



**COMUNE DI FONTANIVA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<p><b>Oggetto: SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. N. 11/2014.</b></p>																											
<p>Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue</p> <p><b>IL PRESIDENTE</b> Spessato Ernesto</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> Peruzzo Roberto</p>	<p>L'anno <b>duemilaquindici</b>, il giorno <b>trenta</b> del mese di <b>dicembre</b> alle ore <b>20:30</b> nella Residenza Municipale, per determinazione del Presidente del Consiglio con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale.</p> <p>Eseguito l'appello, risultano:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 70%;"><b>Piotto Lorenzo</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Presente</b></td> </tr> <tr> <td><b>Mezzasalma Marcello</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Presente</b></td> </tr> <tr> <td><b>Basso Mary Franca</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Presente</b></td> </tr> <tr> <td><b>Spiga Sofia</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Presente</b></td> </tr> <tr> <td><b>Naldo William</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Presente</b></td> </tr> <tr> <td><b>De Franceschi Riccardo</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Presente</b></td> </tr> <tr> <td><b>Miazzi Michele</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Presente</b></td> </tr> <tr> <td><b>Lago Maurizio</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Presente</b></td> </tr> <tr> <td><b>Spessato Ernesto</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Presente</b></td> </tr> <tr> <td><b>Bonaldo Simone</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Presente</b></td> </tr> <tr> <td><b>Pandin Luca</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Assente</b></td> </tr> <tr> <td><b>Zen Catia</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Presente</b></td> </tr> <tr> <td><b>Securo Giorgio</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Presente</b></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">presenti n. 12 e assenti n. 1.</p>	<b>Piotto Lorenzo</b>	<b>Presente</b>	<b>Mezzasalma Marcello</b>	<b>Presente</b>	<b>Basso Mary Franca</b>	<b>Presente</b>	<b>Spiga Sofia</b>	<b>Presente</b>	<b>Naldo William</b>	<b>Presente</b>	<b>De Franceschi Riccardo</b>	<b>Presente</b>	<b>Miazzi Michele</b>	<b>Presente</b>	<b>Lago Maurizio</b>	<b>Presente</b>	<b>Spessato Ernesto</b>	<b>Presente</b>	<b>Bonaldo Simone</b>	<b>Presente</b>	<b>Pandin Luca</b>	<b>Assente</b>	<b>Zen Catia</b>	<b>Presente</b>	<b>Securo Giorgio</b>	<b>Presente</b>
<b>Piotto Lorenzo</b>	<b>Presente</b>																										
<b>Mezzasalma Marcello</b>	<b>Presente</b>																										
<b>Basso Mary Franca</b>	<b>Presente</b>																										
<b>Spiga Sofia</b>	<b>Presente</b>																										
<b>Naldo William</b>	<b>Presente</b>																										
<b>De Franceschi Riccardo</b>	<b>Presente</b>																										
<b>Miazzi Michele</b>	<b>Presente</b>																										
<b>Lago Maurizio</b>	<b>Presente</b>																										
<b>Spessato Ernesto</b>	<b>Presente</b>																										
<b>Bonaldo Simone</b>	<b>Presente</b>																										
<b>Pandin Luca</b>	<b>Assente</b>																										
<b>Zen Catia</b>	<b>Presente</b>																										
<b>Securo Giorgio</b>	<b>Presente</b>																										
<p>N. 12 Reg. Pubbl.</p> <p><b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</b> (art. 124 D.Lgs 18/8/2000 n° 267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 12-01-2016 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Lì 12-01-2016</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> Sorace dr. Francesco</p>	<p>Assiste alla seduta il Sig. Peruzzo Roberto Segretario Comunale. E' P l'Ass. esterno Trento Antonia</p> <p>Il Sig. Spessato Ernesto nella sua veste di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, e previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Spiga Sofia Bonaldo Simone Zen Catia invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.</p>																										
<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>Si certifica che la su estesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, ed E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.</p> <p>Lì _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> Sorace dr. Francesco</p>																											

Ai sensi dell'art. 78 Tuel, escono Piotto, Lago, Bonaldo, Zen e Securo (presenti n. 7 Consiglieri).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- la LR n. 11 del 23.4.2004 “norme per il governo del territorio” ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale, innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;
- l'art. 16 della Legge Urbanistica Regionale definisce formazione e contenuti del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) facendo espresso riferimento alla pianificazione territoriale coordinata tra più comuni;
- in data 24.3.2005 è stato sottoscritto l'Accordo di Pianificazione per la redazione del Patto dell'Alta Padovana tra la Regione Veneto ed i comuni di Cittadella, Fontaniva, Tombolo, Galliera Veneta e Campo San Martino, dando atto dell'avvenuta approvazione del Documento Preliminare da parte delle singole amministrazioni comunali ai sensi degli artt. 3, 5 e 15 della LR n. 11/2004;
- le Amministrazioni Comunali coinvolte dal P.A.T.I. dell'Alta Padovana hanno dato corso alla formazione del nuovo strumento urbanistico partendo dalla concertazione mediante condivisione pubblica già sul Documento Preliminare ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 della LR 11/2004 e che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 22.9.2005 si è preso atto dell'avvenuta pubblicazione e concertazione sul citato documento preliminare;
- in data 29.2.2008 è stato sottoscritto il Verbale degli elaborati del P.A.T.I. in oggetto tra la Regione Veneto ed i cinque Comuni interessati;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30/06/2008 è stato adottato il P.A.T.I. dell'Alta Padovana, redatto dai tecnici incaricati arch. Marangon Aldo e arch. De Nardi Silvano, secondo quanto sottoscritto con il verbale in data 29.2.2008;
- Con conferenza dei servizi 27.05.2009, il P.A.T.I. è stato approvato;
- La Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n° 2895 del 29.09.2009, ha ratificato l'approvazione;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 16.12.2011 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 13.02.2014 è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi;

### ATTESO che:

- l'Amministrazione Comunale ha voluto procedere alla predisposizione del secondo Piano degli Interventi, allo scopo di di vagliare ed eventualmente accogliere le proposte pervenute dai cittadini durante il periodo trascorso di vigenza della variante n. 1 al Piano degli Interventi, oltre che esaminare altre eventuali nuove istanze formulate da chi ne ha interesse, nonché apportare leggere integrazioni e migliorie ai contenuti del PI (norme e cartografie) in base all'esperienza maturata durante il periodo di applicazione del nuovo piano;
- il secondo Piano degli Interventi è stato progettato nel rispetto degli obiettivi e delle finalità contenuti nel Documento Programmatico del Sindaco, illustrato nella seduta del Consiglio Comunale tenutasi in data 01.10.2015, come risulta dal verbale di deliberazione n. 25/2015;

### PRESO ATTO che:

- in data 19.02.2015 è stato diffuso l'avviso pubblico prot. n. 1651, tramite l'affissione e distribuzione negli spazi pubblici, finalizzato a dare rilevanza all'iniziativa comunale della formazione del secondo PI, allo scopo di favorirne la massima divulgazione, anche con riferimento alle forme di consultazione e partecipazione previste dall'art. 18 della L.R. 11/2004;
- nel medesimo avviso, al fine di procedere alla stesura del nuovo piano, la cittadinanza è stata invitata a formulare proposte di carattere urbanistico, illustrando le modalità per la presentazione delle relative istanze;
- in data 28.05.2015 è stato diffuso l'avviso pubblico prot. n. 5146, tramite l'affissione e distribuzione negli spazi pubblici, avviso che ha costituito una sorta di riapertura dei termini per la presentazione di proposte, allo scopo di approfondire alcuni tematismi e, in particolare, il recepimento delle norme contenute nella L.R. n. 50/2012 e relativo regolamento del 18.06.2013 in materia di commercio, nonché il recepimento delle possibilità concesse con L.R. n. 4/2015 (cosiddette varianti verdi);

DATO ATTO che con la stesura della proposta del secondo PI si concretizza il recepimento delle istanze pervenute e ritenute accoglibili, in conformità ai contenuti della normativa urbanistica regionale e secondo il criterio di dare operatività alle scelte strutturali e porre in essere le azioni strategiche precedentemente individuate dal P.A.T.I., oltre che concretizzare alcune scelte operative in adempimento degli obiettivi posti dall'Amministrazione Comunale;

VISTO l'art. 18 della L.R. 11/2004, recante disposizioni per il "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi";

VISTO il parere legale degli Avvocati Domenichelli Prof. Vittorio e Calegari Alessandro trasmesso in data 06.05.2010 ai comuni di Fontaniva, Tombolo e Campo San Martino avente per oggetto: "Parere in merito all'applicazione dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 in sede di adozione ed approvazione del Piano degli Interventi.";

RISCONTRATO che la bozza di secondo PI è stata esaminata e discussa dalla II<sup>a</sup> Commissione Consultiva Consiliare "Urbanistica - Edilizia Privata – Ambiente - Ecologia e Polizia Locale" nella seduta del 15.12.2015 all'uopo convocata;

ACCERTATO che:

- in ordine al piano in esame sono state esperite le verifiche necessarie relative alla compatibilità idraulica, a cura dello stesso Arch. De Nardi Silvano che ha provveduto a redigere l'Asseverazione della non necessità della valutazione idraulica, secondo le direttive contenute nella D.G.R.V. n. 1841 del 19.06.2007;

ESAMINATA la documentazione costituente la proposta del secondo Piano degli Interventi, fornita dal tecnico incaricato Arch. Silvano De Nardi, trasmessa con nota prot. 12136 in data 22.12.2015, costituita dai seguenti elaborati:

**a) Relazione programmatica**

**b) Elaborati grafici:**

- Tav. 1.1.1 - Uso del suolo e della Pianificazione territoriale sc. 1/5.000
- Tav. 1.2.2 - Carta dei vincoli sc. 1/5.000
- Tav. 1.3.3 - Carta delle Fragilità e delle Invarianti sc. 1/5.000
- Tav. 2.A.4 - Zone significative: Casoni sc. 1/2.000
- Tav. 2.B.5 - Zone significative: Fontaniva sc. 1/2.000
- Tav. 2.C.6 - Zone significative: Fontanivetta sc. 1/2.000
- Tav. 2.D.7 - Zone significative: S. Giorgio in Brenta sc. 1/2.000
- Tav. 4.a. 8 - Intero Territorio Comunale: Aree per servizi di interesse comune sc. 1/5.000
- Tav. 4.b. 9 - Intero Territorio Comunale: Tavola esplicativa della verifica del dimensionamento sc. 1/5.000
- Tav. 4.c.10 - Verifica del dimensionamento
- Tav. 4.d.11 - Sistema commerciale - Dotazione di parcheggio (ex art. 5 DGR. 1047/2013) - Individuazione perimetri (ex art. 2/6 DGR. 1047/2013)
- Tav. C.S.1 - Individuazione edifici ed aree di valore monumentale-testimoniale sc. 1/10000
- Tav. C.S.2 - Idrografia: Zone di tutela di profondità diverse art. 41 L.R. 11 sc. 1/10000

**c) Normativa:**

- Norme Tecniche Operative
- Tabelle di normativa
- Schede progetto - Aree ed edifici di valore monumentale-testimoniale
- Schede progetto - Attività produttive in zona impropria
- Schede progetto - Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo
- Verifica quantità aggiuntive di P.I. in riferimento alle previsioni del P.A.T.I.
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
- Registro crediti edilizi
- Valutazione di Compatibilità Idraulica (Asseverazione)
- Valutazione di Screening (DGRV. 10 ottobre 2006 n. 3175);

**Accertato** che la proposta di delibera di adozione del secondo Piano degli Interventi è stata pubblicata, preventivamente alla sua adozione, nel sito internet del Comune di Fontaniva, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

**Visto:**

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in particolare l'art. 78 (Doveri e condizione giuridica);
- la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, con le successive modifiche ed integrazioni;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Tecnici - Urbanistica, a termini dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Uditi i seguenti interventi:

**Presidente Spessato Ernesto:** Dà la parola all'Assessore Mezzasalma, in quanto competente.

**Ass. Mezzasalma Marcello:** Mi spiace che molti Consiglieri siano assenti.

Poi mi compiaccio che questo secondo P.I. si ponga in linea con le precedenti tematiche che avevamo già delineato nella precedente amministrazione.

Ricordo che un primo avviso era stato diffuso in febbraio 2015; poi abbiamo riaperto i termini iniziali, indirizzandoli anche per l'inserimento delle "Varianti verdi".

Io ringrazio l'arch. De Nardi ed il geom. Bergamin per il lavoro di costruzione.

Ringrazio poi la Commissione Consiliare.

Vorrei dunque chiedere al tecnico di illustrare il contenuto.

Per la sospensione voti favorevoli 7 dei 7 Consiglieri presenti e votanti (ore 23,00).

Il Tecnico arch. De Nardi si sofferma sul significato delle Varianti verdi, sull'incidenza di superficie, e sulla rilevazione dell'aspetto della Legge commerciale. Fa poi una sintesi dei punti più interessanti della normativa.

**Presidente Spessato Ernesto:** Ripresa la seduta pone in votazione unica complessiva la proposta deliberativa.

Con voti favorevoli n. 7 espressi per alzata di mano dai 7 Consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

1) di adottare, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004, il secondo Piano degli Interventi secondo quanto contenuto negli elaborati redatti dall' Arch. Silvano De Nardi, che per la loro voluminosità sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, costituito da:

**a) Relazione programmatica**

**b) Elaborati grafici:**

- Tav. 1.1.1 - Uso del suolo e della Pianificazione territoriale sc. 1/5.000
- Tav. 1.2.2 - Carta dei vincoli sc. 1/5.000
- Tav. 1.3.3 - Carta delle Fragilità e delle Invarianti sc. 1/5.000
- Tav. 2.A.4 - Zone significative: Casoni sc. 1/2.000
- Tav. 2.B.5 - Zone significative: Fontaniva sc. 1/2.000
- Tav. 2.C.6 - Zone significative: Fontanivetta sc. 1/2.000
- Tav. 2.D.7 - Zone significative: S. Giorgio in Brenta sc. 1/2.000
- Tav. 4.a. 8 - Intero Territorio Comunale: Aree per servizi di interesse comune sc. 1/5.000
- Tav. 4.b. 9 - Intero Territorio Comunale: Tavola esplicativa della verifica del dimensionamento sc. 1/5.000
- Tav. 4.c.10 - Verifica del dimensionamento
- Tav. 4.d.11 - Sistema commerciale - Dotazione di parcheggio (ex art. 5 DGR. 1047/2013) - Individuazione perimetri (ex art. 2/6 DGR. 1047/2013)

- *Tav. C.S.1 - Individuazione edifici ed aree di valore monumentale–testimoniale sc. 1/10000*
- *Tav. C.S.2 - Idrografia: Zone di tutela di profondità diverse art. 41 L.R. 11 sc. 1/10000*

**c) Normativa:**

- *Norme Tecniche Operative*
- *Tabelle di normativa*
- *Schede progetto - Aree ed edifici di valore monumentale-testimoniale*
- *Schede progetto - Attività produttive in zona impropria*
- *Schede progetto - Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo*
- *Verifica quantità aggiuntive di P.I. in riferimento alle previsioni del P.A.T.I.*
- *Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale*
- *Registro crediti edilizi*
- *Valutazione di Compatibilità Idraulica (Asseverazione)*
- *Valutazione di Screening (DGRV. 10 ottobre 2006 n. 3175);*

2) di dare atto che la banca dati alfanumerica verrà formalizzata dopo l'approvazione dello strumento urbanistico e conseguentemente inviata per competenza alla Regione del Veneto e alla Provincia di Padova;

3) di dare atto che il procedimento amministrativo seguirà le disposizioni di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004, fino all'approvazione finale del secondo Piano degli Interventi.

---

**PARERE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BERGAMIN GIANCARLO

**PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012, si esprime:

- parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto citata.
- si da atto che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PIEROBON MATTEO