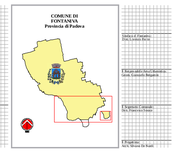
COMUNE DI FONTANIVA
Provincia di Padova

2a Variante 2° P.I. 2014/2019

Elaborato: 2 D 7

Scala: 1:2.000

Zone Significative: S.Giorgio in Brenta



BOZZA, Febbraio 2017

LEGENDA — Zone significative — N.T.O.

Confine Comunale

EDIFICAZIONE

Aree ad urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.

Ex Z.T.O. C2 di P.R.G.

Edificazione diffusa — Art. 33

Aree di riqualificazione e ricostruzione — Art. 32.1

Centri storici - Contesto di valore storico-architettonico — Art. 26

Sr - Aree per l'istruzione — Art. 37

Sb - Aree per attrezzature di interesse comune — Art. 37

Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport — Art. 37

Sd - Aree per il parcheggio — Art. 37

Impianti stradali di distribuzione carburanti — Art. 12

SPECIFICITÀ DELLA DESTINAZIONE

Piani Urbanistici Attuativi. — Art. 3.2

Ambiti Progetto — Accordi ex art.6 e 7 L.R.11/2004. — Art. 3.3

Scheda Progetto delle attività produttive — Art. 30

Aree bonificabili (art.7, R. 16 marzo 2015 n°4) — CAPO7 punto 2.3

Attività produttiva da bloccare — Art. 30.2

Attività produttiva da trasferire — Art. 30.3

Scheda Progetto ate ed edifici di valore storico-testimoniale e relativo grado di protezione — Art. 27

Scheda Progetto fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo — Art. 36

Scheda Progetto "Lotti ridificabili" all'interno delle aree ad Edificazione diffusa — Art. 33.1.1

Scheda Progetto "Lotti ridificabili" all'interno delle aree ad Urbanizzazione consolidata — Art. 29

Ambiti SUAP — Art. 31

P.U.A. Vigenti (Convenzionati e collaudati) — Art. 3.2.2

Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformati con il presente P.I.)

Opere incongrue — Art. 32

INFRASTRUTTURE

Viabilità di progetto — Art. 39

Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto) — Art. 40

Sottopassaggio stradale in progetto — Art. 39

VALORI E TUTELE

Area nucleo — Art. 25.2

Area di connessione naturalistica — Art. 25

Corridoio ecologico principale — Art. 25.1

Permeazze scoperte da tutelare — Art. 8

Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete — Art. 8.1

Corsi vitali — Art. 18

VINCOLI ED ELEMENTI DI VINCOLO

Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 — Art. 8

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Corsi d'acqua — Art. 7.1

Vincolo a verde privato — Art. 11

Cavali consortili principali/Zone di tutela di profondità diverse — Art. 17.1

Idrografia/Canali consortili secondari — Art. 17

Fasce di rispetto stradali — Art. 12

Fasce di rispetto ferroviario — Art. 13

Fasce di rispetto elettrodotti — Art. 14.1

Metanodotti — Art. 14.2

Aree di protezione alle fabbricazioni principali ex-fabbricazioni di P.A.T.I. — Art. 12.1

Cimiteri/Fasce di rispetto — Art. 15

Pozzi di Prelievo per uso idropotabile, idroelettrico e idropedalico/Fasce di rispetto — Art. 17.3

Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico — Art. 16

Allevamenti zootecnici — Art. 34.2.4

Distanza reciproca minima tra l'allevamento e le residenze civili sparse — Art. 34.2.4

Distanza reciproca minima tra l'allevamento ed i centri abitati — Art. 34.2.4

INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA

Siepi e filari alberati — Art. 25.3

BRENTA

S. GIORGIO IN BRENTA