

COPIA



Deliberazione n° 11  
in data 02-02-2013  
Prot. 1352

## COMUNE DI FONTANIVA

PROVINCIA DI PADOVA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ZANIOLO - DE POLI". APPROVAZIONE.**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

**IL PRESIDENTE**  
F.to Mezzasalma Marcello

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Sorace dr. Francesco

L'anno **duemilatredici**, il giorno **due** del mese di **febbraio** alle ore **09:15** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li **05 FEB 2013**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Eseguito l'appello, risultano:

<b>Mezzasalma Marcello</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Piotto Lorenzo</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>Assente</b>
<b>Spessato Ernesto</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Lago Samuele</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>Ballin Alessandra</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>De Franceschi Riccardo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>Scomazzon Fortunato</b>	<b>Assessore esterno</b>	<b>Presente</b>

N. Reg. Pubbl. **95**  
**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs 18/8/2000 n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno

**05 FEB 2013**  
all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Li **05 FEB 2013**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Sorace dr. Francesco

presenti n. 4 e assenti n. 3.

Assiste alla seduta il Sig. Sorace dr. Francesco Segretario Comunale.

Il Sig. Mezzasalma Marcello nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, ed E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.

Li \_\_\_\_\_  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Sorace dr. Francesco

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la richiesta pervenuta in data 04/12/2012 prot. n. 11270, pratica edilizia n. 72/12, a firma dei Signori:

- ZANIOLO IOLE, nata a Fontaniva (PD) il 27.03.1948 ed ivi residente in via Vignale n. 24, codice fiscale n. ZNLILO48C67D679C,
  - DE POLI DIEGO, nato a Cittadella (PD) il 19.06.1971 e residente a Fontaniva (PD) in via Vignale n. 26, codice fiscale n. DPLDGI71H19C743J,
  - DE POLI BARBARA, nata a Cittadella (PD) il 18.10.1973 e residente a S. Giorgio in Bosco (PD) in vicolo Simionato n. 166/C, codice fiscale n. DPLBBR73R58C743W,
- riguardante la proposta di P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) riferito all'area di proprietà, situata in via Capitello, censita al Nuovo Catasto Terreni - Sezione Unica - foglio 20° - mappale n. 59;

**Preso atto** che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 18/06/2008 è stato adottato il PATI e che lo stesso è stato approvato nella Conferenza dei Servizi del 27.05.2009;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30.07.2011 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 16.12.2011 è stato approvato il Piano degli Interventi;

**Riscontrato** che:

- l'area oggetto di intervento è classificata in *area di edificazione diffusa* sulla quale sono inserite le *schede progetto n. 30 - 34 - 35 per "Lotti edificabili"* dal Piano degli Interventi vigente, per le quali è previsto l'intervento diretto;
- l'art. 3 delle Norme Tecniche Operative del P.I. vigente prevede la possibilità di apportare limitate modificazioni agli ambiti dei PUA, entro connotazioni ben definite, senza che esse costituiscano variante al P.I. stesso;
- la proposta di PUA in esame riguarda l'attuazione delle tre schede progetto vigenti ma posizionate in sedime modificato rispetto al P.I. approvato, fermi restando tutti i parametri già attribuiti a ciascuna di esse oltre che, naturalmente, il ricadere entro l'area di edificazione diffusa;

**Visto:**

- il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 06/12/2012;
- che la natura e consistenza delle modifiche oggetto di variante non comportano alcun tipo di valutazione discrezionale sotto il profilo igienico-sanitario, ragion per cui si prescinde dal richiedere il parere di competenza dell'Azienda U.L.S.S. n. 15 - Dipartimento di Prevenzione;

**Esaminato** lo schema di atto d'obbligo per l'attuazione del PUA, contenente clausole e obblighi in capo alla Ditta lottizzante sia relativamente alle opere di urbanizzazione da realizzare, sia per quanto riguarda la corresponsione della quota perequativa dovuta;

**Richiamata** la propria deliberazione n. 95 del 13.12.2012 di adozione, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11, del PUA in questione;

**Verificato** che:

- Il PUA di cui trattasi è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune per la durata di dieci giorni a partire dal 18.12.2012;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso n. 884 - prot. n. 11722 del 18/12/2012, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti;
- il termine di legge per la presentazione di opposizioni e/o osservazioni scadeva il ventesimo giorno successivo all'ultimo di deposito e, precisamente, il 17/01/2013;
- entro il termine stabilito non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;

**Vista** la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il decreto legislativo 10 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Visto** l'art. 5 del Decreto Legge n. 70/2001, convertito in Legge n. 106/2011, che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza di approvare i piani attuativi;

**Visti** i pareri di regolarità, ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Con voti** unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

1. **di prendere atto** che, relativamente al PUA "Zaniolo – De Poli", in premessa descritto, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;
2. **di approvare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11, il PUA in premessa descritto di cui alla pratica edilizia n. 72/2012, conformemente agli elaborati già richiamati nella propria deliberazione di adozione n. 95/2012 e corrispondenti a:
  - a. *relazione illustrativa*;
  - b. *tavola unica*
  - c. *norme di attuazione*
  - d. *prontuario per la mitigazione ambientale*
  - e. *schema di atto d'obbligo*
  - f. *computo metrico estimativo*
  - g. *capitolato delle opere*depositati e consultabili presso l'Ufficio Urbanistica – VI<sup>a</sup> Unità Operativa;
3. **di demandare** al Responsabile della VI<sup>a</sup> Unità Operativa - Servizi Tecnici ogni successivo adempimento.

Con successiva apposita votazione unanime favorevole, la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.