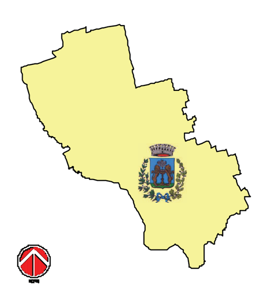
COMUNE DI FONTANIVA **Provincia di Padova**	**2a Variante** **2° P.I. 2014/2019**

Elaborato 1 1 1 — **Scala** 1:5.000

Carta dell' Uso del suolo

COMUNE DI FONTANIVA
Provincia di Padova



Adozione 2a Variante 2° P.I.: Delibera C.C. n°

Approvazione 2a Variante 2° P.I.: Delibera C.C. n°

Sindaco di Fontaniva: Dott. Lorenzo Piotto

Il Responsabile Area Urbanistica: Geom. Giancarlo Bergamin

Il Segretario Comunale: Dott. Francesco Sorace

Il Progettista: Arch. Silvano De Nardi

DATA: Febbraio 2017

LEGENDA — Carta dell' Uso del suolo — N.T.O.

Voce	N.T.O.
Confine Comunale	
Suddivisione del territorio comunale per Z.T.I.O.	
ZTIO 1.n° — Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di Centro Storico	Art. 26
ZTIO 2.n° — Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione meno recente	Art. 28.1
ZTIO 3.n° — Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione più recente	Art. 28.2
ZTIO 4.n° — Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Organizzato	Art. 29.1
ZTIO 5.n° — Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sparso	Art. 29.2
ZTIO 6.n° — Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziali Diffuse	Art. 33
Territorio agricolo	Art. 34
Territorio agricolo di riqualificazione e valorizzazione	Art. 35.1
Territorio agricolo di connessione naturalistica	Art. 35.2

ZONIZZAZIONE

Voce	N.T.O.
Aree ad urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.	
Ex Zone Residenziali C2 di P.R.G.	
Centri Storici - Contesto di valore storico architettonico di P.A.T.I.	Art. 26
Edificazione diffusa	Art. 33
Sa - Aree per l'istruzione	Art. 37
Sb - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 37
Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport	Art. 37
P — Sd - Aree per il parcheggio	Art. 37

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

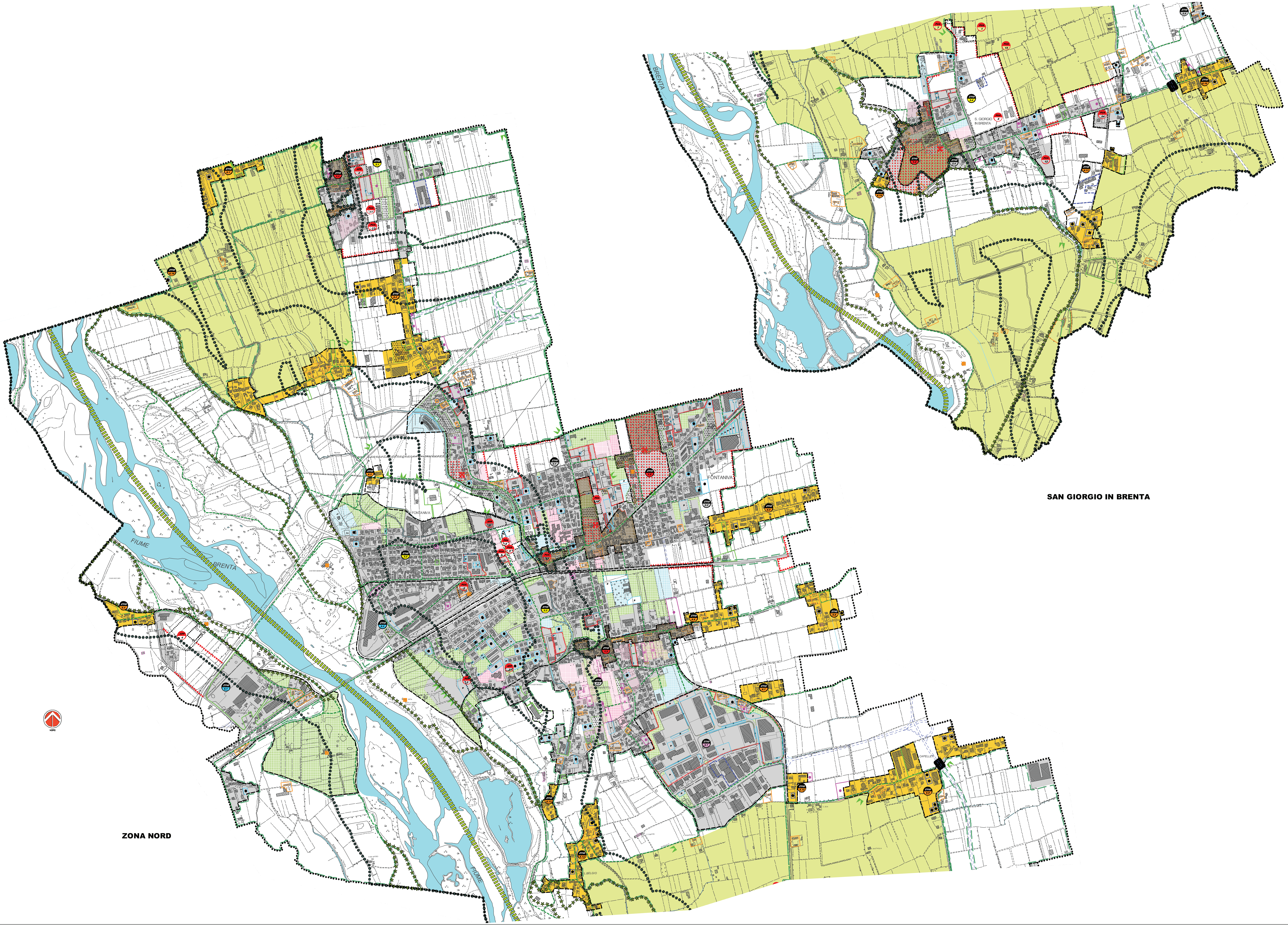
Voce	N.T.O.
Aree Progetto — PUA n: Piani Urbanistici Attuativi.	Art. 3.2
Aree Progetto — APP n: Accordi ex art.6 e 7 L.R.11/2004.	Art. 3.3
Scheda Progetto "Lotti edificabili" all'interno delle aree ad Edificazione diffusa	Art. 33.1.1
Scheda Progetto "Lotti edificabili" all'interno delle aree ad Urbanizzazione consolidata	Art. 28
Aree Inedificabili (art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4)	CAPO 7 punto 2.3
Ambiti SUAP	Art. 31
Scheda Progetto delle attività produttive	Art. 30
Scheda Progetto aree ed edifici di valore storico-testimoniale	Art. 27
Scheda Progetto fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo	Art. 36
Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformati con il presente P.I.)	
P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati)	Art. 3.2.2
Opere incongrue	Art. 32

INFRASTRUTTURE

Voce	N.T.O.
Viabilità di progetto	Art. 39
Sottopassaggio stradale	Art. 39
Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)	Art. 40

VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO

Voce	N.T.O.
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 7.1
Vincolo a verde privato	Art. 11

VALORI E TUTELE

Voce	N.T.O.
Area nucleo	Art. 25.2
Coni visuali	Art. 18
Corridoio ecologico principale	Art. 25.1
Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 8
Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete	Art. 8.1
Idrografia	Art. 17