

**DA CONSEGNARE AL PROTOCOLLO GENERALE IN TRIPLICE COPIA
entro il 28/09/2013**

Educazione

Osservazione N°:

(spazio riservato all'ufficio)



Protocollo:

Comune di Fontaniva (AOO: c. 1679)

Entrata del 27-09-2013

numero **0008157**

0 classe 10 fasc. 2



COMUNE DI FONTANIVA

Ufficio Tecnico

Osservazioni alla variante n.1 al Piano degli Interventi ai sensi della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO"

adottato con delibera Consiglio Comunale n.21 del 23 luglio 2013

Quando il dichiarante è persona fisica:

La sottoscritta _____ nata a _____ il _____

C.F. _____ residente a _____

in via/piazza _____ n. _____

in qualità di _____ recapito telefonico _____

ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

Quando il dichiarante è una società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, altro...):

La sottoscritta LAGO ANNA CHIARA _____ nata a Cittadella il 27-01-1981

legale rappresentante della società ZORZO SAS con sede legale in Fontaniva

via Marconi n. 13

C.F. LGA NCH 81A67 C743G - P. IVA 00203010285

in qualità di legale rappresentante

recapito telefonico 049-5940630

PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/04 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" la seguente osservazione al Piano degli Interventi (PI), in triplice copia.

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Con il Permesso di Costruire PUA n°7/2013, delibera n. 38 del 04-04-2013, è stato costruito un Centro Estivo per bambini all'interno dell'area corrispondente al CEU foglio 9 mappale 1303. Tale costruzione è stata possibile grazie all'utilizzo della L.R. 14/2009 Piano Casa attuando uno spostamento di volumetria esistente attualmente non utilizzata e che necessita di interventi di ristrutturazione, applicando ad essa un "bonus" di ampliamento come previsto dalla stessa Legge. Al momento attuale la costruzione del Centro Estivo e dei suoi annessi tecnologici è in attesa del Certificato di Agibilità finale. Gli edifici di cui si prevedeva la demolizione sono stati parzialmente smontati ma finchè erano utilizzabili si sono rivelati piuttosto utili all'attività svolta nel centro come magazzini, depositi di attrezzature e di materiale vario che non trovano spazi dedicati all'interno della nuova attività.

A questo proposito, la ditta scrivente chiederebbe di poter mantenere tali manufatti a servizio dell'attività recentemente insediata prevedendone la ristrutturazione in tempi relativamente brevi.

Si richiede quindi l'assegnazione di una volumetria massima da applicare alla superficie corrispondente alle particelle: f. 9 mapp. 1303 e f. 10 mapp. 1965 che sono tra loro aggraffati.

Attualmente quindi, senza dare corso alle demolizioni previste, su una superficie catastale totale pari a mq. 4695,00 (mq. 4469 per il mapp. 1303 e mq. 226 per il mapp. 1965) si avrebbe un volume costruito pari a mc. 2322.76 netti.

Accertato che la Struttura Ricreativa di Centro Estivo è stata inserita nella nuova variante al PI con la scheda n° 67, chiediamo che per questa area siano confermate le volumetrie attuali esistenti ed eventualmente venga assegnato un "bonus" ulteriore di mc. 500 per le future esigenze che la crescita di una attività può comportare. Resta inteso che gli immobili che potranno essere conservati dovranno essere oggetto di ristrutturazione e/o sostituzione integrale appena possibile.

RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE¹

Localizzazione

Indirizzo

(via, v.le, p.zza, ... e n. civico)

via Marconi 13 - Fontaniva

¹ Costituiscono i dati specifici riguardanti l'oggetto dell'osservazione, necessari alla sua localizzazione e relativa archiviazione nel caso di osservazioni di carattere puntuale riferibili ad aree specifiche, singoli manufatti edilizi e/o gruppi.