per la manutenzione e la pulizia degli stessi da parte del Comune.

VISTI gli atti d'ufficio.

VISTI gli artt. 50, comma 10, e 109, commi 1 e 2 del T.U. 267 del 18.08.2000.

VISTO il decreto sindacale del 08 ottobre 2014 prot. n.9048 avente ad oggetto "conferimento incarico al responsabile degli uffici e servizi della V^ Unità Operativa – lavori pubblici, manutenzioni, patrimonio ed ecologia".

DETERMINA

- 1) Di approvare quanto in premessa descritto.
- 2) Di approvare l'assegnazione in affitto dei terreni di proprietà comunale, a destinazione agricola, per anni 6 (sei), e quindi per le stagioni agrarie 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 con scadenza 11.11.2020, alle sottoelencate ditte, per i lotti ed al canone annuo a fianco di ciascuna specificati:

ASSEGNATARIO	LOTTO N.	CANONE
ANNUO (€.)		

Conte Emanuele	11/22	331,00
	11/23	275,00
Toniato Romeo	11/11 (ex Agugiaro Diego)	34,00
	11/12 (ex Agugiaro Mauro)	44,00

- 3) Di provvedere alla stipula dei contratti come stabilito dalla normativa vigente.
4) Di introitare la somma annua di €606,00 con imputazione all'intervento codice 3024050 cap. 3062.0 "fitti terreni comunali" bilancio 2015 e successivi.

**IL RESPONSABILE DELLA V^ UNITA'
OPERATIVA
Brugnaro geom. Lino**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Imp. N. _____

Lì 26-05-2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to PIEROBON MATTEO**

Reg. Pubbl. 327

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26-05-2015 al 10-06-2015

Lì 26-05-2015

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to ALMAVIVA CARLA**

Copia conforme all'originale.

Lì

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BOSCO ROBERTO**