

16 GEN. 2013

COMUNE DI FONTANIVA
Ufficio Tecnico

Il presente elaborato n. 02 su n. 08
fa parte integrante del permesso di costruire
n. 6/2012, approvato dalla
Commissione Edilizia nella seduta del 09.02.2012.

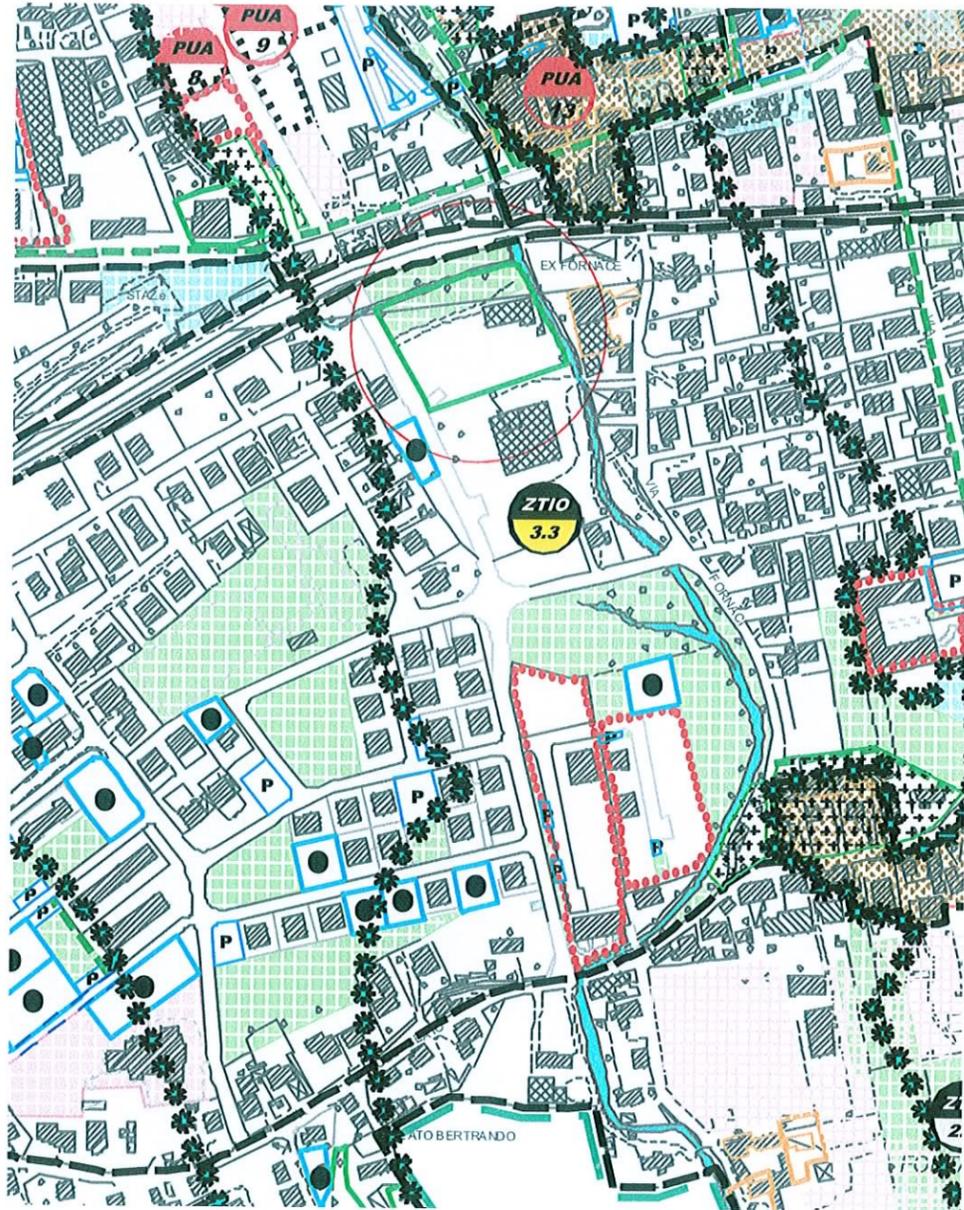


IL RESPONSABILE VT U.O.
SERVIZI TECNICI
geom. Giancarlo Bergamin



Comune di FONTANIVA Provincia di PADOVA			
Oggetto: Progetto per la realizzazione di un Piano di Lottizzazione sito in Via dell'Unità d'Italia, per conto della Ditta "ELITE S.R.L."			
Committente: <u>ELITE S.R.L.</u>			
ESTRATTI estratto P.I. carta uso del suolo scala 1:5000 estratto per servizi di interesse comune scala 1:5000 estratto P.I. zone significative: FONTANIVETTA scala 1:2000 estratto carta dei vincoli scala 1:5000 estratto catastale scala 1:2000			
1		L Architetti Z Z Associati R I N	via roma 5 35014 fontaniva (pd) tel. 0495941288 fax 0495949056 studio.lazzarin@tiscali.it
committente			
d. dei lavori			
impresa			
data			

Estratto Carta dell'Uso del Suolo scala 1:5000



Legenda Carta dell'Uso del Suolo



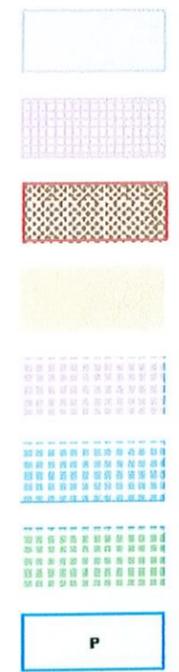
Confine Comunale

Suddivisione del territorio comunale per Z.T.I.O.



- ZTIO 1.n° Zone a Tes suto Insediativo Omogeneo Residenziale di Centro Storico
- ZTIO 2.n° Zone a Tes suto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione meno recente
- ZTIO 3.n° Zone a Tes suto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione più recente
- ZTIO 4.n° Zone a Tes suto Insediativo Omogeneo Produttivo Organizzato
- ZTIO 5.n° Zone a Tes suto Insediativo Omogeneo Produttivo Sparso
- ZTIO 6.n° Zone a Tes suto Insediativo Omogeneo Residenziali Diffuse
- Territorio agricolo
- Territorio agricolo di riqualificazione e valorizzazione
- Territorio agricolo di connessione naturalistica

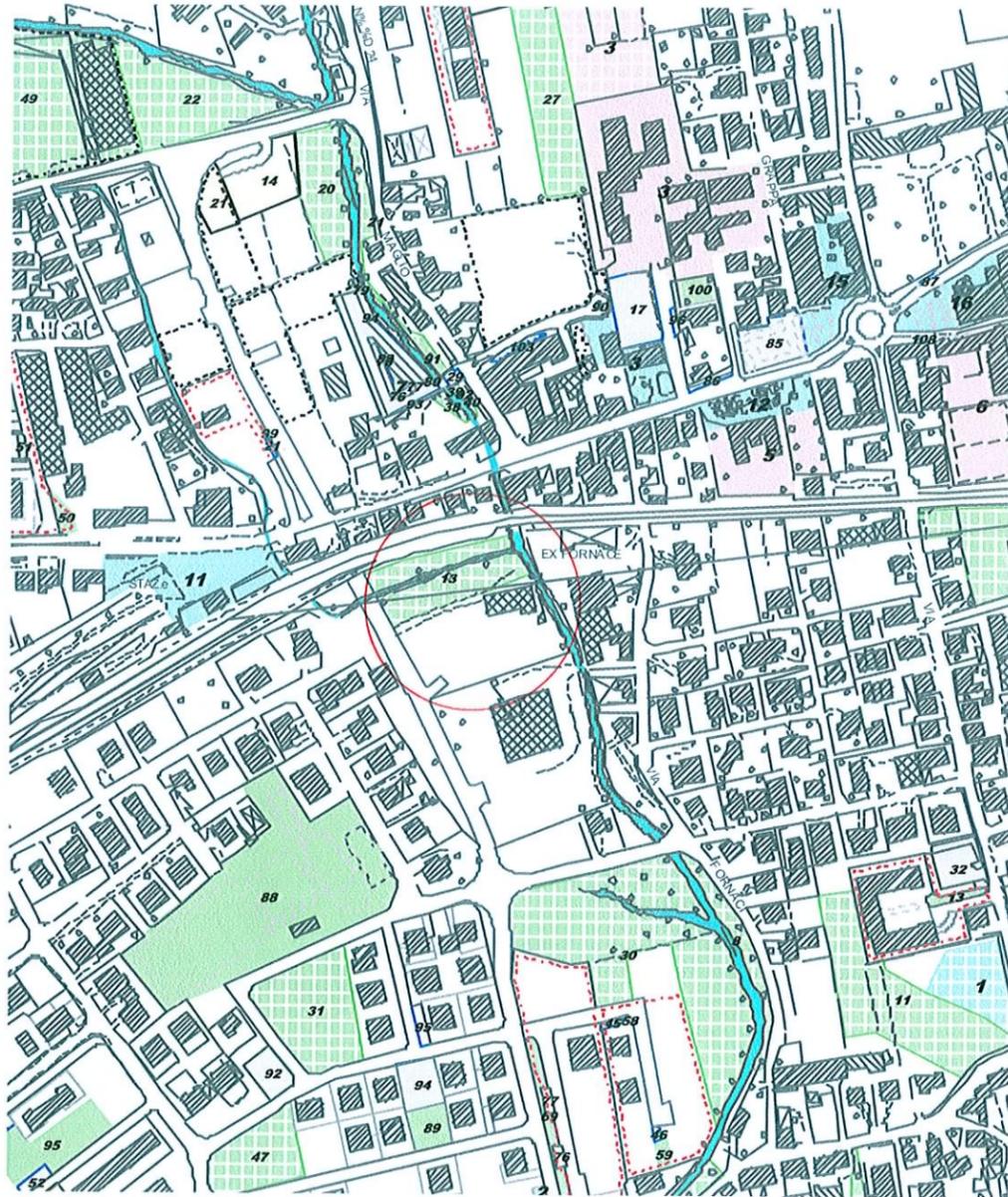
ZONIZZAZIONE

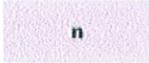
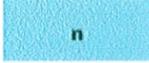
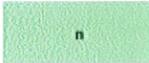
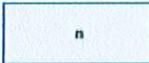
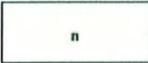


- Aree ad urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.
- Ex Zone Residenziali C2 di P.R.G.
- Centri Storici - Contesto di valore storico architettonico di P.A.T.I.
- Edificazione diffusa
- Sa - Aree per l'istruzione
- Sb - Aree per attrezzature di interesse comune
- Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- P - Aree per il parcheggio

Estratto Aree per Servizi di interesse comune scala 1:5000

Legenda Aree per Servizi di interesse comune



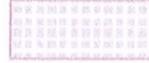
	Confine Comunale		
Aree per servizi realizzate o convenzionate		Aree per servizi in previsione	
	Sa - Aree per l'istruzione		Sa - Aree per l'istruzione
	Sb - Aree per attrezzature di interesse comune		Sb - Aree per attrezzature di interesse comune
	Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport		Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
	Sd - Aree per il parcheggio		Sd - Aree per il parcheggio
Altre previsioni nella tavola			
	Aree Progetto		Viabilità di progetto
	P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati)		Sottopassaggio stradale

Estratto Zone Significative: FONTANIVETTA scala 1:2000



Legenda Zone Significative: FONTANIVETTA

ZONIZZAZIONE

-  Aree ad urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.
-  Ex Z.T.O. C2 di P.R.G.
-  Edificazione diffusa
-  Aree di riqualificazione e riconversione
-  Centri storici - Contesto di valore storico architettonico
-  Sa - Aree per l'istruzione
-  Sb - Aree per attrezzature di interesse comune
-  Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
-  Sd - Aree per il parcheggio
-  Impianti stradali di distribuzione carburanti

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

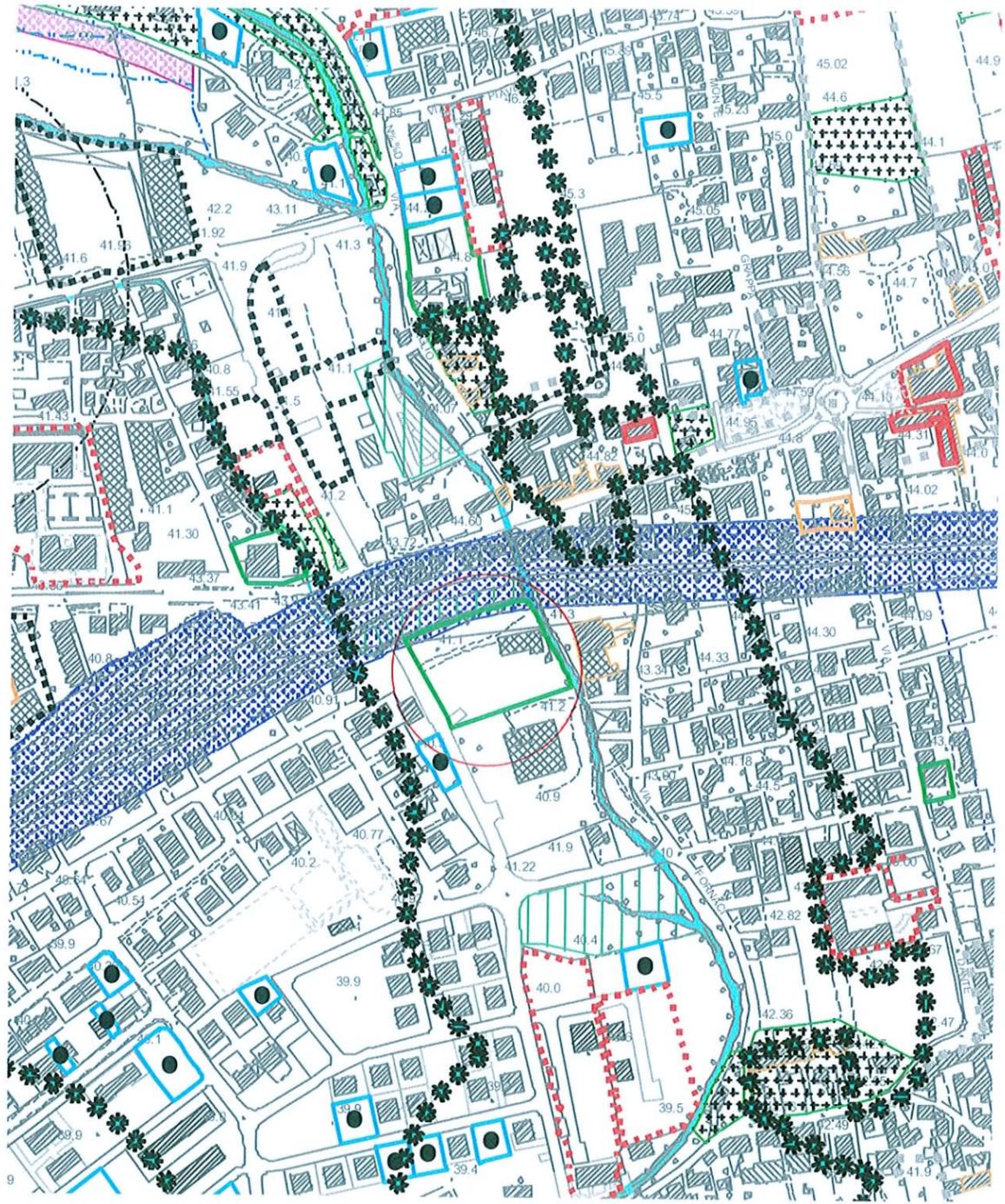
-  Aree Progetto
-  Piani Urbanistici Attuativi.
-  Accordi ex art.6 e 7 L.R.11/2004.
-  Scheda Progetto delle attività produttive

VINCOLI ED ELEMENTI DI VINCOLO

-  Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
-  Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Corsi d'acqua
-  Vincolo a verde privato
-  Canali consortili principali/Zone di tutela di profondità diverse.
L.R. 11/2004 art.41 lett. G)
-  Idrografia/Canali consortili secondari
-  Fasce di rispetto stradali
-  Fasce di rispetto ferroviario

Estratto Carta dei Vincoli scala 1:5000

Legenda Carta dei Vincoli



-  Confine Comunale
- Vincoli**
-  Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
-  Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 - Intero Territorio Comunale
-  Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Corsi d'acqua
-  Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Aree boscate
- Rete natura 2000**
-  Siti di interesse comunitario
-  Zone di protezione speciale

- Altri elementi**
-  Idrografia/Zone di tutela di profondità diverse
-  Cave
AD-Abbandonata Dismissa
-  Pozzi di Prelievo per uso idropotabile,
idrotemale e idroproduttivo Fasce di rispetto
-  Viabilità/Fasce di rispetto
-  Ferrovia/Fasce di rispetto

- SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI**
-  Aree Progetto
-  Scheda Progetto "Lotti edificabili" all'interno delle aree ad Edificazione diffusa
-  Scheda Progetto "Lotti con edifici ampliabili"
-  Scheda Progetto delle attività produttive in zona impropria

