COMUNE DI FONTANIVA
Provincia di Padova

1a Variante
2° P.I. 2014/2019
ai sensi art.14 L.R. n°27/2003.

Foglio				Scala
2	C	6		1:2.000

Zone Significative: Fontanivetta

DATA Febbraio 2016

LEGENDA — Zone significative — N. 6 Fr

Confine Comunale

ZONIZZAZIONE

Aree ad urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.

Fr 2.3 Fr 2.5 C1.4 P.R.G.

Edificazione diffusa — Art. 33

Aree di riqualificazione e riconversione — Art. 32.1

Centri storici - Contesto di valore storico architettonico — Art. 26

Sa - Aree per l'istruzione — Art. 37

Sb - Aree per attrezzature di interesse comune — Art. 37

Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport — Art. 37

Sd - Aree per il parcheggio — Art. 37

Impianti esistenti di distribuzione carburanti — Art. 12

SPECIFICITÀ DELLA PIANIFICAZIONE

Aree Progetto — Piani Urbanistici Attuativi. Accordi ex art.6 e 7 L.R. 11/2004. — Art. 5.3

Schede Progetto delle attività produttive — Art. 30

Aree bonifica ditte (art.7, L.R. 16 marzo 2015 n°4) — CAMV 7 punto 3.2

Attività produttiva in fascia art. — Art. 30.2

Attività produttiva da trasferire — Art 30.3

Schede Progetto per edifici di valore storico-ambientale isolati in zona agricola — Art. 27

Schede Progetto fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo — Art. 36

Schede Progetto "Luoghi dell'civiltà" all'interno delle aree ad Edificazione diffusa — Art. 33.1.1

Schede Progetto "Luoghi dell'civiltà" all'interno delle aree ad Urbanizzazione consolidata — Art. 28

Ambito SUAP — Art. 31

P.U.A. Vigenti (Convenzionati o sottoscritti) — Art. 5.2.2

Lotti liberi alla norma dell'articolo di P.A.T.I. (Ambiti non ratificati con il presente PI.) —

Opere incongrue — Art. 32

INFRASTRUTTURE

Viabilità di progetto — Art. 39

Percorsi ciclopedonali esistenti ed in progetto — Art. 40

Percorso ciclopedonale in progetto interno ove è la Variante al 2° PI.) — Art. 40

Sottopassaggio esistente in progetto — Art. 39

VALORI E TUTELE

Area nucleo — Art. 25.3

Area di connessione naturalistica — Art. 25

Corridoi ecologici principali — Art. 25.1

Perimetro ecoparco fiume Brenta — Art. 8

Alberi monumentali — Art. 8.1

Corsi d'acqua — Art. 18

VINCOLI DERIVANTI DA FONTI DI LIVELLO SUPERIORE

Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 — Art. 9

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua — Art. 7.1

Viabilità a scala urbana — Art. 3.1

Canali consortili principali (fasce di rispetto di profondità diverse — Art. 17.1

Idrografia/Canali consortili secondari — Art. 17

Fasce di rispetto stradali — Art. 52

Fasce di rispetto ferroviario — Art. 53

Fasce di rispetto cimiteriale — Art. 54.3

Metanodotto — Art. 54.2

Aree di protezione alle infrastrutture principali tecnologiche di P.A.T.I. — Art. 52.1

Cimitero/Fasce di rispetto — Art. 55

Pozzi di Proteco per uso idropotabile. Perimetro e aree protette/Fasce di rispetto — Art. 57.3

Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico e — Art. 56

Allevamenti zootecnici — Art. 54.2.4

Distanza tra nuova struttura ma l'allevamento e le residenze civili sparse — Art. 54.2.4

Distanza tra nuova struttura ma l'allevamento ed i centri abitati — Art. 54.2.4

INQUADRAMENTO DI NATURA PAESAGGISTICA

Segni e Ritmi alberati — Art. 25.3