

**COMUNE DI  
FONTANIVA  
Provincia di Padova**

**1.a VARIANTE  
P.I. 2009/2014**

Elaborato

4

c

10

## Verifica del Dimensionamento

**COMUNE DI  
FONTANIVA  
Provincia di Padova**



Sindaco di Fontaniva:  
Dott. Marcello Mezzasalma

Il Responsabile Area Urbanistica:  
Geom. Giancarlo Bergamin

Il Segretario Comunale:  
Dr. Francesco Sorace

Il Progettista:  
Arch. Silvano De Nardi

Adozione P.I.:  
Delibera C.C. n°20 del 30/07/2011

Approvazione P.I.:  
Delibera C.C. n°29 del 16/12/2011.

Adozione 1a VARIANTE :  
Delibera C.C. N° del .

Approvazione 1a VARIANTE:  
Delibera C.C. N° del .



DATA: Luglio 2013

Le verifiche degli standard e del dimensionamento di P.I. sono state calcolate sulla base dei seguenti parametri:

**Nuovi abitanti insediabili:** Nelle aree di nuova formazione si è utilizzato il rapporto mc/ab. 150 di cui all'art. 31 L.R. 11/2004 punto 8

**Standard complessivi:** 30 mq/ab per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3°)

**Standard primario :** 8 mq a verde pubblico + 8 mq a parcheggio pubblico / abitante insediabile

**Standard secondario:** minimo mq. 14 / abitante insediabile

### VERIFICA STANDARDS

Tipo standard	A	B	C
	Quantità Standard in propr. Enti o nei PUA convenz. mq.	Standard in progetto previsti nelle "Aree progetto" e nelle "Schede progetto" mq	Superficie complessiva a standard nel P.I. (A+B) mq
Sa	40.017	--	--
Sb	77.877	--	---
Sc	94.913	--	---
Sd	63.392	--	--
<b>TOTALI</b>	<b>276.199</b>	<b>47.026</b>	<b>323.225</b>

(La TAB. allegata disaggrega analiticamente tutte le aree a servizi di proprietà pubblica vedasi TAV. 4.a.8)

### VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO (art. 31 L.R. 11/2004)

D	E	F	G
Residenti al 31/12/2010 N°	Numero abitanti insediabili "Aree progetto" e "Schede progetto" N°	Numero abitanti teorici (C+D) N°	Standard minimi complessivi di legge 30mq/ab. Teorico N°
8.249	1.179	9.428	282.840

**Verifica:**

Superficie complessiva a standard nel P.I. mq. 323.225 > mq. 282.840 (minimi di legge)

Verifica standard abitante: mq. 323.225/9.428= 34.28 mq/ab > 30 mq/ab. " "