Modulo per la presentazione delle osservazioni al 2° Piano degli Interventi

(agg. Gennaio 2016)

DA CONSEGNARE AL PROTOCOLLO GENERALE IN TRIPLICE COPIA

Osservazione N°: 7 ..... (spazio riservato all'ufficio)		Protocollo: COMUNE DI FONTANIVA Provincia di Padova 15 MAR 2016 Prot. n. 2711 Cat. 6 Cl. 1 Fasc. .....

COMUNE DI FONTANIVA

Ufficio Tecnico

Osservazione al 2°Piano degli Interventi ai sensi della L.R. 11 del 23-04-2004 e s.m.i.

adottato con delibera Consiglio Comunale n.37 del 30-12-2015

Quando il dichiarante è persona fisica:

Il sottoscritto PERUZZO STEFANO _____ nato _ a CITTADELLA _____ il 15/07/1983 _____

C.F. PRZSFN83L15C743B _____ residente a FONTANIVA _____

in via/~~piazza~~ DECUMANA _____ n. 34 _____

in qualità di PROPRIETARIO _____ recapito telefonico _____

ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

Quando il dichiarante è una società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, altro...):

__ sottoscritt__ _____ legale rappresentante della società _____ con sede legale in _____

via/p.zza _____ n. _____

C.F. _____ P. IVA _____

in qualità di _____ recapito telefonico _____

PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/04 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" la seguente osservazione al 2°Piano degli Interventi (PI), in triplice copia.

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Il sottoscritto Stefano Peruzzo con atto del 21/01/2016 a rogito del notaio Paolo Carraretto di Cittadella, ha acquistato dalla ditta LINEA 3000 s.r.l. il terreno identificato nel C.T. di Fontaniva al foglio 10, mappali 1154-1319-1321.
Detto terreno è parzialmente interessato dall'osservazione presentata dalla ditta LINEA 3000 s.r.l. in data 20/10/2015, con la quale veniva richiesto l'inserimento di due "lotti edificabili" all'interno delle aree a edificazione diffusa ex art. 33.1.1 delle NTO, aventi capacità edificatoria di mc 600 ciascuno.
La richiesta è stata accolta dall'Amministrazione Comunale, che ha provveduto ad identificare con apposita grafia i due lotti interessanti l'area censita nel C.T. di Fontaniva al foglio 10, mappali 1154-1155-1157.
L'area suddetta è stata frazionata in due lotti, composti dai mappali 1154-1319-1321 il primo lotto, acquistato dal sottoscritto Peruzzo Stefano e dai mappali 1318-1320 il secondo lotto, acquistato dalla ditta "I cinque continenti s.r.l.".
La presenza del corpo ad uso accessori abitativi insistente sul mappale 1154 e l'applicazione della speciale norma di cui alla L.R. 32/2013 (c.d. piano casa)", permette l'immediata realizzazione di un fabbricato abitativo che rispetta le esigenze dimensionali e qualitative del sottoscritto, per cui
CHIEDE
lo stralcio del lotto n. 1 identificato nella planimetria allegata alla domanda di "proposta di modifica al Piano degli Interventi vigente" agli atti comunale del 20/10/2015, che si allega per memoria

RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA[1]

Localizzazione

Indirizzo (via, v.le, p.zza, ... e n. civico)	VIA REGIA POSTALE

Dati catastali

Foglio	10
Mappale/i (o particella/e)	1154 – 1319 – 1321
Subalterno/i (ove specificato)	

[1] ***Costituiscono i dati specifici riguardanti l'oggetto dell'osservazione, necessari alla sua localizzazione.***

☐ **OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE** (pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del P.I. al quale si riferisce)

☒ **OSSERVAZIONE DI DETTAGLIO** (pertanto localizzabile fisicamente anche ai sensi della L.R. 4/15)

☐ **OSSERVAZIONE SU AREA O STRUTTURA DISMESSA E DEGRADATA DA RIQUALIFICARE** (ai sensi dell'art. 2, comma 6, del Regolamento n. 1 del 21 giugno 2013 - Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50)

ELENCO DEGLI EVENTUALI ALLEGATI

Contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata

☒ documentazione catastale (estratti)
☐ documentazione urbanistica (estratti PRG, _____)
☐ documentazione fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con individuazione /localizzazione dell'area oggetto della proposta o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)
☐ dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (nel caso di legale rappresentante o tecnico incaricato o altro)
☐ documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze
☐ documentazione probatoria degli eventuali interventi in sanatoria (condoni edilizi)
☐ altro (specificare nella tabella seguente)

☐ **osservazione su individuazione di aree o strutture dimesse e degradate da riqualificare ai sensi della L.R. 50/12,** comprensiva di:
- planimetria/e in scala adeguata con l'individuazione dell'area o struttura dimessa e degradata;
- relazione descrittiva delle caratteristiche di degrado di cui al comma 3 del Regolamento n. 1 del 21/06/2013 - Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28/12/2012, n. 50);
- documentazione fotografica dell'area.

Data 11/03/2016 _____ **Firma** _____

In caso di più richiedenti:

__ sottoscritt__ _____ nat__ a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
in qualità di _____ recapito telefonico_____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

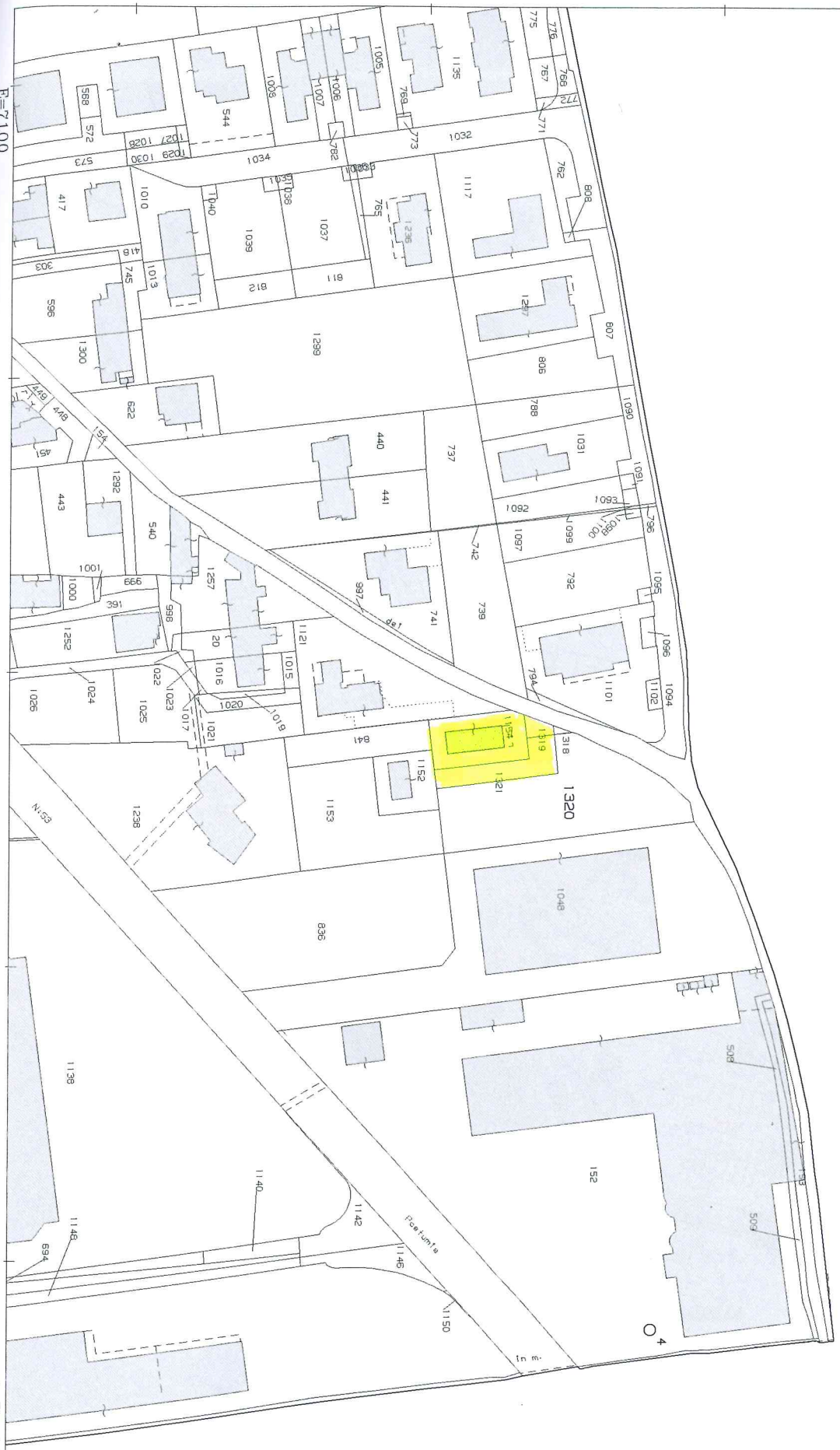
__ sottoscritt__ _____ nat__ a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
in qualità di _____ recapito telefonico_____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

__ sottoscritt__ _____ nat__ a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
in qualità di _____ recapito telefonico_____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

__ sottoscritt__ _____ nat__ a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
in qualità di _____ recapito telefonico_____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

__ sottoscritt__ _____ nat__ a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
in qualità di _____ recapito telefonico_____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

__ sottoscritt__ _____ nat__ a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
in qualità di _____ recapito telefonico_____
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. ENRICO SILVESTRI

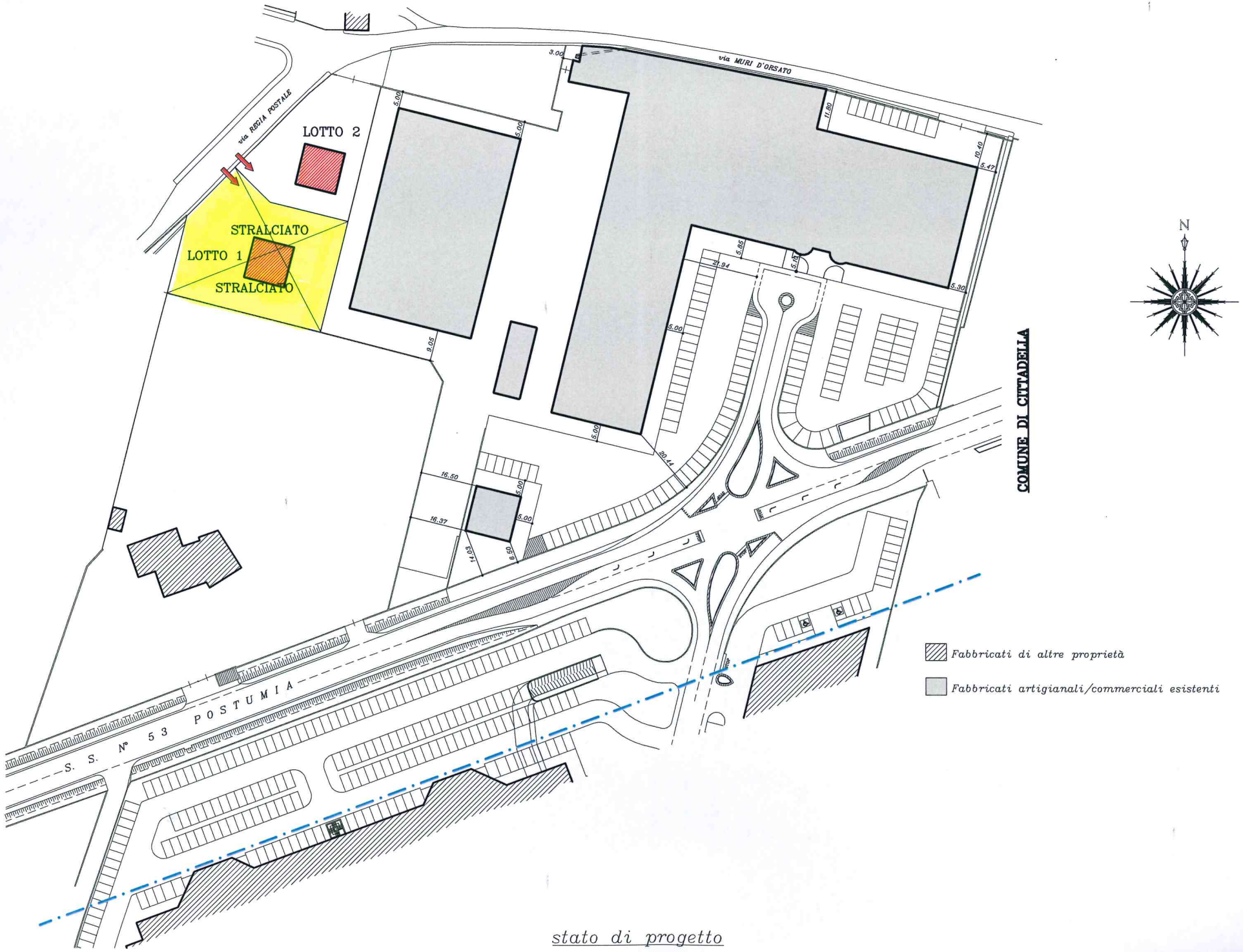
Vis. tel. (0.90 euro)

1 Particella: 1320

Comune: FONTANIVA
Foglio: 10

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

9-Dic-2015 21:23:13
Prot. n. T358901/2015



stato di progetto