

**COMUNE DI
FONTANIVA**
Provincia di Padova

2° P.I.
2014/2019

Elaborato

Relazione Programmatica

**COMUNE DI
FONTANIVA**
Provincia di Padova



Sindaco di Fontaniva:
Dott. Lorenzo Piotto

Il Responsabile Area Urbanistica:
Geom. Giancarlo Bergamin

Il Segretario Comunale:
Dr. Francesco Sorace

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

Adozione 2° P.I.:
Delibera C.C. n°

Approvazione 2° P.I.:
Delibera C.C. n°

DATA: Dicembre 2015

INDICE

STRUMENTI URBANISTICI GENERALI.....	3
LA PROCEDURA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE.....	3
IL DOCUMENTO DEL SINDACO	5
ELENCO ELABORATI.....	5
PRIORITA' DEGLI INTERVENTI.....	6
SCHEDE ESPICATIVE DELLE VARIAZIONI.....	9
DIMENSIONAMENTO.....	54

STRUMENTI URBANISTICI GENERALI

Il Comune di Fontaniva è dotato dei seguenti strumenti urbanistici generali, ai sensi della L.R. 11/2004 (in ordine cronologico):

Delibera c.c. adozione		Del. Conferenza di Servizi o Del. C.C. di approvazione		CONTENUTO
N°	DATA	N°	DATA	
24	25/06/2008			Adozione P.A.T.I. in coopianificazione con i comuni di Cittadella, Galliera, Tombolo, Campo S. Martino.
			27/05/2009	Approvazione Conferenza di Servizi – P.A.T.I.
		28 95	29/09/2009	Ratifica D.G.R. (P.A.T.I.)
		86	20/10/2009	B.U.R. (P.A.T.I.)
20	30/07/2011			Adozione P.I.
		29	16/12/2011	Approvazione P.I.
21	23/07/2013			Adozione 1a Variante al P.I.
		3	13/02/2014	Approvazione 1° Variante al P.I.

LA PROCEDURA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE

Le procedure di adozione e approvazione del 2° P.I. dovranno essere conformi a quanto previsto all'art. 18 della L.R. 11/2004.

Per quanto riguarda i contenuti del 2° P.I., essi risultano uniformi agli indirizzi del Documento Programmatico del Sindaco (art. 18/1 L.R. 11/2004).

Schema funzionale del Piano degli Interventi

La scheda allegata, mutuata dal 1° P.I., riassume le modalità operative del Piano degli Interventi.

Essa deve intendersi semplicemente quale sussidio operativo alla comprensione della struttura del P.I..

SCHEMA FUNZIONALE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

P.A.T.I.	P.I.	P.I. Z.T.I.O.	P.I. MODALITA' OPERATIVE
Aree di urbanizzazione consolidata	A) Area a tessuto consolidato a prevalente destinazione residenziale.	<ul style="list-style-type: none"> • Residenziale di Centro storico • Residenziale di formazione meno recente (ex ZTO: B-C1 di PRG) • Residenziale di formazione più recente (ex ZTO: C2 di PRG) 	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin-bottom: 10px;">Aree progetto</div> <ul style="list-style-type: none"> • P.U.A. • Accordi art. 6 L.R. 11/2004
	B) Aree a tessuto consolidato a prevalente destinazione produttiva.	<ul style="list-style-type: none"> • Produttivo convenzionato • Produttivo sparso 	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin-bottom: 10px;">Schede Progetto</div> <ul style="list-style-type: none"> • Schede lotti in aree ad edificazione diffusa • Schede lotti in aree ad urbanizzazione consolidata • Schede attività produttiva in zona impropria
Aree di urbanizzazione diffusa	Tessuto diffuso	Residenziali diffuse	<ul style="list-style-type: none"> • Schede fabbricati agricoli non più funzionali
Aree agricole	Area agricola	<ul style="list-style-type: none"> • Territorio agricolo • Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione • Territorio agricolo di connessione naturalistica 	<ul style="list-style-type: none"> • Schede fabbricati di valore storico-festimoniale-monumentale.
Aree per servizi	Aree per servizi	<ul style="list-style-type: none"> • Aree per servizi: <ul style="list-style-type: none"> • Sa: istruzione • Sb: interesse comune • Sc: parco gioco – sport • Sd: parcheggio 	

IL DOCUMENTO DEL SINDACO

Il 2° P.I., rispetta gli indirizzi contenuti nel Documento del Sindaco propedeutico al primo P.I. (art. 18/1 L.R. 11/2004).

ELENCO ELABORATI

Il 2° P.I. è costituito, conformemente all'art. 17/5 della L.R. 11/2004, dai seguenti elaborati.

Elaborati progettuali

a) **Relazione programmatica** con Schede variazioni puntuali;

b) Elaborati grafici:

- Tav. 1.1.1 – Carta dell'uso del suolo sc. 1/5000 CTRN
- Tav. 1.2.2 - Carta dei vincoli sc. 1/5000 “
- Tav. 1.3.3 - Carta delle fragilità e delle invarianti sc. 1/5000 “
- Tav. 2.A.4 - Zone significative: Casoni sc. 1/2000 “
- Tav. 2.B.5 - Zone significative: Fontaniva sc. 1/2000 “
- Tav. 2.C.6 - Zone significative: Fontanivetta sc. 1/2000 “
- Tav. 2.D.7 - Zone significative: S. Giorgio in Brenta sc. 1/2000 “
- Tav. 4.a.8 – Intero Territorio Comunale:
 - Aree per servizi di interesse comune sc. 1/5000 “
- Tav. 4.b.9 – Tavola esplicativa della verifica del dimensionamento sc. 1/5000 “
- Tav. 4.c.10 – Verifica del dimensionamento
- Tav. 4.d.11 – Sistema commerciale – Dotazione di parcheggio sc. 1/5000 “
(ex art. 5 D.G.R. 1047/2013)
Individuazione perimetri (ex art. 2/6 DGR 1047/2013).
- Tav. C.S.1 – Individuazione edifici ed aree di valore monumentale – testimoniale sc. 1/10000 “
- Tav. C.S.2 – Idrografia – Zone di tutela profondità diverse Art. 41 L.R. 11/2004 sc. 1/10000 “
- Tavola di individuazione delle variazioni sc. 1/5000 “
- Norme Tecniche Operative;
- Tabelle di normativa;
- Verifica delle quantità aggiuntive del P.I. in riferimento alle previsioni al PATI;
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Registro dei Crediti Edilizi;
- Valutazione di Incidenza Ambientale (Asseverazione);
- Valutazione di Compatibilità Idraulica (Asseverazione);
- Schede Progetto Aree ed edifici di valore storico-testimoniale;
- Schede Progetto delle Attività produttive in zona impropria;
- Schede Progetto Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo.

PRIORITA' DEGLI INTERVENTI

Il Documento Programmatico del Sindaco ha così sintetizzato la fattibilità temporale delle previsioni urbanistiche operative in ordine alla loro priorità:

- Semplificazione delle procedure previste in materia edilizia mediante soprattutto modifica delle N.T.O., cercando di alleggerire le stringenti limitazioni e prescrizioni introdotte a livello Comunale con il primo P.I.;
- Revisione dei criteri di applicazione della perequazione urbanistica, in modo da favorire l'edilizia soprattutto utile alla costruzione delle prime abitazioni dei cittadini residenti nel Comune di Fontaniva;
- Nuova analisi delle attività produttive in area impropria in considerazione anche dell'attuale quadro economico del paese e dell'esigenza di rivalorizzare un patrimonio edilizio nato dalla intraprendenza dei nostri concittadini che altrimenti andrebbe perso;
- Riconsiderazione dei piani urbanistici attuativi vigenti e scaduti in maniera da riequilibrare economicamente diritti e doveri dei cittadini;
- Pianificazione delle opere pubbliche in concerto con il programma triennale delle opere pubbliche con valutazione delle esigenze della collettività.

Fasi di concertazione propedeutica al P.I.

Il secondo comma dell'art. 18 della L.R. 11/2004, richiamando i principi di "Concertazione e partecipazione" di cui all'art. 5 della legge dispone che *"l'adozione del piano è proceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati"*.

Tale procedura si è concretizzata in una serie di atti pubblici, di incontri, di confronti.

Nello specifico, la P.A. ha reso pubblico un "Avviso" che invitava i cittadini - nel quadro della consultazione, partecipazione e concertazione - a presentare le proprie proposte operative per la redazione del 2° P.I.

L'avviso sottolineava alcune priorità da acquisire nel percorso di adozione e approvazione del 2°P.I. (sono sostanzialmente le priorità che sono già state richiamate nel documento programmatico del Sindaco).

Effetti della consultazione

La consultazione con i cittadini di Fontaniva si è rivelata una scelta partecipata.

Sono giunte all'Amministrazione comunale oltre cinquanta proposte/richieste/osservazioni.

Su queste proposte si è aperto un confronto all'interno dell'Amministrazione Comunale e tra questa e il progettista del P.I. in ordine alla loro congruità con le linee strategiche del PATI (e, naturalmente, del D.P. del Sindaco).

Il lavoro di analisi, sia all'interno dell'A.C. e, poi, nella fase successiva con il progettista, si è rivelato sicuramente proficuo. Le scelte operative sono state vagliate con estrema attenzione

in relazione alle scelte quinquennali codificate nel documento programmatico del Sindaco, con particolare attenzione alle priorità ivi richiamate.

Questa fase è stata seguita con particolare attenzione e partecipazione degli Assessori dell'edilizia privata e dell'urbanistica, coadiuvati da tutta la Giunta Comunale oltre al contributo degli uffici tecnici comunali.

Descrizione sintetica degli interventi

Con il 2° P.I., la Pubblica Amministrazione intende dare continuità alle previsioni urbanistiche contenute nel P.I. originario.

Di seguito si sintetizzano i principali temi affrontati nel 2° P.I. con il riferimento alle Schede Esplicative inserite, di seguito, nella presente Relazione:

- 1) Inserimento, affinamento o stralcio di alcune Schede Progetto all'interno delle aree ad urbanizzazione consolidata e ad edificazione diffusa:
 - Variazioni n°2-4-5-6-7-9-11-15-16-17-19-22-25-27-37-39-40-41.
- 2) Affinamento previsioni (compreso lo stralcio) relativamente ad alcuni PUA previgenti:
 - Variazioni n°9-21-42.
- 3) Rivisitazione ed inserimento di Schede Progetto delle attività produttive in zona impropria:
 - Variazioni n°3-27-32.
- 4) Inserimento di una scheda progetto delle costruzioni non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola:
 - Variazione n°35.
- 5) Modifica aree a standard pubblici in progetto:
 - Variazioni n°16-23-24-26-42.
- 6) Affinamento delle N.T.O. e Tabelle di Normativa:
 - Vedi elaborati allegati al 2° P.I..
- 7) Ridefinizione di alcune zone ad "edificazione diffusa" e ad "urbanizzazione consolidata" nei limiti previsti dagli artt. 61-62 delle N.T. del P.A.T.I.;
 - Variazioni n°10-16.
- 8) Inserimento di una tavola progettuale:
 - n°4.d.11 – "Sistema Commerciale" - in adeguamento al Regolamento regionale di attuazione della L.R. n°50/2012.
- 9) Applicazione art.7 della L.R. n°4 del 16/03/2015 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili":
 - Variazioni n°1-5-7-8-9-11-12-13-14-15-18-20-21-22-25-28-29-30-31-33-34-38.
- 10) Affinamento Z.T.I.O. (adeguamento alle variazioni di cui ai punti precedenti).

11) Adeguamento L.R. 50 del 28/12/2012 (politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione Veneto).

12) Aggiornamenti cartografici in riferimento alla D.G.R.V. n°1638 del 17/09/2013 per lo svincolo dalla tutela paesaggistica di due idromini ed al Decreto Segretariale n°2 del 20/01/2014 dell'Autorità di Bacino dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta-Bacchiglione per le zone PAI.

- Variazioni n°43-44.

13) Aggiornamento Registro Crediti Edilizi:

- Variazione n°36.

SCHEDE ESPICATIVE DELLE VARIAZIONI



Ambiti Variazioni negli Estratti

SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 1

Oggetto variazione: *Applicazione art. 7 della L.R. n° 4 del 16/03/2015 all'interno delle aree ad "urbanizzazione consolidata" del centro di Fontaniva.*

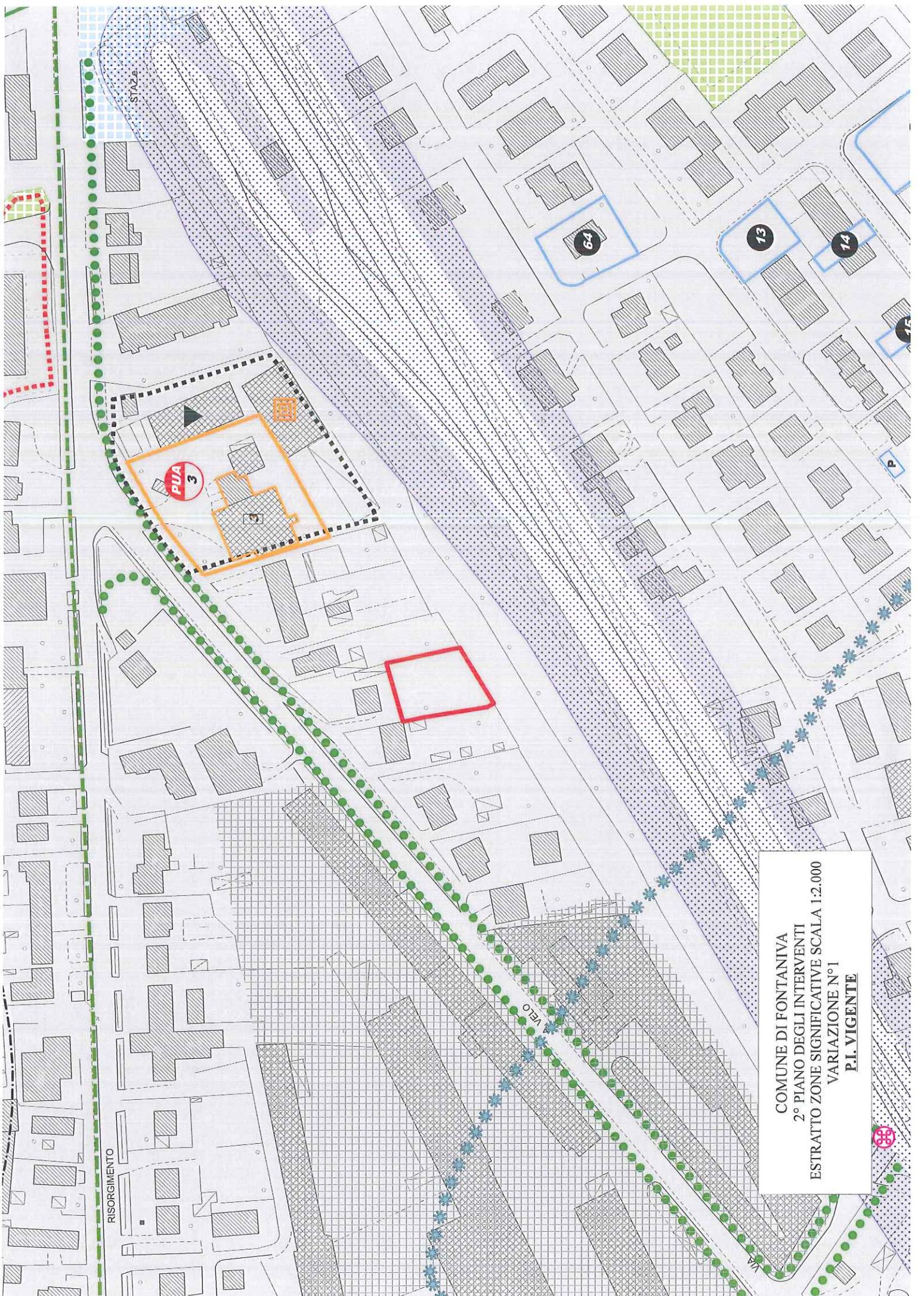
L'ambito, oggetto della variazione, risulta inserito nel P.I. vigente tra le aree ad "urbanizzazione consolidata" del centro di Fontaniva.

Con il 2° P.I. l'area individuata negli estratti allegati viene resa "inedificabile" in applicazione dell'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015.

Vedasi, inoltre, le specifiche prescrizioni contenute nel Capo 7 punto 4 delle N.T.O. del 2° P.I..

Allegati:

- Estratto "Zone Significative" P.I. vigente sc. 1/2000
- Estratto "Zone Significative" 2° P.I. sc. 1/2000



COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°1
P.I. VIGENTE



STAZA

RISORGIMENTO

VELO

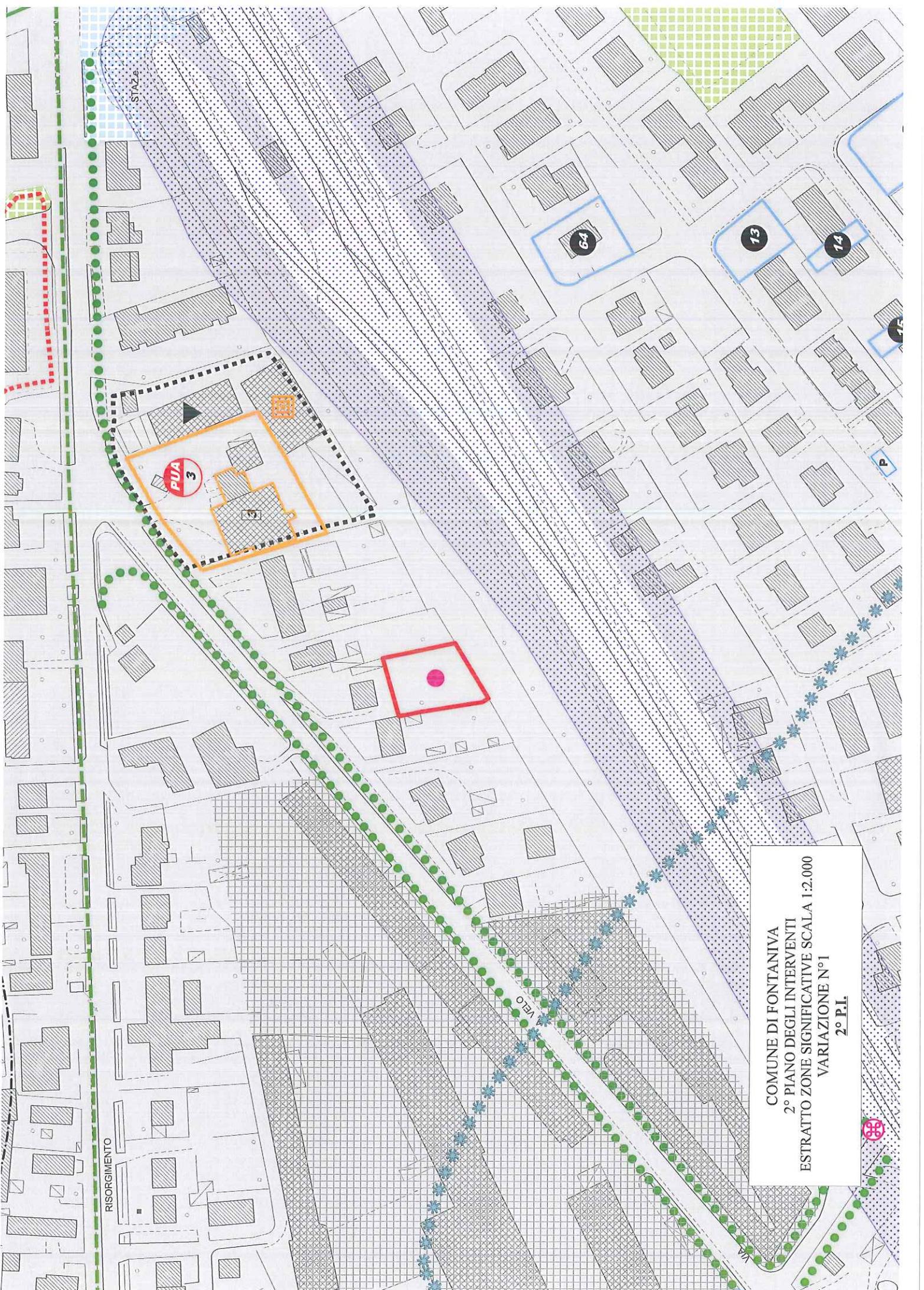
PUA 3

64

13

14

COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRAITTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°1
2° P.L.



SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 2

Oggetto variazione: *Inserimento “Scheda progetto” n° 39 nelle aree ad “edificazione diffusa” di via Zolea.*

TIPO ZONA o SCHEDA PROGETTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE RESIDENZIALE (mc)
Edificazione diffusa	---	+ 600

La variazione prevede l’inserimento di una “Scheda progetto n° 39” all’interno delle aree a “edificazione diffusa” di via Zolea.

La “Scheda progetto” prevede l’inserimento di un edificio della volumetria prefissata massima di mc. 600.

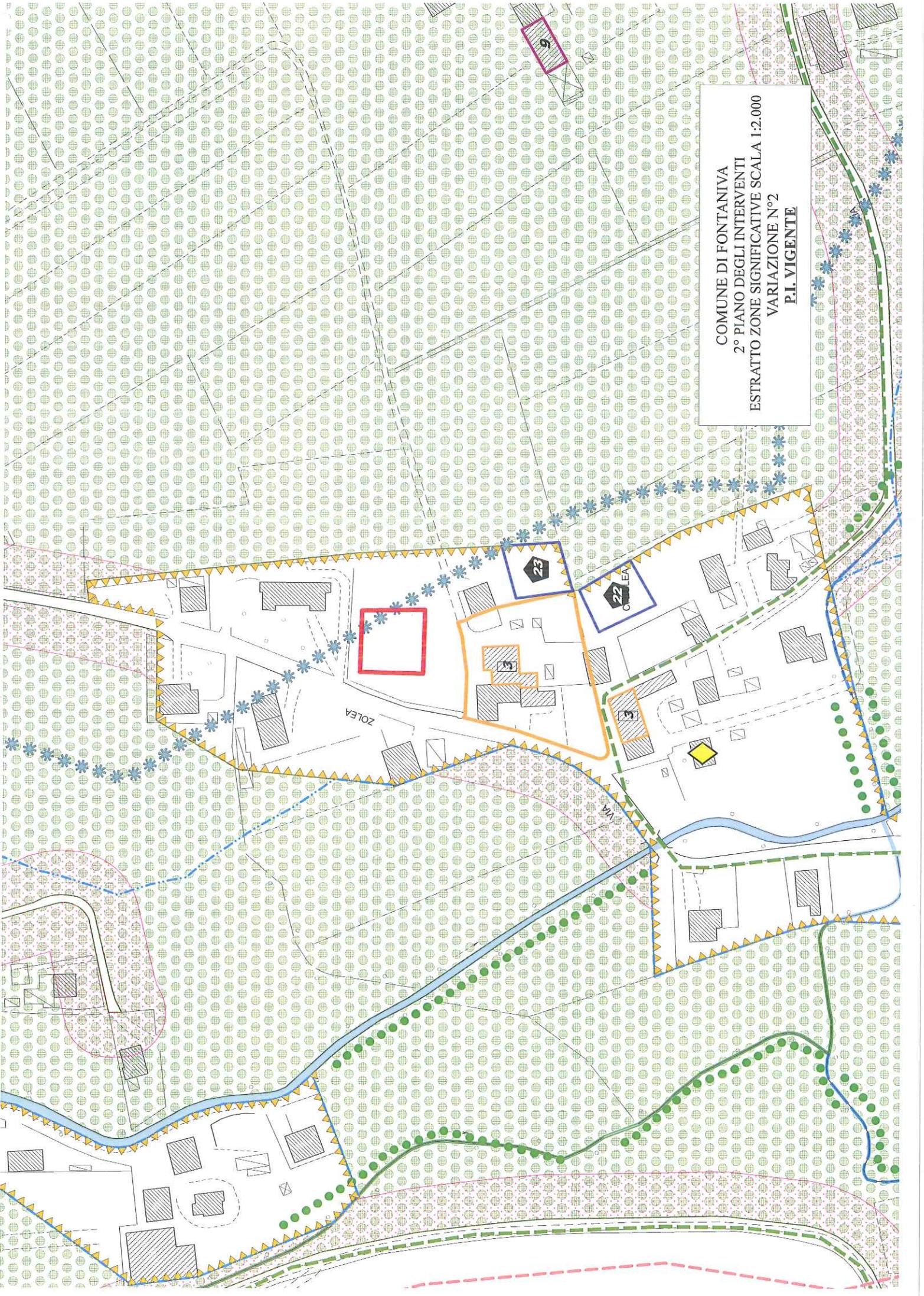
L’area è ubicata all’interno dell’ambito del Parco “Medio corso del Brenta”.

L’edificazione si configura come completamento dei nuclei esistenti (aree di edificazione diffusa di PATI) e, quindi, ammissibili ai sensi del PTRC (Titolo VII).

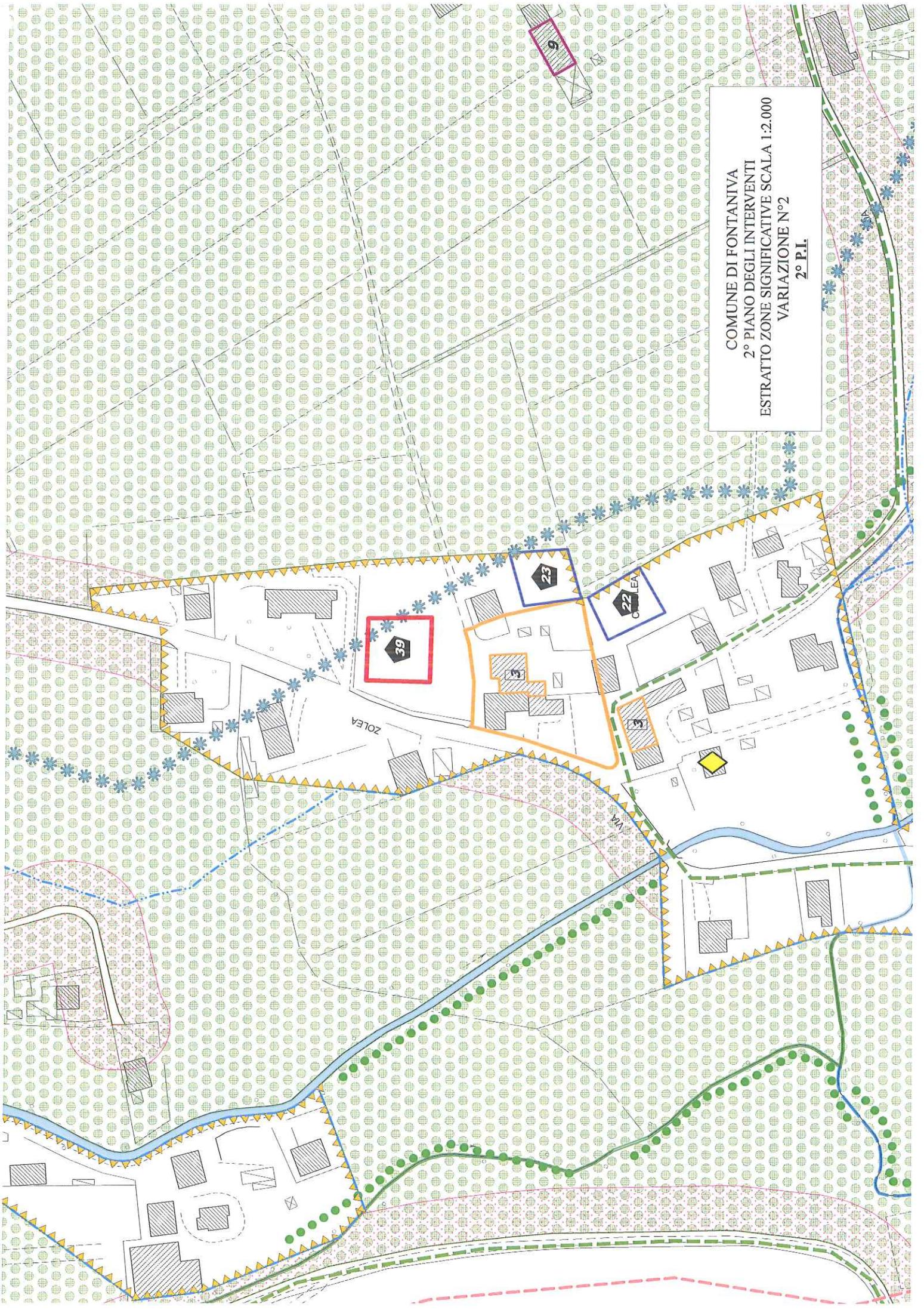
Allegati:

- Estratto “Zone Significative” P.I. vigente sc. 1/2000
- Estratto “Zone Significative” 2° P.I. sc. 1/2000

COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°2
P.I. VIGENTE



COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRAITTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°2
2° P.L.



SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 3

Oggetto variazione: *Ampliamento “attività produttiva in zona impropria” n° 74.*

La variazione consiste nella modifica delle capacità edificatorie previste nella “Scheda progetto” n° 74 delle “attività produttive in zona impropria”.

Il 2° P.I. prevede l’inserimento all’interno dell’ambito di cui alla Scheda progetto sopra citata, di un nuovo sedime edificabile di mq. 935 massimo, in ampliamento a quanto previsto nel permesso di costruire n° 49/2012 rilasciato in data 21/01/2013.

L’intervento sarà assoggettato a “perequazione urbanistica” di cui all’art. 4 delle N.T.O. del 2° P.I.

Allegati:

- “Scheda progetto” delle “attività produttive in zona impropria” - P.I. vigente
- “Scheda progetto” delle “attività produttive in zona impropria” - 2° P.I.

**PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
FONTANIVA**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
RIFERIMENTO TAV. 1.1.1**

“ATTIVITA' N. 74

DENOMINAZIONE DITTA: ELITE S.r.l.

ATTIVITA' SPECIFICA: Assemblaggio accessori ciclo

ATTIVITA' insalubre. D.M. 5/09/1974

prima classe

no

seconda classe

no

TITOLO DI GODIMENTO: proprietà

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata x non dotata

ADDETTI: (40) ADDETTI STAGIONALI:

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE: Cabina Elettr. Centrale Term. Depuratore Altre

FONDI DI RIFORNIMENTO

ENERGETICO: Energia Elettr. x Nafta Gas Carbone Altro x

SITUAZIONE IMPIANTI: Insuff. Suff. Discreta Ottima x

NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI:

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana Precaria Sufficiente Buona x

TIPO DI RIFIUTI: SOLIDI x LIQUIDI AERIFORMI

SISTEMA SMALTIMENTO RIFIUTI: ditta specializzata

APPROVVIGIONAMENTO IDRICO: RETE x POZZO

SCARICO ACQUE: rete comunale e subirrigazione

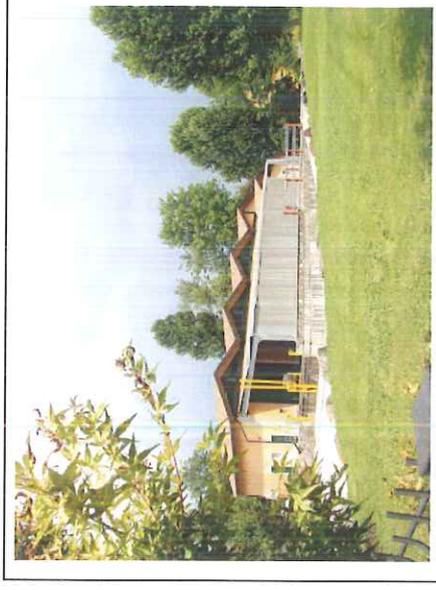
SISTEMI DI DEPURAZIONE: SI NO

x

PRESENZA DI SERVIZI all'interno della superficie fondiaria:
VERDE x SPORT PARK MENSE SPOGLIATOI x

DIMENSIONI ATTUALI: SUP. TOTALE SUP COPERTA
mq. 8473 mq. 516

COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
Scheda Attività Produttive in zona impropria
VARIAZIONE N°3
P.I. VIGENTE



NOTE: Ammissibile l'assemblaggio di accessori ciclo (artigianato di servizio)
La nuova attività, collegata all'attività commerciale esistente non dovrà
arrecare disturbo dal punto di vista delle emissioni di rumore, fumi, odori ecc.

Rilievo: Studio arch. Silvano De Nardi Anno di rilevazione 2011

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
FONTANIVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

“ATTIVITA' N. 74

DENOMINAZIONE DITTA: ELITE S.r.l.

ATTIVITA' SPECIFICA: Assemblaggio accessori ciclo

ATTIVITA' insalubre. D.M. 5/09/1974

prima classe

seconda classe

TITOLO DI GODIMENTO: proprietà

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata x non dotata

ADDETTI: (40) ADDETTI STAGIONALI:

INFRASTRUTTURE Cabina Elettr. Centrale Term. Depuratore Altre
TECNOLOGICHE:

FONDI DI RIFORNIMENTO

ENERGETICO: Energia Elettr. x Nafta Gas Carbone Altro
x

SITUAZIONE IMPIANTI: Insuff. Suff. Discreta Ottima

NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI:

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana Precaria Sufficiente Buona

x

TIPO DI RIFIUTI: SOLIDI x LIQUIDI AERIFORMI

SISTEMA SMALTIMENTO RIFIUTI: ditta specializzata

APPROVVIGIONAMENTO IDRICO: RETE x POZZO

SCARICO ACQUE: rete comunale e subirrigazione

SISTEMI DI DEPURAZIONE: SI NO

x

PRESENZA DI SERVIZI all'interno della superficie fondiaria:

VERDE x SPORT PARK MENSE SPOGLIATOI

x

DIMENSIONI ATTUALI: SUP. TOTALE SUP COPERTA
mq. 8.473 mq. (P.C. n°49/2012)



COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
Scheda Attività Produttive in zona impropria
VARIAZIONE N°3
2° P.L.

NOTE: Ammissibile l'assemblaggio di accessori ciclo (artigianato di servizio)
La nuova attività, collegata all'attività commerciale esistente non dovrà
arrecare disturbo dal punto di vista delle emissioni di rumore, fumi, odori ecc.
Ammissibile l'ampliamento della superficie coperta di mq.935 massimo, rispetto
a quanto concesso con P.C. n°49/2012.

Intervento soggetto a "Perequazione Edilizia" di cui art.4 N.T.O.

SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 4

Oggetto variazione: *Inserimento “Scheda progetto” n° 70 nelle aree ad “urbanizzazione consolidata” di via Molino.*

TIPO ZONA o SCHEDA PROGETTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE RESIDENZIALE (mc)
Urbanizzazione consolidata	---	+ 600

La variazione prevede l’inserimento di una “Scheda progetto” n° 70 all’interno delle aree ad “urbanizzazione consolidata” di via Molino.

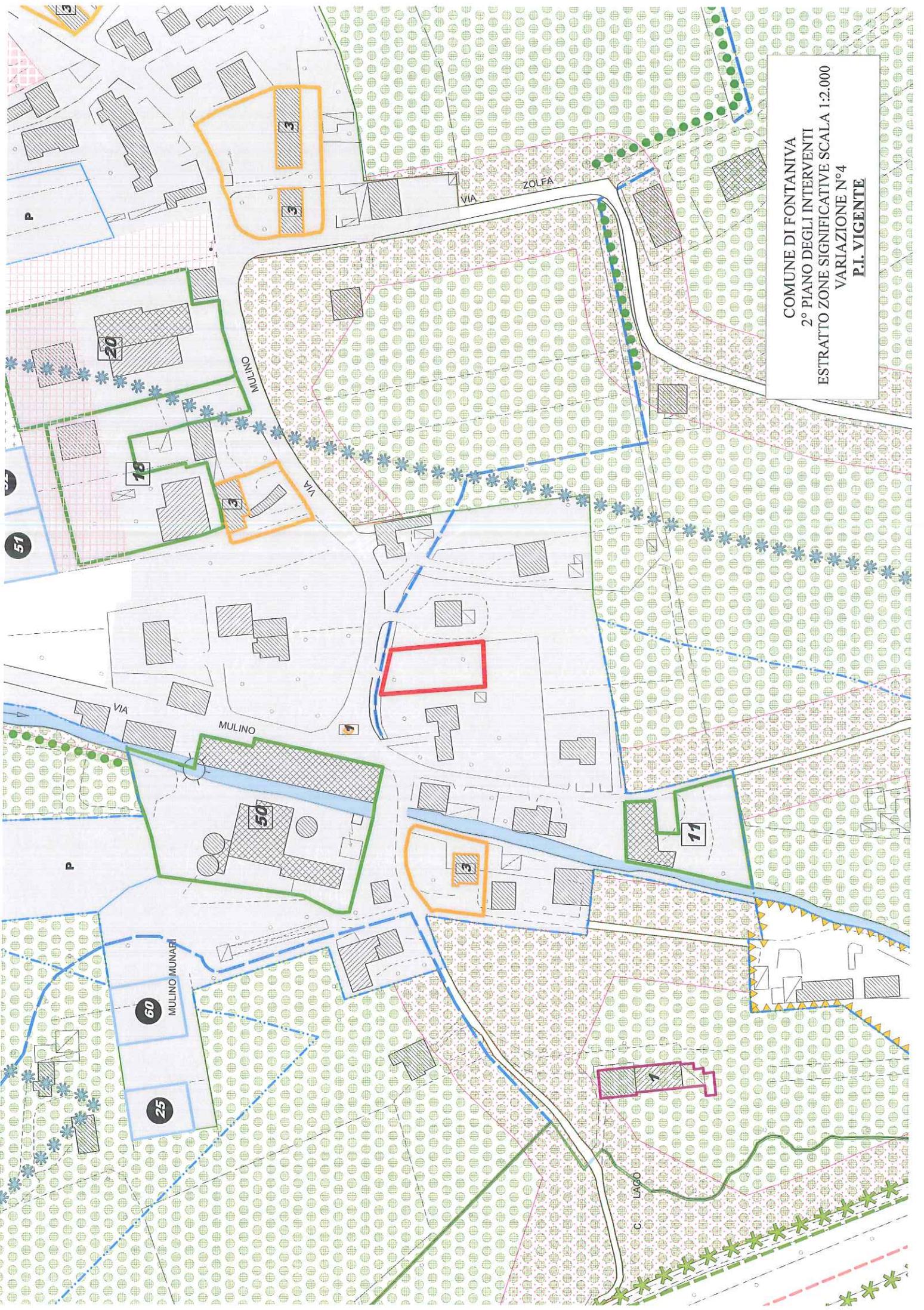
La nuova volumetria massima ammissibile all’interno della “Scheda progetto” è quantificata in mc. 600.

L’area risulta esterna all’ambito per l’istituzione del “Parco Medio corso del Brenta”.

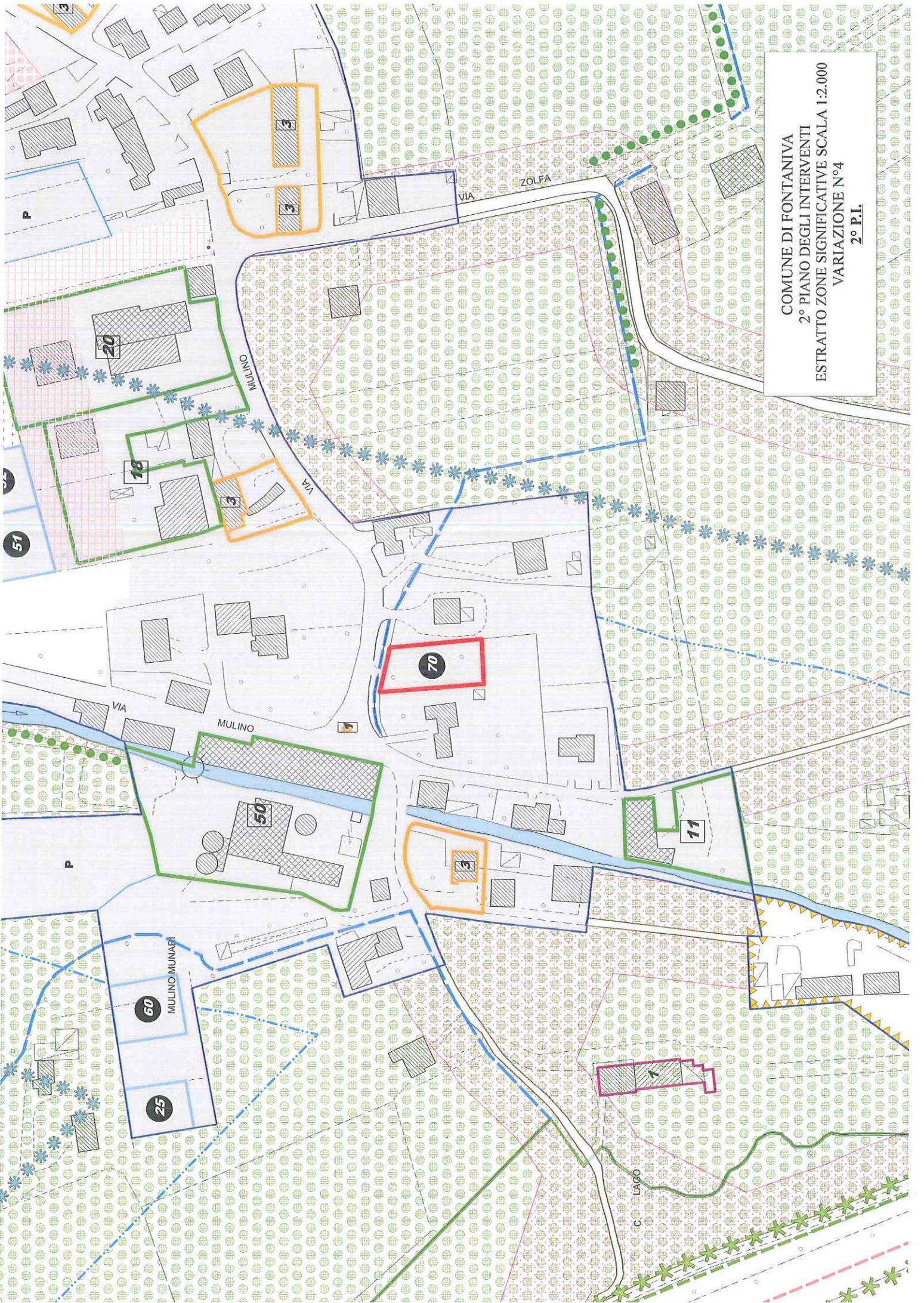
Allegati:

- Estratto “Zone Significative” P.I. vigente sc. 1/2000
- Estratto “Zone Significative” 2° P.I. sc. 1/2000

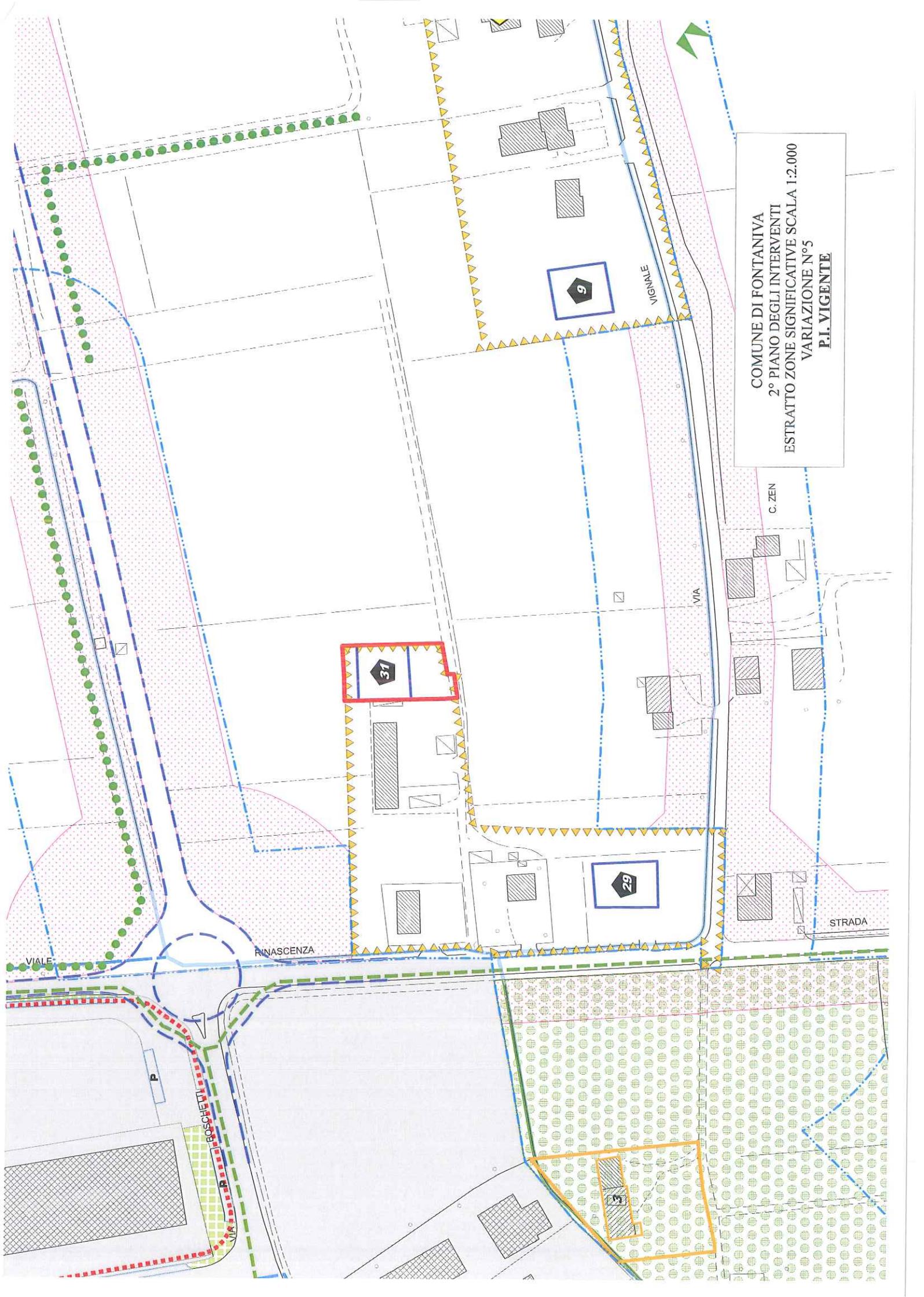
COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°4
P.L. VIGENTE

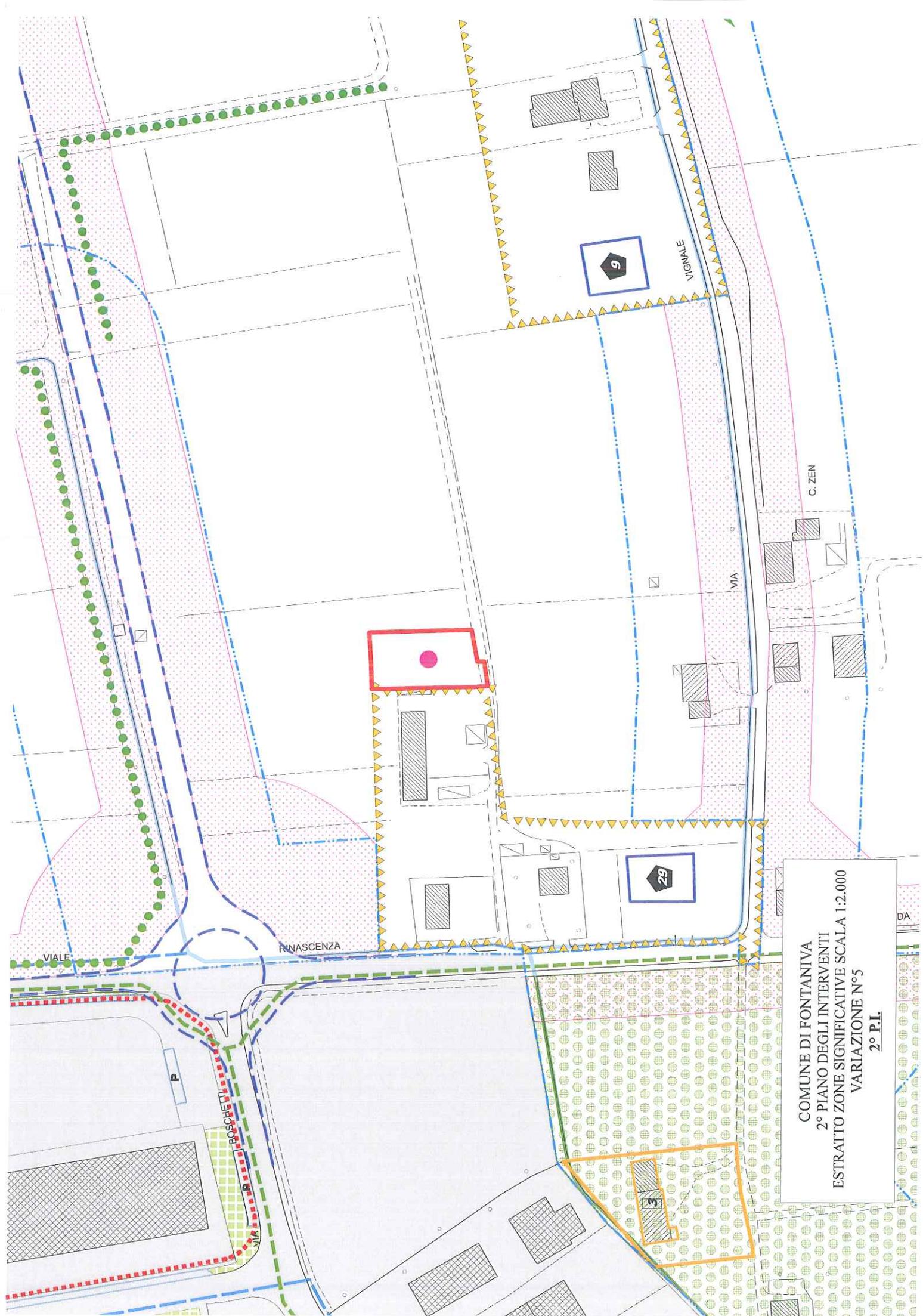


COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°4
2° P.I.



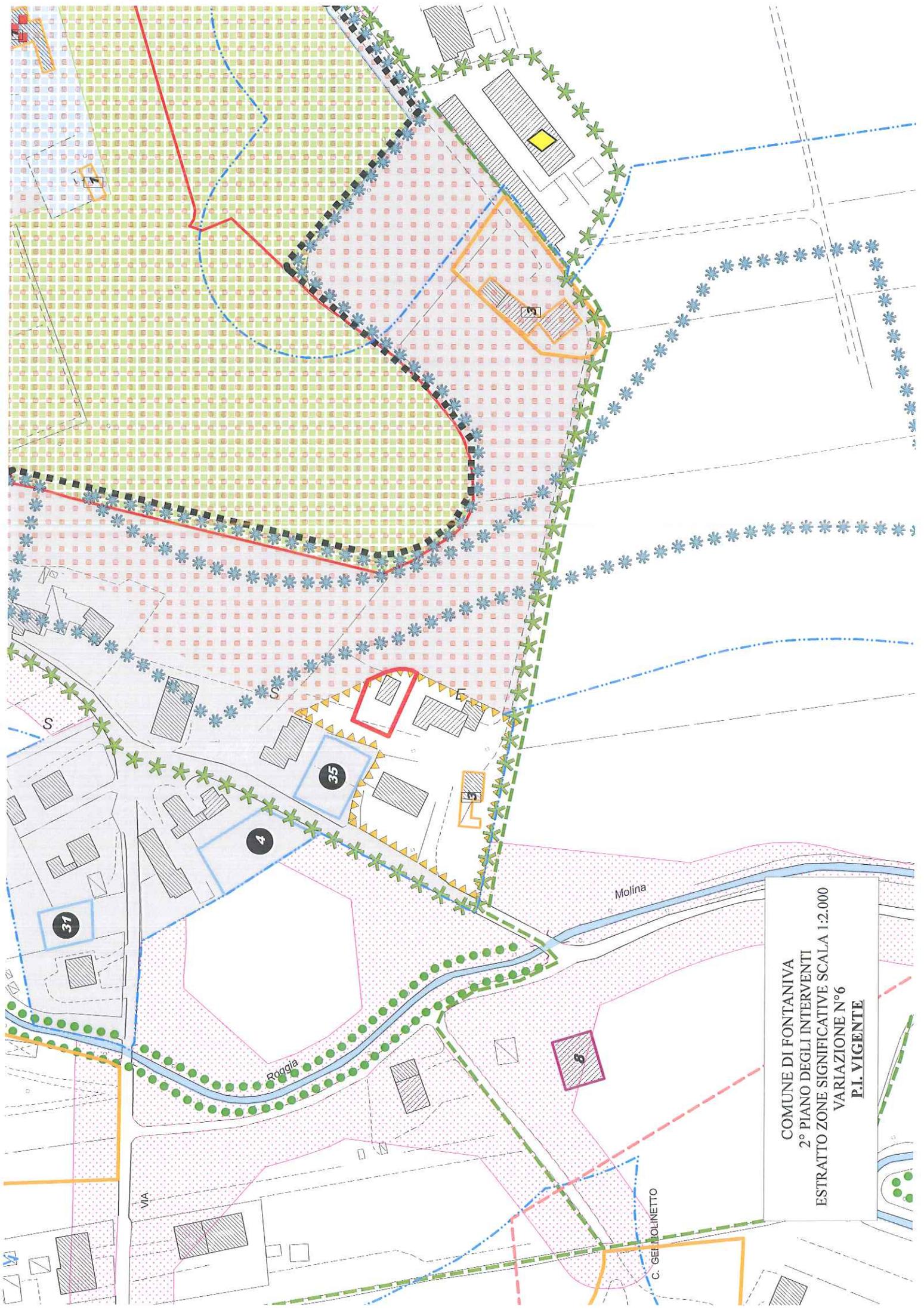
COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°5
P.I. VIGENTE



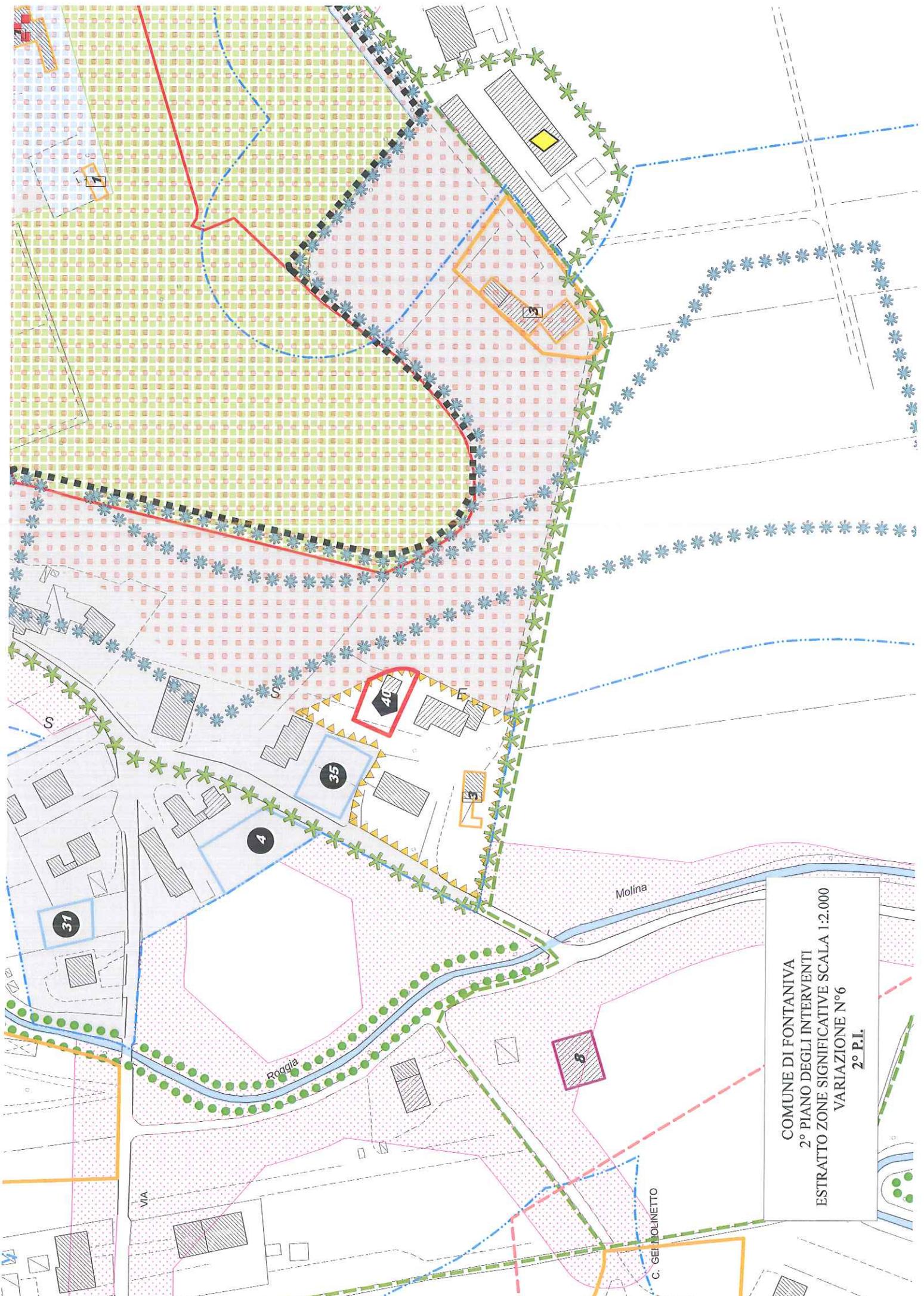


COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°5
2° P.L.

DA



COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°6
P.I. VIGENTE



COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRAITTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°6
2° P.I.

SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 7

Oggetto variazione: *Inserimento “Scheda progetto” n° 71 nelle aree ad “urbanizzazione consolidata” e applicazione art. 7 L.R. n° 4/2015.*

TIPO ZONA o SCHEDA PROGETTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE RESIDENZIALE (mc)
Urbanizzazione consolidata	-----	+ 600

La variazione si pone due obiettivi:

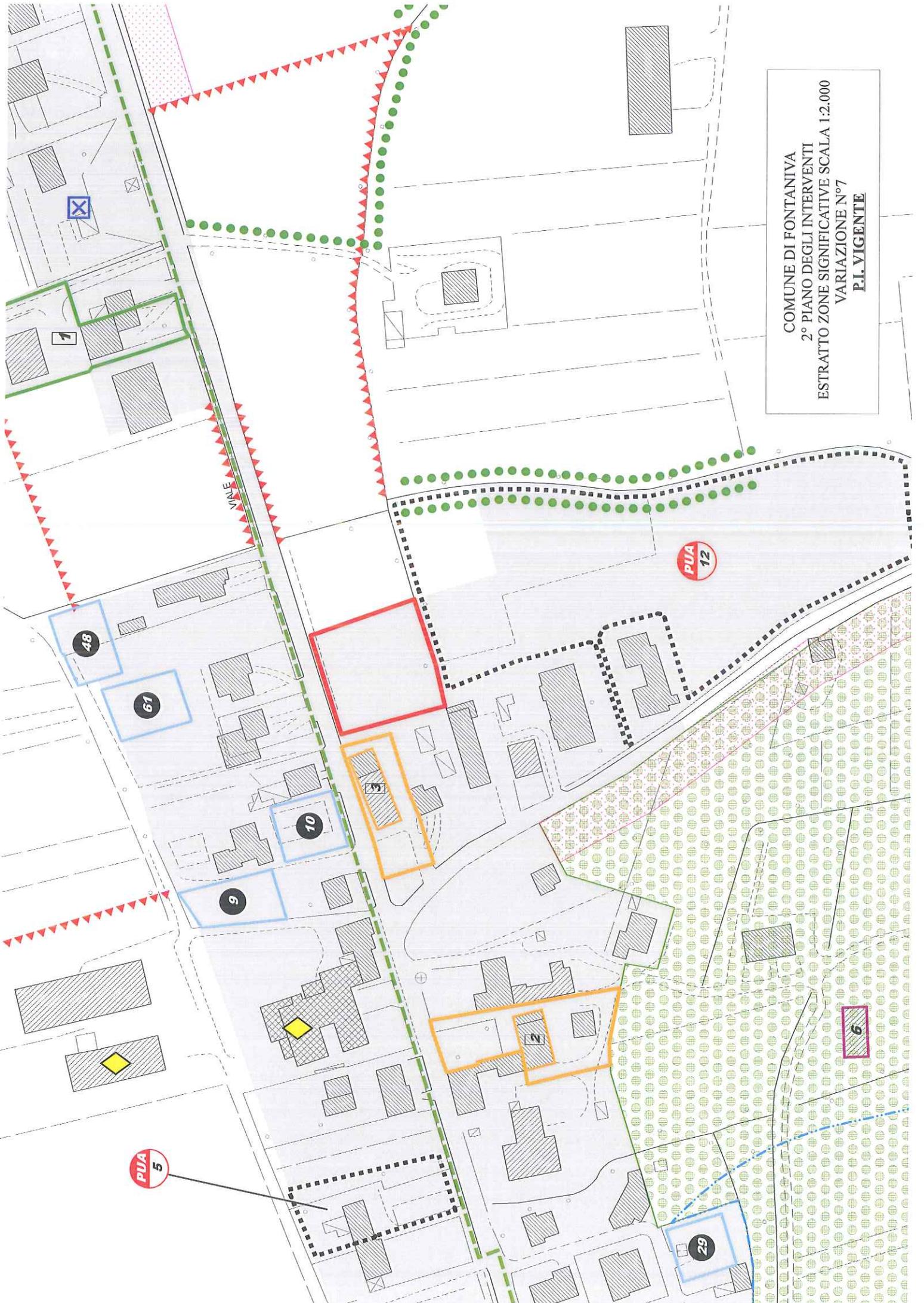
- l’inserimento di una “scheda progetto2 n° 71 nelle aree ad “urbanizzazione consolidata” lungo Viale dei Borromeo;
- stralcio capacità edificatoria (potenziali) di un’area inserita in “urbanizzazione consolidata” in applicazione dell’art. 7 “Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili” della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015.

Per quest’ultimo ambito non saranno applicabili le disposizioni della L.R. 14/2009 s.m.i., oltre a quanto previsto a livello di N.T.O. del P.I. al CAPO 7 punto 4.

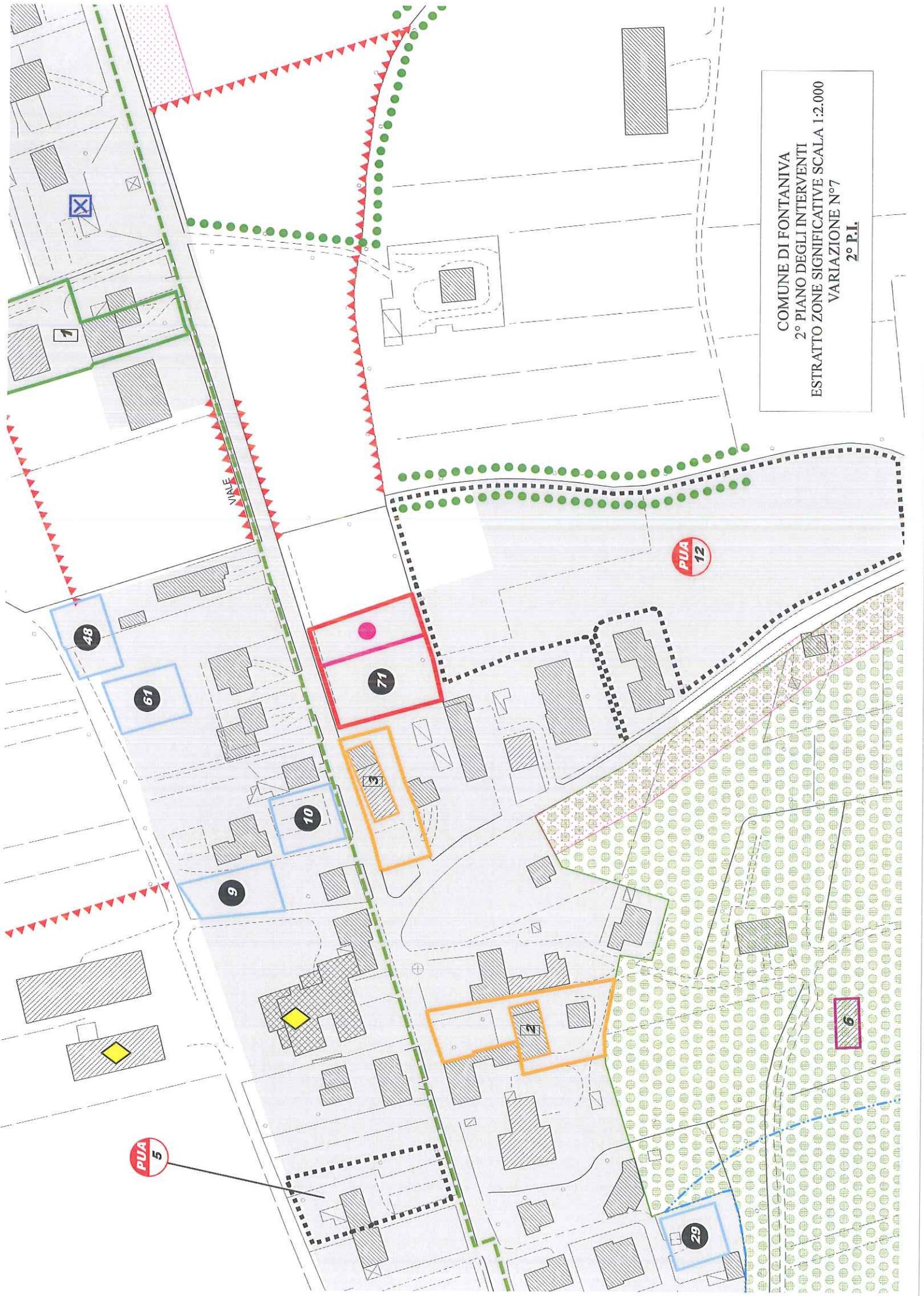
Allegati:

- Estratto “Zone Significative” P.I. vigente sc. 1/2000
- Estratto “Zone Significative” 2° P.I. sc. 1/2000

COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
P.I. VIGENTE



COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°7
2° P.I.



SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 8

Oggetto variazione: *Applicazione art. 7 della L.R. n° 4 del 16/03/2015 all'interno delle aree ad "edificazione diffusa" di Vicolo del Bosso..*

L'ambito oggetto della variazione risulta inserito nelle aree ad "edificazione diffusa" di Vicolo del Bosso.

Con il 2° P.I. l'area, individuata negli estratti allegati, viene riclassificata "zona agricola" e resa "inedificabile" in applicazione dell'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015.

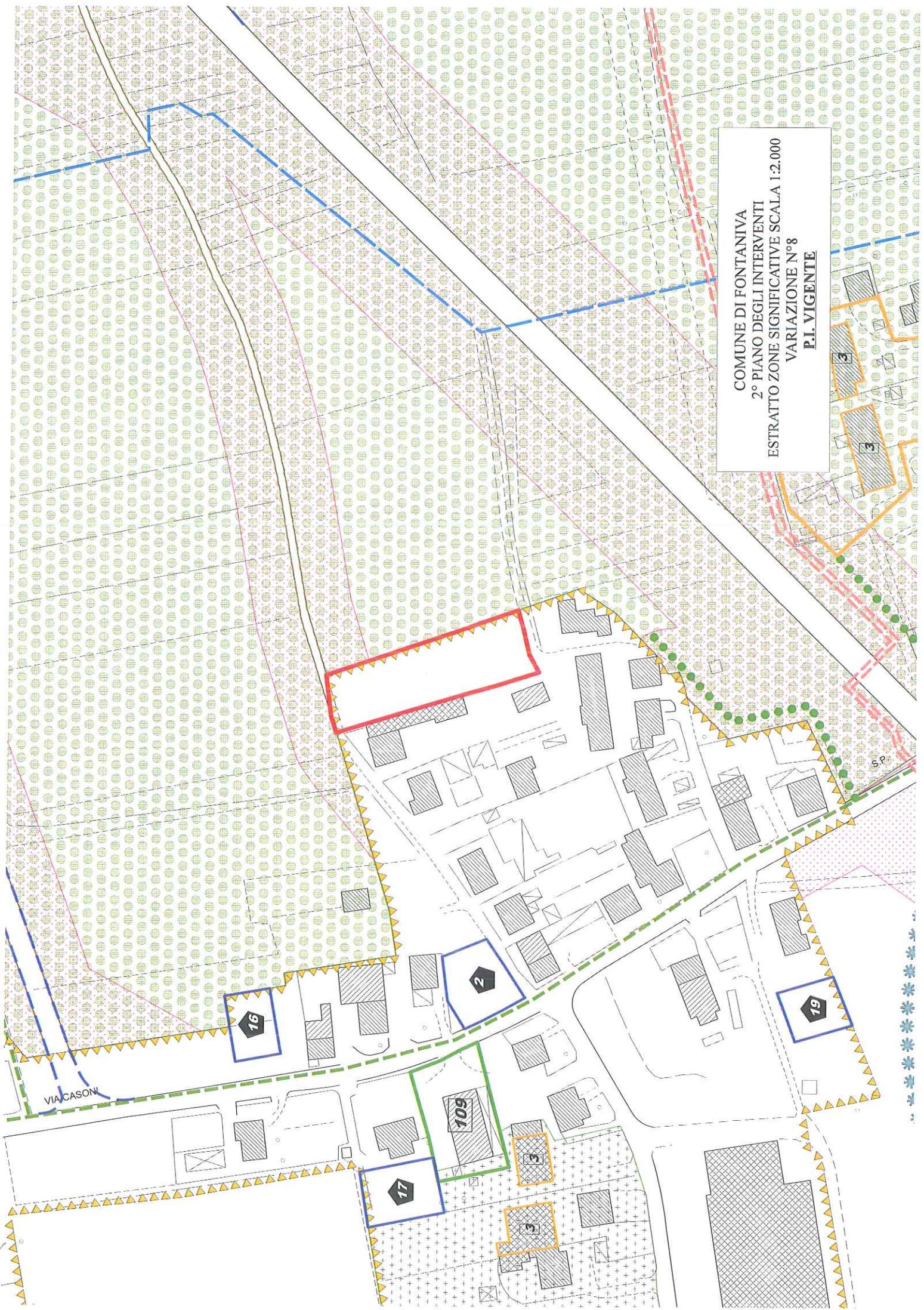
Non saranno applicabili per l'area in oggetto le disposizioni della L.R. n° 14/2009 s.m.i. oltre a quanto previsto all'art. 44 della L.R. n° 11/2004.

Vedasi, inoltre, le specifiche prescrizioni contenute nel CAPO 7 punto 4 delle N.T.O. del 2° P.I..

Allegati:

- | | |
|--|------------|
| – Estratto "Zone Significative" P.I. vigente | sc. 1/2000 |
| – Estratto "Zone Significative" 2° P.I. | sc. 1/2000 |

COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°8
P.I. VIGENTE



COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°8
2° P.L.

