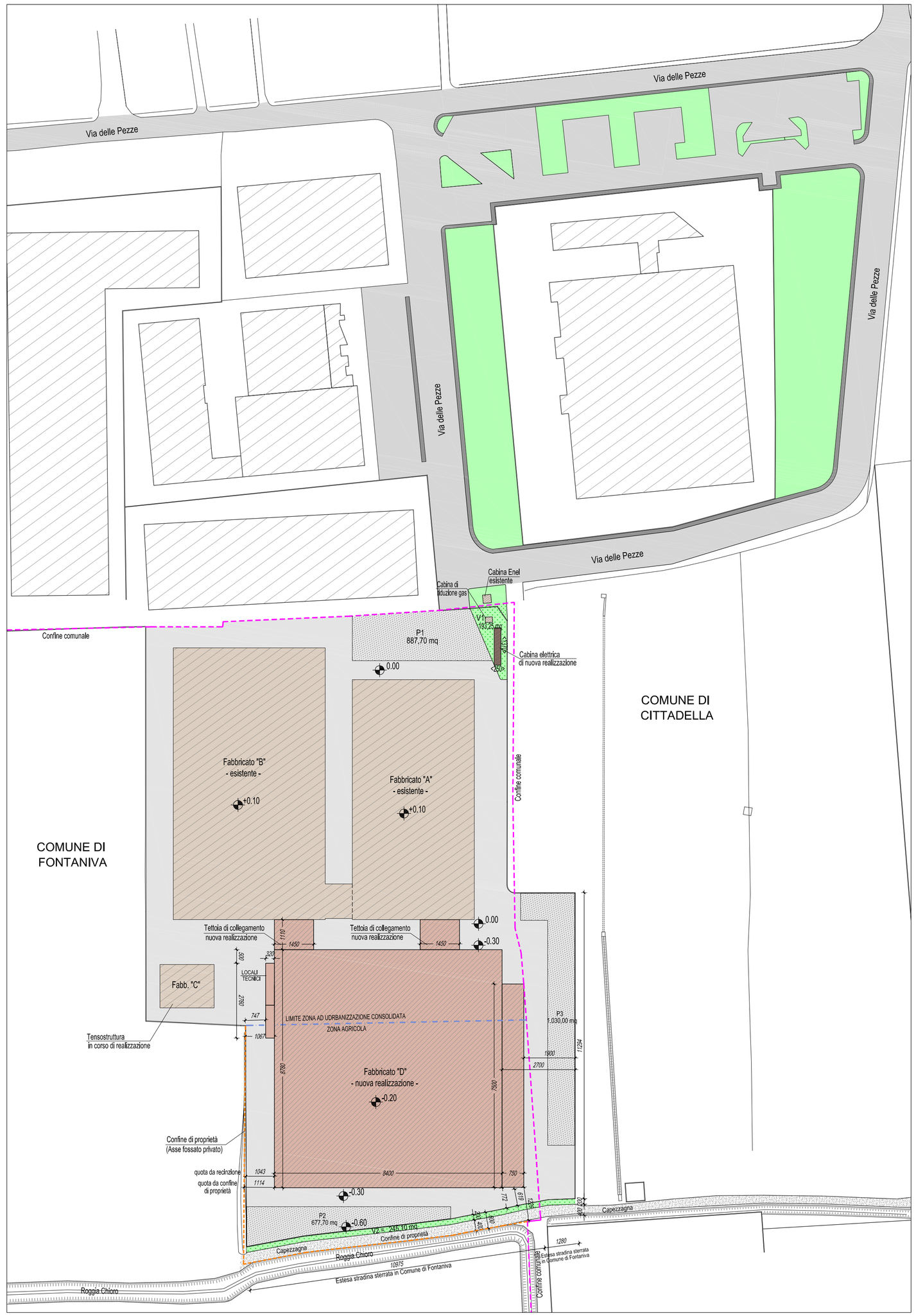


PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
Scala 1:1.000

LEGENDA	
	EDIFICI ESISTENTI
	EDIFICIO DI PROGETTO
	VERDE A STANDARD
	PARCHEGGIO A STANDARD
	CONFINE COMUNALE

DETERMINAZIONE AREE AMBITO INTERVENTO

A) TOTALE TERRENI DI PROPRIETA' RICADENTI IN COMUNE DI FONTANIVA

N.C.T.	Foglio	Mappale	Superficie (mq)
	21	75	3.783
	21	76	3.683
	21	98	3.920
	21	241	735
	21	242	5.895
	21	263	743
	21	264	9.832
		TOTALE Sup.	28.591,00

B) PORZIONE TERRENI RICADENTI IN COMUNE DI FONTANIVA E NON RICOMPRESI NELL'AMBITO INTERVENTO (Porzione capezzagna posta a sud della proprietà)

Superficie capezzagna = 109,75 x 4,00 = 439,00 mq

TOTALE Sup. 439,00 mq

C) PORZIONE TERRENI RICADENTI IN COMUNE DI FONTANIVA E RICOMPRESI NELL'AMBITO INTERVENTO

C) = A) - B) = 28.591,00 - 439,00 = 28.152,00 mq

TOTALE Sup. 28.152,00 mq

D) PORZIONE TERRENI RICADENTI IN COMUNE DI CITTADELLA E RICOMPRESI NELL'AMBITO INTERVENTO

CALCOLO ANALITICO SUPERFICIE LOTTO

FORMURA DI ERONE $S=\sqrt{p\,(p-a)\,(p-b)\,(p-c)}$ dove $p=\frac{1}{2}\,(a+b+c)$

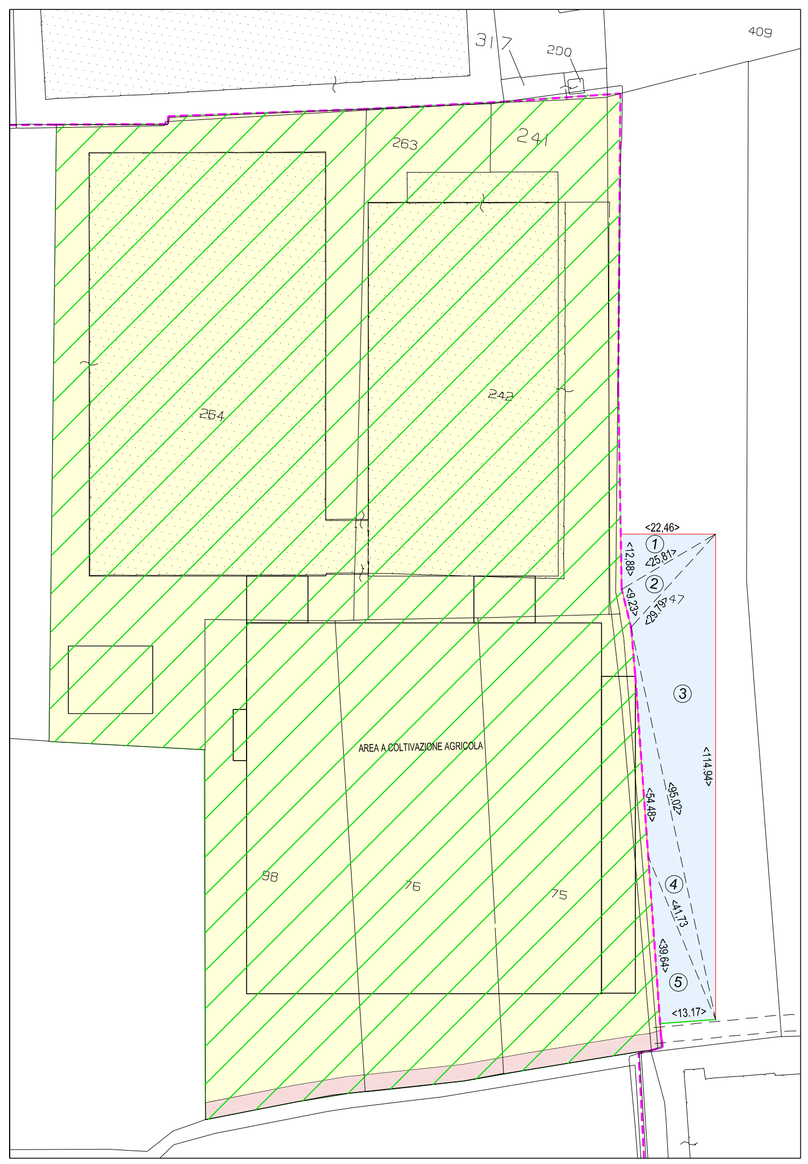
1 S = 144,64 mq
2 S = 114,15 mq
3 S = 1.150,91 mq
4 S = 355,11 mq
5 S = 261,03 mq

TOTALE Sup. = 2.025,83 mq

E) TOTALE AREA AMBITO DI INTERVENTO E RICOMPRESI NELL'AMBITO INTERVENTO

E) = C) + D) = 28.152,00 - 2.025,83 = 30.177,83 mq

TOTALE Sup. 30.177,83 mq



PLANIMETRIA DIMOSTRAZIONE AREE AMBITO
Scala 1:1.000

DATI METRICI

SUPERFICIE TOTALE AREA DI INTERVENTO - COMUNE DI FONTANIVA Superficie complessiva mappali 75, 76, 98, 241, 242, 263,264 = + 28.591,00 mq Superficie stradina sterrata posta a sud esterna coll'intervento = 109,75 x 4,00 = - 439,00 mq Totale superficie area di intervento ricadente in Comune di Fontaniva = + 28.152,00 mq - COMUNE DI CITTADELLA Porzione superficie mappale 47 = + 2.025,83 mq Totale superficie area di intervento ricadente in Comune di Cittadella = + 2.025,83 mq Totale superficie area di intervento = + 30.177,83 mq	= 30.177,83 mq
SUPERFICIE A STANDARDS MIMINE (10% Sup. area di intervento)	= 3.017,78 mq
SUPERFICIE A STANDARDS DI PROGETTO - STANDARDS A VERDE V1 = 232,80 - Sup. cabina elett. - Sup. cabina gas = 232,80 - (2,00x2,65) - (13,70 x 2,50) = + 193,25 mq V2 = (109,75+12,80) x 2,00 = + 245,10 mq Totale area a standards verde = + 438,35 mq - STANDARDS A PARCHEGGIO P1 = + 887,70 mq P2 = + 677,00 mq P3 = + 1.030,00 mq Totale area standards a parcheggio = + 2.594,70 mq Totale superficie a standards di progetto = + 3.033,05 mq	= 3.033,05 mq > 3.017,78 mq
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE FABBRICATO "A" = + 3.982,50 mq FABBRICATO "B" = + 5.743,80 mq FABBRICATO "C" = + 319,68 mq Totale superficie coperta esistente = + 10.045,98 mq	= 10.045,98 mq
SUPERFICIE COPERTA AMPLIAMENTO (ESCLUSO SUPERFICIE CABINA ELETTRICA E GAS IN QUANTO STRUTTURE TECNOLOGICHE) 84,00x67,80 + 2x14,50x11,10 + 75,00x7,50 + 27,60x3,20 = + 8.347,92 mq	= 8.347,92 mq
SUPERFICIE COPERTA TOTALE Superficie coperta esistente = + 10.045,98 mq Superficie coperta in ampliamento = + 8.347,92 mq Totale superficie coperta = + 18.393,90 mq	= 18.393,90 mq
RAPPORTO DI COPERTURA DI PROGETTO	= 60,95%
SUPERFICIE COPERTA STRUTTURE TECNOLOGICHE (CABINA ELETTRICA E GAS) (NON COMPUTATA AI SENSI DELL'ART. 29 DELLE N.T.A.)	= 14,61 mq
ALTEZZA MASSIMA AMMISSIBILE	= 11,00 m
ALTEZZA MASSIMA DI PROGETTO	= 11,00 m

PROVINCIA DI PADOVA

COMUNI DI FONTANIVA E CITTADELLA

- CIASCUNO PER LE RISPETTIVE AREE DI COMPETENZA TERRITORIALE -

Progetto:

AMPLIAMENTO DI UN INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE - L.R. 55/2012 - Art. 4

Il committente:

PONENTE S.R.L.

Contenuto:

PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO

Progettista:

ING. EDI MORANDIN

Tavola n.: 2.2

Collaboratori:

Revisione n.:

Data: Luglio 2018

Scala: 1:1.000

File: 2017_83. dwg

A termini di legge ci riserviamo le proprieta' di questo disegno con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi senza espressa e preventiva autorizzazione dell'titolare

Ing. EDI MORANDIN
Via S. Caterina da Siena, 13 - Cittadella (Pd)
Tel. e Fax 049.9409822, email: edimo@inwind.it