



COMUNE DI FONTANIVA
PROVINCIA DI PADOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DITTA CAMPANILE SRL. APPROVAZIONE.

PARERE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto citata.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BERGAMINI GIANCARLO

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012, si esprime:

- parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto citata.
- si da atto che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIEROBON MATTEO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta pervenuta in data 26.07.2012 prot. n. 7038, pratica edilizia n. 53/2012, da parte della Ditta CAMPANILE Srl., con sede legale in via Cà Nave n. 10 a Cittadella (PD), nella persona del legale rappresentante Sig. Basso Giovanni Carlo, nato a Villanova di Camposampiero (PD) il 10.04.1942 e residente a Cittadella (PD) in via Maragne n. 2, riguardante la proposta di variante in corso d'opera al P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) in corso di realizzazione, riferito all'area di proprietà, situata in via Giovanni XXIII, censita al Nuovo Catasto Terreni - Sezione Unica - foglio 9° all.° - mappale n. 1577 di 7.350 mq.;

Rilevato:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 26.02.2003, esecutiva, parzialmente rettificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 26.03.2003 è stato approvato il Piano di Lottizzazione (ora PUA – Piano Urbanistico Attuativo) proposto dalla Ditta Campanile Srl., sopra generalizzata, riferito all'area di proprietà, censita al Nuovo Catasto Terreni: Sezione Unica - foglio 9° all. - mappale n. 1577;
- che, a completamento della procedura di istruttoria, è stata rilasciata alla ditta richiedente la concessione edilizia ed autorizzazione a lottizzare n. 31-PDL/2002 in data 26.06.2003 per l'attuazione del PUA sopra citato;
- che i lavori di cui all'atto concessorio sopra citato sono stati iniziati in data 10.07.2003, come risulta dalla comunicazione prot. n. 8852 presentata in data 08.07.2003;
- che la Ditta Campanile Srl. ha presentato in data 30.03.2009 - prot. n. 4365 - pratica n. 25/2009 domanda di rinnovo del PUA n. 31-PDL/2002 allo scopo di poter completare le opere mancanti;
- che, a completamento della procedura di istruttoria, è stato rilasciato alla ditta richiedente il permesso di costruire n. 25/2009 in data 25.08.2009 di rinnovo per il completamento del PUA sopra citato;

Preso atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 18/06/2008 è stato adottato il PATI e che lo stesso è stato approvato nella Conferenza dei Servizi del 27.05.2009;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30.07.2011 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 16.12.2011 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 23.07.2013 è stata adottata la variante n. 1 al Piano degli Interventi, la quale però non comporta alcuna modifica all'ambito in questione né alle norme che lo disciplinano;

Riscontrato che:

- l'area oggetto di intervento è classificata in *area di urbanizzazione consolidata nell'ambito di PUA convenzionato* dal Piano degli Interventi vigente;
- la proposta di variante in corso d'opera al PUA in esame si limita ad una lieve rotazione verso sud della strada e relativi servizi, allo scopo di renderla parallela alla linea del confine sud del lotto;

Visto:

- il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 26.07.2012;
- che le caratteristiche e la consistenza della variante al PUA in esame non comportano alcun tipo di valutazione discrezionale sotto il profilo igienico-sanitario, ragion per cui si prescinde dal richiedere il parere di competenza dell'Azienda U.L.S.S. n. 15 - Dipartimento di Prevenzione che viene sostituito dalla dichiarazione resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Richiamata la propria deliberazione n. 74 del 25.07.2013 di adozione, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11, del PUA in questione;

Verificato che:

- Il PUA di cui trattasi è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune per la durata di dieci giorni a partire dal 30.07.2013;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso n. 524 - prot. n. 6672 del 30/07/2013, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti;
- il termine di legge per la presentazione di opposizioni e/o osservazioni scadeva il ventesimo giorno successivo all'ultimo di deposito e, precisamente, il 29/08/2013;
- entro il termine stabilito non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 10 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'art. 5 del Decreto Legge n. 70/2001, convertito in Legge n. 106/2011, che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza di approvare i piani attuativi,

DELIBERA

- 1. di prendere atto** che, relativamente al PUA Ditta CAMPANILE, in premessa descritto, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;
- 2. di approvare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11, il PUA in premessa descritto di cui alla pratica edilizia n. 53/2012, conformemente agli elaborati già richiamati nella propria deliberazione di adozione n. 95/2012 e corrispondenti a:
 - a. *relazione tecnico descrittiva*;
 - b. *tav. n. 1*depositati e consultabili presso l'Ufficio Urbanistica – VI^a Unità Operativa;
- 3. di demandare** al Responsabile della VI^a Unità Operativa - Servizi Tecnici ogni successivo adempimento;
- 4. di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Sulla suesposta proposta di deliberazione sono stati acquisiti gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Posta ai voti palesi, la suesposta proposta di deliberazione è approvata all'unanimità.

Con separata votazione unanime palese, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.