

# COMUNE DI FONTANIVA

PROVINCIA DI PADOVA

## PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.U.A. n°1  
1° STRALCIO

Committenti: Piotto Mario e Piotto Daniele



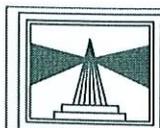
Fontaniva, **18 MAR. 2014**

I committenti

*Mario Piotto*

*Daniele Piotto*

i progettisti



STUDIO TECNICO Geom. ROBERTO FAVARO

Via Campanello, 30 - 35014 FONTANIVA (PD) - Tel-fax 049/945.00.59 Cell. 339/7160852

Mail: studiogeomfavar@gmail.com Pec: roberto.favar@gmail.com

## **PREMESSA**

La Regione Veneto, tramite disposti dell L.R. n°11/2004 pone attenzione alla salvaguardia dell'ambiente, prevedendo per i Piani Urbanistici Attuativi la redazione del Prontuario di Mitigazione Ambientale.

Tale strumento normativo consente di analizzare gli effetti sull'ambiente conseguenti agli interventi urbanistici, individuando eventuali e potenziali impatti che potrebbero influire sensibilmente sulle varie componenti ambientali, e di prescrivere/consigliare misure di mitigazione e compensazione allo scopo di rendere sostenibili gli interventi. Oltre a questo viene esercitato uno stimolo alla corretta progettazione mediante l'adozione di soluzioni che favoriscono il risparmio energetico.

## **INDIVIDUAZIONE CATASTALE**

L'area oggetto di intervento risulta catastalmente censita:

Comune di Fontaniva

foglio 20 mappali 980-979

Il 1° stralcio d'intervento riguarda una superficie pari a 706,00mq.

## **DESCRIZIONE GENERALE DELL'AREA**

L'area in oggetto è sita nella parte sud del Comune di Fontaniva e più precisamente in località San Giorgio in Brenta lungo Viale della Rinascenza ed è classificata dal vigente P.I. come zona agricola E con individuazione P.U.A. n°1 oggetto di precedente osservazione per ridimensionamento lotto trasformabile.

Il sito si inserisce nel contesto paesaggistico pianeggiante tipico delle zone agricole, isolata da centri abitati raggiungibile dalla via principale che collega in paese Fontaniva alla località limitrofa di san Giorgio in Brenta.

Dall'esame delle tavole grafiche del P.A.T.I. non emergono criticità dal punto di vista ambientale per la zona considerata.

Nelle immediate vicinanze non sono presenti corsi d'acqua di rilevante importanza se non un fosso per uso irriguo lungo il confine longitudinale est-ovest a circa 100,00m dall'area trasformabile individuata nel PUA.

Anche per quanto riguarda le fragilità ambientali, classificate in base alla pericolosità geologica e al rischio idraulico, non si riscontra particolari criticità in prossimità dell'area in esame.

## **DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO**

L'obiettivo del P.U.A. è finalizzata alla trasformabilità di un'area per futura edificazione di un fabbricato residenziale a basso consumo energetico.

Come meglio rappresentato negli elaborati grafici tav.2, lungo il fronte strada saranno ricavate le aree a verde e a parcheggio da destinare ad uso pubblico, secondo quanto previsto dall'atto d'obbligo unilaterale che verrà formalizzato in seguito.

---

Studio Tecnico

**Geom. ROBERTO FAVARO**

Via Campanello n° 30 - 35014 - Fontaniva (PD) tel./fax 049-945.00.59

e-mail: studiogeomfavar@gmail.com

## IMPATTO SUL PAESAGGIO E PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

### Viabilità:

La circolazione veicolare lungo Viale della Rinascenza che collega il Comune di Fontaniva alla località San Giorgio in Brenta, verificata la notevole distanza di circa 150,00m dall'area in oggetto, non interferisce con l'insediamento urbanistico nuovo.

### Area a parcheggio e verde pubblico:

Per l'area scoperta da destinare a parcheggio pubblico, come rappresentato nella tavola n°2, si prevede una pavimentazione di tipo drenante in betonelle ad incastro e autobloccanti, migliorando la permeabilità delle stesse tramite l'impiego di grigliati, ghiaie inerbite...piu' adatte all'assorbimento dei raggi solari nella stagione estiva rispetto al manto in asfalto.

In aderenza alla zona parcheggio è prevista la realizzazione di un'area dimensionata secondo gli standards urbanistici in vigore della superficie di circa 40,00mq, accessibile e fruibile ed a basso costo di gestione e che si inserisce perfettamente con l'ambiente circostante tipicamente agricolo. Detta area non sarà attrezzata perchè non presenta un'alta qualità prestazionale, vista le limitate dimensioni.

### Ingombro volume residenziale:

Il volume edificato sarà prevalentemente residenziale di media dimensione per meglio preservare il carattere degli insediamenti tipici del luogo, come la casa unifamiliare.

### Illuminazione pubblica:

Per quanto riguarda l'illuminazione pubblica è previsto l'installazione di un lampione che sarà realizzato nel rispetto della L.R.17/2009 in modo da prevenire l'inquinamento luminoso, definito come ogni forma di irradiazione di luce artificiale rivolta direttamente o indirettamente verso la volta celeste.

Verrà installato un apparecchio luminoso con funzione di assolvere e distribuire, diffondere e indirizzare il flusso luminoso emerso dalla sorgente verso la direzione utile, assicurando il miglior rendimento luminoso possibile (tecnologia a LED).

### Impatto sul paesaggio:

Per mitigare l'impatto ambientale della nuova edificazione prevista nel Piano Attuativo Urbanistico, si prevede la piantumazione di una fascia verde di specie arborea autoctone, come ad esempio tipo Bossolo (Buxus Buxus), lungo tutto il confine di proprietà ad ovest, in modo da migliorare l'impatto visivo dalla Via principale Viale della Rinascenza.

Inoltre si rileva che l'area non presenta caratteristiche ambientali tali da dover essere tutelate o valorizzate, se non per la presenta lungo il confine a nord nell'asse longitudinale est-ovest di filari alberati tipici della zona agricola a medio-alto fusto, utili per ridurre notevolmente l'impatto visivo da nord.

Fontaniva, **18 MAR. 2014**



I tecnici

Geom. Roberto Favaro

Arch. Andrea Scudella



Studio Tecnico

Geom. ROBERTO FAVARO

Via Campanello n° 30 - 35014 - Fontaniva (PD) tel. fax 049945.00  
e-mail: studiogeomfavaro@gmail.com