



COMUNE DI FONTANIVA

Provincia di Padova

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 67

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, PATRIMONIO, ECOLOG.

N. 23 DEL 16-03-2015

Ufficio: LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE PATRIMONIO ED ECOLOGIA

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE, A DESTINAZIONE AGRICOLA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, PARZIALE.

IL RESPONSABILE DELLA V^ UNITA' OPERATIVA

PREMESSO che il Comune di Fontaniva detiene in proprietà un certo quantitativo di terreni agricoli già posti in affitto mediante procedure ad evidenza pubblica.

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 27.02.1998 con la quale si stabiliva di procedere all'assegnazione in affitto agrario dei terreni di proprietà comunale, mediante l'indizione di asta pubblica, fissando le clausole e le condizioni che regolano i contratti relativi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.90 del 19.10.2006 avente ad oggetto "contratti d'affitto dei terreni agricoli: determinazioni";
- la determinazione n.471 del 16.11.2006 avente ad oggetto "proroga di un anno dei contratti di affitto dei terreni di proprietà comunale a destinazione agricola"
- la deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 13.03.2008 avente ad oggetto "rinnovo contratti di fittanza agraria terreni di proprietà comunale - direttiva", con la quale è stato incaricato il Responsabile della VI^ U.O. – Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti necessari ed utili per l'espletamento di detta procedura;
- la determinazione n.123 del 18.03.2008 avente ad oggetto "attuazione avviso di asta pubblica per l'assegnazione in affitto di terreni di proprietà comunale, a destinazione agricola";
- la determinazione n.588 del 16.12.2008 avente ad oggetto "assegnazione in affitto di terreni di proprietà comunale, a destinazione agricola – aggiudicazione definitiva", con la quale sono stati aggiudicati, per un periodo di sei anni, i terreni di proprietà comunale a destinazione agricola;

- la determinazione n.64 del 12.02.2009 avente ad oggetto “attuazione avviso di asta pubblica per l’assegnazione in affitto di due lotti di terreno di proprietà comunale, a destinazione agricola”;
- la determinazione n.186 del 07.04.2009 avente ad oggetto “assegnazione in affitto di terreni di proprietà comunale, a destinazione agricola – lotti n.11/6B e n.11/21. Aggiudicazione definitiva”;
- la determinazione n.446 del 21.12.2010 avente ad oggetto “revisione contratti di fittanza agraria lotti n.11/2 e n.12/1 conseguentemente all’alienazione di ritagli di terreno”;
- la determinazione reg. gen. n.18 del 03.02.2015 avente ad oggetto “avviso di asta pubblica per l’assegnazione in affitto di terreni di proprietà comunale a destinazione agricola – adozione provvedimenti consequenziali”.

VISTO:

- l’avviso di asta pubblica prot. n.1088 del 04.02.2015 per l’assegnazione in affitto di terreni di proprietà comunale a destinazione agricola;
- il verbale di aggiudicazione provvisoria in esito della gara tenutasi in data 26.02.2015, col quale venivano aggiudicati in via provvisoria n.20 dei 32 lotti da assegnare mentre, relativamente a n.12 lotti non sono pervenute offerte valide.

VERIFICATA la regolarità dell’aggiudicazione provvisoria proclamata dal Presidente di gara, a favore delle ditte riportate nel citato verbale di aggiudicazione provvisoria.

RICHIAMATO l’obbligo di garantire l’esercizio del diritto di prelazione, di cui all’art.5 del D.Lgs. 18.05.2001, n.228 da parte degli imprenditori agricoli professionali che hanno condotto fino all’ultima scadenza dei contratti agrari i lotti oggetto di aggiudicazione.

RISCONTRATO che gli imprenditori agricoli già conduttori di terreni oggetto d’asta, hanno manifestato la volontà di non esercitare il diritto di prelazione ai sensi della normativa vigente, tranne la sig.ra Gazzea Adriana, che peraltro non ha partecipato alla gara, dalla risultanza della dichiarazione presentata in data 10.03.2015 ed assunta al protocollo comunale con n.2202, conferma la volontà che le venga assegnato il lotto n.11/2 di superficie pari a 0,23 campi padovani.

RITENUTO pertanto, in esito alla procedura d’asta pubblica di cui al verbale sopracitato nonché alla procedura di verifica dell’esercizio di prelazione, di approvare l’aggiudicazione dei terreni interessati.

RISCONTRATO che dall’esito della gara espletata la media aritmetica degli aumenti percentuali relativi alle offerte conseguite è pari al 5,66%.

RITENUTO altresì di procedere all’assegnazione dei lotti non aggiudicati mediante trattativa privata, ai sensi del primo comma – n.1 dell’art.41 del R.D. 23.05.1924, n.827, con preferenza all’ultimo conduttore del fondo o ai conduttori dei lotti confinanti, anche in deroga al requisito del possesso della partita IVA in agricoltura nonché del limite di assegnazione massima fissata in n.8 campi padovani.

VISTI gli atti d’ufficio.

VISTI gli artt. 50, comma 10, e 109, commi 1 e 2 del T.U. 267 del 18.08.2000.

VISTO il decreto sindacale del 08 ottobre 2014 prot. n.9048 avente ad oggetto “conferimento incarico al responsabile degli uffici e servizi della V^ Unità Operativa – lavori pubblici, manutenzioni, patrimonio ed ecologia”.

DETERMINA

- 1) Di approvare il verbale di aggiudicazione provvisoria, in esito della gara tenutasi in data 26.02.2015, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di prendere atto dell’esito della procedura di esercizio del diritto di prelazione che comporta l’assegnazione dei terreni interessati come in premessa descritto.

- 3) Di approvare, quale sintesi dei risultati derivanti dalle procedure di cui precedenti punti 1) e 2), l'aggiudicazione dell'assegnazione in affitto di terreni di proprietà comunale, a destinazione agricola, per anni 6 (sei) alle sottoelencate ditte, per i lotti ed al canone annuo a fianco di ciascuna specificati:

ASSEGNATARIO	LOTTO N.	CANONE
ANNUO (€.)		
Gazzea Antonio	11/1	51,00
Agugiaro Dino	11/10	123,00
Agugiaro Giovanni	11/7	152,00
"	11/8	290,00
Società Agricola Manfio	11/3	94,00
"	11/4	39,00
"	11/5	238,00
"	11/9	101,00
"	11/19	650,00
Dalcasti Emanuela	12/1	1020,00
Agugiaro Diego	11/11	34,00
Agugiaro Mauro	11/12	44,00
Maragno Graziano	11/6	209,00
Conte Emanuele	7/1	342,00
"	7/2	216,00
"	11/16	194,00
"	11/17	1245,00
Toniato Romeo	11/14	135,00
"	11/15	190,00
"	11/18	1325,00
Gazzea Adriana	11/2	46,00

- 4) Di procedere all'assegnazione dei lotti non aggiudicati, e precisamente i seguenti numeri: 11/13, 11/20, 11/21, 11/22, 11/23, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, mediante trattativa privata ai sensi del primo comma – n.1 dell'art.41 del R.D. 23.05.1924, n.827, con preferenza all'ultimo conduttore del fondo, anche in deroga al requisito del possesso della partita IVA in agricoltura nonché del limite di assegnazione massima fissata in n.8 campi padovani, applicando l'aumento del 5,66% sul prezzo a base d'asta derivante dalla media aritmetica degli aumenti in percentuale relativi alle offerte conseguite.
- 5) Di rimandare all'atto conclusivo e riepilogativo, dopo la trattativa privata relativa ai lotti non assegnati, la quantificazione complessiva degli introiti relativi ai canoni di fittanza ed alla conseguente imputazione al bilancio comunale.

IL RESPONSABILE V^ UNITA' OPERATIVA
Brugnaro geom. Lino

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Imp. N. _____

Lì 17-03-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to PIEROBON MATTEO

Reg. Pubbl. 173

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-03-2015 al 02-04-2015

Lì 18-03-2015

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to ALMAVIVA CARLA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BOSCO ROBERTO