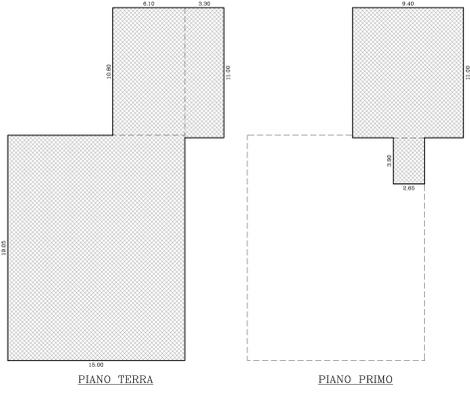


PLANIMETRIA scala 1:200
 Fabbricato A - dimostrazione grafica
 superficie commerciale esistente

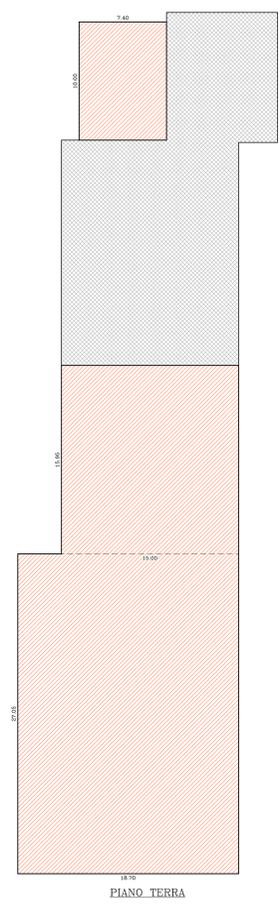


PLANIMETRIA scala 1:200
 Fabbricato B - dimostrazione grafica
 superficie artigianale esistente

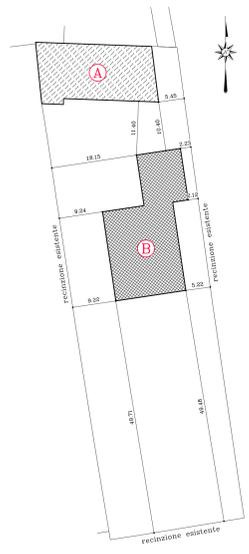
PARAMETRI EDILIZI

Comune di Fontaniva
 Foglio 9°
 Mappali 253(porzione) - 256(porzione) - 257(porzione)
 258 - 259 - 393(porzione) - 527 - 1150

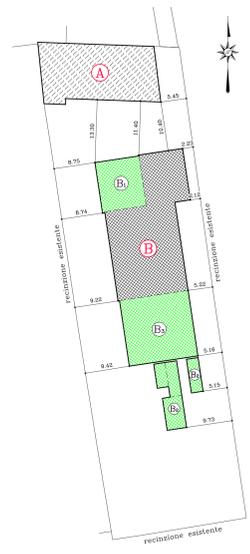
Superficie coperta esistente		
> FABBRICATO A	mq	295.24
> FABBRICATO B	mq	387.93
Superficie coperta di progetto		
> FABBRICATO A	mq	295.24 <i>invariata</i>
> FABBRICATO B	mq	1207.02
P. terra: (6.10 * 10.80 + 3.30 * 11.00 + 15.00 * 19.05) + (10.00 * 7.40 + 15.00 * 15.95 + 27.05 * 18.70)		
Volume residenziale esistente (netto - fabbricato A)	mc	582.58 <i>invariato</i>
Superficie commerciale esistente (lorda di pavimento)		
> FABBRICATO A		
P. terra: (5.40 * 6.70) + (10.176 + 12.076) * 11.70 / 2 = 166.35		
P. primo: (5.20 * 0.925 + 5.125 * 3.875) + (2.875 + 4.775) * 11.70 / 2 = 69.42		
Complessivo	mq	235.77
Superficie artigianale esistente (lorda di pavimento)		
> FABBRICATO B		
P. terra: (6.10 * 10.80 + 3.30 * 11.00 + 15.00 * 19.05) = 387.93		
P. primo: (9.40 * 11.00 + 3.90 * 2.65) = 113.74		
Complessivo	mq	501.67
Superficie commerciale di progetto (lorda di pavimento)		
art. 4 - L.R. 55/2012		
> FABBRICATO B	mq	819.09
P. terra: (10.00 * 7.40 + 15.00 * 15.95 + 27.05 * 18.70)		
Superficie a parcheggio residenziale - Legge 122/89 -		
Volume residenziale (V*P)	mc	1719.56
125.93 * 2.80 + 128.96 * 3.44 + 74.13 * 2.90 + 14.93 * 3.30 + 87.24 * 2.74 + 25.30 * 3.15 + 24.28 * 3.12 + 54.00 * 4.90		
Area minima residenziale	mq	171.96
1/10 * 1719.56		
Area di progetto (scoperta)	mq	174.00 > mq 171.96
Superficie a parcheggio commerciale esistente		
ex art. 8 N.T.A. del P.R.G.		
Area minima	mq	117.89
(50% * 235.77)		
Area esistente (scoperta)	mq	126.06 > mq 117.89
(vedi vincolo allegato alla conc.ed. n. 120/2002 del 28/05/2003)		
Superficie a parcheggio commerciale di progetto		
all. A - art. 5 della D.G.R. 1047/2013 - art. 37.2 delle N.T.O.		
Area minima	mq	819.09
1 * 819.09		
Area di progetto	mq	820.00 > mq 819.09
Scoperta: (410.00 + 102.00 + 308.00)		
Superficie a parcheggio artigianale		
art. 29.1.1 delle N.T.O.		
Area minima	mq	50.17
1/10 * 501.67		
Area di progetto (scoperta)	mq	51.00 > mq 50.17



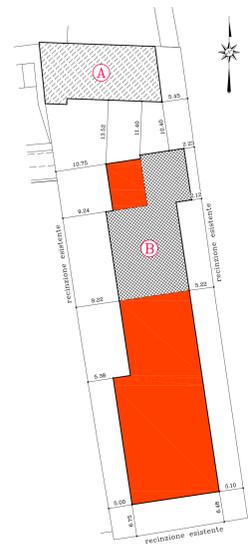
PLANIMETRIA scala 1:200
 Fabbricato B - dimostrazione grafica
 superficie commerciale di progetto



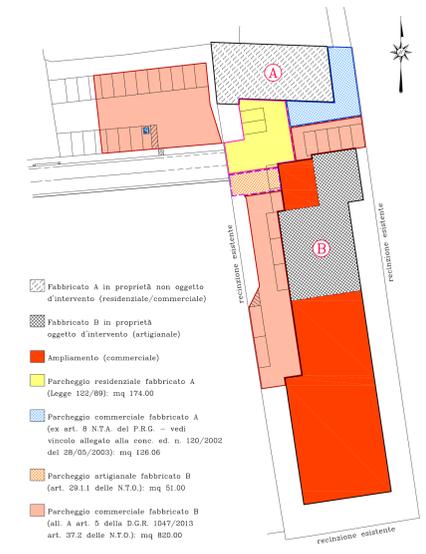
PLANIMETRIA scala 1:500
 Stato di fatto



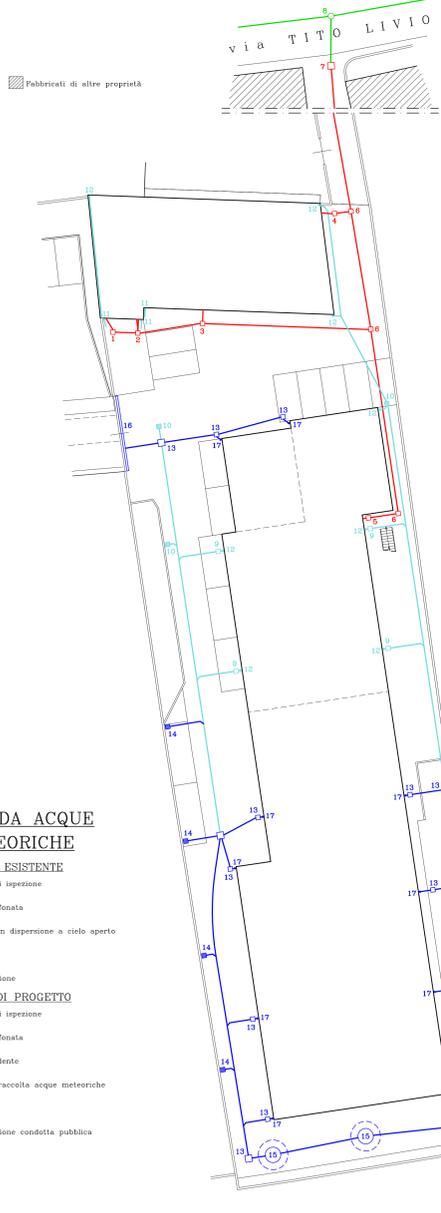
PLANIMETRIA scala 1:500
 Stato di fatto



PLANIMETRIA scala 1:500
 Stato di progetto e comparativo



PLANIMETRIA scala 1:500
 Superficie a parcheggio



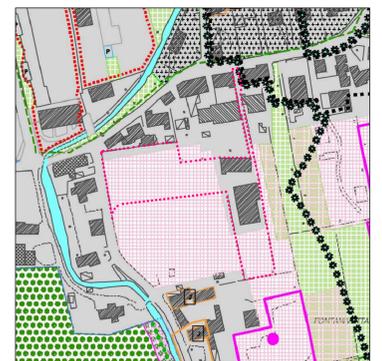
PLANIMETRIA DEGLI SCARICHI scala 1:250

LEGENDA ACQUE NERE ED ACQUE BIONDE

- RETE PRIVATA ESISTENTE**
- Pozzetto d'ispezione acque nere dalla cucina a piano terra
 - Pozzetto d'ispezione acque nere dal bagno al piano terra e dal w.c. al piano primo
 - Pozzetto d'ispezione acque nere dal bagno al piano primo
 - Pozzetto d'ispezione acque nere dal w.c. a piano terra
 - Pozzetto d'ispezione acque nere dal bagno al piano terra
 - Pozzetto d'ispezione
 - Pozzetto d'ispezione con sifone "Tirreno" e valvola di non ritorno
- Asse tubazione
- Approvvigionamento idrico: acquedotto
- RETE PUBBLICA ESISTENTE**
- Canovetta su via Tito Livio
- Asse tubazione condotta pubblica

LEGENDA ACQUE METEORICHE

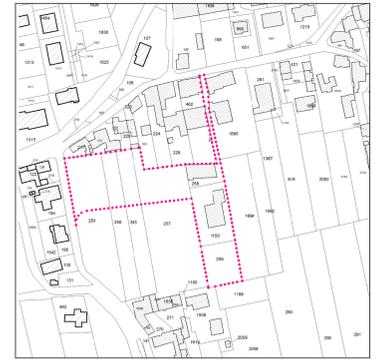
- RETE ESISTENTE**
- Pozzetto di ispezione
 - Caditoio sifonata
 - Pluviale con dispersione a cielo aperto
 - Pluviale
- RETE DI PROGETTO**
- Pozzetto di ispezione
 - Caditoio sifonata
 - Fondo perdente
 - Griglia di raccolta acque meteoriche
 - Pluviale
- Asse tubazione condotta pubblica



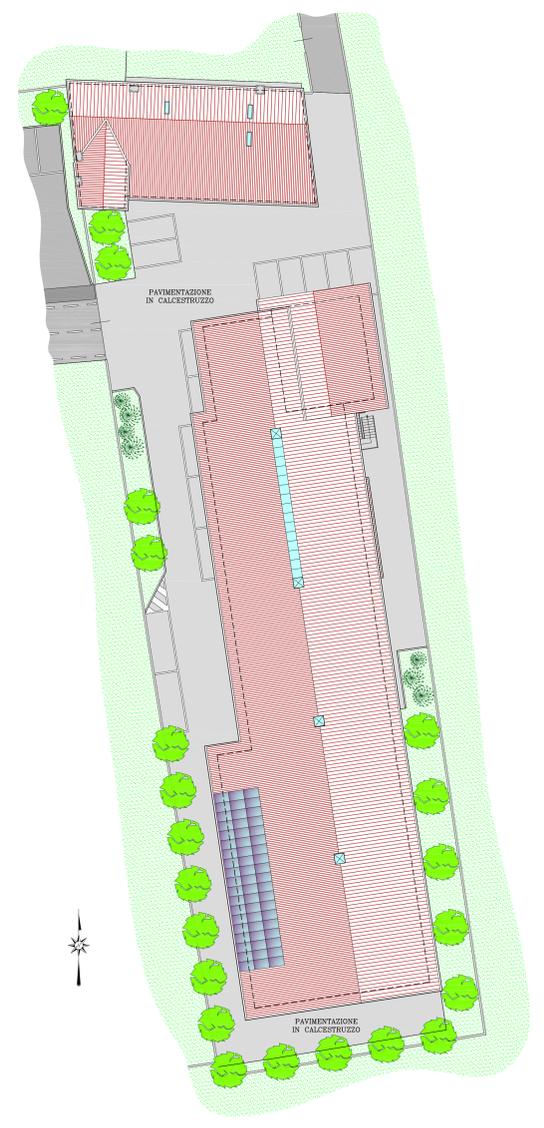
ESTRATTO DAL P.I.
 Vigente - scala 1:2000



ESTRATTO DAL P.I.
 Adottato - scala 1:2000



ESTRATTO MAPPA scala 1:2000
 Foglio 9°, mappali 253(porzione)-256(porzione)
 257(porzione)-258-259-393(porzione)-527-1150



SISTEMAZIONE ESTERNA scala 1:250



STUDIO BARIN
 Paolo Barin ingegnere
 Mauro Zanon geometra

Fontaniva (PD) via Marconi n° 72/1
 Tel. 049 5949821
 E-mail: barin.ing@libero.it

TAVOLA

5

COMMITTENTE:
MENECHETTI Renato & C. s.n.c.
 MENECHETTI Renato, ANSELMI Elda Maria

EDILIZIA
 Parametri

OGGETTO:
**ESTRATTO P.I./ESTRATTO MAPPA
 PLANIMETRIE/SISTEMAZIONE ESTERNA
 PLANIMETRIA DEGLI SCARICHI**

SCALA:
 1:2000-1:500
 1:250-1:200

COMUNE DI: **FONTANIVA**

FOGLIO: **9°**

DATA: **Aprile 2019**

MAPPALI: **253(porzione)-256(porzione)
 257(porzione)-258-259
 393(porzione)-527-1150**

REFERIMENTO: **92-11**

ELABORAZIONE: **Mens.dwg M.Z.**



A termini di legge si riserva la proprietà di questo disegno con diritto di riproduzione e restituirlo comunque nato o senza autorizzazione scritta.