

DA CONSEGNARE AL PROTOCOLLO GENERALE IN TRIPLICE COPIA
entro il 28/09/2013

Osservazione N°:

(spazio riservato all'ufficio)



Protocollo:
Comune di Fontaniva (AOO: 01679)
Entrata del 27-09-2013
numero **0008156**
0 classe - 10 fasc - 2



COMUNE DI FONTANIVA

Ufficio Tecnico

**Osservazioni alla variante n.1 al Piano degli Interventi
ai sensi della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 "NORME PER
IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI
PAESAGGIO"**

adottato con delibera Consiglio Comunale n.21 del 23 luglio 2013

Quando il dichiarante è persona fisica:

Il sottoscritto Sig. **PIOTTO MARIO** nato a San Giorgio in Bosco (PD) il 18.03.1950
C.F. PTT MRA 50C18 H897Q - residente a Fontaniva (PD)
in Viale della Rinascenza, n. 25
in qualità di proprietario dell'area sita a Fontaniva identificata catastalmente al N.C.T. foglio 20 mappale n°567
recapito telefonico 049-942.01.59 cell.348-0786309
ulteriori richiedenti dovranno essere riportati a pagina 4

PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/04 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" la seguente osservazione al Piano degli Interventi (PI), in triplice copia.

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Con la presente proposta di variante al Piano degli Interventi si richiede la riduzione della superficie concessa nella variante n°1 PUA n°1 al fine di ottenere un lotto singolo di superficie 706,00mq con un volume edificabile residenziale di 600,00mc per realizzazione di imminente fabbricato residenziale unifamiliare per il figlio (planimetria generale in allegato).

Attualmente la superficie PUA 1 è pari a 2044,00mq, riducendo tale superficie di -1338,00mq si ottiene il lotto singolo richiesto pari a 706,00mq di dimensioni 20,00 x 35,30m come meglio rappresentato nella planimetria allegata alla lettera b.

1. Generalità del proponente con lo stato giuridico:
Sig. Piotto Mario nato a San Giorgio in Bosco (PD) il 18.03.1950 - C.F. PTT MRA 50C18 H897Q residente a Fontaniva in Viale della Rinascenza, 25 tel.049-940.01.59 in qualità di proprietario del mappale 567 foglio 20.
2. Caratteristiche dell'intervento:
tale proposta è finalizzata ad un nuovo dimensionamento del P.U.A. n°1 con potenziale edificatorio pari a 600,00mc in vista di futura edificazione.
3. La coerenza con gli obiettivi generali e specifici indicati nel P.A.T.I.:
Il mappale 567 ricade parzialmente all'interno dell'ambito territoriale da riqualificare e valorizzare come dettato all'art.71 del P.A.T.I.
Sulla base delle direttive imposte per la formazione del P.I. e con riferimento all'art.65 del P.A.T.I., si offre la possibilità, nel rispetto delle caratteristiche paesaggistico-ambientali, di definire i limiti di edificazione, relativo dimensionamento e localizzazione all'interno delle zone agricole senza alterare l'equilibrio ambientale.
4. Interesse pubblico che caratterizza la proposta, nel caso in cui ricorra:
Alla proposta in oggetto non ricorre nessun interesse pubblico.
5. Eventuale valutazione della sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento:
La sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento è puramente di natura privata.
6. Dichiarazione in allegato di proprietà;
7. Recapito per invio comunicazioni da parte dell'Amministrazione Comunale:
Sig. PIOTTO MARIO
Viale della Rinascenza, 25
35014 Fontaniva (PD)
8. In allegato rappresentazione grafica in formato A/3.
9. I tempi di attuazione della proposta:
gli interventi previsti saranno realizzati entro 5 anni da approvazione del P.I.

RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE¹

Localizzazione

Indirizzo

(via, v.le, p.zza, ... e n. civico)

VIALE DELLA RINASCENZA, 25 – FONTANIVA (PD)

¹ Costituiscono i dati specifici riguardanti l'oggetto dell'osservazione, necessari alla sua localizzazione e relativa archiviazione nel caso di osservazioni di carattere puntuale riferibili ad aree specifiche, singoli manufatti edilizi e/o gruppi.

Dati catastali

Foglio

Foglio 20

Mappale/i (o particella/e)

Mappale 567

Subalterno/i
(ove specificato)

OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE (pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del P.I. al quale si riferisce)

ELENCO DEGLI EVENTUALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- documentazione catastale (estratti)
- documentazione urbanistica (estratti PRG, P.I.)
- documentazione fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con individuazione /localizzazione dell'area oggetto della proposta o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)
- dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (nel caso di legale rappresentante o tecnico incaricato o altro)
- documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze
- documentazione probatoria degli eventuali interventi in sanatoria (condoni edilizi)
- altro (specificare nella tabella seguente)

1.tabella normativa Z.T.I.O. A.T.O.20 con i parametri concessi in precedenza 2044,00mq PUA n°1;

2.estratto tav.2 - Variazione n°9

Fontaniva, 27.09.2013

Firma

