

## **CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI “PADRE ODONE NICOLINI”**

### **REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DEGLI ALLOGGI E PARTI CONDOMINIALI**

I conduttori, oltre che all'osservanza scrupolosa delle norme contenute nell'atto di concessione dell'alloggio, sono rigorosamente obbligati ad ottemperare alle disposizioni di cui al presente regolamento.

ART. 1 – I conduttori debbono usare la più scrupolosa cura non solo nell'uso del loro alloggio ma anche dei locali di uso comune e delle zone scoperte.  
Manterranno reciprocamente quei riguardi ed accordi che soli possono garantire una civile convivenza improntata al rispetto di ciascuno.

ART. 2 – I conduttori hanno l'obbligo di denunciare tempestivamente all'Amministrazione Comunale gli inconvenienti verificatisi negli alloggi e nelle parti di fabbricato di uso comune.

ART. 3 – I conduttori devono consentire in qualsiasi momento l'accesso agli alloggi delle persone incaricate dall'Amministrazione Comunale a scopo ispettivo o per lavori ritenuti necessari a giudizio dell'Amministrazione.

ART. 4 – E' assolutamente vietato ai conduttori:

- sublocare e dare alloggio a persone estranee e diverse da quelle previste nell'atto di concessione;
- usare l'alloggio per scopi diversi dall'abitazione;
- occupare i locali di uso comune con biciclette, motocicli ed ingombrarli comunque;
- usare la lavatrice prima delle 7 e dopo le 22.30;
- tenere accesa la televisione o altro strumento di diffusione sonora con alto volume e attivare intrattenimenti che possono arrecare disturbo ai vicini prima delle 7, dalle 14 alle 16 e dopo le ore 23;
- scuotere tappeti, gettare rifiuti, intasare scarichi, fare lavori, applicare tappezzerie, tenere animali;
- fumare nelle parti di fabbricato di uso comune;
- accedere, senza autorizzazione, al Centro Servizi.

ART. 5 – I conduttori devono:

- utilizzare l'apposito portabiciclette per lo stallo delle biciclette;
- curare lo spegnimento delle luci di uso comune;
- chiudere sempre a chiave le porte ed i cancelli di accesso dall'esterno;
- curare la raccolta differenziata delle immondizie e provvedere, ognuno per conto proprio, a conferirle, nei tempi previsti dall'apposito calendario comunale, nello spazio appositamente individuato per la raccolta da parte della Ditta di asporto.

ART. 6 – Il conduttore deve provvedere a proprie spese a tutte le riparazioni ordinarie dell'appartamento ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, luce, sanitari, serrature e chiavi, superficie dei muri, soffitti, infissi e pavimentazioni, previo avviso all'Amministrazione Comunale.