

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la LR n. 11 del 23.4.2004 “norme per il governo del territorio” ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale, innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;
- l’art. 16 della Legge Urbanistica Regionale definisce formazione e contenuti del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) facendo espresso riferimento alla pianificazione territoriale coordinata tra più comuni;
- in data 24.3.2005 è stato sottoscritto l’Accordo di Pianificazione per la redazione del Pati dell’Alta Padovana tra la Regione Veneto ed i comuni di Cittadella, Fontaniva, Tombolo, Galliera Veneta e Campo San Martino, dando atto dell’avvenuta approvazione del Documento Preliminare da parte delle singole amministrazioni comunali ai sensi degli artt. 3, 5 e 15 della LR n. 11/2004;
- le Amministrazioni Comunali coinvolte dal P.A.T.I. dell’Alta Padovana hanno dato corso alla formazione del nuovo strumento urbanistico partendo dalla concertazione mediante condivisione pubblica già sul Documento Preliminare ai sensi di quanto disposto dall’art. 5 della LR 11/2004 e che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 22.9.2005 si è preso atto dell’avvenuta pubblicazione e concertazione sul citato documento preliminare;
- in data 29.2.2008 è stato sottoscritto il Verbale degli elaborati del P.A.T.I. in oggetto tra la Regione Veneto ed i cinque Comuni interessati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30/06/2008 è stato adottato il P.A.T.I. dell’Alta Padovana, redatto dai tecnici incaricati arch. Marangon Aldo e arch. De Nardi Silvano, secondo quanto sottoscritto con il verbale in data 29.2.2008;
- con conferenza dei servizi 27.05.2009, il P.A.T.I. è stato approvato;
- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n°2895 del 29.09.2009, ha ratificato l’approvazione;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 16.12.2011 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 13.02.2014 è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale, nella seduta del 01.10.2015 – verbale n. 25, il documento programmatico relativo al secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29.03.2016 è stato approvato il secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 14.06.2016 è stata approvata la variante n. 1 al secondo Piano degli Interventi;

ATTESO che l’Amministrazione Comunale ha voluto procedere alla predisposizione della variante n. 2 al secondo Piano degli Interventi, allo scopo di vagliare ed eventualmente accogliere le proposte pervenute dai cittadini durante il periodo trascorso di vigenza del Piano degli Interventi, oltre che esaminare altre eventuali nuove istanze formulate da chi ne ha interesse, nonché apportare leggere integrazioni e migliorie ai contenuti del PI (norme e cartografie) in base all’esperienza maturata durante il periodo di applicazione del nuovo piano;

PRESO ATTO che in data 29.01.2016 è stato diffuso l’avviso pubblico prot. n. 1042, finalizzato a dare rilevanza all’iniziativa comunale della variante n. 2 al secondo PI da formare con particolare riferimento agli adempimenti di cui alla L.R. n. 4/2015, allo scopo di favorirne la massima divulgazione, anche con riferimento alle forme di consultazione e partecipazione previste dall’art. 18 della L.R. 11/2004;

DATO ATTO che con la stesura della proposta di variante n. 2 al secondo PI si concretizza il recepimento delle istanze pervenute e ritenute accoglibili, in conformità ai contenuti della

normativa urbanistica regionale e secondo il criterio di dare operatività alle scelte strutturali e attuare le azioni strategiche precedentemente individuate dal P.A.T.I.;

DATO ATTO inoltre che nella proposta di variante in esame è inserito, diventandone parte integrante, l'accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, approvato con DCC. n. 50 del 17.11.2016, tra il Comune di Fontaniva e la Ditta Brenta Lavori Group Srl.;

VISTO l'art. 18 della L.R. 11/2004, recante disposizioni per il "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi";

VISTO l'art. 78 comma 2 del Dlgs. 267/2000 che così dispone: *"Gli amministratori d cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.;*

VISTO il parere legale degli Avvocati Domenichelli Prof. Vittorio e Calegari Alessandro trasmesso in data 06.05.2010 ai comuni di Fontaniva, Tombolo e Campo San Martino avente per oggetto: *"Parere in merito all'applicazione dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 in sede di adozione ed approvazione del Piano degli Interventi."*;

RISCONTRATO che la bozza di variante n. 2 al secondo PI è stata esaminata e discussa dalla II^a Commissione Consultiva Consiliare "Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente – Ecologia - Polizia Locale" nella seduta del 21.02.2017 all'uopo convocata;

ACCERTATO che in ordine alla variante in esame, per quanto riguarda l'aspetto della valutazione di compatibilità idraulica, sono stati ottenuti:

- parere idraulico ai sensi della DGRV. n. 3637/2012 e s.m.i., rilasciato dal Consorzio di Bonifica Brenta in data 06.02.2017 – prot. n. 1509;
- parere sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV. n. 3637/2012 e s.m.i., rilasciato dall'Unità Organizzativa Genio Civile di Padova in data 16.02.2017 – prot. n. 64277;

ESAMINATA la documentazione costituente la variante n. 2 al secondo PI, fornita dal tecnico incaricato Arch. Silvano De Nardi, trasmessa con nota prot. 1801 in data 21.02.2017, costituita dai seguenti elaborati:

a) Relazione programmatica

b) Elaborati grafici:

- Tav. 1.1.1 - Carta dell'Uso del suolo sc. 1/5.000
- Tav. 1.2.2 - Carta dei vincoli sc. 1/5.000
- Tav. 1.3.3 - Carta delle Fragilità e delle Invarianti sc. 1/5.000
- Tav. 2.A.4 - Zone significative: Casoni sc. 1/2.000
- Tav. 2.B.5 - Zone significative: Fontaniva sc. 1/2.000
- Tav. 2.C.6 - Zone significative: Fontanivetta sc. 1/2.000
- Tav. 2.D.7 - Zone significative: S. Giorgio in Brenta sc. 1/2.000
- Tav. 4.a. 8 - Aree per servizi di interesse comune sc. 1/5.000
- Tav. 4.b. 9 - Tavola esplicativa della verifica del dimensionamento sc. 1/5.000
- Tav. 4.c. 10 - Verifica del dimensionamento
- Tav. 4.d.11 - Sistema commerciale – Dotazione di parcheggio – Individuazione perimetri - Deroghe

c) Normativa:

- Norme Tecniche Operative

- *Tabelle di normativa*
- *Verifica quantità aggiuntive di P.I. in riferimento alle previsioni del P.A.T.I.;*
- *Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;*
- *Valutazione di Screening (DGRV. 10 ottobre 2006 n. 3175);*

Visto:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in particolare l'art. 78 (Doveri e condizione giuridica);
- la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, con le successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Tecnici - Urbanistica, a termini dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Uditi i seguenti interventi:

Introduce l'argomento il Presidente del Consiglio facendo presente che gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004, la variante n. 2 al secondo Piano degli Interventi secondo quanto contenuto negli elaborati redatti dall' Arch. Silvano De Nardi, che per la loro voluminosità saranno depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, costituito da:

a) Relazione programmatica

b) Elaborati grafici:

- *Tav. 1.1.1 – Carta dell'Uso del suolo sc. 1/5.000*
- *Tav. 1.2.2 - Carta dei vincoli sc. 1/5.000*
- *Tav. 1.3.3 - Carta delle Fragilità e delle Invarianti sc. 1/5.000*
- *Tav. 2.A.4 - Zone significative: Casoni sc. 1/2.000*
- *Tav. 2.B.5 - Zone significative: Fontaniva sc. 1/2.000*
- *Tav. 2.C.6 - Zone significative: Fontanivetta sc. 1/2.000*
- *Tav. 2.D.7 - Zone significative: S. Giorgio in Brenta sc. 1/2.000*
- *Tav. 4.a. 8 - Aree per servizi di interesse comune sc. 1/5.000*
- *Tav. 4.b. 9 - Tavola esplicativa della verifica del dimensionamento sc. 1/5.000*
- *Tav. 4.c.10 - Verifica del dimensionamento*
- *Tav. 4.d.11 – Sistema commerciale – Dotazione di parcheggio – Individuazione perimetri - Deroghe*

c) Normativa:

- a. *Norme Tecniche Operative*
- b. *Tabelle di normativa*
- c. *Verifica quantità aggiuntive di P.I. in riferimento alle previsioni del P.A.T.I.;*
- d) *Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;*
- e) *Valutazione di Screening (DGRV. 10 ottobre 2006 n. 3175);*

- 2) di dare atto che la banca dati alfanumerica verrà formalizzata dopo l'approvazione dello strumento urbanistico e conseguentemente inviata per competenza alla Regione del Veneto e alla Provincia di Padova;

- 3) di dare atto che il procedimento amministrativo seguirà le disposizioni di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004, fino all'approvazione della variante n. 2 al secondo Piano degli Interventi.
