

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la L.R. 23.04.2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio" ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale, innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;
- l'art. 16 della Legge Urbanistica Regionale definisce formazione e contenuti del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) facendo espresso riferimento alla pianificazione territoriale coordinata tra più comuni;
- in data 24.3.2005 è stato sottoscritto l'Accordo di Pianificazione per la redazione del Patto dell'Alta Padovana tra la Regione Veneto ed i comuni di Cittadella, Fontaniva, Tombolo, Galliera Veneta e Campo San Martino, dando atto dell'avvenuta approvazione del Documento Preliminare da parte delle singole amministrazioni comunali ai sensi degli artt. 3, 5 e 15 della LR n. 11/2004;
- le Amministrazioni Comunali coinvolte dal P.A.T.I. dell'Alta Padovana hanno dato corso alla formazione del nuovo strumento urbanistico partendo dalla concertazione mediante condivisione pubblica già sul Documento Preliminare ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 della LR 11/2004 e che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 22.9.2005 si è preso atto dell'avvenuta pubblicazione e concertazione sul citato documento preliminare;
- in data 29.2.2008 è stato sottoscritto il Verbale degli elaborati del P.A.T.I. in oggetto tra la Regione Veneto ed i cinque Comuni interessati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30/06/2008 è stato adottato il P.A.T.I. dell'Alta Padovana, redatto dai tecnici incaricati arch. Marangon Aldo e arch. De Nardi Silvano, secondo quanto sottoscritto con il verbale in data 29.2.2008;
- con conferenza dei servizi 27.05.2009, il P.A.T.I. è stato approvato;
- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 2895 del 29.09.2009, ha ratificato l'approvazione;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 16.12.2011 è stato approvato il Piano degli Interventi;

ATTESO che l'Amministrazione Comunale ha voluto procedere alla predisposizione della variante n. 1 al citato Piano degli Interventi, allo scopo di vagliare ed eventualmente accogliere le proposte pervenute dai cittadini durante il periodo trascorso di vigenza del Piano degli Interventi, oltre che esaminare altre eventuali nuove istanze formulate da chi ne ha interesse, nonché apportare leggere integrazioni e migliorie ai contenuti del PI (norme e cartografie) in base all'esperienza maturata durante il periodo di applicazione del nuovo piano;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 23.07.2013 avente per oggetto: "Variante n. 1 al Piano degli Interventi. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.";

PRESO ATTO che:

- con apposito avviso prot. 6642 del 30.07.2013, pubblicato all'albo pretorio on line per 30 giorni con decorrenza dal 30.07.2013 e fino al 29.08.2013, è stata data notizia che con la sopracitata deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 23.07.2013 era stata adottata la variante n. 1 al Piano degli Interventi, nonché fornite le necessarie informazioni per la consultazione e la formulazione delle eventuali osservazioni allo stesso;
- gli elaborati costituenti la variante n. 1 al Piano degli Interventi sono stati depositati a disposizione del pubblico con decorrenza dal 30.07.2013 presso la sede municipale e che gli stessi sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Fontaniva prima dell'adozione della variante stessa;
- dell'avvenuta adozione è stata data notizia a mezzo stampa su due quotidiani a diffusione locale e precisamente sul Gazzettino di Padova e sul Mattino di Padova, nel rispetto di quanto stabilito dal comma 3 – art. 18 della L.R. n. 11/2004;

RILEVATO che a seguito della pubblicazione del Piano degli Interventi adottato, sono pervenute le seguenti osservazioni:

n.	prot.	data	Richiedente
1	8105	26/09/2013	SARTO FRANCO
2	8112	26/09/2013	BERNO GIOVANNI, BERNO GIAMPIETRO
3	8154	27/09/2013	SARTO MARILENA
4	8156	27/09/2013	PIOTTO MARIO
5	8157	27/09/2013	Ditta ZORZO S.a.s.
6	8177	30/09/2013	Responsabile UFFICIO URBANISTICA

ESAMINATA la documentazione costituente la variante n. 1 al PI, fornita dal tecnico incaricato Arch. Silvano De Nardi, costituita dai seguenti elaborati:

1) Relazione programmatica

2) Elaborati grafici:

- *Tav. 1.1.1 - Uso del suolo e della Pianificazione territoriale sc. 1/5.000*
- *Tav. 1.2.2 - Carta dei vincoli sc. 1/5.000*
- *Tav. 1.3.3 - Carta delle Fragilità e delle Invarianti sc. 1/5.000*
- *Tav. 2.A.4 - Zone significative: Casoni sc. 1/2.000*
- *Tav. 2.B.5 - Zone significative: Fontaniva sc. 1/2.000*
- *Tav. 2.C.6 - Zone significative: Fontanivetta sc. 1/2.000*
- *Tav. 2.D.7 - Zone significative: S. Giorgio in Brenta sc. 1/2.000*
- *Tav. 4.a. 8 - Intero Territorio Comunale: Aree per servizi di interesse comune sc. 1/5.000*
- *Tav. 4.b. 9 - Intero Territorio Comunale: Tavola esplicativa della verifica del dimensionamento sc. 1/5.000*
- *Tav. 4.c.10 - Verifica del dimensionamento*
- *Tav. C.S.1 - Individuazione edifici ed aree di valore monumentale–testimoniale sc. 1/10000*
- *Tav. C.S.2 - Idrografia: Zone di tutela di profondità diverse art. 41 L.R. 11 sc. 1/10000*

3) Normativa:

- *Norme Tecniche Operative*
- *Tabelle di normativa*
- *Verifica quantità agguintive di P.I. in riferimento alle previsioni del P.A.T.I.;*
- *Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;*
- *Registro crediti edilizi;*
- *Valutazione di Screening (DGRV. 10 ottobre 2006 n. 3175);*

ESAMINATA inoltre la documentazione integrativa presentata dall'arch. De Nardi Silvano in data 06.02.2014 prot. n. 1200, costituita da n. 6 schede pareri sulle osservazioni con allegati e richieste specifici per ciascuna di esse;

VISTA la nota prot. n. 55975 del 07.02.2014 con la quale la Sezione Difesa Idrogeologica di Padova e Forestale di Padova e Rovigo ha espresso parere favorevole sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV. n. 3637 del 13.12.2002 e ss. mm. ii.;

DATO ATTO che le prescrizioni contenute nel citato parere della Sezione Difesa Idrogeologica di Padova e Forestale di Padova e Rovigo devono essere recepite mediante la corrispondente integrazione delle Norme Tecniche Operative e del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale secondo gli elaborati allegati alla presente;

DATO ATTO che in data 11.02.2014 la proposta di deliberazione con gli atti ad essa collegati sono stati pubblicati nell'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente" nel sito internet comunale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

VISTO l'art. 18 della L.R. 11/2004, recante disposizioni per il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi";

VISTA la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n.267/2000 e successive modificazioni;

RISCONTRATO che le osservazioni e la documentazione integrativa sulle stesse redatta dall'arch. De Nardi Silvano è stata esaminata e discussa dalla I^a Commissione Consultiva Consiliare "Affari Generali – Urbanistica – Edilizia Privata – Sicurezza e Polizia Locale" nella seduta del 06.02.2014 all'uopo convocata;

Aperta la discussione, **il Sindaco** spiega le modalità di controdeduzione alle osservazioni pervenute e conseguente necessità di approvare la variante secondo la normativa vigente.

Le osservazioni vanno votate una ad una, pertanto i Signori Consiglieri hanno l'obbligo di non partecipare all'esame, discussione e votazione qualora l'osservazione esaminata riguardi parenti e/o affini entro il quarto grado, così come previsto dal testo unico; infine si procederà alla votazione complessiva e finale della variante in oggetto;

RICHIAMATO il parere legale degli Avvocati Domenichelli Prof. Vittorio e Calegari Alessandro trasmesso in data 06.05.2010 ai comuni di Fontaniva, Tombolo e Campo San Martino avente per oggetto: "Parere in merito all'applicazione dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 in sede di adozione ed approvazione del Piano degli Interventi.";

Uditi gli interventi

Si passa all'esame delle singole osservazioni ed alla votazione della proposta di accoglimento.

A questo punto i Consiglieri presenti sono ____.

Il Presidente procede all'esame della **osservazione n. 1**, dà lettura della scheda parere e mette ai voti la proposta di accoglimento della stessa.

Favorevoli n. __, contrari n. __, astenuti n. __

Il Presidente procede all'esame della **osservazione n. 2**, dà lettura della scheda parere e mette ai voti la proposta di accoglimento della stessa.

Favorevoli n. __, contrari n. __, astenuti n. __

Il Presidente procede all'esame della **osservazione n. 3**, dà lettura della scheda parere e mette ai voti la proposta di accoglimento della stessa.

Favorevoli n. __, contrari n. __, astenuti n. __

Il Presidente procede all'esame della **osservazione n. 4**, dà lettura della scheda parere e mette ai voti la proposta di accoglimento della stessa.

Favorevoli n. __, contrari n. __, astenuti n. __

Il Presidente procede all'esame della **osservazione n. 5**, dà lettura della scheda parere e mette ai voti la proposta di accoglimento della stessa.

Favorevoli n. __, contrari n. __, astenuti n. __

Il Presidente procede all'esame della **osservazione n. 6**, dà lettura della scheda parere e mette ai voti la proposta di accoglimento della stessa.

Favorevoli n. __, contrari n. __, astenuti n. __

Il Presidente terminato l'esame delle osservazioni mette ai voti l'approvazione della variante n. 1 al Piano degli Interventi.

Voti favorevoli n. ____, contrari n. ____, astenuti n. ____, espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente;

Il Presidente mette ai voti la immediata esecutività della presente deliberazione:

voti favorevoli n. ____, contrari n. ____, astenuti n. ____, espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente;

ACQUISITI il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Tecnici - Urbanistica, nonché il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile dell'Area economica-finanziaria a termini dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

DELIBERA

- 1) di esprimere per ciascuna delle n. 6 osservazioni pervenute il relativo parere come risulta dalla seguente tabella riassuntiva:

PARERE FAVOREVOLE all'accoglimento delle sotto elencate osservazioni con le motivazioni elencate nelle relative schede: n. 6;

PARERE NON FAVOREVOLE all'accoglimento delle sotto elencate osservazioni con le motivazioni elencate nelle relative schede: n. 1, 2, 3, 4, 5;

- 2) di dare atto che gli elaborati: Norme Tecniche Operative e Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale allegati alla presente sono stati integrati con il recepimento delle prescrizioni contenute nel parere favorevole sulla valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della DGRV. n. 3637 del 13.12.2002 e ss. mm. ii., espresso dalla Sezione Difesa Idrogeologica di Padova e Forestale di Padova e Rovigo con nota prot. n. 55975 del 07.02.2014;
- 3) di approvare, per le motivazioni sopra riportate, ai sensi dell'art. 18 - comma 2 della L.R. 11/2004, la variante n. 1 al Piano degli Interventi secondo quanto contenuto negli elaborati redatti dall' Arch. Silvano De Nardi con le variazioni da apportare a seguito dell'accoglimento delle osservazioni come sopra disposto nonché delle variazioni di cui al precedente punto 2);
- 4) di demandare al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici Urbanistica ed Edilizia Privata l'osservanza dell'iter procedurale di cui all'art 18 delle L.R. 11/2004;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4° del Decreto legislativo n.267/2000.
