

Elaborato

Relazione Programmatica

**COMUNE DI
FONTANIVA
Provincia di Padova**



Sindaco di Fontaniva:
Dott. Lorenzo Piotto

Il Responsabile Area Urbanistica:
Geom. Giancarlo Bergamin

Il Segretario Comunale:
Dr. Francesco Sorace

Adozione 3a Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°

Approvazione 3a Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°



Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardis

DATA: Luglio 2018

PREMESSA

La variante è finalizzata :

- All'affinamento del percorso ciclopedonale lungo Via Velo.

L'affinamento delle aree contermini al percorso ciclopedonale verranno realizzate come da elaborati grafici acquisiti dal Comune di Fontaniva ed allegati alla presente variante.

STRUMENTI URBANISTICI GENERALI

Il Comune di Fontaniva è dotato dei seguenti strumenti urbanistici generali, ai sensi della L.R. 11/2004 (in ordine cronologico):

Delibera c.c. adozione		Del. Conferenza di Servizi o Del. C.C. di approvazione		CONTENUTO
N°	DATA	N°	DATA	
15	18/06/2008			Adozione P.A.T.I. in coopianificazione con i comuni di Cittadella, Galliera, Tombolo, Campo S. Martino.
			27/05/2009	Approvazione Conferenza di Servizi – P.A.T.I.
		2895	29/09/2009	Ratifica D.G.R. (P.A.T.I.)
		86	20/10/2009	B.U.R. (P.A.T.I.)
20	30/07/2011			Adozione P.I.
		29	16/12/2011	Approvazione P.I.
21	23/07/2013			Adozione 1a Variante al P.I.
		3	13/02/2014	Approvazione 1° Variante al P.I.
37	30/12/2015			Adozione 2° P.I.
2	25/02/2016			Adozione 1a Variante al 2° P.I.
		27	14/06/2016	Approvazione 1a Variante al 2° P.I.
12	27/02/2017			Adozione 2a Variante al 2° P.I.
		38	25/07/2017	Approvazione 2a Variante al 2° P.I.

La presente variante assume, pertanto, la numerazione di “3a Variante al 2° P.I.” e viene elaborata sulla cartografia della 2a Variante al 2° P.I..

PROCEDURE

La ricalibratura della viabilità descritta in premessa si configura chiaramente come un'opera pubblica.

La Variante viene assunta ai sensi dell'art.18 della L.R.11/2004 e approvata secondo le procedure previste nell'articolo stesso.

LA PROPOSTA

La Variante interessa l'affinamento (con l'aggiunta di alcune porzioni) del percorso ciclopedonale già previsto nel P.I. Vigente lungo via Velo.

La variante viene graficizzata nella tavola di P.I. - Carta dell'Uso del Suolo - in scala 1/5000 (di cui si allega l'estratto), ed è stata definita in dettaglio negli elaborati progettuali acquisiti dal Comune di Fontaniva ed allegati alla presente variante.

Ai fini urbanistici si evidenzia chiaramente dagli elaborati progettuali che la variazione è inserita in "zona agricola" nelle "aree comprese tra gli argini maestri" del fiume Brenta.

Valutazione di Compatibilità idraulica (D.G.R. 3637 del 13/12/2002).

Appare ammissibile la sostituzione della "valutazione di compatibilità idraulica" con l'"asseverazione" prevista al punto 4 della D.G.R. citata, in quanto la variante non incide significativamente sul regime idraulico del comune stante l'oggettiva marginalità quantitativa della nuova previsione urbanistica.

Valutazione di screening secondo le disposizioni contenute nella DGRV n. 3173 del 10/10/2006.

Il territorio comunale è interessato dalla zona SIC/ZPS - "Grave e Zone umide della Brenta" IT3260018.

Al fine di rispondere in maniera adeguata alle finalità proprie della valutazione, considerate le peculiarità del Sito Natura 2000 interessato e identificate le caratteristiche del nuovo intervento che interessa la 2a variante al 2° P.I., si dovrà eseguire una fase di Screening, ai sensi della DGR n°3173/2006.

L'eventuale approfondimento dovrà essere in capo al progetto dell'opera pubblica.

Adeguamento del Regolamento Edilizio al Regolamento Edilizio Tipo (R.E.T.)

Il comune di Fontaniva è in fase di adeguamento del Regolamento Edilizio alle "definizioni uniformi" da utilizzare nelle previsioni dimensionali di cui all'Intesa Stato, Regioni ed Enti locali del 20 ottobre 2016 e al Regolamento Edilizio Tipo (R.E.T.) recepito dalla Regione Veneto con D.G.R.1896/2017.

La 3a Variante al 2° P.I. non ha incidenza sulle previsioni dimensionali del P.R.G. e quindi le "Definizioni uniformi" saranno acquisite con la prossima variante al P.I..

SCHEDA ESPLICATIVA

**VARIANTE P.I. art.24
L.R.27/2003**

- **Variazione:** Affinamento del percorso ciclopedonale lungo Via Velo.

L'Amministrazione comunale di Fontaniva, intende avviare la realizzazione del percorso di via Velo a Fontaniva, così come individuato nello Studio di Fattibilità dell'intera rete ciclabile comunale, adottato dalla stessa Amministrazione Comunale. La realizzazione del percorso ciclopedonale, consentirà di mettere in sicurezza pedoni e ciclisti che si muoveranno verso il capoluogo lungo via Velo.

Se il primo obiettivo del progetto del percorso ciclopedonale è di incrementare le strutture viabilistiche della città e quindi i collegamenti cittadini, nonché la messa in sicurezza degli stessi, la sua realizzazione, soprattutto nella prospettiva del medio e lungo periodo, rappresenta un'opportunità di valorizzazione culturale dell'area lungo il fiume Brenta.

L'implementazione della rete ciclopedonale promuove, infatti, la conoscenza del sistema dei beni diffusi che caratterizza la pianura del medio Brenta, la sua storia, la sua cultura, le sue offerte turistico ricreative; il tutto in relazione con il circuito cicloturistico di livello europeo che ha il fiume Brenta come elemento di struttura principale.

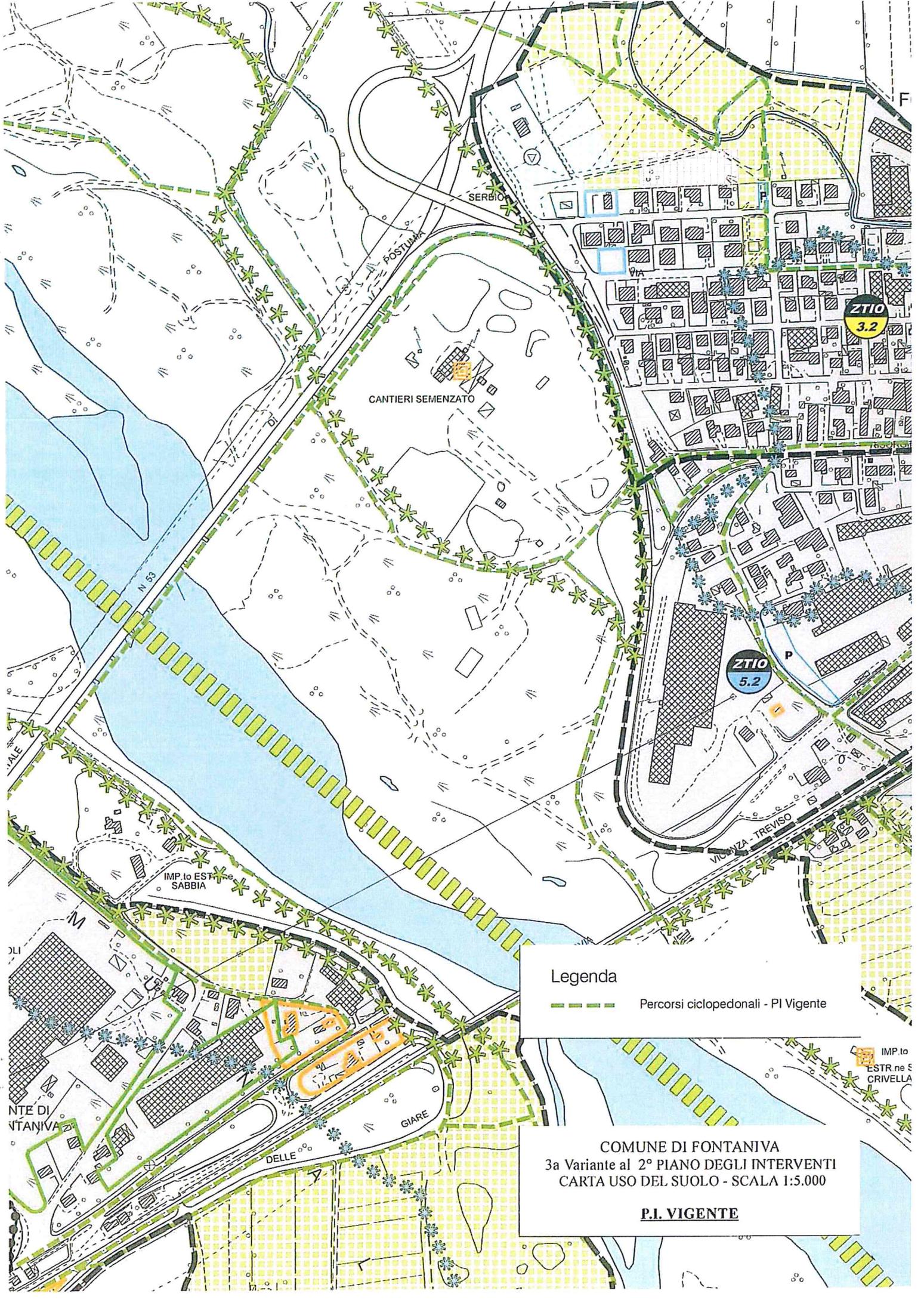
Lo studio di Fattibilità della rete ciclabile comunale, che sta alla base del presente progetto, ha svolto un'indagine di area vasta, oltre i confini comunali, evidenziando l'articolazione delle emergenze ambientali, storiche, architettoniche e naturalistiche e individuando i temi di carattere sovracomunale che caratterizzano un territorio estremamente ricco.

Si ricorda, infine che a livello di P.I. il percorso oggetto di Variante risulta già in parte inserito nella cartografia ma il suo tracciato si discosta da quello inserito originariamente (già a livello di P.A.T.I.) e quindi necessita di una individuazione più precisa.

1. Allegati:

Estratto 2a Var. 2° P.I. Tav. 1.1.1 – Carta dell'uso del suolo sc. 1/5000 CTRN

Estratto Raffronto 3a Var. e 2a Var. 2° P.I. Tav. 1.1.1 – Carta dell'uso del suolo sc. 1/5000 CTRN.



Legenda

— — — — — Percorsi ciclopedonali - PI Vigente

COMUNE DI FONTANIVA
 3a Variante al 2° PIANO DEGLI INTERVENTI
 CARTA USO DEL SUOLO - SCALA 1:5.000

P.I. VIGENTE

IMP.to
 ESTR.ne S
 CRIVELLA

NTE DI
 VITANIVA

IMP.to EST
 SABBIA

GIARE

DELLE

SERBIO

POSTUMI

CANTIERI SEMENZATO

ZTIO
 5.2

ZTIO
 3.2

VIA SABBIA - TREVISIO

VIALE

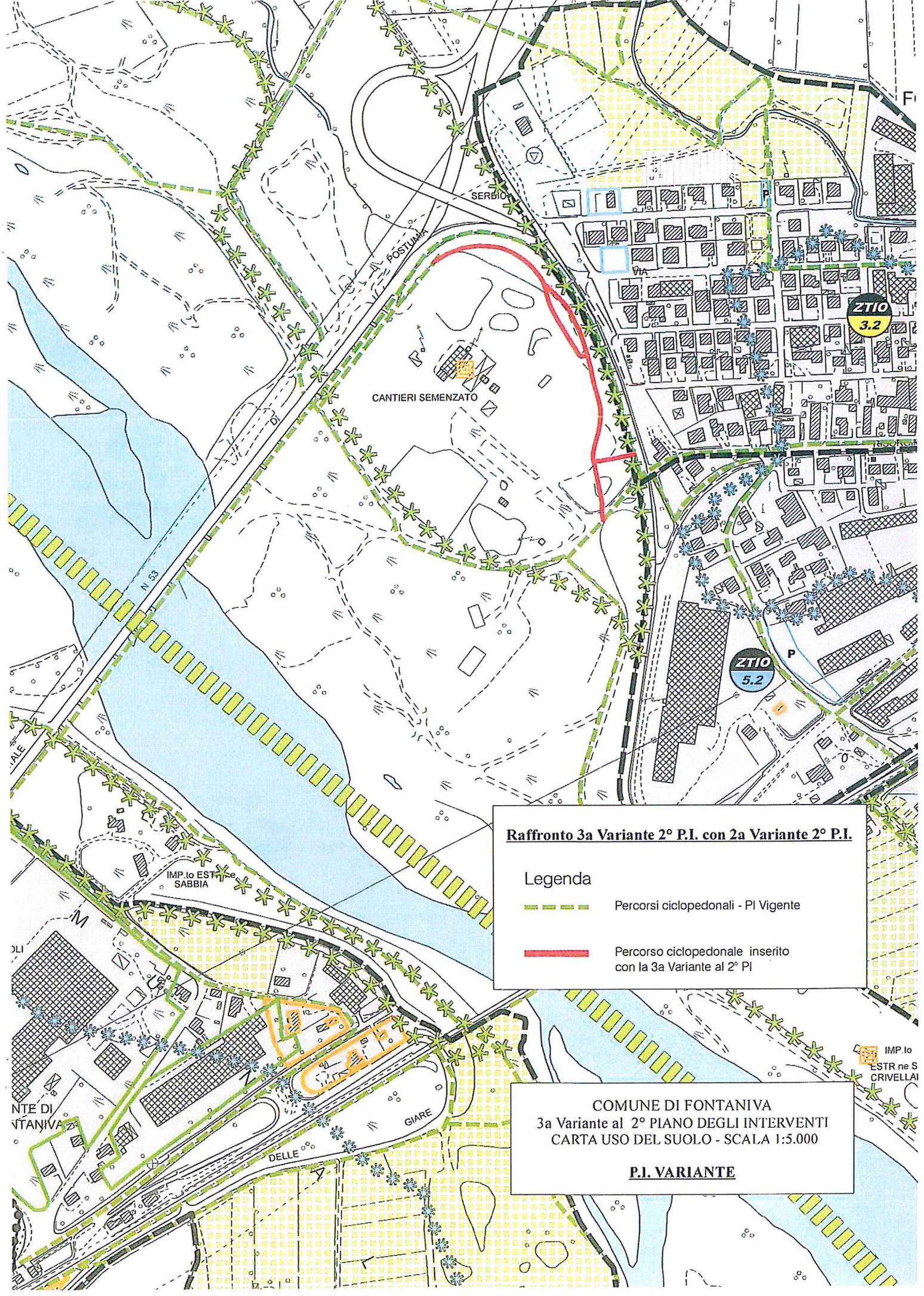
N 53

OLI

M

F

80



Raffronto 3a Variante 2° P.I. con 2a Variante 2° P.I.

Legenda

-  Percorsi ciclopedonali - PI Vigente
-  Percorso ciclopedonale inserito con la 3a Variante al 2° PI

COMUNE DI FONTANIVA
3a Variante al 2° PIANO DEGLI INTERVENTI
CARTA USO DEL SUOLO - SCALA 1:5.000

P.I. VARIANTE