



VISTA EST DA VIA A.VELO



VISTA EST DALL'ALTO



VISTA SUD-EST DALL'ALTO



VISTA NORD-EST DALL'ALTO

**DATI TECNICI**

P.I.- Z.T.O. 5.2 zone a tessuto insediativo omogeneo produttivo sparso  
 Superficie fondiaria mq 32'950.00

**STATO DI FATTO**

Superficie coperta fabbricato produttivo mq 9'245.00  
 Superficie lorda fabbricato produttivo mq 9'629.00  
 Superficie coperta fabbricato ad uso uffici mq 188.00  
 Superficie lorda fabbricato ad uso uffici mq 339.00  
 Superficie coperta totale mq 9'433.00  
 Superficie lorda totale mq 9'968.00  
 Rapporto di copertura 28.63%  
 Superficie a standards totale mq 12'926.00

**PROGETTO**

Superficie coperta fabbricato produttivo in progetto (comprensivo di nuovi uffici e vano tecnico) mq 9'519.31  
 Superficie lorda fabbricato produttivo in progetto (comprensivo di nuovi uffici e vano tecnico) mq 9'903.31  
 Rapporto di copertura 28.89%  
 Superficie carport fotovoltaici in progetto mq 358.36  
 Superficie minima a standards (10% sup. fondiaria) (32'950.00x10%) mq 3'295.00  
 Superficie a standards in progetto da vincolare mq 4'020.00  
 Sup. a parcheggio e manovra mq 2'005.00  
 Sup. a verde mq 2'015.00



VISTA NORD-EST DA VIA A.VELO



VISTA SUD DA CORTILE AZIENDALE



PLANIMETRIA DI PROGETTO  
 scala 1:500

**COMUNE DI FONTANIVA**  
 PROVINCIA DI PADOVA

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "FPT Padova s.r.l."**

Tracce: **7/14**

Descrizione: **PLANIMETRIA DI PROGETTO**

Scala: **1:500**

Data: **05/02/2024** Revisione:

Titolo e Firma del Progettista:

Titolo e Firma del Committente:

Localizzazione dell'intervento: **FONTANIVA (PD) Via A. Velo n. 10**

Richiedente: **FPT Padova s.r.l.**

File: 20231108\_PUA\_FPT.dwg

Il presente documento non potrà essere rielaborato, riprodotto, pubblicato o diffuso, integralmente o parzialmente, senza preventiva autorizzazione dell'autore

**LOFTLAB** ARCHITETTURA

LoftLab s.r.l.  
 viale del commercio n. 48/A - 35013 Cittadella - pd  
 tel. 049 7356120 - e-mail info@loftlab.it - www.loftlab.it