



COMUNE DI FONTANIVA

Provincia di Padova

SERVIZI TECNICI - VI^A UNITA' OPERATIVA
Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente, Suap

PROCEDIMENTO : CONFERENZA DEI SERVIZI

Prot.gen.n°

Data

09/11/2018

Piazza Umberto I°, 1
35014 Fontaniva – PD
Tel. 049 5949900 Fax. 049 5940040
Part.IVA 0154580028 Cod.Fisc. 81000430280
Sito internet <http://www.comune.fontaniva.pd.it>
E-mail: amministrazione@comune.fontaniva.pd.it

OGGETTO

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA AI FINI DELL'APPROVAZIONE DI
VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DEGLI ARTT. 8 DEL DPR.160/2010 E ART. 4 DELLA
L.R. N. 55/2012 PER L'AMPLIAMENTO DI UN INSEDIAMENTO INDUSTRIALE.

PROCEDIMENTO SUAP N. 00157620295-20072018-1117, PRATICA EDILIZIA N. 15/2018
PRESENTATA IN DATA 31.07.2018 AL N. 7806 DI PROTOCOLLO.

DITTA PONENTE SRL..

Premesso

- che in data 31.07.2018 al n. 7806 di prot. la Ditta PONENTE Srl. ha inoltrato istanza ai sensi dell'art. 8 del DPR. n. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012, intesa al rilascio del Provvedimento Unico Conclusivo relativo all'ampliamento di un immobile ad uso industriale, ubicato a Fontaniva in via Vignale ma con accesso dal Comune di Cittadella in via Delle Pezze n. 7, censito catastalmente al Foglio 21 – mappali n. 75-76-98-241-242-263-264;
- che in data 07.08.2018 il Responsabile del Suap comunale comunicava alla ditta richiedente il rigetto dell'istanza;
- che in data 02.10.2018, presso il Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica della Provincia di Padova sito a Padova in Piazza Bardella n. 2, si è tenuta la prima Conferenza dei Servizi nella quale è stato illustrato il progetto in argomento e, in quella sede, gli Enti interessati dal procedimento hanno formulato le loro richieste esplicative ed integrative degli atti presentati, così come risulta dal relativo verbale;
- che la ditta interessata ha provveduto ad integrare al SUAP in data 17.10.2018 la documentazione richiesta in sede di Conferenza dei Servizi e che lo stesso Suap ha provveduto ad inoltrare agli Enti competenti;
- che in data 18.10.2018, verbale n. 81, la Commissione Tecnica Regionale ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto in esame, con le seguenti prescrizioni:

1 - La superficie dell'ambito oggetto d'intervento viene riclassificata in ZTO DS (Suap). Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superfici a verde e a parcheggi, ecc.) nonché la destinazione d'uso riferita ai piani sono modificabili solo con l'istituto della variante allo Strumento urbanistico generale o con nuova procedura di variante di cui all'art. 8 del DPR 160/2010. Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto.

segue (pag. 1 di 5)

2 - Si dà mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo strumento urbanistico, di individuare con apposita simbologia l'intervento di edilizia produttiva in parola.

3 - Sono fatti salvi i diritti di terzi.

4 - Sono comunque fatte salve eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti/Settori competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro e di viabilità sovracomunale. Allo scopo sarà cura del Comune verificare prima del rilascio del Provvedimento Conclusivo la necessità di ulteriori Nulla Osta e/o autorizzazioni comunque denominati preordinati al rilascio del titolo abilitativo.

5 - È demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. N° 3173 del 10 ottobre 2006.

6 - Spetta al Comune la verifica dei titoli per il rilascio del Provvedimento Conclusivo.

- che con nota datata 23.10.2018 è stata convocata la Conferenza dei Servizi decisoria per il giorno 06.11.2018, di cui al relativo verbale riportante la medesima data, la quale è stata modificata durante lo svolgimento in riunione tecnica a causa della mancanza della nomina definitiva del rappresentante della Provincia di Padova, a seguito della nomina del nuovo Presidente della Provincia di Padova;
- che l'avviso di convocazione della Conferenza dei Servizi n. 765 è stato pubblicato dal 24.10.2018 per la durata di quindici giorni sia all'Albo Pretorio che nel sito web del Comune di Fontaniva;
- che con nota datata 06.11.2018 è stata convocata la Conferenza dei Servizi decisoria di cui al presente verbale ed alla quale sono stati invitati i seguenti Enti:
 - a) Provincia di Padova – Settore Urbanistica
 - b) Azienda ULSS 6 Euganea – Dipartimento di Prevenzione
 - c) A.R.P.A.V. – Dipartimento Provinciale di Padova
 - d) Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
 - e) Consorzio di Bonifica Brenta
 - f) Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – Servizi Prevenzione
 - g) Sindaco del Comune di Fontaniva
 - h) Sindaco del Comune di Cittadella
 - i) Sindaco del Comune di Galliera Veneta
 - j) Sindaco del Comune di Campo San Martino
 - k) Sindaco del Comune di Tombolo,nonché la ditta proponente;

Tutto ciò premesso

In data 9 novembre 2018, alle ore 8,45, presso la Sala Giunta del Municipio di Fontaniva sita in Piazza Umberto I n. 1 a Fontaniva, si tiene la Conferenza dei Servizi decisoria di cui all'art. 14 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, convocata dal responsabile del procedimento, Geom. Bergamin Giancarlo, con nota datata 06.11.2018.

L'Assessore all'Urbanistica William Naldo – delegato dal Sindaco del Comune di Fontaniva con atto prot. n. 11346 del 08.11.2018, assume la presidenza della Conferenza dei Servizi e il Responsabile del Suap comunale assume le funzioni di segretario e verbalizzante.

Alla Conferenza dei Servizi sono presenti:

- Provincia di Padova – Responsabile del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale – dott. Luigi Rizzolo giusto delega prot. n. 164 del 06.11.2018
- Geom. Alberto Callegaro giusta delega del 08.11.2018 a firma del Sindaco del Comune di Cittadella
- ditta proponente in persona dell'Amministratore Unico: Sig. Gianfranco Gelain;
- progettista dell'intervento: Ing. Edi Morandin

I convenuti,

constatato che:

- è pervenuta la nota prot. n. 445428 del 02.11.2018, assunta al protocollo comunale n. 11089 del 02.11.2018, a firma del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio della Regione Veneto, con la quale trasmette il parere dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Padova e comunica l'impossibilità a partecipare alla conferenza visto il perdurare della situazione di emergenza idraulica in atto;
- è pervenuta la nota prot. n. 11310 del 08.11.2018 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova – Ufficio Prevenzione Incendi, con la quale si chiede di prendere atto nel verbale finale dei lavori della conferenza dei servizi del parere prot. n. 13279 del 10.09.2018 con il quale il Comando ha espresso la valutazione di conformità positiva condizionata al progetto con le prescrizioni in esso contenute;
- il responsabile del procedimento, con nota del 06.11.2018, ha convocato la Conferenza dei Servizi decisoria secondo quanto disposto dall'art. 14 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di valutare congiuntamente il progetto proposto e quindi assumere le conseguenti decisioni in merito alla variante urbanistica in esame;

richiamati i pareri degli Enti competenti, pervenuti all'interno della pratica SUAP e già allegati in copia al verbale della prima Conferenza dei Servizi del 02.10.2018, che sono:

- Azienda ULSS n. 6 Euganea, parere favorevole espresso con nota prot. n. 0139533 del 21.08.2018;
- ARPAV – Dipartimento Provinciale di Padova, nota prot. n. 78172/2018 del 28.08.2018, a carattere generale con cui chiarisce che parteciperà alle conferenze dei servizi solo quando vengano discussi argomenti per i quali possa essere utile il loro supporto tecnico-scientifico;
- Regione Veneto – Unità organizzativa Genio Civile di Padova, nota prot. n. 387564 del 25.09.2018, parere favorevole con l'indicazione che sono da evitare volumi di invaso in posizione depressa rispetto al punto finale di scarico delle acque, oltre che sono evitare misure compensative a "macchia di leopardo";
- Ministero dell'Interno – Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Padova, nota prot. n. 14409 del 18.09.2018, contenente valutazione di conformità positiva condizionata;
- Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella, nota prot. n. 13750 del 01.10.2018, con cui si esprime parere favorevole;

sentiti gli interventi:

• del dott. Luigi Rizzolo, nella sua veste di Responsabile del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Provincia di Padova, il quale così si esprime:

"Preso atto del parere espresso dal Valutatore Regionale nella seduta del 18.10.2018 verbale n. 81, esprime parere favorevole all'approvazione del progetto di ampliamento di un fabbricato produttivo esistente, in variante al PATI Alta Padovana, presentato dalla ditta Ponente srl con sede in Via delle Pezze a Cittadella PD, con le prescrizioni di seguito riportate, conseguenti al progetto in argomento, così come precedentemente descritto:

1 - La superficie dell'ambito oggetto d'intervento viene riclassificata in ZTO DS (suap). Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superfici a verde e a parcheggi, ecc.) nonché la destinazione d'uso riferita ai piani sono modificabili solo con l'istituto della variante allo Strumento urbanistico generale o con nuova procedura di variante di cui all'art. 8 del DPR 160/2010. Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto.

2 - Si da mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo strumento urbanistico, di individuare con apposita simbologia l'intervento di edilizia produttiva in parola.

3 - Sono fatti salvi i diritti di terzi.

4 - Sono comunque fatte salve eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti/Settori competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro e di viabilità sovracomunale. Allo scopo sarà cura del Comune verificare prima del rilascio del Provvedimento Conclusivo la necessità di ulteriori Nulla Osta e/o autorizzazioni comunque denominati preordinati al rilascio del titolo abilitativo.

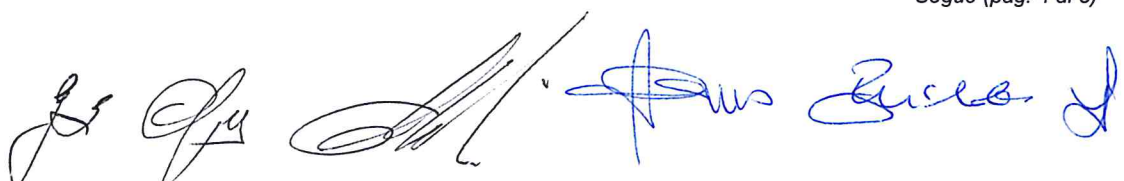
5 - E' demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. N° 3173 del 10 ottobre 2006.

6 - Spetta al Comune la verifica dei titoli per il rilascio del Provvedimento Conclusivo."

Viene data la parola al Presidente il quale esprime il parere favorevole dell'Amministrazione Comunale per l'intervento in progetto.

Gli Enti presenti e aventi titolo, con voto unanime favorevole approvano il progetto e, conseguentemente, adottano la variante urbanistica a favore della Ditta Ponente Srl., con le prescrizioni e condizioni contenute nei pareri espressi, allegati al presente verbale.

Segue (pag. 4 di 5)

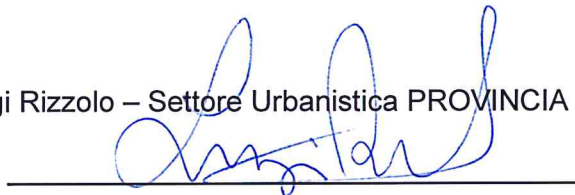


Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 9,30.

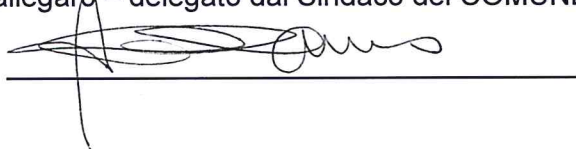
Naldo William – Assessore delegato dal Sindaco del COMUNE DI FONTANIVA

Handwritten signature of Naldo William in black ink, written over a horizontal line.

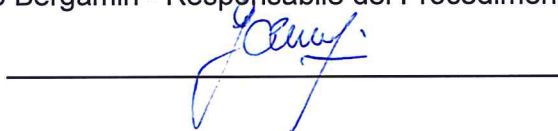
Dott. Luigi Rizzolo – Settore Urbanistica PROVINCIA DI PADOVA

Handwritten signature of Dott. Luigi Rizzolo in blue ink, written over a horizontal line.

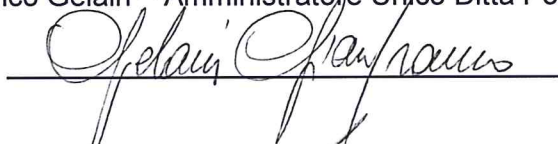
Geom. Alberto Callegaro – delegato dal Sindaco del COMUNE DI CITTADELLA

Handwritten signature of Geom. Alberto Callegaro in black ink, written over a horizontal line.

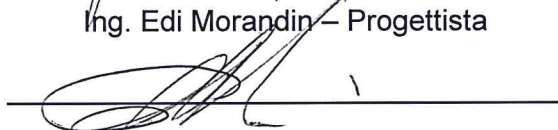
Geom. Giancarlo Bergamin - Responsabile del Procedimento e verbalizzante

Handwritten signature of Geom. Giancarlo Bergamin in blue ink, written over a horizontal line.

Gianfranco Gelain – Amministratore Unico Ditta Ponente Srl

Handwritten signature of Gianfranco Gelain in black ink, written over a horizontal line.

Ing. Edi Morandin – Progettista

Handwritten signature of Ing. Edi Morandin in black ink, written over a horizontal line.

